

Vision de développement du secteur nord-est d'ExpoCité

Activité de participation publique

30 avril 2024



Mot de bienvenue



Mélissa Coulombe-Leduc

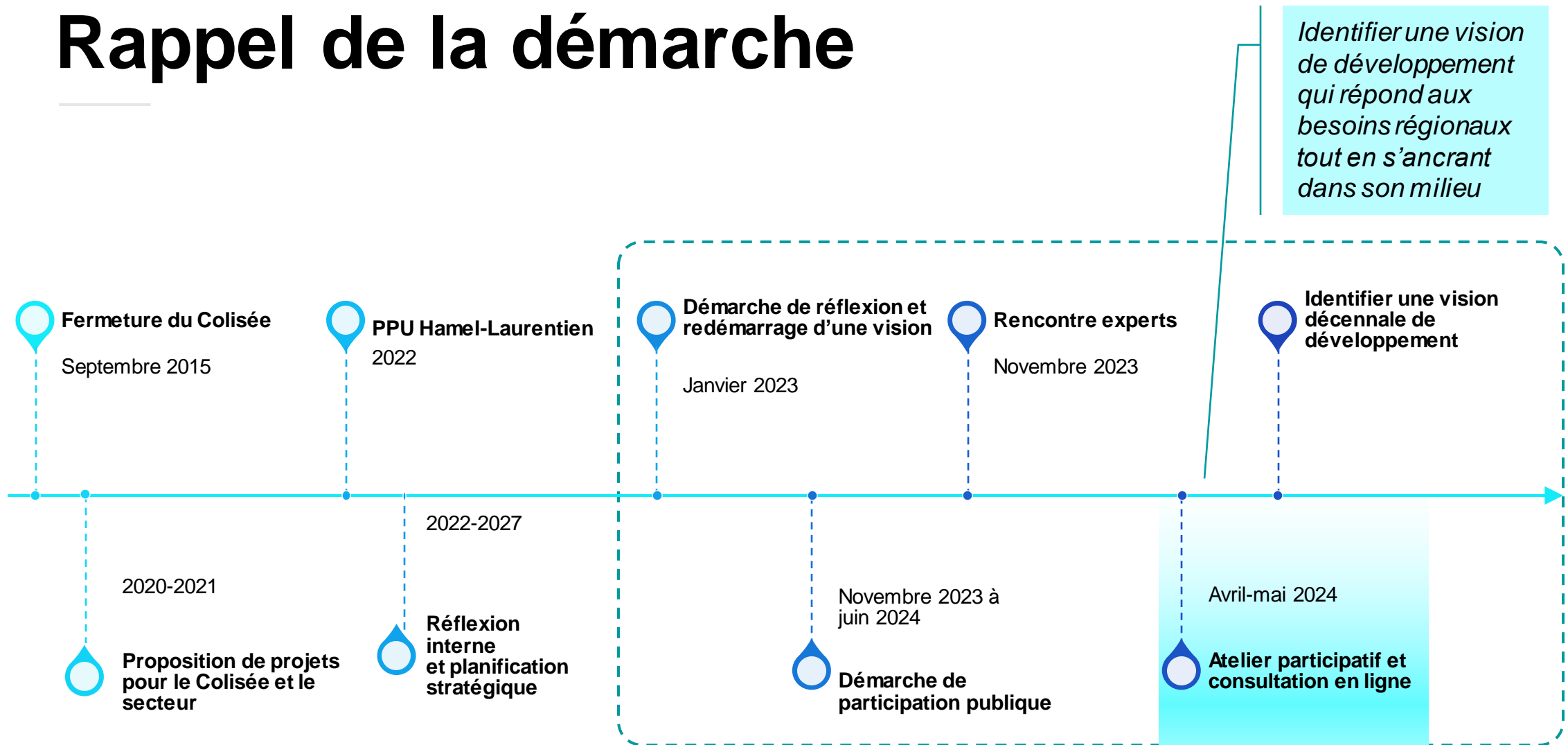
Présidente de la commission d'ExpoCité

Membre du comité exécutif et conseillère municipale
du district du Cap-aux-Diamants

Déroulement

- Mot de bienvenue
- Contexte de la consultation
- Présentation des scénarios
- Atelier participatif
- Plénière
- Mot de la fin

Rappel de la démarche



Orientations stratégiques



Vibrant

- S'affirmer comme espace de rencontre et pôle régional de divertissement
- Accentuer l'attractivité d'ExpoCité
- Accroître l'achalandage et fidéliser les visiteurs



Accueillant

- Assurer un accès au site plus satisfaisant
- Proposer une variété de modes de déplacement et favoriser leur intégration



Rassembleur

- Mobiliser les partenaires, clients et visiteurs à une évolution plus durable
- S'ouvrir davantage à la diversité; viser l'inclusion
- Assumer son leadership dans l'essor socio-économique du secteur

ExpoCité : les essentiels

- Respecter les ententes de la Ville avec les partenaires du site
CV : 3400 cases sur le site + GMQ : gratuité du stationnement
- Assurer la sécurité des citoyens lors des opérations
Croisement de clientèles et manœuvres des véhicules lourds
- Demeurer attractif pour les promoteurs et commerçants
Capacité d'accueil, complémentarité, agilité et aisance pour accueillir des masses
- Accomplir son mandat de rentabilisation maximale
Unique site à vocation commerciale de la Ville e exigences fiscales associées
- Être exemplaire et innovant
Accroître la résilience du site (DD) + ↑ canopée à 25 % + ↓ des GES

ExpoCité, c'est surtout :

- Un site d'agglomération de portée régionale, le seul de la Ville de Québec
- Un site à vocation événementielle commerciale, le seul pouvant appartenir à la Ville
- Une réponse au besoin de rassemblement des citoyens pour tenir des activités et événements à grand déploiement



Rappel — planification pour le secteur élargi (PPU)

Orientations d'aménagement

- **Dynamisme économique renforcé** misant sur la présence d'ExpoCité
- **Mixité et offre résidentielle** accrues
- **Territoire densifié** → Gain potentiel de 5000 à 6000 logements
- **Priorité aux déplacements actifs** confortables et sécuritaires et à l'accès aux transports en commun
- **Architecture de qualité** et patrimoine valorisé
- **Aménagements résolument urbains** agréables et attrayants
- **Verdissement et réduction des îlots de chaleur**

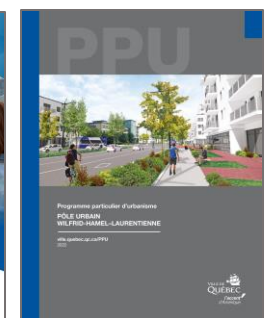
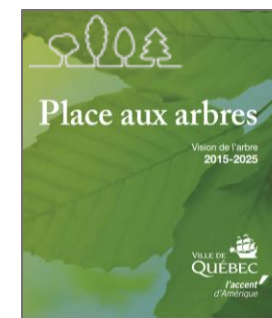


Planification pour le secteur élargi

Réflexion à l'échelle d'ExpoCité



- Confirmer l'importance d'**ExpoCité** comme **lieu événementiel principal** sur le territoire municipal et levier pour la requalification et le dynamisme du pôle urbain
- En cohérence avec les Visions et Stratégies de la Ville, en faire un **lieu toujours plus animé, agréable, durable, ouvert sur la ville, accessible et donc fréquenté.**



ExpoCité : usages et gabarits permis

Souplesse et possibilités multiples

Usages (ensemble du site)

- C1_Services administratifs
- C2_Vente au détail et services
- C3_Lieu de rassemblement
- C10_Établissement hôtelier
- C20_Restaurant
- C21_Débit d'alcool

- P1_Équipement culturel et patrimonial
- P3_Établissement d'éducation et de formation
- P5_Établissement de santé sans hébergement

- R1_Parc
- R2_Équipement récréatif extérieur de proximité
- R3_Équipement récréatif extérieur régional

