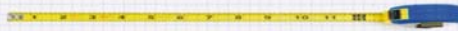


## MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES



Ville de Québec et autres composantes territoriales

### Faits saillants

Janvier à septembre 2011

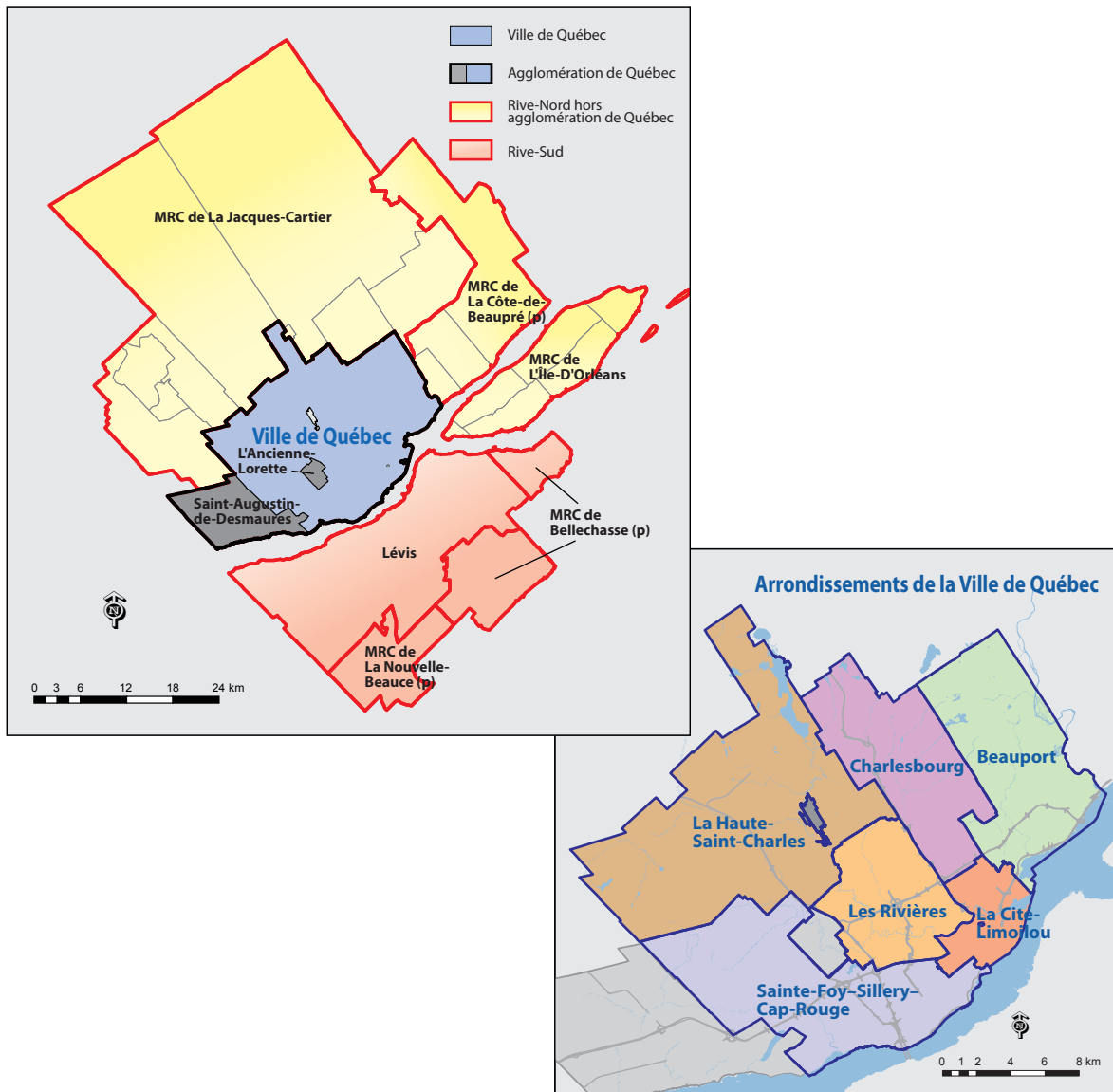
### Un marché de la construction en décroissance à Québec

Ville de Québec et ses arrondissements
2112 mises en chantier (unités de logement créées) sur tout le territoire de Québec
Répartition des mises en chantier selon les <u>marchés visés</u> : <ul style="list-style-type: none"><li>• 44 % propriétaire-occupant</li><li>• 38 % copropriété</li><li>• 18 % locatif</li></ul>
Beauport (642 unités) et La Haute-Saint-Charles (500 unités) : 54 % du total des mises en chantier
La Haute-Saint-Charles : 42 % des mises en chantier du marché du propriétaire-occupant
Beauport : 43 % du marché locatif
Beauport (276 unités) et Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge (225 unités) : 62 % des mises en chantier du marché de la copropriété
Diminution de 35 % des mises en chantier (-1 152 unités) par rapport à la même période l'an dernier
Variation selon les <u>marchés visés</u> , par rapport aux neuf premiers mois de 2010 : <ul style="list-style-type: none"><li>• locatif (-69 %)</li><li>• propriétaire-occupant (-21 %)</li><li>• copropriété (-8 %)</li></ul>
Répartition par type de logement, des 12 706 mises en chantier cumulées lors des 9 premiers mois de 2007 à 2011 : <ul style="list-style-type: none"><li>• individuel (23 %)</li><li>• jumelé, en rangée et appartement propriétaire-occupant (18 %)</li><li>• condominium (27 %)</li><li>• appartement locatif (32 %)</li></ul>

Région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) et Ville de Québec
4 066 mises en chantier sur le territoire de la RMRQ, soit 16 % de moins qu'à pareille période l'an dernier
Ville de Québec : 52 % des mises en chantier du territoire métropolitain
Selon les <u>marchés visés</u> , part de la Ville de Québec dans la RMRQ : <ul style="list-style-type: none"><li>• 59 % copropriété</li><li>• 54 % locatif</li><li>• 46 % propriétaire-occupant</li></ul>
Variation des mises en chantier de la RMRQ entre les 9 premiers mois de 2010 et ceux de 2011, par territoire : <ul style="list-style-type: none"><li>• Rive-Sud (+12,5 % ou +101 unités)</li><li>• Rive-Nord hors agglomération de Québec (+1,1 % ou +7 unités)</li><li>• Agglomération de Québec (-26,6 % ou -905 unités)</li></ul>
12 706 logements individuels mis en chantier soit les trois cinquièmes des 20 871 unités créées pendant les 9 premiers mois de 2007 à 2011



**Composantes et sous-composantes territoriales  
de la région métropolitaine de recensement de Québec**



**Notes :**  
 Les limites de la région métropolitaine de recensement de Québec sont celles du Recensement de 2006.  
 Le découpage des arrondissements de la ville de Québec est celui au 1<sup>er</sup> novembre 2009.



Ville de Québec et autres composantes territoriales

**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées) selon le marché visé  
Composantes et sous-composantes territoriales de l'agglomération de Québec**

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2011					
	Marché visé			Total		
	Propriétaire-occupant <sup>1</sup>	Locatif <sup>2</sup>	Copropriété <sup>3</sup>	Nombre	% Ville Québec	% Aggl. Québec
Beauport	206	160	276	642	30,4	25,7
Charlesbourg	152	44	58	254	12,0	10,2
La Cité-Limoilou	3	94	5	102	4,8	4,1
La Haute-Saint-Charles	386	67	47	500	23,7	20,0
Les Rivières	132	6	198	336	15,9	13,5
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	49	4	225	278	13,2	11,1
<b>Ville de Québec</b>	<b>928</b>	<b>375</b>	<b>809</b>	<b>2 112</b>	<b>100</b>	<b>84,5</b>
Ville de L'Ancienne-Lorette	3	0	38	41		1,6
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	10	0	335	345		13,8
<b>Agglomération de Québec</b>	<b>941</b>	<b>375</b>	<b>1 182</b>	<b>2 498</b>		<b>100</b>

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2010					
	Marché visé			Total		
	Propriétaire-occupant <sup>1</sup>	Locatif <sup>2</sup>	Copropriété <sup>3</sup>	Nombre	% Ville Québec	% Aggl. Québec
Beauport	213	225	210	648	19,9	19,0
Charlesbourg	244	146	127	517	15,8	15,2
La Cité-Limoilou	4	89	272	365	11,2	10,7
La Haute-Saint-Charles	348	28	50	426	13,1	12,5
Les Rivières	312	555	174	1 041	31,9	30,6
Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge	50	167	50	267	8,2	7,8
<b>Ville de Québec</b>	<b>1 171</b>	<b>1 210</b>	<b>883</b>	<b>3 264</b>	<b>100</b>	<b>95,9</b>
Ville de L'Ancienne-Lorette	3	0	0	3		0,1
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	29	0	107	136		4,0
<b>Agglomération de Québec</b>	<b>1 203</b>	<b>1 210</b>	<b>990</b>	<b>3 403</b>		<b>100</b>

**Notes :**

<sup>1</sup> Totalisation des types de logement individuel, jumelé, en rangée et appartement. Pour ce dernier type, un des logements est occupé par le propriétaire.

<sup>2</sup> Totalisation des unités de logement conventionnelles privées et publiques ainsi que des unités de logement dans les résidences publiques et privées pour personnes âgées

<sup>3</sup> Totalisation des condominiums

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

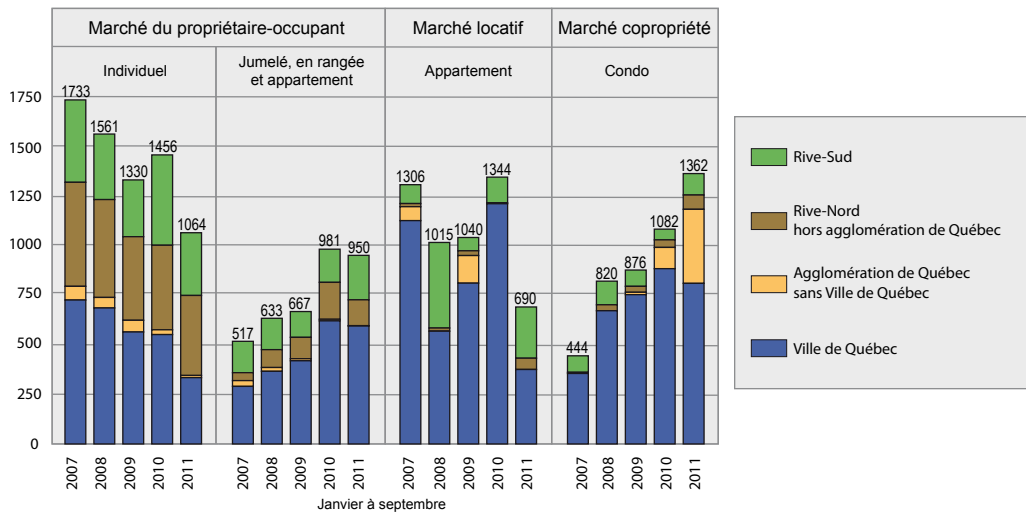
Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



**Nombre et variation des mises en chantier (unités de logement créées)  
Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ**

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2010		Janvier à septembre 2011		Variation	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
<b>Ville de Québec<sup>1</sup></b>	<b>3 264</b>	<b>67,1</b>	<b>2 112</b>	<b>51,9</b>	<b>-1 152</b>	<b>-35,3</b>
Ville de L'Ancienne-Lorette	3	0,1	41	1,0	38	1266,7
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	136	2,8	345	8,5	209	153,7
<b>Agglomération de Québec<sup>2</sup></b>	<b>3 403</b>	<b>70,0</b>	<b>2 498</b>	<b>61,4</b>	<b>-905</b>	<b>-26,6</b>
<b>Rive-Nord hors agglomération de Québec<sup>3</sup></b>	<b>655</b>	<b>13,5</b>	<b>662</b>	<b>16,3</b>	<b>7</b>	<b>1,1</b>
<b>Rive-Sud<sup>4</sup></b>	<b>805</b>	<b>16,6</b>	<b>906</b>	<b>22,3</b>	<b>101</b>	<b>12,5</b>
<b>RMRQ<sup>5</sup></b>	<b>4 863</b>	<b>100</b>	<b>4 066</b>	<b>100</b>	<b>-797</b>	<b>-16,4</b>

**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées)  
selon le marché visé et le type de logement, janvier à septembre 2007 à 2011  
Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ**



**Notes :**

- <sup>1</sup> Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1<sup>er</sup> janvier 2006.
- <sup>2</sup> L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.
- <sup>3</sup> Le terme Rive-Nord hors agglomération de Québec inclut la MRC de La Jacques-Cartier, la MRC de L'Île-d'Orléans et une partie de la MRC de La Côte-de-Beaupré constituée des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel.
- <sup>4</sup> Le terme Rive-Sud inclut la ville de Lévis, la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon et une partie de la MRC de Bellechasse constituée des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri.
- <sup>5</sup> La région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) inclut l'agglomération de Québec, la Rive-Nord hors agglomération de Québec et la Rive-Sud. Les limites de la RMRQ sont celles du Recensement de 2006.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Compilation : Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées)  
selon le marché visé et le type de logement  
Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ**

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2011							
	Marché propriétaire-occupant				Total	Marché locatif	Marché copropriété	Total
	Indiv- duel	Jumelé	En rangée	Appar- tement				
<b>Ville de Québec<sup>1</sup></b>	<b>334</b>	<b>312</b>	<b>180</b>	<b>102</b>	<b>928</b>	<b>375</b>	<b>809</b>	<b>2 112</b>
Ville de L'Ancienne-Lorette	3	0	0	0	3	0	38	41
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	8	0	0	2	10	0	335	345
<b>Agglomération de Québec<sup>2</sup></b>	<b>345</b>	<b>312</b>	<b>180</b>	<b>104</b>	<b>941</b>	<b>375</b>	<b>1 182</b>	<b>2 498</b>
<b>Rive-Nord hors agglomération de Québec<sup>3</sup></b>	<b>403</b>	<b>94</b>	<b>6</b>	<b>30</b>	<b>533</b>	<b>57</b>	<b>72</b>	<b>662</b>
<b>Rive-Sud<sup>4</sup></b>	<b>316</b>	<b>178</b>	<b>36</b>	<b>10</b>	<b>540</b>	<b>258</b>	<b>108</b>	<b>906</b>
<b>RMRQ<sup>5</sup></b>	<b>1 064</b>	<b>584</b>	<b>222</b>	<b>144</b>	<b>2 014</b>	<b>690</b>	<b>1 362</b>	<b>4 066</b>

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2010							
	Marché propriétaire-occupant				Total	Marché locatif	Marché copropriété	Total
	Indiv- duel	Jumelé	En rangée	Appar- tement				
<b>Ville de Québec<sup>1</sup></b>	<b>551</b>	<b>338</b>	<b>168</b>	<b>114</b>	<b>1 171</b>	<b>1 210</b>	<b>883</b>	<b>3 264</b>
Ville de L'Ancienne-Lorette	1	0	0	2	3	0	0	3
Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures	23	6	0	0	29	0	107	136
<b>Agglomération de Québec<sup>2</sup></b>	<b>575</b>	<b>344</b>	<b>168</b>	<b>116</b>	<b>1 203</b>	<b>1 210</b>	<b>990</b>	<b>3 403</b>
<b>Rive-Nord hors agglomération de Québec<sup>3</sup></b>	<b>426</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>612</b>	<b>5</b>	<b>38</b>	<b>655</b>
<b>Rive-Sud<sup>4</sup></b>	<b>455</b>	<b>140</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>622</b>	<b>129</b>	<b>54</b>	<b>805</b>
<b>RMRQ<sup>5</sup></b>	<b>1 456</b>	<b>634</b>	<b>183</b>	<b>164</b>	<b>2 437</b>	<b>1 344</b>	<b>1 082</b>	<b>4 863</b>

**Notes :**

<sup>1</sup> Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1<sup>er</sup> janvier 2006.

<sup>2</sup> L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.

<sup>3</sup> Le terme Rive-Nord hors agglomération de Québec inclut la MRC de La Jacques-Cartier, la MRC de L'Île-d'Orléans et une partie de la MRC de La Côte-de-Beaupré constituée des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel.

<sup>4</sup> Le terme Rive-Sud inclut la ville de Lévis, la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon et une partie de la MRC de Bellechasse constituée des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri.

<sup>5</sup> La région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) inclut l'agglomération de Québec, la Rive-Nord hors agglomération de Québec et la Rive-Sud. Les limites de la RMRQ sont celles du Recensement de 2006.

**Source :** Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

**Compilation :** Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme



**Nombre de mises en chantier (unités de logement créées)  
selon le marché visé et le type de logement  
Composantes et sous-composantes territoriales de la RMRQ**

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2011															
	Marché propriétaire-occupant										Marché locatif		Marché copropriété		Total	
	Indiv-duel		Jumelé		En rangée		Appartement		Total		Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
<b>Ville de Québec<sup>1</sup></b>	<b>334</b>	<b>31,4</b>	<b>312</b>	<b>53,4</b>	<b>180</b>	<b>81,1</b>	<b>102</b>	<b>70,8</b>	<b>928</b>	<b>46,1</b>	<b>375</b>	<b>54,3</b>	<b>809</b>	<b>59,4</b>	<b>2 112</b>	<b>51,9</b>
Agglomération de Québec <sup>2</sup>	345	32,4	312	53,4	180	81,1	104	72,2	941	46,7	375	54,3	1 182	86,8	2 498	61,4
Ville de Lévis	227	21,3	152	26,0	31	14,0	10	6,9	420	20,9	230	33,3	105	7,7	755	18,6
MRC de Bellechasse (p) <sup>3</sup>	59	5,5	22	3,8	5	2,3	0	0,0	86	4,3	16	2,3	0	0,0	102	2,5
MRC de La Nouvelle-Beauce (p) <sup>4</sup>	30	2,8	4	0,7	0	0,0	0	0,0	34	1,7	12	1,7	3	0,2	49	1,2
MRC de La Jacques-Cartier	324	30,5	84	14,4	6	2,7	26	18,1	440	21,8	33	4,8	54	4,0	527	13,0
MRC de La Côte-de-Beaupré (p) <sup>5</sup>	74	7,0	10	1,7	0	0,0	4	2,8	88	4,4	0	0,0	18	1,3	106	2,6
MRC de L'Île-d'Orléans	5	0,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	0,2	24	3,5	0	0,0	29	0,7
<b>RMRQ<sup>6</sup></b>	<b>1 064</b>	<b>100</b>	<b>584</b>	<b>100</b>	<b>222</b>	<b>100</b>	<b>144</b>	<b>100</b>	<b>2 014</b>	<b>100</b>	<b>690</b>	<b>100</b>	<b>1 362</b>	<b>100</b>	<b>4 066</b>	<b>100</b>

Composantes et sous-composantes territoriales	Janvier à septembre 2010															
	Marché propriétaire-occupant										Marché locatif		Marché copropriété		Total	
	Indiv-duel		Jumelé		En rangée		Appartement		Total		Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
<b>Ville de Québec<sup>1</sup></b>	<b>551</b>	<b>37,8</b>	<b>338</b>	<b>53,3</b>	<b>168</b>	<b>91,8</b>	<b>114</b>	<b>69,5</b>	<b>1 171</b>	<b>48,1</b>	<b>1 210</b>	<b>90,0</b>	<b>883</b>	<b>81,6</b>	<b>3 264</b>	<b>67,1</b>
Agglomération de Québec <sup>2</sup>	575	39,5	344	54,3	168	91,8	116	70,7	1 203	49,4	1 210	90,0	990	91,5	3 403	70,0
Ville de Lévis	365	25,1	110	17,4	12	6,6	10	6,1	497	20,4	66	4,9	30	2,8	593	12,2
MRC de Bellechasse (p) <sup>3</sup>	52	3,6	24	3,8	3	1,6	2	1,2	81	3,3	33	2,5	24	2,2	138	2,8
MRC de La Nouvelle-Beauce (p) <sup>4</sup>	38	2,6	6	0,9	0	0,0	0	0,0	44	1,8	30	2,2	0	0,0	74	1,5
MRC de La Jacques-Cartier	346	23,8	122	19,2	0	0,0	32	19,5	500	20,5	0	0,0	32	3,0	532	10,9
MRC de La Côte-de-Beaupré (p) <sup>5</sup>	63	4,3	28	4,4	0	0,0	2	1,2	93	3,8	5	0,4	6	0,6	104	2,1
MRC de L'Île-d'Orléans	17	1,2	0	0,0	0	0,0	2	1,2	19	0,8	0	0,0	0	0,0	19	0,4
<b>RMRQ<sup>6</sup></b>	<b>1 456</b>	<b>100</b>	<b>634</b>	<b>100</b>	<b>183</b>	<b>100</b>	<b>164</b>	<b>100</b>	<b>2 437</b>	<b>100</b>	<b>1 344</b>	<b>100</b>	<b>1 082</b>	<b>100</b>	<b>4 863</b>	<b>100</b>

**Notes :**

- <sup>1</sup> Le territoire de la ville de Québec correspond à celui au 1<sup>er</sup> janvier 2006.
- <sup>2</sup> L'agglomération de Québec comprend les territoires des villes de Québec, de L'Ancienne-Lorette et de Saint-Augustin-de-Desmaures.
- <sup>3</sup> N'inclut que le territoire des municipalités de Beaumont et de Saint-Henri de cette municipalité régionale de comté (MRC).
- <sup>4</sup> N'inclut que le territoire de la municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon de cette municipalité régionale de comté (MRC).
- <sup>5</sup> N'inclut que le territoire des municipalités de L'Ange-Gardien, de Château-Richer et de Boischatel de cette municipalité régionale de comté (MRC).
- <sup>6</sup> Les limites de la région métropolitaine de recensement de Québec (RMRQ) sont celles établies pour le Recensement 2006.

**Source :** Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

**Compilation :** Ville de Québec, Service de l'aménagement du territoire, Division de l'urbanisme