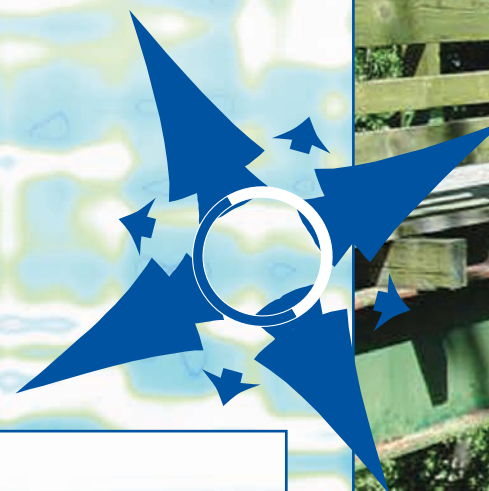


Plan directeur du quartier Duberger



PLAN D'ACTION



**PLAN DIRECTEUR DU QUARTIER
DUBERGER**

PLAN D'ACTION

AVRIL 2005



Plan d'actions proposées

Élément	Cadre de vie—environnement naturel		
Sous-élément	1- Qualité du couvert végétal		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Insuffisance du couvert végétal en bordures des axes routiers dans certains secteurs; dont les boulevards Père-Lelièvre et Wilfrid-Hamel; et en bordure des équipements publics, dont l'école La Camaradière. • Grands arbres: lacunes au niveau d'un entretien adéquat; de la plantation et du remplacement. • Carence au niveau de l'aménagement des terrains résidentiels et secteurs de walk-up (aménagement paysager ou floral). • Manque de verdure et d'arbres au niveau des ensembles commerciaux et des parcs industriels. 			
Actions proposées		Caractéristiques	
		Territoire touché	Intervention-échelle
		Intervention-type	
1. Planter des arbres dans les espaces et propriétés publics, découlant du Plan directeur de foresterie urbaine de la Ville de Québec.		Quartier	Ville
2. Remplacer les grands arbres morts ou malades en bordure des rues résidentielles.		Secteurs	Ville
3. Distribuer annuellement des arbres pour les citoyens, dans le but d'embellir les espaces privés visibles de la rue et d'améliorer le contact entre les espaces privés et publics.		Secteurs	Ville
4. Poursuivre les efforts concernant l'intégration de verdure et de végétaux lors du réaménagement des voies de circulation.		Secteurs	Ville
5. Procéder à une analyse des terrains vagues afin d'identifier les espaces libres pouvant s'aménager en îlots de verdure et prévoir des plans concepts.		Quartier	Quartier-Ville
			Programme
			Programme
			Programme
			Aménagement
			Analyse

Plan d'actions proposées

Élément	Cadre de vie—environnement naturel		
Sous-élément	2- Cours d'eau et milieux humides		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Les cours d'eau et rivières traversant le quartier représentent des barrières physiques entre les différents secteurs, ce qui se traduit par un manque de perméabilité entre ces derniers. • La qualité de l'eau des rivières; dont la Saint-Charles; est médiocre en raison du déversement direct des eaux usées lors de fortes pluies ou des période de crues. • L'artificialisation des berges des rivières et l'assèchement des milieux humides réduit les propriétés de filtration des eaux. • L'imperméabilisation des sols, résultant de l'urbanisation, augmente l'apport d'eaux usées dans les rivières (eaux de ruissellement dans égout pluvial). 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
6. Aménager des accès et des liens entre les différents quartiers et le sentier du Parc linéaire des rivières Saint-Charles et du Berger.	Secteurs	Ville	Aménagement
7. Aménager un corridor piétonnier/cycliste au-dessus de la rivière du Berger (rue Careau) assurant une perméabilité entre les quartiers isolés entre eux.	Secteurs	Arrondissement	Aménagement
8. Poursuivre la mise en place de bassins de rétention et la régularisation des réseaux d'égouts pluvial et sanitaire.	Secteurs	Ville	Programme
9. Vérifier le potentiel de filtration des milieux humides, dont ceux situés à l'est de l'autoroute du Vallon et l'intégrer dans le développement résidentiel en cours.	Secteurs	Ville	Analyse
10. Réaliser un projet-pilote lors de la réfection d'une rue du quartier (60 pieds), pour accroître la perméabilisation du sol par la mise en place de bandes de percolation.	Rue	Arrondissement	Aménagement
Sous-élément	3- Sites naturels et espaces verts d'intérêt		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Insuffisance au niveau de la préservation des sites d'intérêt naturels, notamment en bordure des rivières Saint-Charles et du Berger. • Certains usages à proximité ne cadrent pas avec la vocation de détente ou de récréation des espaces verts d'intérêt du quartier.. • Les rivières, les parcs et les espaces verts d'intérêt ne sont pas assez reconnus comme milieux naturels de détente ou de récréation. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
11. Mettre en place des corridors (rivières) ou des rayons (sites) de protection pour les espaces verts d'intérêt.	Quartier	Arrondissement	Réglementation
12. Aménager des corridors piétonniers pour mettre en réseau les espaces verts d'intérêt (quartier et arrondissement).	Quartier	Arrondissement	Aménagement
13. Mettre en place une signalisation (informationnelle, directionnelle) propre à l'arrondissement pour les parcs et espaces verts d'intérêt.	Quartier	Arrondissement	Réglementation
14. Vérifier et modifier, au besoin, les règlements d'urbanisme à proximité des espaces verts d'intérêt (usages non compatibles).	Quartier	Arrondissement	Réglementation
15. Mettre en valeur, par la réalisation d'un plan concept, les espaces publics d'intérêt (rues, places, espaces verts, parcs).	Quartier	Quartier	Programme

Plan d'actions proposées

Élément	Cadre de vie—environnement naturel		
Sous-élément	4- Environnement		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Bruit, poussières</u> : nuisances liées aux activités des parcs industriels du quartier et du dépôt à neige de Vanier. • <u>Eau</u> : la qualité de l'eau des rivières; dont la Saint-Charles; est médiocre en raison du déversement direct des eaux usées. Gaspillage de l'eau de consommation • <u>Air</u> : la qualité de l'air se dégrade continuellement avec l'augmentation de l'utilisation des énergies fossiles et non renouvelables. • <u>Sol</u> : terrains vacants contaminés à remettre en valeur. • <u>Cadre visuel</u> : pollution visuelle à améliorer dans le quartier, dont l'affichage agressant, les infrastructures publiques, dont les lignes de transport et de distribution hydroélectriques, l'entreposage extérieur, les cours de rebus, les terrains en friche ou à l'abandon. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
16. Poursuivre la mise en place de mesures de mitigation durables pour les contraintes émanant des parc industriels et du dépôt à neige Vanier.	Secteurs	Arrondissement	Aménagement-réglementation
17. Appliquer la réglementation municipale l'utilisation de l'eau potable.	Quartier	Ville	Réglementation
18. Mettre en place un écran végétal en bordure des infrastructures publiques, dont celles hydroélectriques, afin de mieux les intégrer dans le paysage.	Secteurs	Ville-Gouvernement	Aménagement
19. Identifier et décontaminer les terrains vacants contaminés, pour favoriser la consolidation de la trame urbaine.	Quartier	Ville	Analyse-travaux
20. Poursuivre le développement du transport en commun, dont la mise en place de parcours dans l'axe est-ouest rejoignant les autres arrondissements.	Quartier	Ville	Planification
21. Mettre en place des circuits de modes de déplacements alternatifs à l'automobile (cyclistes, piétons) afin de rejoindre les éléments importants du quartier (sites, espaces, équipements, etc.).	Quartier	Arrondissement	Aménagement
22. Mettre en place des aménagements de végétation dans les parcs industriels situés près des secteurs résidentiels ou des artères d'intérêt.	Secteurs	Arrondissement	Aménagement
23. Aménager un écran végétal entre les résidences de la rue Lachance et les activités industrielles à proximité.	Rue	Arrondissement	Travaux
24. Affermir les règles d'application de la réglementation sur l'affichage, les terrains vacants, les nuisances et l'entreposage, afin d'améliorer le cadre visuel général du quartier.	Quartier	Arrondissement	Réglementation
25. Développer et mettre en place des principes et des critères de design pour la signalisation, ainsi que pour l'affichage public et commercial.	Secteurs	Arrondissement	Réglementation

