



Arrondissement de
Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge

**PLAN D'ACTION
PLAN DIRECTEUR DU QUARTIER
DE LA
POINTE-DE-SAINTE-FOY**

**Rédigé par
Mme Christiane Auclair
Conseillère en urbanisme
Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

Avril 2011

ÉCONOMIE ET HABITAT

ORIENTATION 1 : FAVORISER LA MIXITÉ SOCIALE

Objectifs *Diversifier les types de logements offerts à la population afin de répondre aux besoins des familles, des personnes seules ou en perte d'autonomie*
Augmenter le nombre de logements abordables

Approche valorisée	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Dans des projets de développement ou de redéveloppement, les services centraux de la ville et les divisions d'arrondissements travaillent de concert pour négocier avec les promoteurs un certain pourcentage de logements abordables dans leurs projets immobiliers. De même, les négociations peuvent porter sur un pourcentage de grands logements pour assurer une diversification dans les types de logements offerts à la population	Division de la gestion du territoire Service du développement économique	En continu	P.T.I.	n/a
Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer la possibilité de faire du centre Pie-XII un bâtiment à usage mixte où cohabitent des usages « communautaire » et « habitation abordable »	Division de la gestion du territoire Division culture, loisir et vie communautaire	Moyen terme	n/a	À déterminer

ORIENTATION 2 : DYNAMISER LES ZONES COMMERCIALES

Objectif *Diversifier l'offre commerciale en fournissant à la clientèle des produits locaux et des produits répondant aux besoins des diverses communautés culturelles*

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Recommander au propriétaire du Campanile de diversifier les produits offerts dans son établissement afin de répondre aux besoins des diverses communautés culturelles	Conseil du quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	n/a	n/a

Objectif Améliorer l'aspect visuel des stationnements situés en façade des commerces

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir le dépôt d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIA) pour aménager les stationnements commerciaux de manière à les rendre plus sécuritaires et plus conviviaux pour les piétons et cyclistes	Division de la gestion du territoire	Court terme	n/a	n/a

ORIENTATION 3 : CONSOLIDER LES NOYAUX DE SERVICES DU QUARTIER

Objectif Comblé un manque de services de proximité et de services coopératifs

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Recommander aux conseils d'administration des copropriétés d'utiliser un espace commercial dans les immeubles de 60 logements et plus afin de répondre aux besoins en biens et services de proximité	Conseil du quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	n/a	n/a
Mettre en œuvre le projet « Ensemble pour le mieux-être des aînés »	Division culture, loisir et vie communautaire	Moyen terme	n/a	n/a
Favoriser le réseautage des organismes offrant des services de proximité aux aînés	Conseil du quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy		n/a	n/a

ORIENTATION 4 : DESSERVIR LES ZONES RÉSIDENTIELLES EN COMMERCES ET EN SERVICES DE PROXIMITÉ

Objectif Diminuer le temps de déplacement pour les citoyens

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Poursuivre le déneigement des sentiers piétonniers selon la politique de déneigement	Division des travaux publics	En continu	n/a	n/a
Aménager le sentier pédestre entre le chemin Saint-Louis et le boulevard Neilson.	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	P.T.I.	À déterminer

ORIENTATION 5 : POURSUIVRE LE DÉVELOPPEMENT DU QUARTIER ET INTÉGRER LE PAYSAGE NATUREL À SON AMÉNAGEMENT

Objectif Développer les terrains vacants tout en préservant des espaces verts

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Préserver les boisés lors du développement des terrains vacants selon les orientations municipales	Service de l'aménagement du territoire Service de l'environnement Division de la gestion du territoire	En continu	n/a	n/a

Objectif Intégrer la ligne d'Hydro-Québec à l'aménagement de la Pointe-de-Sainte-Foy

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Faire une étude en fonction des besoins et des opportunités pour aménager l'emprise des pylônes d'Hydro-Québec	Division culture, loisir et vie communautaire	Moyen terme		À déterminer

Objectif Améliorer l'apparence des bâtiments sur le chemin des Quatre-Bourgeois entre Duplessis et Pie-XII et sur le chemin Sainte-Foy

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Modifier la réglementation applicable dans les zones 35709 Cc (centre commercial La Pérade) et 35710Cc (Village des valeurs) afin de permettre une hauteur maximale de 6 étages et l'usage « habitation » aux 2 et 2+ étages et prévoir un pourcentage de stationnement souterrain (autoroute Duplessis et chemin des Quatre-Bourgeois)	Division de la gestion du territoire	Court terme	n/a	n/a

Objectif **Tenir compte du gabarit des bâtiments adjacents et assurer une transition adéquate entre les constructions de gabarits différents**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir l'application d'un P.I.I.A. dans la zone 33018 Ha (boisé Neilson)	Division de la gestion du territoire	Court terme	n/a	n/a

ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT URBAIN

ORIENTATION 6 : AMÉLIORER L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

Objectif *Rendre plus conviviaux les espaces et voies publics pour l'ensemble de la population*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Identifier des zones publiques qui pourraient être paysagées le long des chemins Saint-Foy et Quatre-Bourgeois et soumettre un plan de localisation au Service de l'environnement pour avis	Conseil du quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy Service de l'environnement	Court terme		À déterminer
Identifier les endroits propices pour mettre en valeur la signalisation identifiant le chemin Saint-Louis comme chemin du Roy	Service de la culture Service de l'aménagement du territoire Division de la gestion du territoire	Long terme		À déterminer
Mettre en valeur le site de la maison Routhier par un aménagement paysager et par l'ajout de mobilier urbain	Division culture, loisir et vie communautaire	Long terme		À déterminer
Modifier le zonage du lot 1530111 de la zone 35008 ha et le reconnaître Ra « parc Lefebvre »	Division de la gestion du territoire	Court terme	n/a	n/a

ORIENTATION 7 : ATTÉNUER L'IMPACT DES DIFFÉRENTES POLLUTIONS OBSERVABLES DANS LE QUARTIER

Objectif *Atténuer l'impact du train, de la gare de triage, de la circulation automobile et de la lumière intense*

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Planter des arbres et des arbustes dans les emprises de l'autoroute Duplessis où les conditions le permettent	Service de l'environnement	Long terme		À déterminer

ORIENTATION 8 : PRÉSERVER ET AMÉLIORER LA QUALITÉ DU PAYSAGE NATUREL DU QUARTIER

Objectif Mettre en valeur les percées visuelles exceptionnelles

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser un inventaire des percées visuelles sur le fleuve et sur les Laurentides à partir du domaine public	Division de la gestion du territoire	Long terme	Budget	75,000 \$

Objectif Mettre en valeur les boisés publics, les faire connaître et les mettre en réseau

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Concevoir un plan de déplacement piétonnier en intégrant les espaces verts et les boisés au réseau	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	Budget	À déterminer

Objectif Aménager les parcs pour répondre aux différentes clientèles

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Compléter les aménagements des parcs en les munissant d'équipements adaptés aux besoins du milieu	Division culture, loisir et vie communautaire	En continu	n/a	n/a

ENVIRONNEMENT ET ESPACES VERTS

ORIENTATION 9 : POURSUIVRE L'EFFORT DES CITOYENS POUR LE RECYCLAGE ET LE COMPOSTAGE

Objectif *Poursuivre l'effort des citoyens pour le recyclage*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Ajouter des contenants à recyclage dans les parcs	Service des travaux publics	Court terme		À déterminer
Poursuivre la collecte des matières recyclables dans les habitations de forte densité	Division de la gestion du territoire	En continu	budget	n/a

Objectif *Poursuivre l'effort des citoyens pour le compostage*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer la possibilité d'installer des équipements de compostage communautaire	Division de la gestion du territoire Service des travaux publics	Moyen terme	budget	n/a
Faire la récupération des matières putrescibles dans les résidences unifamiliales	Service des travaux publics	Long terme	budget	n/a

GESTION DES DÉPLACEMENTS

ORIENTATION 10 : RENDRE LA PLAGES-JACQUES-CARTIER PLUS ACCESSIBLE

Objectifs *Prolonger la période d'accessibilité par le chemin de la Plage-Jacques-Cartier*
Réaliser la continuité de la Plage-Jacques-Cartier en la reliant à la promenade Samuel-De Champlain

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prolonger la Plage-Jacques-Cartier jusqu'à la promenade Samuel-De Champlain	Commission de la Capitale nationale	Moyen terme	n/a	n/a

Objectif *Améliorer le transport vers la Plage-Jacques-Cartier*

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
À titre de projet pilote, ralentir la circulation automobile pour améliorer la sécurité des piétons à l'aide de seuils de ralentissement amovibles	Division de la gestion du territoire Division culture, loisir et vie communautaire	Court terme	Budget	1 500 \$
Analyser la sécurité de la traverse piétonne dans la courbe du chemin de la Plage-Jacques-Cartier	Division de la gestion du territoire	Court terme	budget	n/a

ORIENTATION 11: PERMETTRE AUX CITOYENS D'UTILISER UN MOYEN DE TRANSPORT AUTRE QUE L'AUTOMOBILE

Objectif *Relier les pistes cyclables du chemin des Quatre-Bourgeois et du boulevard du Versant-Nord aux zones résidentielles*

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Analyser la possibilité d'installer des délinéateurs sur la bande cyclable du boulevard Pie-XII	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	n/a	À déterminer

Objectif Poursuivre la piste cyclable du chemin des Quatre-Bourgeois jusqu'à celle du boulevard du Versant-Nord

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre le plan d'action du plan directeur du réseau cyclable pour le quartier	Service de l'aménagement du territoire Division culture, loisir et vie communautaire	Long terme	P.T.I.	À déterminer

Objectif S'assurer que les zones de services publics et communautaires soient desservies par des réseaux pédestres et cyclables

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Faire des recommandations afin d'assurer un nombre suffisant de supports à vélos dans les endroits publics	Conseil du quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Moyen terme	n/a	n/a

Objectif Rendre sécuritaires les bandes cyclables sur le chemin Saint-Louis et sur le boulevard Pie-XII

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Retracer la bande cyclable du chemin Saint-Louis de façon à rendre sa largeur uniforme	Service de l'aménagement du territoire Division des travaux publics	Court terme	Budget	À déterminer

ORIENTATION 12: RENDRE LE TRANSPORT EN COMMUN PLUS CONVIVAL

Objectif Améliorer la desserte du quartier et la fréquence du service dans l'axe nord-sud

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Améliorer la desserte nord-sud dans l'arrondissement	Réseau de transport de la Capitale		n/a	n/a

Objectif Améliorer le confort du transport en commun et l'adapter à l'ensemble de la clientèle

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Installer des supports à vélos sur les autobus	Réseau de transport de la Capitale	En continu	n/a	n/a
Favoriser l'usage des autobus à fond plat (sans marche)	Réseau de transport de la Capitale	En continu	n/a	n/a
Maintenir la règle de l'arrêt sur demande pour les lignes de nuit	Réseau de transport de la Capitale	En continu	n/a	n/a

Objectif Ajouter des abribus

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Recommander au Réseau de transport de la Capitale d'ajouter des abribus aux coins des rues Valentin et du chemin des Quatre-Bourgeois et de la rue de La Pérade et du chemin des Quatre-Bourgeois	Conseil du quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	n/a	n/a

ORIENTATION 13: GÉRER LE STATIONNEMENT SUR RUE

Objectif Atténuer l'impact du stationnement des véhicules des employés du ministère du Revenu

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Recommander au Réseau de transport de la Capitale de mettre en place des mesures de contrôle de l'accès au parc-o-bus sur le chemin des Quatre-Bourgeois	Conseil du quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	n/a	n/a

CULTURE, LOISIRS ET VIE DE QUARTIER

ORIENTATION 14 : DONNER AUX CITOYENS UN LIEU DE RENCONTRE POUR TENIR DES ACTIVITÉS OU POUR LOGER DES ORGANISMES COMMUNAUTAIRES

Objectif Déterminer un lieu permanent qui pourrait servir de centre communautaire pour le quartier

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer les sites potentiels en fonction des besoins en espaces communautaires	Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge Division loisir, culture et vie communautaire	Moyen terme	n/a	n/a

Objectif Rénover le centre Pie-XII et l'adapter aux personnes à mobilité réduite

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer l'état et le potentiel du centre Pie-XII	Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge Division loisir, culture et vie communautaire	Moyen terme	n/a	n/a

ORIENTATION 15 : ADAPTER L'OFFRE DE LOISIR AUX DIFFÉRENTES CLIENTÈLES

ORIENTATION 16 : DÉVELOPPER DES ACTIVITÉS CULTURELLES DANS LE QUARTIER

Objectifs Prévoir des activités diversifiées au goût des aînés

Prévoir des activités pouvant répondre aux besoins de jeunes familles et des communautés culturelles

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Actualiser le portrait de la population et de ses besoins en sports, en loisirs, en culture et en vie communautaire	Division culture, loisir et vie communautaire	Moyen terme	n/a	À déterminer
Ajuster l'offre en sports, en loisirs, en culture et en vie communautaire à la suite de l'enquête sur les besoins de la population	Division culture, loisir et vie communautaire	Moyen terme	n/a	À déterminer

ORIENTATION 17 : INTÉGRER LES PERSONNES IMMIGRANTES

Objectif **Collaborer avec les organismes du milieu à l'organisation d'activités ayant pour but de faire connaître la culture des nouveaux arrivants**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Inviter les organismes impliqués dans le quartier à se faire connaître afin de créer un réseau d'entraide	Conseil du quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	Court terme	n/a	n/a
Organiser des rencontres, des conférences, des activités pour encourager les échanges entre les citoyens	Conseil du quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy	En continu	n/a	n/a