



Ville de Québec et autres composantes territoriales

Faits saillants

2011

Repli des mises en chantier à Québec

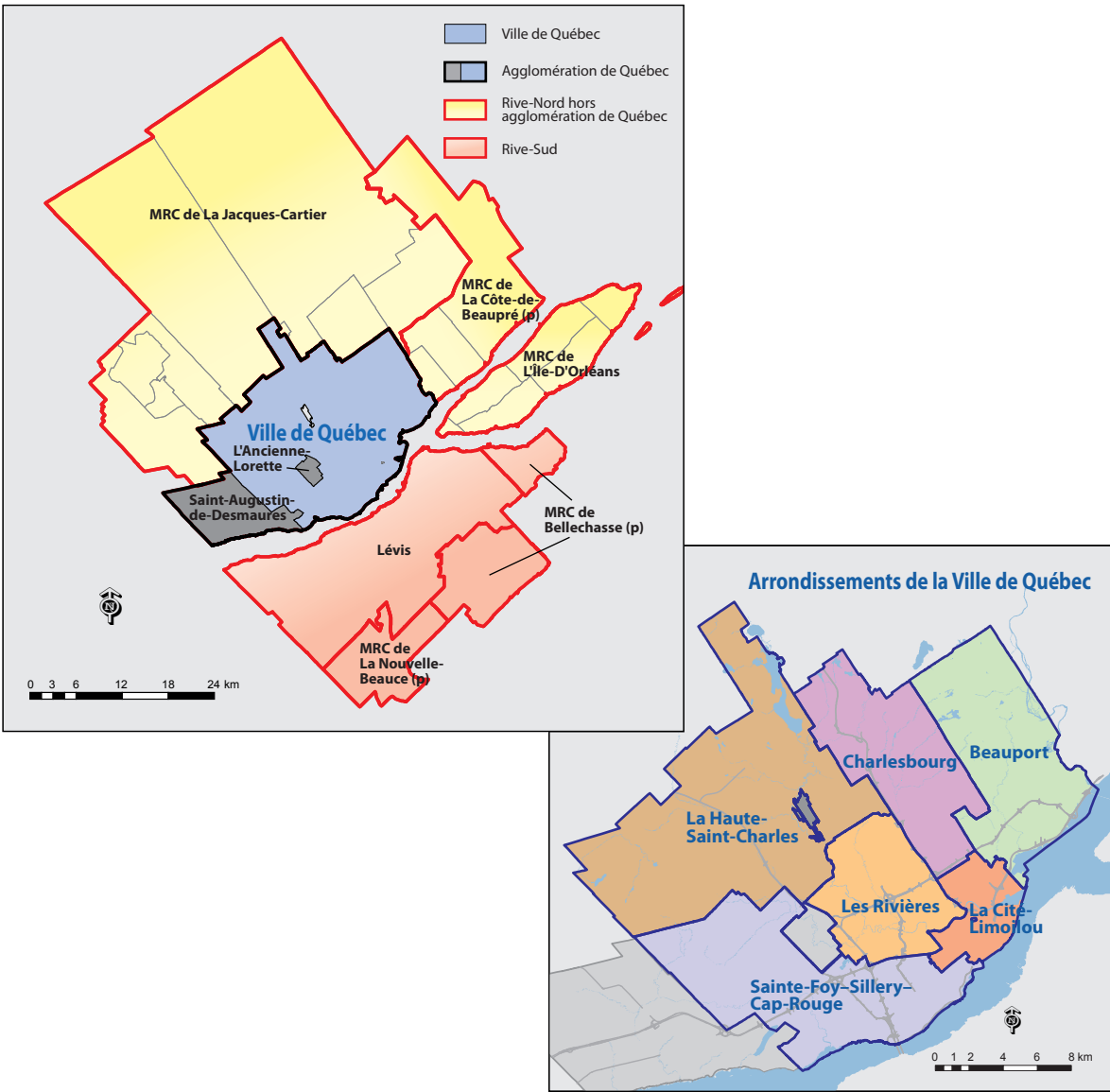
| Ville de Québec et ses arrondissements |
|---|
| 2 893 mises en chantier (unités de logement créées) sur tout le territoire de Québec |
| Répartition des mises en chantier selon les <u>marchés visés</u> : <ul style="list-style-type: none"> • 43 % copropriété • 41 % propriétaire-occupant • 16 % locatif |
| Beauport (751 unités) et La Haute-Saint-Charles (688 unités) : 50 % du total des mises en chantier |
| La Haute-Saint-Charles : 41 % des mises en chantier du marché du propriétaire-occupant |
| Beauport (160 unités) et La Cité-Limoilou (128 unités) : 62 % du marché locatif |
| Beauport (337 unités) et Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge (331 unités) : 54 % des mises en chantier du marché de la copropriété |
| Diminution de 34 % des mises en chantier (-1 503 unités) par rapport à l'an dernier |
| Variation selon les <u>marchés visés</u> , par rapport à 2010 : <ul style="list-style-type: none"> • locatif (-71 %) • propriétaire-occupant (-16 %) • copropriété (-9 %) |
| Répartition par type de logement, des 35 460 mises en chantier à Québec entre 2001 et 2011 : <ul style="list-style-type: none"> • individuel (28 %) • jumelé, en rangée et appartement propriétaire-occupant (14 %) • condominium (27 %) • appartement locatif (31 %) |

| Région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) et Ville de Québec |
|--|
| 5 445 mises en chantier sur le territoire de la RMRQ, soit 18 % de moins que l'an dernier |
| Ville de Québec : 53 % des mises en chantier du territoire métropolitain |
| Selon les <u>marchés visés</u> , part de la Ville de Québec dans la RMRQ : <ul style="list-style-type: none"> • 62 % copropriété • 54 % locatif • 46 % propriétaire-occupant |
| Variation des mises en chantier de la RMRQ par rapport à 2010, par territoire : <ul style="list-style-type: none"> • Rive-Sud (+7,2 % ou +88 unités) • Rive-Nord hors agglomération de Québec (-2,1 % ou -18 unités) • Agglomération de Québec (-27,9 % ou -1 277 unités) |
| Répartition par type de logement, des 58 223 mises en chantier de la RMRQ entre 2001 et 2011 : <ul style="list-style-type: none"> • individuel (40 %) • jumelé, en rangée et appartement propriétaire-occupant (14 %) • condominium (21 %) • appartement locatif (25 %) |



Ville de Québec et autres composantes territoriales

**Composantes et sous-composantes territoriales
de la région métropolitaine de recensement de Québec**



Notes :
 Les limites de la région métropolitaine de recensement de Québec sont celles du Recensement de 2006.
 Le découpage des arrondissements de la ville de Québec est celui au 1^{er} novembre 2009.



Ville de Québec et autres composantes territoriales

**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées) selon le marché visé
Composantes et sous-composantes territoriales de l'agglomération de Québec**

| Composantes et sous-composantes territoriales | 2011 | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|----------------|----------------|
| | Marché visé | | | Total | | |
| | Propriétaire-occupant ¹ | Locatif ² | Copropriété ³ | Nombre | % Ville Québec | % Aggl. Québec |
| Beauport | 254 | 160 | 337 | 751 | 26,0 | 22,8 |
| Charlesbourg | 200 | 52 | 177 | 429 | 14,8 | 13,0 |
| La Cité-Limoilou | 6 | 128 | 72 | 206 | 7,1 | 6,3 |
| La Haute-Saint-Charles | 488 | 80 | 120 | 688 | 23,8 | 20,9 |
| Les Rivières | 170 | 6 | 198 | 374 | 12,9 | 11,4 |
| Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge | 74 | 40 | 331 | 445 | 15,4 | 13,5 |
| Ville de Québec | 1 192 | 466 | 1 235 | 2 893 | 100 | 87,9 |
| Ville de L'Ancienne-Lorette | 15 | 0 | 38 | 53 | | 1,6 |
| Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures | 12 | 0 | 335 | 347 | | 10,5 |
| Agglomération de Québec | 1 219 | 466 | 1 608 | 3 293 | | 100 |

| Composantes et sous-composantes territoriales | 2010 | | | | | |
|---|------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|----------------|----------------|
| | Marché visé | | | Total | | |
| | Propriétaire-occupant ¹ | Locatif ² | Copropriété ³ | Nombre | % Ville Québec | % Aggl. Québec |
| Beauport | 275 | 249 | 302 | 826 | 18,8 | 18,1 |
| Charlesbourg | 292 | 154 | 273 | 719 | 16,4 | 15,7 |
| La Cité-Limoilou | 4 | 117 | 294 | 415 | 9,4 | 9,1 |
| La Haute-Saint-Charles | 434 | 46 | 138 | 618 | 14,1 | 13,5 |
| Les Rivières | 352 | 894 | 254 | 1 500 | 34,1 | 32,8 |
| Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge | 61 | 167 | 90 | 318 | 7,2 | 7,0 |
| Ville de Québec | 1 418 | 1 627 | 1 351 | 4 396 | 100 | 96,2 |
| Ville de L'Ancienne-Lorette | 3 | 32 | 0 | 35 | | 0,8 |
| Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures | 29 | 3 | 107 | 139 | | 3,0 |
| Agglomération de Québec | 1 450 | 1 662 | 1 458 | 4 570 | | 100 |

