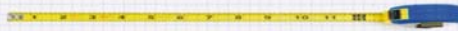


MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES



Ville de Québec et autres composantes territoriales

Faits saillants Janvier à septembre 2010 Québec continue à progresser

Ville de Québec et ses arrondissements

3 264 mises en chantier (unités de logement créées) sur tout le territoire de Québec

Répartition des mises en chantier selon les marchés visés :

- 37 % locatif
- 36 % propriétaire-occupant, dont près de la moitié en logement individuel
- 27 % copropriété

Les Rivières : 32 % du total des mises en chantier

La Haute-Saint-Charles et Les Rivières : 56 % des mises en chantier du marché du propriétaire-occupant

Les Rivières : 46 % des mises en chantier du marché locatif

La Cité-Limoilou et Beauport avec respectivement 31 % et 24 % des mises en chantier de condominiums

Augmentation de 28 % des mises en chantier (+719 unités) par rapport à la même période en 2009

Variation selon les marchés visés, par rapport aux 9 premiers mois de 2009 :

- locatif (+49 %)
- propriétaire-occupant (+19 %)
- copropriété (+17 %)

Région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) et Ville de Québec

4 863 mises en chantier sur le territoire de la RMRQ, soit 24 % de plus qu'à pareille période l'an dernier

Ville de Québec : 67 % des mises en chantier du territoire métropolitain

Selon les marchés visés, part de la Ville de Québec dans la RMRQ :

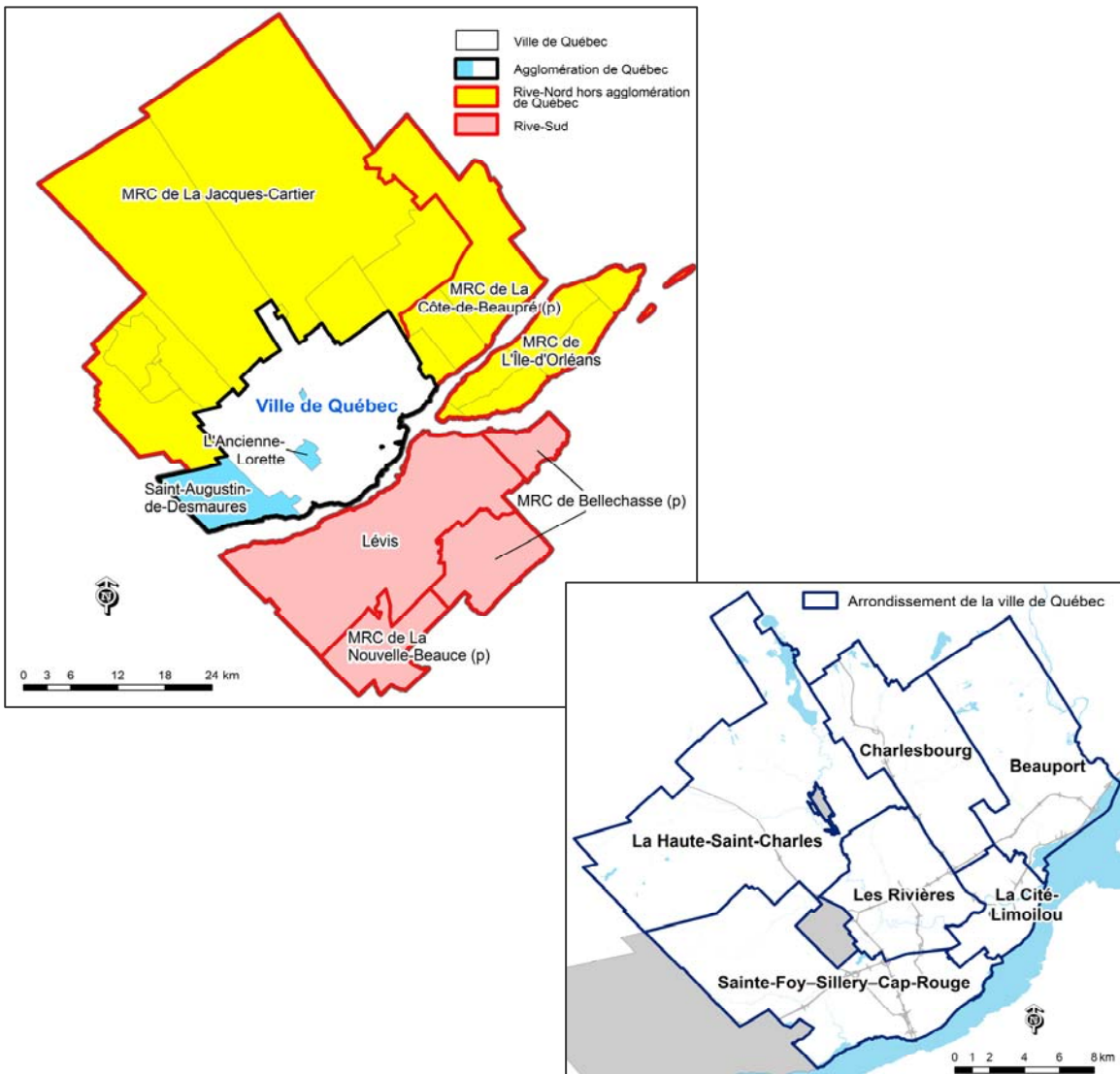
- 90 % locatif
- 82 % copropriété
- 48 % propriétaire-occupant

Variation des mises en chantier de la RMRQ entre les 9 premiers mois de 2009 et ceux de 2010, par territoire :

- Rive-Sud (+42 % ou +240 unités)
- Rive-Nord hors agglomération de Québec (+12 % ou + 72 unités)
- Agglomération de Québec (+23 % ou +638 unités)



**Composantes et sous-composantes territoriales
de la région métropolitaine de recensement de Québec**



Notes :
 Les limites de la région métropolitaine de recensement de Québec sont celles du Recensement de 2006.
 Le découpage des arrondissements de la ville de Québec est celui au 1^{er} novembre 2009.



Ville de Québec et autres composantes territoriales

**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées) selon le marché visé
Composantes et sous-composantes territoriales de l'agglomération de Québec**

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2010					
	Marché visé			Total		
	Propriétaire-occupant ¹	Locatif ²	Copropriété ³	Nombre	% Ville Québec	% Aggl. Québec
Beauport	213	225	210	648	19,9	19,0
Charlesbourg	244	146	127	517	15,8	15,2
La Cité-Limoilou	4	89	272	365	11,2	10,7
La Haute-Saint-Charles	348	28	50	426	13,1	12,5
Les Rivières	312	555	174	1 041	31,8	30,6
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	50	167	50	267	8,2	7,9
Ville de Québec	1 171	1 210	883	3 264	100	95,9
Ville de L'Ancienne-Lorette	3	0	0	3		0,1
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	29	0	107	136		4,0
Agglomération de Québec	1 203	1 210	990	3 403		100

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2009					
	Marché visé			Total		
	Propriétaire-occupant ¹	Locatif ²	Copropriété ³	Nombre	% Ville Québec	% Aggl. Québec
Beauport	139	124	152	415	16,3	15,0
Charlesbourg	202	67	157	426	16,8	15,4
La Cité-Limoilou	4	121	89	214	8,4	7,8
La Haute-Saint-Charles	346	153	51	550	21,6	19,9
Les Rivières	234	229	237	700	27,5	25,3
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	58	116	66	240	9,4	8,7
Ville de Québec	983	810	752	2 545	100	92,0
Ville de L'Ancienne-Lorette	15	4	12	31		1,1
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	54	135	0	189		6,8
Agglomération de Québec	1 052	949	764	2 765		100

Notes :

¹ Totalisation des types de logement individuel, jumelé, en rangée et appartement. Pour ce dernier type, un des logements est occupé par le propriétaire.

² Totalisation des unités de logement conventionnelles privées et publiques ainsi que des unités de logement dans les résidences publiques et privées pour personnes âgées

³ Totalisation des condominiums

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées)
Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ**

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2009	%	Janvier à septembre 2010	%
Ville de Québec¹	2 545	65,0	3 264	67,1
Ville de L'Ancienne-Lorette	31	0,8	3	0,1
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	189	4,9	136	2,8
Agglomération de Québec²	2 765	70,7	3 403	70,0
Rive-Nord hors agglomération de Québec³	583	14,9	655	13,5
Rive-Sud⁴	565	14,4	805	16,5
RMRQ⁵	3 913	100	4 863	100

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2009	Janvier à septembre 2010	Variation	
			Nombre	%
Ville de Québec¹	2 545	3 264	719	28,3
Ville de L'Ancienne-Lorette	31	3	-28	-90,3
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	189	136	-53	-28,0
Agglomération de Québec²	2 765	3 403	638	23,1
Rive-Nord hors agglomération de Québec³	583	655	72	12,3
Rive-Sud⁴	565	805	240	42,5
RMRQ⁵	3 913	4 863	950	24,3

Notes :

¹ Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1^{er} janvier 2006.

² L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.

³ Le terme Rive-Nord hors agglomération de Québec inclut la MRC de La Jacques-Cartier, la MRC de L'Île-d'Orléans et une partie de la MRC de La Côte-de-Beaupré constituée des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel.

⁴ Le terme Rive-Sud inclut la ville de Lévis, la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon et une partie de la MRC de Bellechasse constituée des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri.

⁵ La région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) inclut l'agglomération de Québec, la Rive-Nord hors agglomération de Québec et la Rive-Sud. Les limites de la RMRQ sont celles du Recensement de 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

Ville de Québec et autres composantes territoriales

Nombre de mises en chantier (unités de logement créées) selon le marché visé et le type de logement Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2010							
	Marché propriétaire-occupant				Total	Marché locatif	Marché copropriété	Total
	Indiv- duel	Jumelé	En rangée	Appar- tement				
Ville de Québec ¹	551	338	168	114	1 171	1 210	883	3 264
Ville de L'Ancienne-Lorette	1	0	0	2	3	0	0	3
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	23	6	0	0	29	0	107	136
Agglomération de Québec ²	575	344	168	116	1 203	1 210	990	3 403
Rive-Nord hors agglomération de Québec ³	426	150	0	36	612	5	38	655
Rive-Sud ⁴	455	140	15	12	622	129	54	805
RMRQ ⁵	1 456	634	183	164	2 437	1 344	1 082	4 863

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2009							
	Marché propriétaire-occupant				Total	Marché locatif	Marché copropriété	Total
	Indiv- duel	Jumelé	En rangée	Appar- tement				
Ville de Québec ¹	564	230	113	76	983	810	752	2 545
Ville de L'Ancienne-Lorette	5	10	0	0	15	4	12	31
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	54	0	0	0	54	135	0	189
Agglomération de Québec ²	623	240	113	76	1 052	949	764	2 765
Rive-Nord hors agglomération de Québec ³	421	82	0	26	529	24	30	583
Rive-Sud ⁴	288	106	16	6	416	67	82	565
RMRQ ⁵	1 332	428	129	108	1 997	1 040	876	3 913

Notes :

¹ Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1^{er} janvier 2006.

² L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.

³ Le terme Rive-Nord hors agglomération de Québec inclut la MRC de La Jacques-Cartier, la MRC de L'Île-d'Orléans et une partie de la MRC de La Côte-de-Beaupré constituée des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel.

⁴ Le terme Rive-Sud inclut la ville de Lévis, la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon et une partie de la MRC de Bellechasse constituée des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri.

⁵ La région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) inclut l'agglomération de Québec, la Rive-Nord hors agglomération de Québec et la Rive-Sud. Les limites de la RMRQ sont celles du Recensement de 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

Ville de Québec et autres composantes territoriales

Nombre de mises en chantier (unités de logement créées) selon le marché visé et le type de logement Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2010															
	Marché propriétaire-occupant										Marché locatif		Marché copropriété		Total	
	Indiv- dual		Jumelé		En rangée		Appar- tement		Total		Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
Ville de Québec¹	551	37,8	338	53,3	168	91,8	114	69,5	1 171	48,1	1 210	90,0	883	81,6	3 264	67,1
Agglomération de Québec ²	575	39,5	344	54,3	168	91,8	116	70,7	1 203	49,4	1 210	90,0	990	91,5	3 403	70,0
Ville de Lévis	365	25,1	110	17,4	12	6,6	10	6,1	497	20,4	66	4,9	30	2,8	593	12,2
MRC de Bellechasse (p) ³	52	3,6	24	3,8	3	1,6	2	1,2	81	3,3	33	2,5	24	2,2	138	2,8
MRC de La Nouvelle-Beauce (p) ⁴	38	2,6	6	0,9	0	0,0	0	0,0	44	1,8	30	2,2	0	0,0	74	1,5
MRC de La Jacques-Cartier	346	23,7	122	19,2	0	0,0	32	19,6	500	20,5	0	0,0	32	3,0	532	11,0
MRC de La Côte-de-Beaupré (p) ⁵	63	4,3	28	4,4	0	0,0	2	1,2	93	3,8	5	0,4	6	0,5	104	2,1
MRC de L'Île-d'Orléans	17	1,2	0	0,0	0	0,0	2	1,2	19	0,8	0	0,0	0	0,0	19	0,4
RMRQ⁶	1 456	100	634	100	183	100	164	100	2 437	100	1 344	100	1 082	100	4 863	100

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2009															
	Marché propriétaire-occupant										Marché locatif		Marché copropriété		Total	
	Indiv- dual		Jumelé		En rangée		Appar- tement		Total		Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
Ville de Québec¹	564	42,3	230	53,7	113	87,6	76	70,4	983	49,2	810	77,9	752	85,8	2 545	65,0
Agglomération de Québec ²	623	46,8	240	56,1	113	87,6	76	70,4	1 052	52,7	949	91,3	764	87,2	2 765	70,7
Ville de Lévis	221	16,6	98	22,9	16	12,4	6	5,6	341	17,1	67	6,4	82	9,4	490	12,5
MRC de Bellechasse (p) ³	48	3,6	8	1,9	0	0,0	0	0,0	56	2,8	0	0,0	0	0,0	56	1,4
MRC de La Nouvelle-Beauce (p) ⁴	19	1,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	1,0	0	0,0	0	0,0	19	0,5
MRC de La Jacques-Cartier	320	24,0	60	14,0	0	0,0	24	22,2	404	20,2	24	2,3	30	3,4	458	11,7
MRC de La Côte-de-Beaupré (p) ⁵	87	6,5	22	5,1	0	0,0	2	1,8	111	5,5	0	0,0	0	0,0	111	2,8
MRC de L'Île-d'Orléans	14	1,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	0,7	0	0,0	0	0,0	14	0,4
RMRQ⁶	1 332	100	428	100	129	100	108	100	1 997	100	1 040	100	876	100	3 913	100

Notes :

¹ Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1^{er} janvier 2006.

² L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.

³ N'inclut que le territoire des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri de cette municipalité régionale de comté (MRC).

⁴ N'inclut que le territoire de la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon de cette municipalité régionale de comté (MRC).

⁵ N'inclut que le territoire des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel de cette municipalité régionale de comté (MRC).

⁶ Les limites de la région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) sont celles établies pour le Recensement 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme