

ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE

QUARTIER DU PLATEAU

ZONE(S) VISÉE(S) 34506Mc

MODIFICATION AU RÈGLEMENT R.C.A.3V.Q. 4

CODE DE CLASSIFICATION : 2010-11-185

DESCRIPTION DE LA (DES) ZONE(S) VISÉE(S)

La zone 34506Mc comprend les propriétés qui longent le chemin des Quatre-Bourgeois entre l'avenue Wilfrid-Pelletier et l'avenue Duchesneau.

NATURE DE LA MODIFICATION

La Division de la gestion du territoire a reçu une demande de modification au zonage afin de permettre la construction d'un bâtiment de 7 étages sur 4 lots situés respectivement au 3084, 3096, 3104 et 3116 chemin des Quatre-Bourgeois. Les bâtiments actuels, qui comprennent 5 logements chaque, seront démolis pour faire place au nouveau projet qui abritera 103 logements.

Pour permettre le projet déposé, il y a lieu de modifier la grille de spécifications 34506Mc de la façon suivante:

- soustraire le maximum de logements autorisés;
- augmenter la hauteur maximale de 4 à 7 étages;
- diminuer la marge de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois à 20 mètres au lieu de 22.5 mètres.

MODIFICATION PROPOSÉE

Modifier la grille de spécifications 34506Mc de la façon suivante:

- soustraire le maximum de logements autorisés;
- augmenter la hauteur maximale de 4 à 7 étages;
- diminuer la marge de l'axe du chemin des Quatre-Bourgeois à 20 mètres au lieu de 22.5 mètres.

