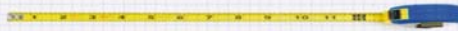


MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES



Ville de Québec et autres composantes territoriales

Faits saillants

Janvier à juin 2010

Québec ne présente aucun signe d'essoufflement

Ville de Québec et ses arrondissements

2 169 mises en chantier (unités de logement créées) sur tout le territoire de Québec

Répartition des mises en chantier selon les marchés visés :

- 41 % propriétaire-occupant, dont 50 % en logement individuel
- 32 % locatif
- 27 % copropriété

Les Rivières : 34 % du total des mises en chantier

La Haute-Saint-Charles et Les Rivières : 58 % des mises en chantier du marché du propriétaire-occupant

Les Rivières : 46 % des mises en chantier du marché locatif

Beauport et Charlesbourg : 60 % des mises en chantier du marché de la copropriété

Augmentation de 84 % des mises en chantier (+993 unités) par rapport à la même période en 2009

Variation selon les marchés visés, par rapport au 1^{er} semestre 2009 :

- copropriété (+141 %)
- locatif (+125 %)
- propriétaire-occupant (+42 %)

Région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) et Ville de Québec

3 175 mises en chantier sur le territoire de la RMRQ, soit 48 % de plus qu'à pareille période l'an dernier

Ville de Québec : 68 % des mises en chantier du territoire métropolitain

Selon les marchés visés, part de la Ville de Québec dans la RMRQ :

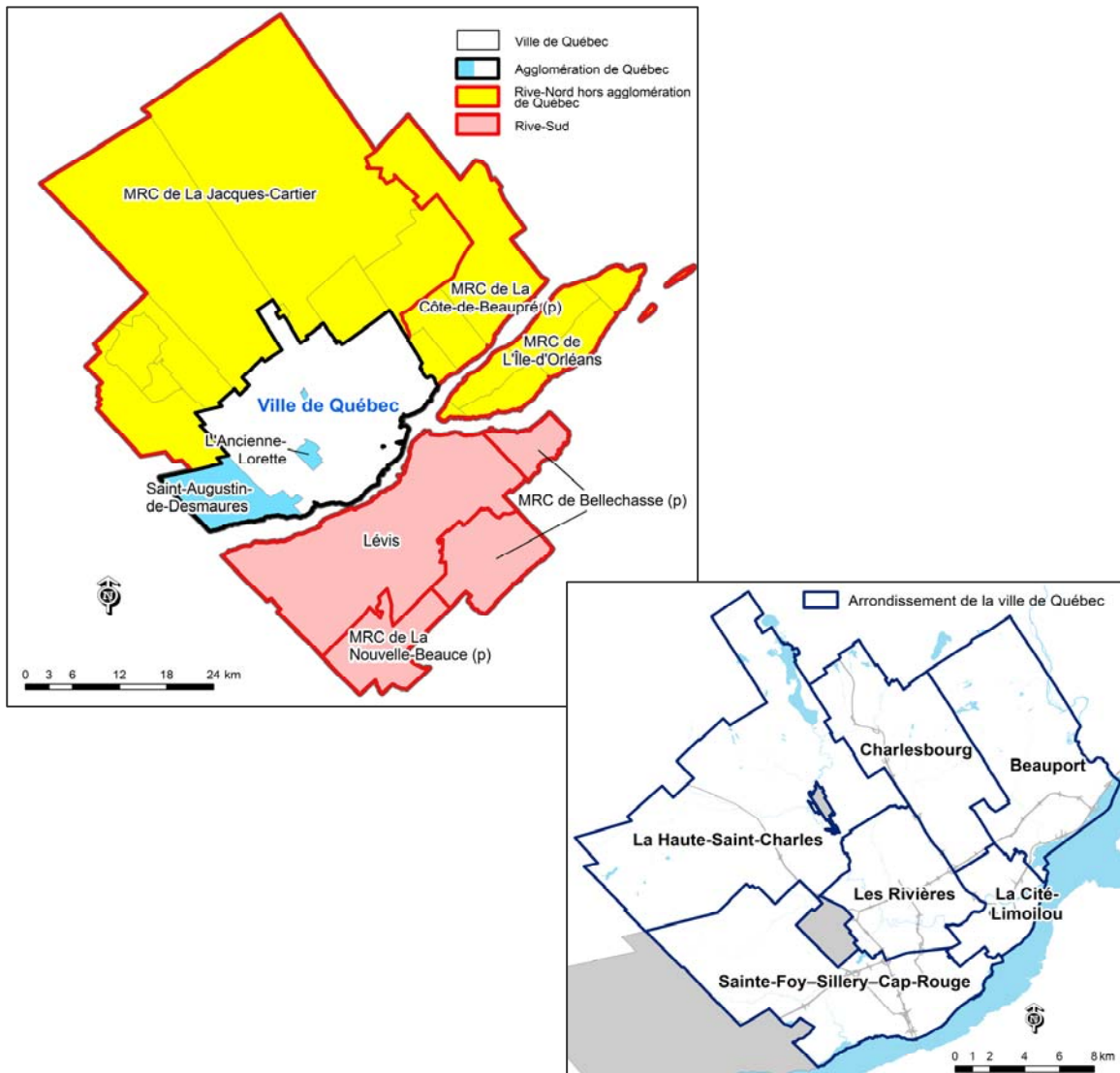
- 91 % copropriété
- 88 % locatif
- 51 % propriétaire-occupant

Variation des mises en chantier de la RMRQ entre le 1^{er} semestre de 2009 et celui de 2010, par territoire :

- Rive-Sud (+46 %)
- Rive-Nord hors agglomération de Québec (+8 %)
- Agglomération de Québec (+60 %)



**Composantes et sous-composantes territoriales
de la région métropolitaine de recensement de Québec**



Notes :
 Les limites de la région métropolitaine de recensement de Québec sont celles du Recensement de 2006.
 Le découpage des arrondissements de la ville de Québec est celui au 1^{er} novembre 2009.



Ville de Québec et autres composantes territoriales

**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées) selon le marché visé
Composantes et sous-composantes territoriales de l'agglomération de Québec**

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à juin 2010					
	Marché visé			Total		
	Propriétaire-occupant ¹	Locatif ²	Copropriété ³	Nombre	% Ville Québec	% Aggl. Québec
Beauport	137	28	178	343	15,8	15,7
Charlesbourg	194	134	115	443	20,4	20,2
La Cité-Limoilou	3	42	50	95	4,4	4,3
La Haute-Saint-Charles	269	24	34	327	15,1	14,9
Les Rivières	245	324	174	743	34,2	33,9
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	34	147	37	218	10,1	9,9
Ville de Québec	882	699	588	2 169	100	98,9
Ville de L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0		0,0
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	24	0	0	24		1,1
Agglomération de Québec	906	699	588	2 193		100

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à juin 2009					
	Marché visé			Total		
	Propriétaire-occupant ¹	Locatif ²	Copropriété ³	Nombre	% Ville Québec	% Aggl. Québec
Beauport	89	68	58	215	18,3	15,7
Charlesbourg	147	17	58	222	18,9	16,2
La Cité-Limoilou	2	13	7	22	1,9	1,6
La Haute-Saint-Charles	219	150	30	399	33,9	29,0
Les Rivières	118	45	91	254	21,6	18,5
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	46	18	0	64	5,4	4,7
Ville de Québec	621	311	244	1 176	100	85,7
Ville de L'Ancienne-Lorette	15	4	6	25		1,8
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	37	135	0	172		12,5
Agglomération de Québec	673	450	250	1 373		100

Notes :

¹ Totalisation des types de logement individuel, jumelé, en rangée et appartement. Pour ce dernier type, un des logements est occupé par le propriétaire.

² Totalisation des unités de logement conventionnelles privées et publiques ainsi que des unités de logement dans les résidences publiques et privées pour personnes âgées

³ Totalisation des condominiums

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées)
Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ**

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à juin 2009	%	Janvier à juin 2010	%
Ville de Québec¹	1 176	54,6	2 169	68,3
Ville de L'Ancienne-Lorette	25	1,2	0	0,0
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	172	8,0	24	0,8
Agglomération de Québec²	1 373	63,8	2 193	69,1
Rive-Nord hors agglomération de Québec³	406	18,8	437	13,8
Rive-Sud⁴	374	17,4	545	17,1
RMRQ⁵	2 153	100	3 175	100

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à juin 2009	Janvier à juin 2010	Variation	
			Nombre	%
Ville de Québec¹	1 176	2 169	993	84,4
Ville de L'Ancienne-Lorette	25	0	-25	-100,0
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	172	24	-148	-86,0
Agglomération de Québec²	1 373	2 193	820	59,7
Rive-Nord hors agglomération de Québec³	406	437	31	7,6
Rive-Sud⁴	374	545	171	45,7
RMRQ⁵	2 153	3 175	1 022	47,5

Notes :

¹ Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1^{er} janvier 2006.

² L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.

³ Le terme Rive-Nord hors agglomération de Québec inclut la MRC de La Jacques-Cartier, la MRC de L'Île-d'Orléans et une partie de la MRC de La Côte-de-Beaupré constituée des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel.

⁴ Le terme Rive-Sud inclut la ville de Lévis, la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon et une partie de la MRC de Bellechasse constituée des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri.

⁵ La région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) inclut l'agglomération de Québec, la Rive-Nord hors agglomération de Québec et la Rive-Sud. Les limites de la RMRQ sont celles du Recensement de 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



Ville de Québec et autres composantes territoriales

**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées)
selon le marché visé et le type de logement
Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ**

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à juin 2010							
	Marché propriétaire-occupant					Marché locatif	Marché copropriété	Total
	Individuel	Jumelé	En rangée	Appartement	Total			
Ville de Québec¹	443	254	111	74	882	699	588	2 169
Ville de L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	0	0	0	0
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	18	6	0	0	24	0	0	24
Agglomération de Québec²	461	260	111	74	906	699	588	2 193
Rive-Nord hors agglomération de Québec³	282	120	0	12	414	5	18	437
Rive-Sud⁴	291	102	7	12	412	95	38	545
RMRQ⁵	1 034	482	118	98	1 732	799	644	3 175

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à juin 2009							
	Marché propriétaire-occupant					Marché locatif	Marché copropriété	Total
	Individuel	Jumelé	En rangée	Appartement	Total			
Ville de Québec¹	338	160	71	52	621	311	244	1 176
Ville de L'Ancienne-Lorette	5	10	0	0	15	4	6	25
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	37	0	0	0	37	135	0	172
Agglomération de Québec²	380	170	71	52	673	450	250	1 373
Rive-Nord hors agglomération de Québec³	276	64	0	18	358	24	24	406
Rive-Sud⁴	189	76	16	0	281	49	44	374
RMRQ⁵	845	310	87	70	1 312	523	318	2 153

Notes :

¹ Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1^{er} janvier 2006.

² L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.

³ Le terme Rive-Nord hors agglomération de Québec inclut la MRC de La Jacques-Cartier, la MRC de L'Île-d'Orléans et une partie de la MRC de La Côte-de-Beaupré constituée des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel.

⁴ Le terme Rive-Sud inclut la ville de Lévis, la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon et une partie de la MRC de Bellechasse constituée des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri.

⁵ La région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) inclut l'agglomération de Québec, la Rive-Nord hors agglomération de Québec et la Rive-Sud. Les limites de la RMRQ sont celles du Recensement de 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

Ville de Québec et autres composantes territoriales

Nombre de mises en chantier (unités de logement créées) selon le marché visé et le type de logement Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à juin 2010															
	Marché propriétaire-occupant										Marché locatif		Marché copropriété		Total	
	Indiv- dual		Jumelé		En rangée		Appar- tement		Total		Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
Ville de Québec¹	443	42,8	254	52,7	111	94,1	74	75,5	882	50,9	699	87,5	588	91,3	2 169	68,3
Agglomération de Québec ²	461	44,5	260	53,9	111	94,1	74	75,5	906	52,3	699	87,5	588	91,3	2 193	69,1
Ville de Lévis	225	21,8	78	16,2	4	3,4	10	10,2	317	18,3	48	6,0	30	4,7	395	12,4
MRC de Bellechasse (p) ³	36	3,4	20	4,2	3	2,5	2	2,0	61	3,5	17	2,1	8	1,2	86	2,7
MRC de La Nouvelle-Beauce (p) ⁴	30	2,9	4	0,8	0	0,0	0	0,0	34	2,0	30	3,8	0	0,0	64	2,0
MRC de La Jacques-Cartier	227	22,0	96	19,9	0	0,0	10	10,2	333	19,2	0	0,0	12	1,9	345	10,9
MRC de La Côte-de-Beaupré (p) ⁵	44	4,3	24	5,0	0	0,0	2	2,1	70	4,1	5	0,6	6	0,9	81	2,6
MRC de L'Île-d'Orléans	11	1,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	0,6	0	0,0	0	0,0	11	0,3
RMRQ⁶	1 034	100	482	100	118	100	98	100	1 732	100	799	100	644	100	3 175	100

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à juin 2009															
	Marché propriétaire-occupant										Marché locatif		Marché copropriété		Total	
	Indiv- dual		Jumelé		En rangée		Appar- tement		Total		Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
Ville de Québec¹	338	40,0	160	51,6	71	81,6	52	74,2	621	47,3	311	59,5	244	76,7	1 176	54,6
Agglomération de Québec ²	380	45,0	170	54,8	71	81,6	52	74,2	673	51,3	450	86,0	250	78,6	1 373	63,8
Ville de Lévis	136	16,1	68	21,9	16	18,4	0	0,0	220	16,8	49	9,4	44	13,9	313	14,5
MRC de Bellechasse (p) ³	40	4,7	6	2,0	0	0,0	0	0,0	46	3,5	0	0,0	0	0,0	46	2,1
MRC de La Nouvelle-Beauce (p) ⁴	13	1,5	2	0,6	0	0,0	0	0,0	15	1,1	0	0,0	0	0,0	15	0,7
MRC de La Jacques-Cartier	202	23,9	46	14,8	0	0,0	16	22,9	264	20,1	24	4,6	24	7,5	312	14,5
MRC de La Côte-de-Beaupré (p) ⁵	64	7,6	18	5,8	0	0,0	2	2,9	84	6,4	0	0,0	0	0,0	84	3,9
MRC de L'Île-d'Orléans	10	1,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	0,8	0	0,0	0	0,0	10	0,5
RMRQ⁶	845	100	310	100	87	100	70	100	1 312	100	523	100	318	100	2 153	100

Notes :

¹ Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1^{er} janvier 2006.

² L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.

³ N'inclut que le territoire des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri de cette municipalité régionale de comté (MRC).

⁴ N'inclut que le territoire de la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon de cette municipalité régionale de comté (MRC).

⁵ N'inclut que le territoire des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel de cette municipalité régionale de comté (MRC).

⁶ Les limites de la région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) sont celles établies pour le Recensement 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme