



Requalification des îlots Saint-Vincent-de-Paul et Lépine 780, 800-830 Côte d'Abraham

Atelier de cocréation avec les citoyens

5 octobre 2023

Objectifs de l'activité

Objectifs de l'activité



Atelier de cocréation entre citoyens

Activité qui précède les exercices de planification

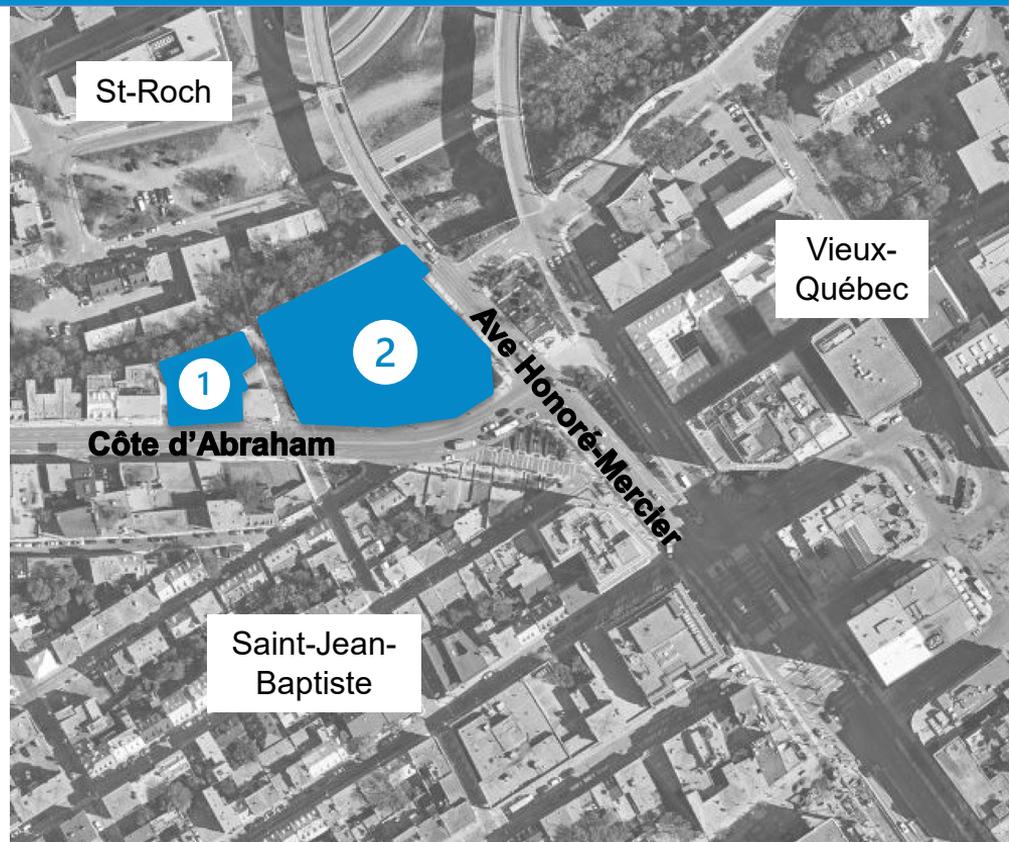
- **Présentation de la démarche**
- **Échanges en sous-groupes**
Commentaires et idées sur le projet

Projet : localisation et historique

Localisation

- Arrondissement de La **Cité-Limoilou**
- **Quartier Saint-Jean-Baptiste**
(point de convergence entre 3 quartiers centraux d'importance)
- Terrains localisés au **croisement** de la **Côte d'Abraham** et de l'**avenue Honoré-Mercier**

1. Îlot Lépine
2. Îlot Saint-Vincent-de-Paul



Historique du projet

- Acquisition par la Ville de Québec des îlots **Saint-Vincent-de-Paul** (décembre 2022) et **Lépine** (juin 2023)

(anciennement le Patro Saint-Vincent-de-Paul et le garage à Jojo)

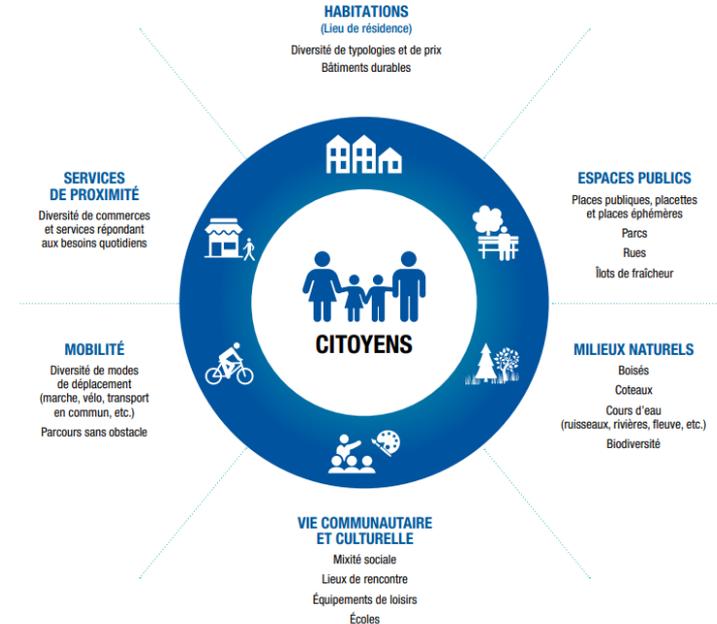
- Démarche de **participation citoyenne amorcée**
 - **Présentation aux Conseils de quartier et certains organismes du milieu** les 18 et 21 septembre dernier
 - **Boîte à idées** en ligne jusqu'au 20 octobre
 - **Activité de cocréation avec les citoyens** le 5 octobre 2023

Projet : un nouveau milieu de vie

Présentation du projet

Requalification des îlots Saint-Vincent-de-Paul et Lépine

- **Diversité** de **typologies** et de **prix**
- **Mixité** de fonctions
- **Déminéralisation** et **verdissement**
- **Dynamisation économique** du secteur
- **Lier** la Haute-Ville et la Basse-Ville
- Encourager la **mobilité durable**
- Stimuler **l'innovation**



Le secteur

Sites visés

1. Îlot Lépine
2. Îlot Saint-Vincent-de-Paul



Caractéristiques :



Localisation stratégique / entrée de ville



Bien desservi par le **réseau de transport en commun**



Proximité des commerces, services et pôles d'emploi

Présentation des sites : îlot Lépine

Caractéristiques*

- Superficie du site : **1028 m²**
- **Dénivelé important** (variation de 6 m)
- À proximité d'un **couvert végétal d'intérêt** (côteau Sainte-Geneviève)
- **Propriété de la Ville de Québec**
- **Site vacant** depuis plusieurs années

* Source : PPU Colline parlementaire



Présentation des sites : îlot Lépine

Lignes directrices*

- **Compléter l'îlot** avec un bâtiment ayant façade sur la côte d'Abraham;
- Encourager **l'implantation de fonctions commerciales (ex. : petite épicerie, garderie, etc.) au rez-de-chaussée** du bâtiment de manière à renforcer l'animation urbaine sur la côte d'Abraham.

* Source : PPU Colline parlementaire



Présentation des sites : îlot Saint-Vincent-de-Paul

Caractéristiques*

- Superficie du site : **4720 m²**
- **Dénivelé important** (variation de 9 m)
- À proximité d'un **couvert végétal d'intérêt**
- **Fort sentiment d'appartenance**
- **Lieu symbolique** dans un secteur patrimonial
- **Propriété de la Ville de Québec**
- **Site vacant** depuis plusieurs années

* Source : PPU Colline parlementaire



Présentation des sites : îlot Saint-Vincent-de-Paul

Lignes directrices

- Favoriser l'implantation d'une mixité de **fonctions complémentaires à l'habitation**;
- **Assurer** une **cohérence urbaine** sur la côte d'Abraham;
- **Mettre en valeur** les **panoramas** et **percées visuelles**;
- Favoriser une **architecture à l'échelle humaine**;
- **Renforcer le lien** entre la Haute-Ville et la Basse-Ville.

* Source : PPU Colline parlementaire



Démarche en bref

Activités de participation publique

Objectifs :



Informer les citoyens



Recueillir les idées et propositions



Mobiliser tous les acteurs du milieu

Activités de participation publique

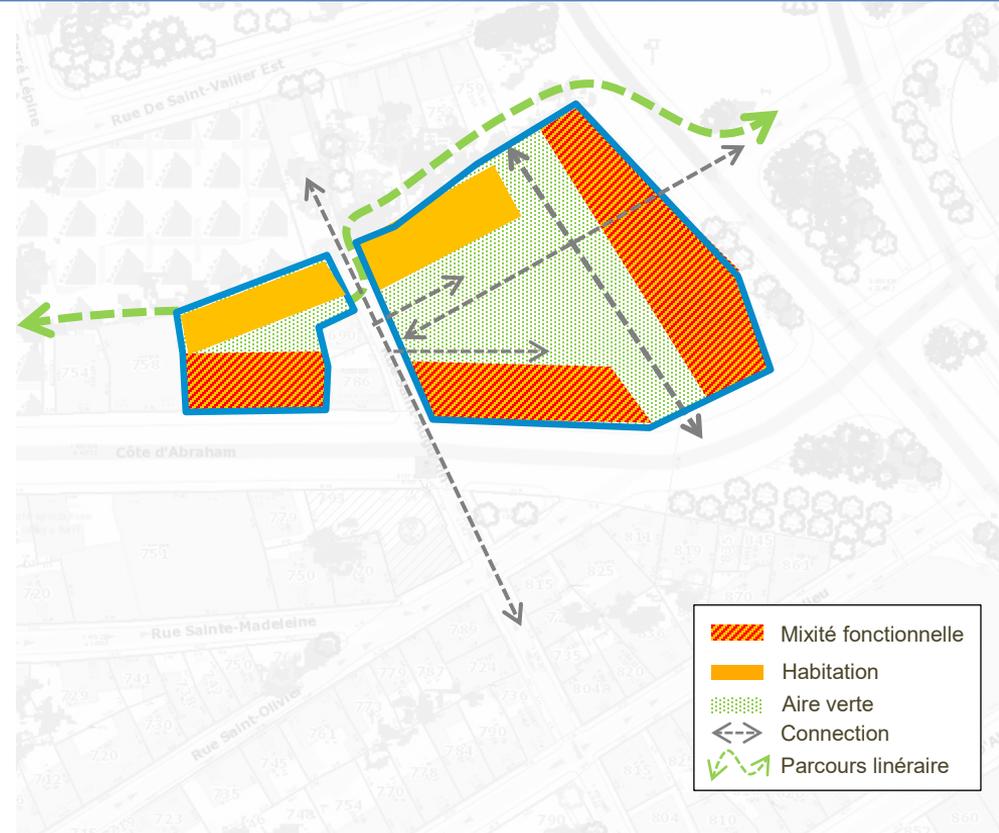
Moyens :

- **Boîte virtuelle** à idées (jusqu'au 20 octobre 2023)
- **Présentations**
 - Conseils de quartier (18 septembre 2023)
 - Organismes du milieu (21 septembre 2023)
- **Activités de cocréation**
 - **Étape 1** : Schéma d'organisation spatial (5 oct. 2023)
 - **Étape 2** : Concept d'aménagement préliminaire (à venir)

Schéma d'organisation spatiale (exemple)

Étape 1 : programmation et lignes directrices de conception

- Tissu urbain
- Cadre bâti
- Espace public
- Usages



Étape 2 : concept d'aménagement préliminaire

- Gabarit de bâti
- Hauteurs
- Précisions dans les aménagements
- Critères architecturaux

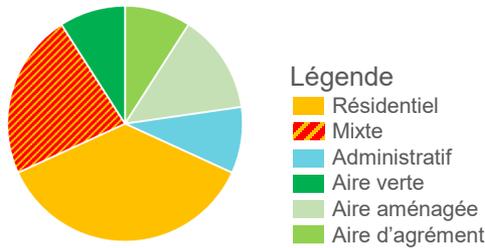
Activité de cocréation : thématiques

Thématique 1 : milieu de vie complet

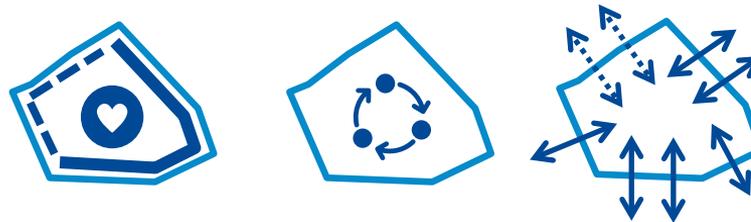
Lignes directrices

- **Mixité fonctionnelle** : logements, commerces et services de proximité, espaces verts aménagés, jardins, etc.
- **Diversité des aménagements extérieurs** : espaces verts privatifs, jardins, aire aménagée accessible au public, etc.
- **Mutualisation des espaces** : intérieur/extérieur

Proportion des fonctions
(exemple)



Schémas conceptuels

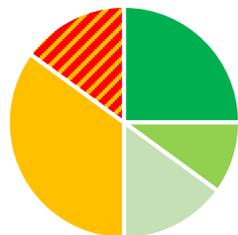


Thématique 2 : milieu de vie axé sur le verdissement

Lignes directrices

- Implantation laissant une **large place aux espaces verts**
- **Variété d'espaces verts** : cours privatives, aire aménagée accessible au public, jardins, etc.
- Implantation favorable à un **ensoleillement maximisé**
- **Aménagements nourriciers**

Proportion des fonctions
(exemple)



Légende

- Résidentiel
- Mixte
- Aire verte
- Aire aménagée
- Aire d'agrément

Schémas conceptuels

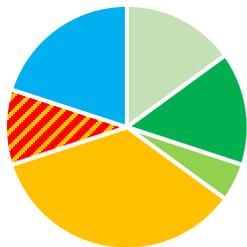


Thématique 3 : milieu de vie inspiré de l'histoire

Lignes directrices

- **Forte inspiration des traces du passé** : mode d'implantation, proportion bâti/non-bâti, accès au site
- **Bâtiments à densité variable** implantés le long des axes principaux
- **Aménagements extérieurs** localisés en arrière-lot

Proportion des fonctions
(exemple)



Légende

- Résidentiel
- Mixte
- Communautaire
- Aire verte
- Aire aménagée
- Aire d'agrément

Schémas conceptuels



Merci!