Secteur nord-est seulement

- H1_Logement
- H2_Habitation avec services communautaires

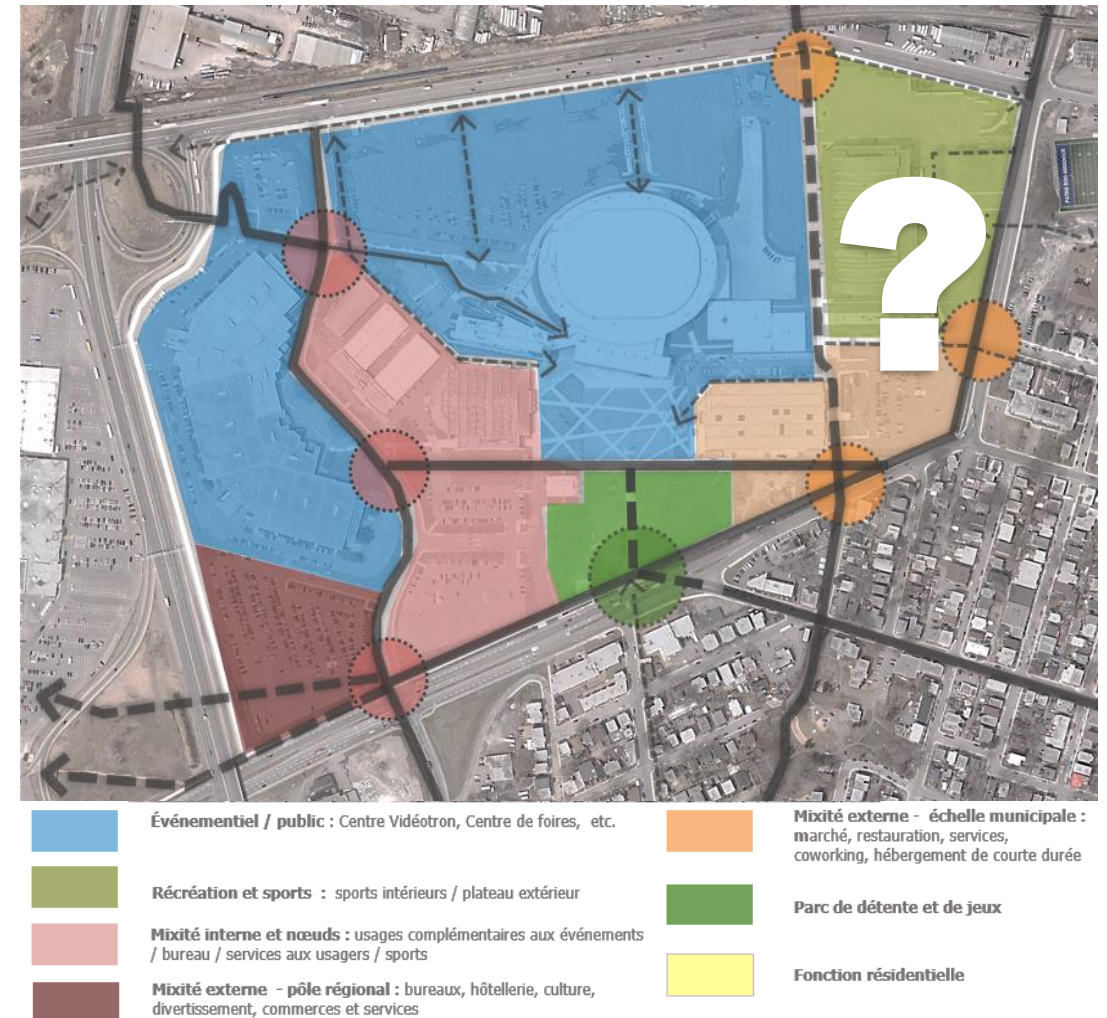
Hauteur permise

- 8 et 6 étages dans le secteur nord-est

Principes généraux

1. Dynamiser par la diversité des activités et en renforçant le développement
 - **Permettre une variété d'activités compatibles avec la dominante événementielle**
 - Commerces, services courants, usages communautaires
 - Locaux sportifs et récréatifs, espaces administratifs, etc.
 - **Consolider le cadre bâti sans compromettre la lisibilité du site événementiel**
 - Réutilisation des bâtiments
 - Construction en périphérie
 - Vues sur les bâtiments/espaces spécialisés

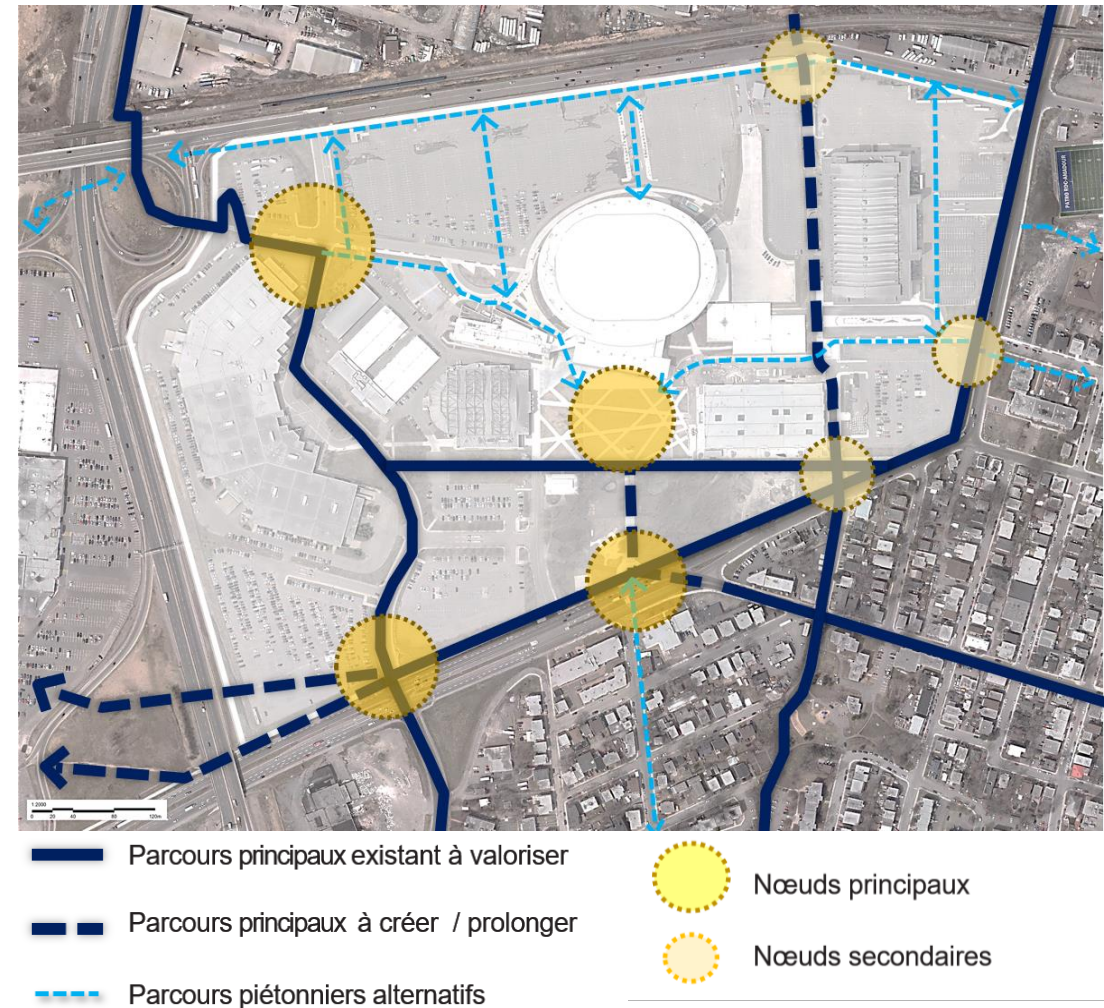
Secteur nord-est : stratégie à établir



Principes généraux

2. Améliorer l'accès et la relation avec le milieu

- **Désenclaver le site, rendre ses limites attrayantes**
 - Retrait de clôtures; marquer les accès
 - Interface verte continue au pourtour du site
- **Développer un réseau de mobilité active confortable, efficace et agréable**
 - Rues conviviales
 - Parcours piétonniers en continuité avec la trame urbaine
 - Nœuds ponctués de mobilier, plantations, placettes



Principes généraux

3. Aménager et développer de façon plus durable

- **Faire d'ExpoCité une vitrine des bonnes pratiques de la Ville**
 - Architecture novatrice et durable/Mise en valeur du patrimoine
 - Confort bioclimatique/Gestion optimale des eaux de pluie
 - Aires de vie/Ambiances
- **Planter massivement — confort et paysage urbain bonifiés**
 - Déminéralisation, verdissement et plantation
 - Toitures végétalisées
- **Consolider et développer de nouveaux espaces verts**
 - Espaces de détente/Espaces destinés à des activités sportives/Agriculture urbaine



BIGyard _ Zanderroth Architekten



Lágmúli Reykjavík Islande_Basalt architects-landmotun



Gallery of Tribeca La Chapelle Arte Charpentier

4 énoncés contextuels

Identifier une vocation pour le secteur nord-est...



- qui respecte l'**identité** et l'**histoire du site**, un site rassembleur, public et d'envergure;
- dont les usages sont **complémentaires** et cohabitent avec **ce secteur pôle économique événementiel**;
- composée d'immeubles vivants, exemplaires en **développement durable**;
- qui est en relation, **tissée** et **interconnectée** avec sa ville et son quartier.

Secteur à l'étude

Résultat des étapes préalables et réflexions
en aménagement

Délimitation du secteur à l'étude

Sont inclus :

- Secteur délimité par l'avenue Soumande au nord, l'avenue du Colisée à l'Est
- Présence du Colisée
- Zones de stationnement P2 et P3 A-B-C
- Voie d'accès aux stationnements par l'avenue Soumande qui ne débouche pas sur le boulevard Wilfrid-Hamel

Sont exclus :

- Le terminus RTC des navettes du Centre Vidéotron
- Le stationnement P4 — Stationnement du Grand Marché



Consultation d'un comité d'experts externes — bilan

Scénario 01 – Consolider



Consolider le pôle événementiel

- Édifice multifonctionnel et d'économie circulaire
- Besoins en sport, loisir, culture et communautaire

→ Étudier si **DANS** ou **SANS** le Colisée

Scénario 02 – Changer



Un nouveau milieu de vie

- Habitation, commerces, services et espaces communautaires
- Densification selon PPU et Vision
- Rues conviviales, mutualisation des stationnements, espaces publics

→ Démolition du Colisée

Scénario 03 – Concilier



Une mixité d'usages

- Plateaux sportifs, usages culturels, commerciaux et communautaires
- Habitation et espaces publics
- Stationnement souterrain et/ou étagé
- Agriculture urbaine

→ Étudier si **démolition partielle** ou **complète** du Colisée

Lignes directrices d'aménagement

Requalification du secteur nord-est — tous scénarios

- **Pérennité** de la vocation événementielle d'ExpoCité
- **Attractivité, rétention et achalandage constant** sur le site d'ExpoCité
- **Conciliation** de la vocation événementielle d'envergure et des besoins de la communauté (bruit, engorgement et circulation)
- **Développement/valorisation** des espaces sous-utilisés (ex. : intégrer des stationnements intérieurs)
- **Cohérence et compatibilité** des usages et des aménagements
- **Architecture à l'échelle humaine et relations harmonieuses** avec le milieu
- **Aménagement convivial et encadrement bâti** des voies et axes de mobilité active
- **Sécurité et confort** des usagers sur le site d'ExpoCité
- **Déminéralisation et verdissement** : cible de 25 % d'aire verte/de canopée

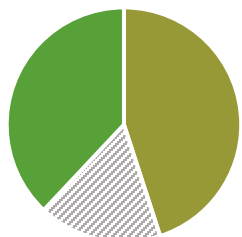
Scénario 1 : consolider le pôle événementiel









CONSOLIDER

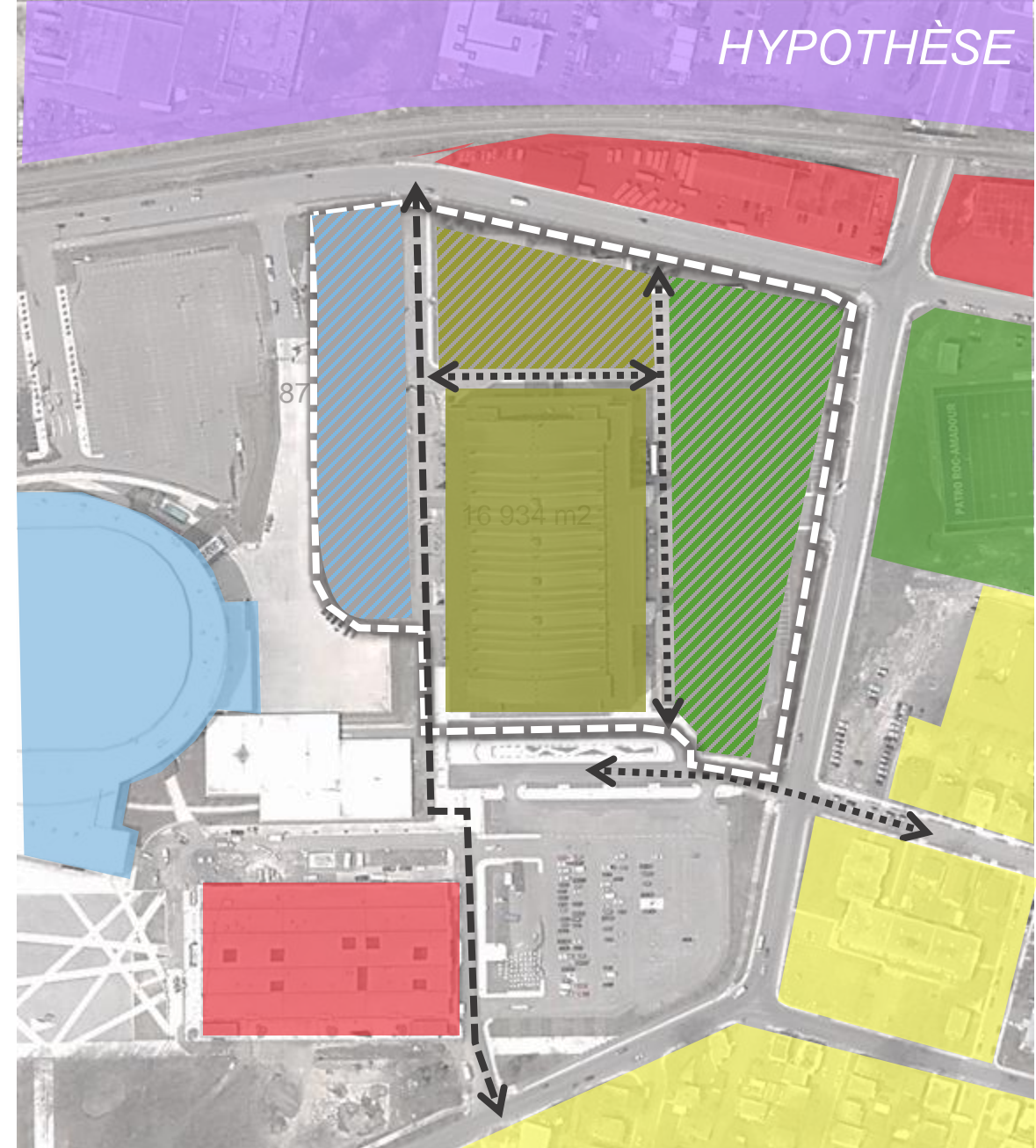
CONCILIER

CHANGER

- **Avenir du Colisée** : toutes options possibles
- **Site attrayant et animé** : continuité de la vocation sportive et événementielle
- **Pôle communautaire** : installations sportives, culturelles et services communautaires
- **Économie circulaire** : bonification de l'offre de commerces et de services de proximité
- **Espaces verts aménagés** : aires polyvalentes, zones de plantation, jardins communautaires, équipements sportifs extérieurs, etc.



	Événementiel/public		Parc, détente, récréation extérieure
	Sports et loisirs intérieurs, culture et communautaire		Stationnement intérieur
	Commerces, services, alimentation		Liens potentiels (mobilité active)
	Milieu de vie résidentiel		Axe important



Scénario 1 : consolider le pôle événementiel

CONSOLIDER

CONCILIER

CHANGER



Sports and entertainment district Orlando Floride_Orlando
magic-Baker Barrios architect



Ferme Darwin, Paris, SOA + holdUP
architectes



Serio Milan
Italie_CARLORATTIASSOCIATI SRL



Stationnement étagé
Copenhague_ 3XN

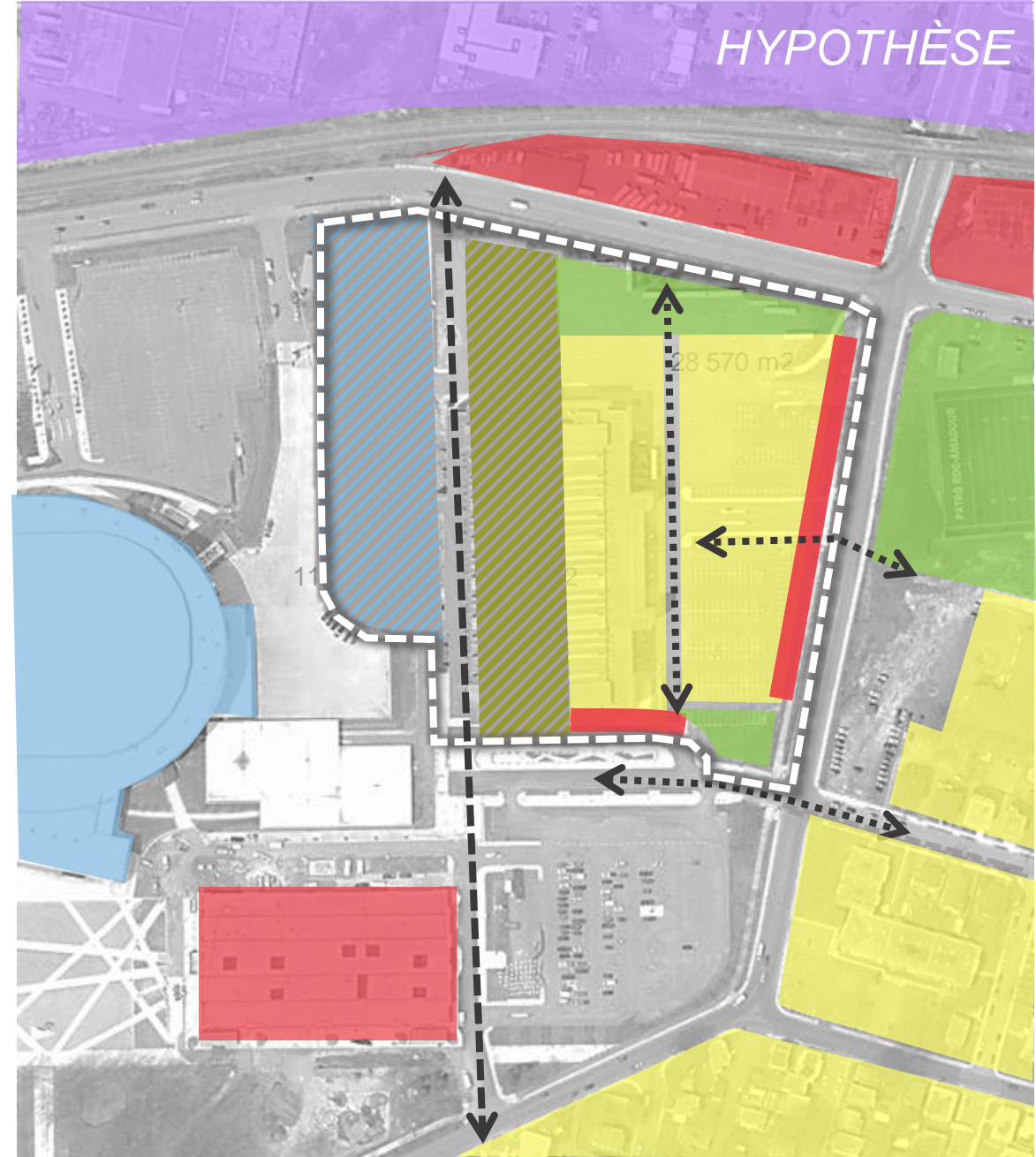
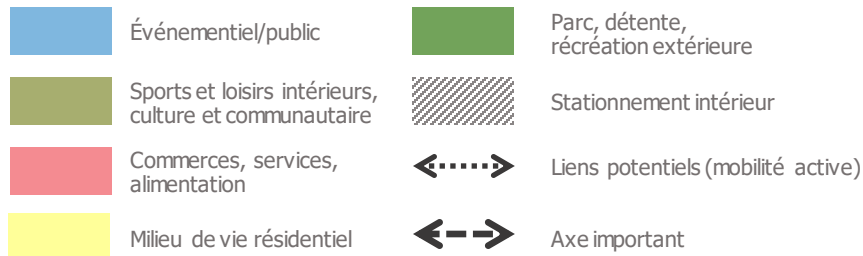
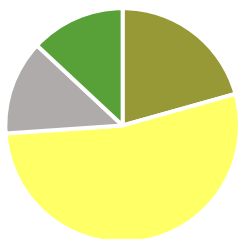
Scénario 2 : un nouveau milieu de vie

CONSOLIDER

CONCILIER

CHANGER

- **Avenir du Colisée** : démolition nécessaire
- **+550 unités résidentielles** aux typologies variées
- **Ajout de commerces et services de proximité** : encadrement bâti des voies et rez-de-chaussée animés
- **Aires extérieures aménagées** : sports et loisirs, zones de plantation, jardins communautaires, etc.
- **Relation harmonieuse** entre milieu de vie et zones d'activités événementielles



Scénario 2 : un nouveau milieu de vie

CONSOLIDER

CONCILIER

CHANGER



Wooden Housing Modules
Amsterdam, RAU and
SeARCH architects



CH39 Christinenstrasse 39, Berlin-
Mitte_Zanderroth architekten



Bygata Furuset Oslo Norvège_LPO
architects-SLA Architects



Nicolas Dorval-Bory
Architectes

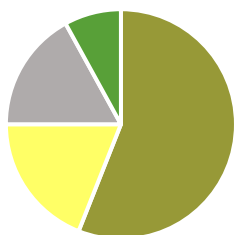
Scénario 3 : une mixité d'usage









CONSOLIDER

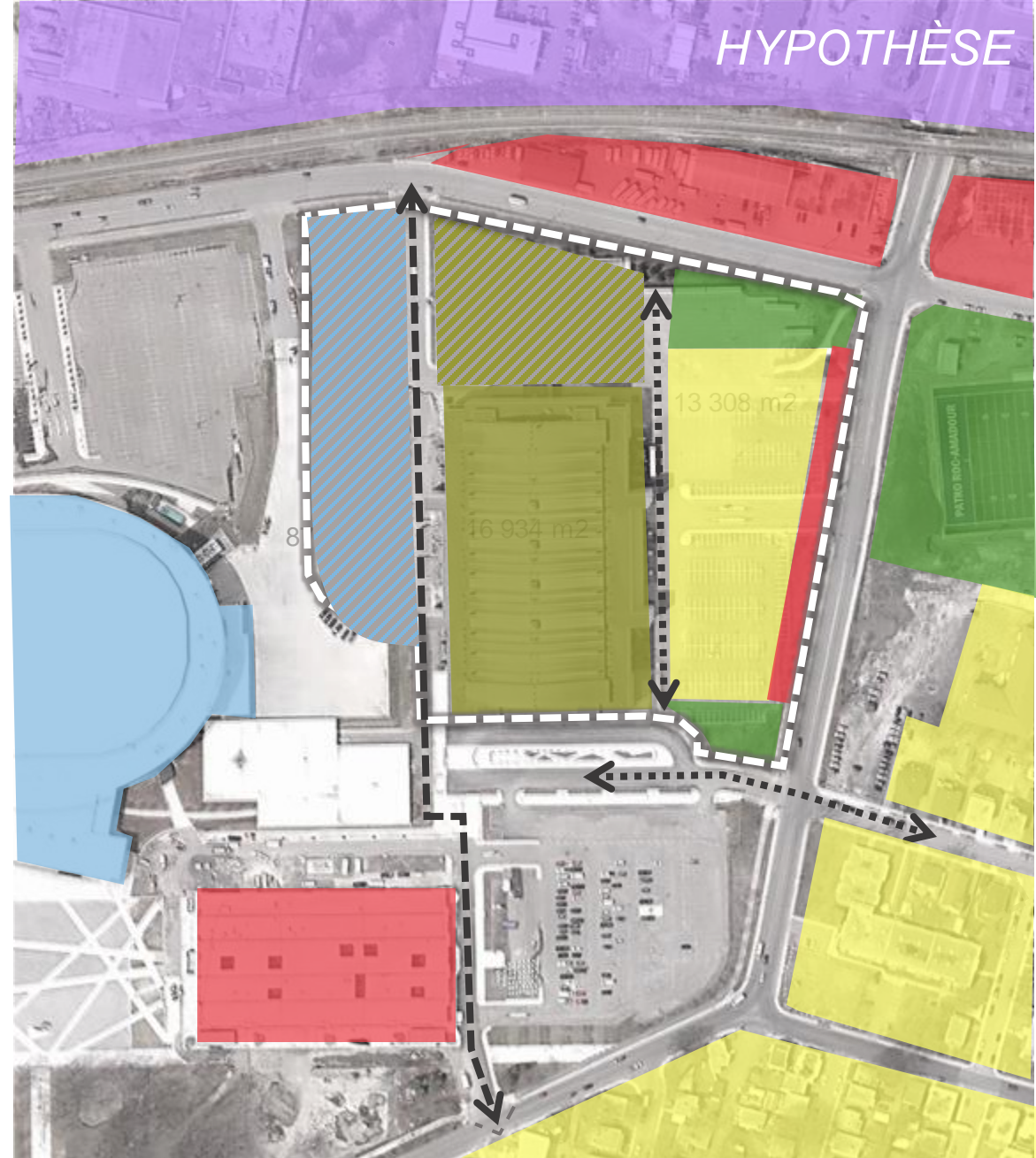
CONCILIER

CHANGER

- **Avenir du Colisée** : toutes options possibles
- **+300 unités de logement abordable** aux typologies variées
- **Ajout de commerces et services de proximité** : encadrement bâti des voies et rez-de-chaussée animés
- **Centre multifonctionnel et aires extérieures aménagées** : sports et loisirs, zones de plantation, jardins communautaires, etc.
- **Conciliation obligatoire** entre fonctions dédiées au milieu de vie et zones d'activités événementielles



	Événementiel/public		Parc, détente, récréation extérieure
	Sports et loisirs intérieurs, culture et communautaire		Stationnement intérieur
	Commerces, services, alimentation		Liens potentiels (mobilité active)
	Milieu de vie résidentiel		Axe important



Scénario 3 : une mixité d'usages

CONSOLIDER

CONCILIER

CHANGER



Campfield Road - BD
Landscape Architects



Bygata Furuset Oslo Norvège_LPO
architects-SLA Architects



Scalo Greco Breda Milan Italie_Barreca
& LA Varra architetto

Ateliers

Prochaines étapes

Suites et livrables

Mai et juin 2024

- Atelier participatif en salle et en ligne (30 avril 2024)
- Questionnaire en ligne (du 1^{er} au 8 mai 2024 inclusivement)
- Rapport de la démarche de participation publique (été 2024)