Notes :

¹ Totalisation des types de logement individuel, jumelé, en rangée et appartement. Pour ce dernier type, un des logements est occupé par le propriétaire.

² Totalisation des unités de logement conventionnelles privées et publiques ainsi que des unités de logement dans les résidences publiques et privées pour personnes âgées

³ Totalisation des condominiums

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

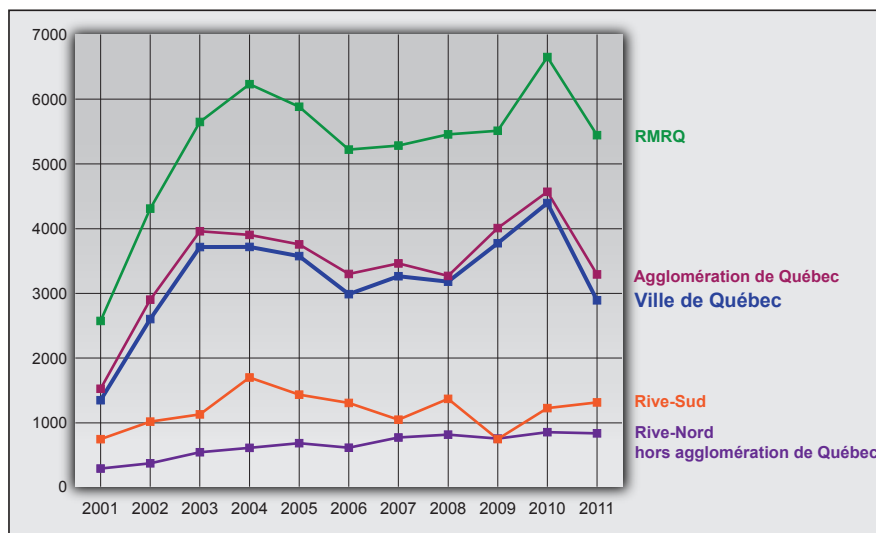
Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



**Nombre et variation des mises en chantier (unités de logement créées)
Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ**

| Composantes et sous-composantes territoriales | 2010 | | 2011 | | Variation 2010-2011 | |
|---|--------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|--------------|
| | Nombre | % | Nombre | % | Nombre | % |
| Ville de Québec¹ | 4 396 | 66,1 | 2 893 | 53,1 | -1 503 | -34,2 |
| Ville de L'Ancienne-Lorette | 35 | 0,5 | 53 | 1,0 | 18 | 51,4 |
| Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures | 139 | 2,1 | 347 | 6,4 | 208 | 149,6 |
| Agglomération de Québec² | 4 570 | 68,7 | 3 293 | 60,5 | -1 277 | -27,9 |
| Rive-Nord hors agglomération de Québec³ | 855 | 12,9 | 837 | 15,4 | -18 | -2,1 |
| Rive-Sud⁴ | 1 227 | 18,4 | 1 315 | 24,2 | 88 | 7,2 |
| RMRQ⁵ | 6 652 | 100 | 5 445 | 100 | -1 207 | -18,1 |

**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées), 2001 à 2011
Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ**

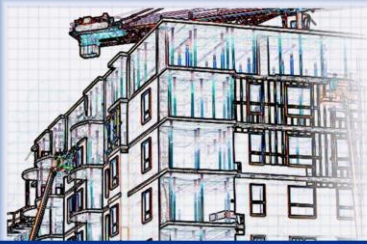


Notes :

- ¹ Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1^{er} janvier 2006.
- ² L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.
- ³ Le terme Rive-Nord hors agglomération de Québec inclut la MRC de La Jacques-Cartier, la MRC de L'Île-d'Orléans et une partie de la MRC de La Côte-de-Beaupré constituée des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel.
- ⁴ Le terme Rive-Sud inclut la ville de Lévis, la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon et une partie de la MRC de Bellechasse constituée des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri.
- ⁵ La région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) inclut l'agglomération de Québec, la Rive-Nord hors agglomération de Québec et la Rive-Sud. Les limites de la RMRQ sont celles du Recensement de 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES



Ville de Québec et autres composantes territoriales

Nombre de mises en chantier (unités de logement créées) selon le marché visé et le type de logement Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ

| Composantes et sous-composantes territoriales | 2011 | | | | | | | |
|---|------------------------------|--------|-----------|-------------|-------|----------------|--------------------|-------|
| | Marché propriétaire-occupant | | | | | Marché locatif | Marché copropriété | Total |
| | Individuel | Jumelé | En rangée | Appartement | Total | | | |
| Ville de Québec ¹ | 426 | 446 | 194 | 126 | 1 192 | 466 | 1 235 | 2 893 |
| Ville de L'Ancienne-Lorette | 15 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 38 | 53 |
| Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures | 10 | 0 | 0 | 2 | 12 | 0 | 335 | 347 |
| Agglomération de Québec ² | 451 | 446 | 194 | 128 | 1 219 | 466 | 1 608 | 3 293 |
| Rive-Nord hors agglomération de Québec ³ | 490 | 102 | 6 | 32 | 630 | 57 | 150 | 837 |
| Rive-Sud ⁴ | 408 | 276 | 39 | 22 | 745 | 342 | 228 | 1 315 |
| RMRQ ⁵ | 1 349 | 824 | 239 | 182 | 2 594 | 865 | 1 986 | 5 445 |

| Composantes et sous-composantes territoriales | 2010 | | | | | | | |
|---|------------------------------|--------|-----------|-------------|-------|----------------|--------------------|-------|
| | Marché propriétaire-occupant | | | | | Marché locatif | Marché copropriété | Total |
| | Individuel | Jumelé | En rangée | Appartement | Total | | | |
| Ville de Québec ¹ | 639 | 436 | 193 | 150 | 1 418 | 1 627 | 1 351 | 4 396 |
| Ville de L'Ancienne-Lorette | 1 | 0 | 0 | 2 | 3 | 32 | 0 | 35 |
| Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures | 23 | 6 | 0 | 0 | 29 | 3 | 107 | 139 |
| Agglomération de Québec ² | 663 | 442 | 193 | 152 | 1 450 | 1 662 | 1 458 | 4 570 |
| Rive-Nord hors agglomération de Québec ³ | 544 | 210 | 0 | 52 | 806 | 5 | 44 | 855 |
| Rive-Sud ⁴ | 561 | 166 | 19 | 12 | 758 | 244 | 225 | 1 227 |
| RMRQ ⁵ | 1 768 | 818 | 212 | 216 | 3 014 | 1 911 | 1 727 | 6 652 |

Notes :

¹ Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1^{er} janvier 2006.

² L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.

³ Le terme Rive-Nord hors agglomération de Québec inclut la MRC de La Jacques-Cartier, la MRC de L'Île-d'Orléans et une partie de la MRC de La Côte-de-Beaupré constituée des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel.

⁴ Le terme Rive-Sud inclut la ville de Lévis, la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon et une partie de la MRC de Bellechasse constituée des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri.

⁵ La région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) inclut l'agglomération de Québec, la Rive-Nord hors agglomération de Québec et la Rive-Sud. Les limites de la RMRQ sont celles du Recensement de 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

Ville de Québec et autres composantes territoriales

Nombre de mises en chantier (unités de logement créées) selon le marché visé et le type de logement Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ

| Composantes et sous-composantes territoriales | 2011 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|----------------|-------------|--------------------|-------------|--------------|-------------|
| | Marché propriétaire-occupant | | | | | | | | | | Marché locatif | | Marché copropriété | | Total | |
| | Individuel | | Jumelé | | En rangée | | Appartement | | Total | | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % |
| Ville de Québec¹ | 426 | 31,6 | 446 | 54,1 | 194 | 81,2 | 126 | 69,2 | 1 192 | 46,0 | 466 | 53,9 | 1 235 | 62,2 | 2 893 | 53,1 |
| Agglomération de Québec ² | 451 | 33,4 | 446 | 54,1 | 194 | 81,2 | 128 | 70,3 | 1 219 | 47,0 | 466 | 53,9 | 1 608 | 81,0 | 3 293 | 60,5 |
| Ville de Lévis | 298 | 22,1 | 230 | 27,9 | 34 | 14,2 | 20 | 11,0 | 582 | 22,4 | 314 | 36,3 | 225 | 11,3 | 1 121 | 20,6 |
| MRC de Bellechasse (p) ³ | 76 | 5,6 | 32 | 3,9 | 5 | 2,1 | 0 | 0,0 | 113 | 4,4 | 16 | 1,8 | 0 | 0,0 | 129 | 2,4 |
| MRC de La Nouvelle-Beauce (p) ⁴ | 34 | 2,5 | 14 | 1,7 | 0 | 0,0 | 2 | 1,1 | 50 | 1,9 | 12 | 1,4 | 3 | 0,2 | 65 | 1,2 |
| MRC de La Jacques-Cartier | 393 | 29,1 | 92 | 11,2 | 6 | 2,5 | 28 | 15,4 | 519 | 20,0 | 33 | 3,8 | 77 | 3,9 | 629 | 11,6 |
| MRC de La Côte-de-Beaupré (p) ⁵ | 90 | 6,7 | 10 | 1,2 | 0 | 0,0 | 4 | 2,2 | 104 | 4,0 | 0 | 0,0 | 73 | 3,7 | 177 | 3,3 |
| MRC de L'Île-d'Orléans | 7 | 0,5 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 0,3 | 24 | 2,8 | 0 | 0,0 | 31 | 0,6 |
| RMRQ⁶ | 1 349 | 100 | 824 | 100 | 239 | 100 | 182 | 100 | 2 594 | 100 | 865 | 100 | 1 986 | 100 | 5 445 | 100 |

| Composantes et sous-composantes territoriales | 2010 | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|----------------|-------------|--------------------|-------------|--------------|-------------|
| | Marché propriétaire-occupant | | | | | | | | | | Marché locatif | | Marché copropriété | | Total | |
| | Individuel | | Jumelé | | En rangée | | Appartement | | Total | | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % |
| Ville de Québec¹ | 639 | 36,1 | 436 | 53,3 | 193 | 91,0 | 150 | 69,4 | 1 418 | 47,0 | 1 627 | 85,1 | 1 351 | 78,2 | 4 396 | 66,1 |
| Agglomération de Québec ² | 663 | 37,5 | 442 | 54,0 | 193 | 91,0 | 152 | 70,4 | 1 450 | 48,1 | 1 662 | 87,0 | 1 458 | 84,4 | 4 570 | 68,7 |
| Ville de Lévis | 448 | 25,3 | 118 | 14,4 | 12 | 5,7 | 10 | 4,6 | 588 | 19,5 | 72 | 3,8 | 175 | 10,1 | 835 | 12,6 |
| MRC de Bellechasse (p) ³ | 72 | 4,1 | 36 | 4,4 | 3 | 1,4 | 2 | 0,9 | 113 | 3,7 | 132 | 6,9 | 50 | 2,9 | 295 | 4,4 |
| MRC de La Nouvelle-Beauce (p) ⁴ | 41 | 2,3 | 12 | 1,5 | 4 | 1,9 | 0 | 0,0 | 57 | 1,9 | 40 | 2,1 | 0 | 0,0 | 97 | 1,5 |
| MRC de La Jacques-Cartier | 438 | 24,8 | 168 | 20,5 | 0 | 0,0 | 46 | 21,3 | 652 | 21,6 | 0 | 0,0 | 38 | 2,2 | 690 | 10,4 |
| MRC de La Côte-de-Beaupré (p) ⁵ | 88 | 5,0 | 42 | 5,1 | 0 | 0,0 | 4 | 1,9 | 134 | 4,4 | 5 | 0,3 | 6 | 0,3 | 145 | 2,2 |
| MRC de L'Île-d'Orléans | 18 | 1,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 0,9 | 20 | 0,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 20 | 0,3 |
| RMRQ⁶ | 1 768 | 100 | 818 | 100 | 212 | 100 | 216 | 100 | 3 014 | 100 | 1 911 | 100 | 1 727 | 100 | 6 652 | 100 |

Notes :

¹ Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1^{er} janvier 2006.

² L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.

³ N'inclut que le territoire des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri de cette municipalité régionale de comté (MRC).

⁴ N'inclut que le territoire de la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon de cette municipalité régionale de comté (MRC).

⁵ N'inclut que le territoire des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel de cette municipalité régionale de comté (MRC).

⁶ Les limites de la région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) sont celles établies pour le Recensement 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme