

compte rendu



Séance d'information portant sur le concept d'aménagement du secteur Chaudière dans le cadre de l'assemblée du conseil de quartier du Cap-Rouge

Sont présents :

Conseil de quartier du Cap-Rouge

M^{me} Isabelle Gagnon, présidente
M. Roch Maltais, secrétaire
M. Michel Daigle, administrateur
M. Jean-Claude Fortier, administrateur
M^{me} Thérèse Jobin Martineau, administratrice
M^{me} Éloïse Brault, administratrice
M^{me} Rita Veilleux, trésorière
M. Guillaume Boulanger, administrateur

Ville de Québec

M^{me} Nancy Lebeuf, conseillère en consultations publiques
M^{me} Loubna Séfrioui, conseillère en urbanisme
M. Jean Jobin, conseiller en design urbain
M^{me} Denise Tremblay Blanchette, conseillère municipale du district de Cap-Rouge
M. Jean Guilbault, conseiller municipal du district électoral Laurentien

Assistent également à cette rencontre

Plus de 100 citoyens

Déroulement de la rencontre

- Mot de bienvenue
- Présentation Power Point
- Questions et commentaires du public

Questions et commentaires du public

1. Un citoyen demande si le passage piétonnier va rejoindre le boulevard du Versant-Nord.
2. Un autre citoyen pose plusieurs questions en rafale :
 - Quel est le moment de réalisation de la phase 2?
 - Combien de logements seront construits dans les deux secteurs résidentiels identifiés de la phase 1?
 - Quelle est l'augmentation projetée du nombre de voitures?
 - Est-ce qu'un feu de circulation sera installé à l'intersection de l'avenue Le Gendre et du boulevard de la Chaudière?
 - Est-ce qu'il y aura installation d'un équipement public telle une piscine?

3. Un autre résidant trouve que le projet est prometteur. Il veut des précisions sur l'échéancier proposé après l'adoption du règlement. Il s'informe sur ce que représente la faible/moyenne/haute densité. Est-ce qu'il s'agira de logements locatifs ou de propriétés avec propriétaires occupants? En ce qui concerne la zone commerciale, il veut savoir quels sont les usages qui seront permis. Il veut également connaître la vision de la Ville quant à la revitalisation du boulevard de la Chaudière?
4. Une citoyenne s'inquiète de l'affluence des écoles primaires. Présentement, plusieurs enfants du secteur doivent se rendre dans une école d'un autre secteur. Est-ce que la commission scolaire pourrait venir présenter son plan d'affectation?
5. Un citoyen demande de conserver une lisière de boisée sur l'avenue Le Gendre et le boulevard de la Chaudière afin de minimiser le bruit pour le secteur résidentiel. Il questionne la façon dont sera faite la protection des petites bêtes qui vivent présentement sur ce lot. Enfin, il demande si les résidents actuels auront une priorité d'acheter une parcelle de terrain pour agrandir leur terrain.
6. Une autre personne questionne la densité sur l'avenue Le Gendre. Elle est inquiète que sa résidence perde de sa valeur. Enfin, elle indique que des chevreuils habitent ce terrain et elle demande comment se fera leur relocalisation d'habitat.
7. Un citoyen félicite la Ville de poursuivre le développement du secteur de l'érable rouge. Il demande cependant des précisions quant à l'échéancier de développement. Il veut également savoir ce qui va se passer avec l'usine sur la rue Mendel. Est-ce que la zone commerciale sera semblable à celle de Duplessis? Il demande si c'est vraiment nécessaire de développer ce secteur. Il préférerait voir l'habitation de haute densité près de l'autoroute. Il mentionne aussi que le secteur de l'érable rouge est une « pépinière d'enfants » et qu'il faut absolument que la commission scolaire soit présente lors de la prochaine rencontre en septembre.
8. Un citoyen demande si la haute densification est obligatoire.
9. Le propriétaire de l'entreprise sur la rue Mendel avise qu'il n'a pas reçu la visite de gens de la Ville pour l'informer de ce nouveau développement et prévient qu'il n'a pas l'intention de quitter l'endroit. Il s'inquiète également de la vitesse sur la rue Mendel et s'informe comment la sécurité des piétons va être assurée.
10. Un citoyen est surpris qu'une zone commerciale soit prévue.
11. Un citoyen pose plusieurs questions :
 - Est-ce que la rue Edward-Steveley va mener sur l'avenue Le Gendre?
 - Est-ce qu'il aura des aménagements dans le parc de l'érable rouge?
 - Combien de logements peut-on compter dans de la basse/moyenne/haute densité?

12. Un autre citoyen demande de consulter l'étude mentionnée portant sur l'environnement. Il questionne également s'il a un plan de relocalisation des chevreuils.
13. Une citoyenne demande s'il y a du logement social et un centre communautaire intergénérationnel prévus dans les plans d'aménagement. Elle demande si le CN a accepté de créer un passage piétonnier entre la rue Mendel et le boulevard du Versant-Nord?
14. Une autre citoyenne demande des éclaircissements en ce qui concerne le projet de parc dans le secteur de l'érable rouge. Elle questionne l'installation d'un bloc sanitaire près du parc. Elle s'inquiète pour la sécurité des enfants par rapport à l'augmentation du flux de circulation engendré par le développement et le manque de signalisation.
15. Une citoyenne demande s'il est possible pour les futurs résidants de décider des arbres qu'ils veulent conserver sur les terrains achetés pour éviter la coupe d'arbre.
16. Un autre citoyen s'inquiète pour la sécurité des enfants sur Edward-Staveley près du parc.
17. Un résidant s'interroge sur les infrastructures d'égouts et d'aqueducs qui seront installées.
18. Une résidante demande si une bande non défrichée entre l'avenue Le Gendre et le nouveau développement sera conservée, car au printemps il y a beaucoup de ruissellement. Elle mentionne que selon elle, il ne devrait pas avoir de zone commerciale. De plus, elle aimerait connaître le moment de développement de la phase deux.
19. Un citoyen demande si dans le secteur du Faubourg du Cap il y aura un complexe sportif avec piscine. Il veut également connaître les intentions de la Ville quant aux aménagements et mobiliers urbains.
20. Un résidant mentionne qu'il faut considérer l'opportunité d'ajouter une piste cyclable dans les plans d'aménagement.

Questions et commentaires des administrateurs du conseil de quartier

1. La présidente questionne la zone commerciale qui a été identifiée, elle aurait préféré consolider le boulevard de la Chaudière. Elle demande de ne pas développer le secteur tant que la montée de la rue Mendel n'est pas assurée vers le boulevard du Versant-Nord. Elle demande également de voir le réaménagement global de la Chaudière jusqu'à Saint-Félix lors de la demande d'opinion. Elle insiste sur le fait qu'une piste cyclable soit ajoutée dans le plan d'aménagement. Elle s'interroge sur la portion de zone naturelle qui sera conservée dans la phase 2. Elle veut que la Ville rende accessible le plan d'aménagement de la phase 2. Enfin, elle questionne le plan de transfert des chevreuils.

compte rendu



2. Le secrétaire souhaite que la Ville s'inspire du document « Construire dans un boisé » pour développer le secteur. Il demande également la qualification de ce boisé pour la ville. Il demande de développer une sortie sur Duplessis, s'il n'est pas possible de rallonger la rue Mendel jusqu'au boulevard du Versant-Nord.
3. M^{me} Tremblay Blanchette demande si l'usage Industriel est prévu dans la phase 2.
4. Un administrateur questionne la présence de bassins de rétention. Il rappelle à la Ville l'importance de consulter le plan directeur de quartier du Cap-Rouge. Il suggère de ne pas faire de développement tant que la rue Mendel ne rejoindra pas le boulevard du Versant-Nord.

Nancy Lebeuf
Conseillère en consultations publiques