Plan d'actions proposées

Élément	Cadre de vie—environnement bâti		
Sous-élément	1- Habitation et cadre bâti (bâtiments)		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Insuffisance en logements abordables : HLM, coopérative d'habitation, pour personnes âgées. • Nécessité de requalification de certains secteurs du quartier (bungalows, artères commerciales). • Vieillesse du cadre bâti résidentiel : résidences construites avant 1965 et secteurs d'immeubles à logements (walk-up); commercial et industriel • Secteur central du quartier moins adapté aux réalités d'aujourd'hui : vieillissement de la population et diminution du nombre de personnes par ménage par rapport à la présence d'équipements publics pour enfants (écoles, parcs). 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
26. Analyser les besoins en logements abordables, dont la possibilité de transformation d'immeubles à logements en coopératives.	Secteurs	Ville	Analyse
27. Dresser un inventaire/analyser les terrains vacants : vérifier la possibilité d'y implanter des logements abordables.	Quartier	Arrondissement	Analyse
28. Augmenter la densité résidentielle dans les secteurs de bungalows et le long des artères commerciales.	Secteurs	Arrondissement	Réglementation
29. Favoriser le concept de zonage par étage le long des principales artères, (créer une mixité résidentielle et commerciale).	Rues	Arrondissement	Réglementation
30. Mettre en place des mesures concrètes concernant les besoins en rénovation pour les résidences construites avant 1965, ainsi que les secteurs de walk-ups (immeubles à logements de moins de 5 étages) construits dans les années 1970.	Secteurs	Ville	Programme
31. Réaliser une campagne de promotion des points forts du quartier (attirer jeunes ménages et contrer l'étalement urbain).	Quartier	Arrondissement	Campagne
Sous-élément	2- Design urbain : forme du développement de l'organisation spatiale		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Problématiques de cohabitation : secteurs résidentiels face aux activités industrielles et aux voies de circulation majeures. • Perméabilité à augmenter entre les secteurs du quartier : barrières physiques morcelant/isolant les secteurs résidentiels (grands axes, lignes hydroélectriques et rivières). • Développement prônant une diminution de l'utilisation de l'automobile : morphologie de l'organisation spatiale (ségrégation des usages). • Réglementation d'urbanisme actuelle vs réalité terrain : terrains vacants; activités industrielles; zones-tampon; densité résidentielle; commerces/services de proximité, etc. • Le développement de l'urbanisation a atténué au fil des ans la qualité de vie des résidents de certains secteurs. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
32. Réaliser un inventaire des endroits problématiques liés à la cohabitation et proposer des solutions viables et acceptables.	Quartier	Arrondissement	Analyse
33. Développer des liens directs (piétonniers, passerelles, cyclistes) entre les secteurs du quartier : résidences vs noyaux commerciaux locaux ou de services publics (sports, loisirs, communautaires, scolaires, etc.).	Quartier	Arrondissement	Aménagement
34. Réviser, au besoin, la réglementation sur le zonage et l'urbanisme pour l'ensemble des zones (usages, densité, zones-tampons,...).	Quartier	Arrondissement	Réglementation
35. Consolider la trame urbaine le long des principales artères (inventaire des terrains vacants ou à l'abandon, augmentation de la densité).	Quartier	Arrondissement	Analyse

Plan d'actions proposées

Élément	Cadre de vie—environnement bâti
---------	---------------------------------

Sous-élément	3- Transport : organisation du réseau (infrastructures)
--------------	---

Enjeux, constats ou problématiques

- Liens directs à développer entre les quartiers : corridors pédestres et passerelles pour traverser les rivières et les autoroutes de La Capitale et du Vallon; améliorer la piste cyclable sur le boulevard Père-Lelièvre et favoriser la mise en place de boucles.
- Principales artères non conviviales pour les modes de transport alternatifs à l'automobile (transport en commun, piétons et cyclistes).
- Manque de liens routiers dans l'axe est-ouest.
- Infrastructures à améliorer : pavage sur la rue Careau, éclairage le long du boulevard Monaco, écrans anti-bruits ou coupe-son près des autoroutes, affichage directionnel vers le parc industriel Métrobéc.

Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
36. Réaliser un plan de d'aménagement de corridors piétonniers sécuritaires (trottoirs dans les quartiers résidentiels, sentiers reliant les quartiers, etc.) et de liens cyclistes de manière à mettre en réseau les équipements importants (sport, loisirs, communautaires, etc.).	Quartier	Arrondissement	Planification
37. Aménager des trottoirs des deux côtés du boulevard Père-Lelièvre, notamment dans le secteur est du quartier.	Rue	Arrondissement	Travaux
38. Profiter du développement des nouveaux secteurs résidentiels dans le secteur du Domaine pour aménager un lien dans l'axe est-ouest entre les autoroutes Du Vallon et Laurentienne.	Secteurs	Arrondissement-Ville-Gouvernement	Aménagement

Sous-élément	3- Transport : circulation (types, débit, vitesse) et stationnement
--------------	---

Enjeux, constats ou problématiques

- Vitesse à réduire, afin d'augmenter la sécurité des piétons sur certaines artères et intersections : boulevards Père-Lelièvre, Central et Wilfrid-Hamel; rues du Marais et Létourneau; intersections Hamel/Central et Gardénia/Loranger; près des écoles et des parcs industriels.
- Problématique de fluidité sur le boulevard Wilfrid-Hamel, découlant de l'absence de synchronisation des feux de circulation entre le boulevard Masson et l'avenue Saint-Sacrement.

Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
39. Réaliser, suite à une analyse, un plan global de circulation et de stationnement à l'échelle du quartier et de l'arrondissement. Notamment près des équipements publics (ex. parcs, écoles, bibliothèque, etc.).	Quartier	Arrondissement	Planification
40. Réaliser une campagne de sensibilisation pour les conducteurs de véhicules à respecter la signalisation et les autres utilisateurs (piétons, cyclistes).	Quartier	Arrondissement-Ville	Campagne
41. Synchroniser les feux de circulation le long du boulevard Wilfrid-Hamel.	Quartier	Arrondissement	Réglementation
42. Mettre en place des mesures permettant d'assujettir le transport lourd et la circulation de transit dans les rues locales.	Quartier	Arrondissement	Réglementation
43. Réaménager, à travers un exercice de revitalisation, les artères principales dans le but de diminuer la vitesse au niveau des noyaux commerciaux, dont le boulevard Père-Lelièvre. Comme par exemple ajouter de la végétation en bordure, aménagement de « <i>traffic calming</i> », etc.	Rues	Arrondissement-Ville	Aménagement

Plan d'actions proposées

Élément	Cadre de vie—environnement bâti		
Sous-élément	4- Équipements et infrastructures		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Préoccupations face aux infrastructures : <u>réseau d'aqueduc</u> : désuétude, réparations à la pièce; <u>réseaux d'égouts</u> : déversement des eaux usées directement dans les rivières lors de fortes pluies ou des crues printanières. • Pollution visuelle des infrastructures hydroélectriques et liées aux télécommunications. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
44. Poursuivre la mise en place de bassins de rétention et la régularisation des réseaux d'égouts pluvial et sanitaire pour les rivières du quartier.	Quartier	Ville	Travaux
45. Mettre en place des aménagements paysagers permettant d'intégrer les infrastructures hydroélectriques et liées aux télécommunications dans le paysage.	Secteurs	Ville-Gouvernement	Aménagement
46. Profiter d'un exercice global de revitalisation des noyaux commerciaux du quartier pour moderniser les réseaux d'aqueduc et d'égouts, et pour procéder à l'enfouissement des fils.	Secteurs	Ville-Gouvernement	Travaux

Plan d'actions proposées

Élément	Milieu de vie—environnement social (services publics)		
Sous-élément	1- Services municipaux		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Lacunes dans la fourniture des services : <u>bibliothèque</u>: insuffisance des heures d'ouverture, et besoin aménagement d'une salle audio-visuelle; <u>sécurité publique</u>: manque de sécurité dans les parcs; <u>lieux collectifs polyvalents</u> : absence de lieu de rassemblement à fonctions multiples. • Manque d'informations sur les services locaux : accessibilité, coordonnées, responsables, mission. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
47. Procéder à une analyse des heures d'ouverture de la bibliothèque, dans le but de répondre aux besoins de la population.	Quartier	Arrondissement	Analyse
48. S'assurer de la récurrence de la présence de Vélo-Sécur dans les parcs du quartier.	Quartier	Arrondissement-Ville	Campagne
49. Collaborer à l'émergence de projets communautaires en matière de prévention et de sécurité.	Quartier	Arrondissement	Campagne
50. Mettre en place, conjointement avec la sécurité publique de la Ville, un programme de prévention d'actes de vandalisme ou de nuisance dans les parcs.	Quartier	Arrondissement-Ville	Campagne
51. Identifier, en collaboration avec le Conseil de quartier, les actions à prendre pour favoriser l'intégration des nouveaux citoyens, et leur maintien dans le quartier.	Quartier	Quartier-Arrondissement	Planification
Sous-élément	2- Services régionaux		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Constat quant au service de transport en commun : horaires limités soir/week-end; ajouter des bancs aux arrêts d'autobus; parcours limités à l'intérieur du quartier; besoin en nouvelles dessertes: parcs industriels, axe est-ouest, spécialisées pour personnes âgées. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
52. Mettre en place un parcours Métrobus dans l'axe est-ouest, permettant de rejoindre dans un laps de temps plus court les quartiers de la Ville plus à l'est.	Quartier	Ville	Planification
53. Aménager des circuits d'autobus pouvant desservir et relier les pôles d'activités économiques aux secteurs résidentiels du quartier, dans la mesure où une promotion des secteurs résidentiels à proximité des parcs industriels pour attirer les travailleurs à y résider est mise en place.	Quartier	Ville	Planification

Plan d'actions proposées

Élément	Milieu de vie—environnement social (services publics)		
Sous-élément	3- Services gouvernementaux		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Possibilité de déménagement du point de desserte du CLSC actuel. • Autres préoccupations : réorganisation de l'État par rapport aux services aux citoyens du quartier; manque de garderies—services de garde; manque de ressources concernant la réinsertion au travail des mères. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
	Quartier	Gouvernement	Planification-décision
	Quartier	Quartier-Arrondissement	Programme
54. Obtenir une confirmation du MSSS afin que le quartier puisse continuer à être desservi adéquatement par un point de service de CLSC facilement accessible, advenant une décision de déménager le point de service actuel.	Secteur	Gouvernement	Étude
55. Mettre en place un programme local de soutien adéquat au niveau de leur réinsertion au travail pour les mères qui veulent revenir sur le marché de l'emploi.			
56. Développer un réseau de garderie répondant à l'apport de nouvelles familles dans le secteur du Domaine.			
Élément	Milieu de vie—environnement social (services personnalisés)		
Sous-élément	4- Services professionnels privés et commerces de proximité		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Manque au niveau des services privés de la santé : <u>clinique médicale</u>: ouverture le week-end. • Requêtes quant à l'offre commerciale du quartier : <u>manque de diversification</u>: librairie/disquaire, culture, Dollarama, restaurants, discothèque, cafés terrasse/internet, restaurants et épicerie exotiques ou ethniques; prolonger les heures d'ouverture des commerces à proximité du terminus Les Saules; bannir les commerces de type «Instants-Comptant». 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
	Secteurs	Arrondissement	Planification
	Secteurs	Arrondissement	Analyse-réglementation
57. Élaborer une stratégie de consolidation et de renforcement des noyaux commerciaux et de services locaux, situés le long du boulevard Père-Lelievre. Plus précisément entre le boulevard Central et la rue Darveau; et dans le secteur de la rue Blouin.			
58. Évaluer la réglementation portant sur les usages permis le long des artères principales, de manière à favoriser l'implantation de commerces et services de voisinage et de proximité.			

Plan d'actions proposées

Élément	Milieu de vie—environnement social (services personnalisés)		
Sous-élément	5- Organismes communautaires et mouvements associatifs		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Constat quant aux besoins des organismes : besoins: soutien aux organismes; accueil et intégration des immigrants; ressources humaines, financières et matérielles; carences en locaux communautaires pour jeunes, aînés et certains organismes, dont les cuisines créatrices. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
59. Élaborer un plan stratégique définissant l'offre en locaux afin de mieux accueillir différentes activités communautaires ou autres activités de rassemblement.	Quartier	Arrondissement	Planification
60. Mettre en place, de concert avec les organismes gouvernementaux interpellés, un programme local de soutien adéquat aux immigrants, au niveau de l'intégration, de la recherche d'un logement ou d'un emploi, de l'intégration scolaire, etc.			
61. Mettre en place, animer et diriger des Tables de concertation, de coordination et de développement pour : les Chantiers urbains, l'entraide communautaire, le développement social.	Quartier	Quartier-Arrondissement	Planification

Plan d'actions proposées

Élément	Milieu de vie—environnement culturel		
Sous-élément	1- Équipements récréatifs, de sports et de loisirs		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Plusieurs besoins exprimés en équipements : besoin d'aires de jeux pour les jeunes (0-5 ans) en certains endroits, notamment dans les secteurs des rues Trudeau et de la Presqu'île, et dans le secteur du Domaine. • Aménagement/réaménagement, réorientation, rénovation des équipements: terrains sportifs et de loisirs au parc Duberger; locaux pour scouts; programme Vacances-été; piscines extérieures. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
62. Aménager des modules de jeux pour enfants dans les secteurs des rues Trudeau et Lachance.	Secteur	Arrondissement	Aménagement
63. Réaliser une stratégie de consolidation et de développement des équipements récréatifs, de sports et de loisirs.	Quartier	Arrondissement	Politique
64. Mettre en place une signalisation propre à l'Arrondissement; pour les équipements récréatifs, de sports et de loisirs.	Quartier	Arrondissement	Aménagement
65. Réaliser les interventions et projets priorités dans le Plan directeur des équipements récréatifs et culturels :			
–réaménagement du parc-école Notre-Dame de Duberger;	Secteur	Arrondissement-Commission scolaire	Aménagement
–ajout de mobilier urbain, finalisation du réseau de sentiers, construction d'une surface en plexipave pour 2 terrains de tennis, pavage et aménagement paysager au parc Duberger;	Secteur	Arrondissement-Ville	Aménagement
–amélioration des infrastructures du parc-école de l'école secondaire La Camaradière (dont le terrain de basketball extérieur : 4 paniers);	Secteur	Arrondissement-Commission scolaire	Aménagement
–système d'éclairage du terrain de soccer au parc de l'Accueil;	Secteur	Arrondissement	Travaux
–aménagement d'un parc de voisinage au parc Saint-Vincent-Ferrier;	Secteur	Arrondissement	Aménagement
–aménagement de modules de jeux 5-8 ans et 8-12 ans, et ajout de mobilier urbain dans les secteurs résidentiels enclavés (ex. rues Lachance et Chamberland);	Secteurs	Arrondissement	Aménagement
–réaménagement de jeux, aménagement modules de jeux 3-5 ans et surface de protection au parc René-Robitaille;	Secteur	Arrondissement	Aménagement
–installation d'un jeu d'eau au parc-école du Domaine-Saint-Charles.	Secteur	Arrondissement-Commission scolaire	Aménagement
66. Réalisation des travaux identifiés par la Division Culture, loisir et vie communautaire au mois de juillet 2004 :			
–implantation de module de jeu et de balançoires au parc René-Robitaille;	67. Secteur	68. Arrondissement	69. Aménagement
–implantation module de jeu et balançoires au parc-école Notre-Dame de Duberger;	70. Secteur	71. Arrondissement-Commission scolaire	72. Aménagement
–réalisation du plan d'ensemble du parc Duberger/Les Saules (prévu par phases sur les 5 prochaines années).	73. Quartier	74. Ville	75. Aménagement
70 Mettre en place un plan d'action pour l'arrondissement suite à la Politique d'activités physiques, sportives et de plein-air de la Ville.	71 Quartier	72 Arrondissement	73 Planification

Plan d'actions proposées

Élément	Milieu de vie—environnement culturel			
Sous-élément	2- Équipements culturels			
Enjeux, constats ou problématiques				
<ul style="list-style-type: none"> • Constat quant aux besoins de la population : manque de lieux de rassemblement et d'équipements culturels, tels une salle de spectacles ou des locaux pour tenir des activités; lacunes au niveau des événements, fêtes, journées liées à la culture et qui unissent les deux quartiers Duberger et Les Saules. 				
Actions proposées		Caractéristiques		
		Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
71 Élaborer une politique culturelle à l'échelle de l'arrondissement, dont un des objectifs pourrait faire en sorte que la bibliothèque puisse devenir le lieu privilégié d'accès à la culture pour les résidents du quartier.		Quartier	Arrondissement	Politique
72 Tenir une foire commerciale annuelle dans le noyau local central du quartier, soit celui de la place de l'église Saint-François-Xavier.		Quartier	Quartier-Arrondissement	Événement
73 S'assurer que le site de la Maison O'Neill puisse s'avérer un lieu idéal de rassemblement pour tenir des événements liés aux arts et à la culture (spectacles, expositions, etc.).		Quartier	Arrondissement-Ville	Entente
Sous-élément	3- Lieux historiques et patrimoine (bâti résidentiel, religieux, etc.)			
Enjeux, constats ou problématiques				
<ul style="list-style-type: none"> • Délaissement des lieux de culte: impliquer les jeunes. • Potentiel de patrimoine (religieux, bâti et naturel) présent dans le quartier à préserver. • Pas suffisamment de sensibilisation au patrimoine bâti lors de rénovations ou de réparations des bâtiments. 				
Actions proposées		Caractéristiques		
		Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
74 Mettre en place des mesures concrètes concernant la culture et le patrimoine à l'échelle du quartier ou de l'Arrondissement.		Quartier	Arrondissement	Politique
75 Mettre en place une forme de reconnaissance du patrimoine à l'échelle de l'arrondissement (plaques commémoratives, etc.).		Quartier	Quartier-Arrondissement	Campagne
76 Élaborer une stratégie de sensibilisation au patrimoine bâti, par la réalisation et la diffusion d'un guide ou d'une brochure d'intervention architecturale pour les bâtiments d'intérêt.		Quartier	Arrondissement	Campagne

Plan d'actions proposées

Élément	Niveau de vie—environnement économique		
Sous-élément	1- Projets créateurs d'emplois : parcs industriels		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Sensibilisation pour les travailleurs des parcs industriels à consommer ou à venir résider dans le quartier. • Mise en valeur/développement des parcs industriels : attrait et cadre bâti à améliorer. • Carence dans la desserte en transport en commun. • Zones industrielles enclavées et la circulation lourde dans les secteurs résidentiels. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
77 Réaliser un plan d'intervention mettant en place des mesures de mitigation efficaces et durables concernant les nuisances (bruit, poussières, saleté des rues, circulation lourde, stationnement) provenant des parcs industriels du quartier.	Secteurs	Arrondissement	Aménagement-réglementation
78 Identifier les entreprises dont les activités créent des nuisances à leur environnement immédiat, et proposer des solutions pour mieux les intégrer à cet environnement.	Secteurs	Arrondissement	Aménagement-réglementation
79 Analyser le règlement de zonage concernant les usages industriels et commerciaux causant un certain degré de nuisances (confiner ces usages, analyser la largeur des zones-tampon).	Secteurs	Arrondissement	Réglementation
80 Intégrer les parcs industriels à une stratégie de promotion et de mise en valeur des éléments d'intérêt du quartier.	Quartier	Quartier-Arrondissement	Planification
Sous-élément	1- Projets créateurs d'emplois : artères commerciales		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Besoin de revitalisation des artères commerciales (boulevards Père-Lelièvre et Hamel) : absence de stratégie de mise en valeur au niveau de l'attrait, des accès, de l'état, de l'animation,...; absence de regroupement des gens d'affaires et commerçants à l'échelle du quartier. Donc, absence de stratégie de consolidation et de développement des noyaux commerciaux; absence d'une campagne de sensibilisation pour encourager l'achat local pour contrer les fuites commerciales. Donc, absence de stratégie de promotion des artères commerciales. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
81 Réaliser un exercice de revitalisation et de consolidation des noyaux commerciaux du quartier, situés le long du boul. Père-Lelièvre. Soit les secteurs de l'église Saint-François-Xavier et de l'avenue Blouin; ce dernier pour desservir le nouveau développement du Domaine.	Secteurs	Arrondissement-Ville	Planification-travaux
82 Réviser, au besoin, la réglementation d'urbanisme dans ces secteurs : favoriser implantation de commerces/services de voisinage.	Secteurs	Arrondissement	Réglementation
83 Procéder à une analyse des besoins de la population en terme de commerces/services de proximité à implanter dans le voisinage : freiner les fuites commerciales et favoriser l'achat local.	Secteurs	Arrondissement	Étude
84 Évaluer les impacts de la réglementation de zonage concernant la possibilité d'aménager des activités commerciales, dont hébergement touristique, et professionnelles sur le milieu de vie dans les secteurs mixtes.	Secteurs	Arrondissement	Réglementation-analyse
85 Établir des critères d'intégration architecturale pour les nouvelles constructions et rénovations aux bâtiments dans les noyaux commerciaux.	Secteurs	Arrondissement	Réglementation

Plan d'actions proposées

Élément	Niveau de vie—environnement économique		
Sous-élément	2- Projets générant un achalandage : centres commerciaux—commerces à grande surface		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Besoin de valorisation des centres commerciaux de quartier, dont celui en face du foyer Saint-Antoine, sur le boulevard Père-Lelièvre à l'intersection de la rue Blouin. • Besoin signifié pour l'implantation d'un marché public à aire ouverte saisonnier dans le noyau commercial sur le boulevard Père-Lelièvre à l'intersection de la rue Darveau. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
86 Analyser la réglementation d'urbanisme afin de favoriser les commerces/services de proximité et de voisinage à l'intérieur des noyaux commerciaux du quartier.	Secteurs	Arrondissement	Réglementation-analyse
87 Mettre en place un marché public saisonnier, qui pourrait servir à la fois à faire connaître les produits locaux et du terroir aux communautés ethniques établies dans le quartier et à faire connaître les produits exotiques à la population québécoise.	Secteurs	Quartier-Arrondissement	Événement-aménagement
Sous-élément	2- Projets générant un achalandage : équipements récréatifs et touristiques régionaux		
Enjeux, constats ou problématiques			
<ul style="list-style-type: none"> • Potentiel des rivières Saint-Charles et du Berger à développer. • Structure d'hébergement de qualité à développer ou à diversifier, sous la forme de Couette & Café, en bordure grandes artères ou à proximité du Parc linéaire : qualité questionnée et vieillissement de l'offre actuelle en hébergement le long du boulevard Wilfrid-Hamel, où on retrouve principalement des motels construits dans les années 1950 et 1960. 			
Actions proposées	Caractéristiques		
	Territoire touché	Intervention-échelle	Intervention-type
88 Réaliser une étude portant sur le développement d'aménagements d'activités complémentaires au Parc linéaire, dont des activités hivernales.	Quartier	Arrondissement	Étude
89 Mettre en place des mesures incitatives pour moderniser la structure hôtelière présente actuellement sur le territoire.	Secteurs	Arrondissement-Ville	Programme

G:\Relations avec les citoyens\Communication\Plans de quartier\Final, transmis par FFauteux\Plan d'action-DÉerger Final.doc