

# LES TOITS EN PENTE



Avenue Champagnat

## CARACTÉRISTIQUES

Le paysage résidentiel du Vieux-Québec est ponctué ici et là de maisons aux toits en pente qui viennent rompre un alignement autrement uniforme (pour les toits plats, voir fiche n° 1).

Cette fiche vise à informer principalement sur les différentes formes de toits en pente des bungalows, des maisons à combles habitables et des maisons à deux étages.

## FORMES DE TOITS EN PENTE

Le toit de ces maisons peut être à **deux versants** ou à **quatre versants**.

**BUNGALOW** : maison unifamiliale détachée d'un seul niveau de plain-pied (deux ou trois marches au plus), de plan rectangulaire ou carré, recouverte d'un **toit à pente moyenne** (autour de 30°).

### Toit à deux versants



Ligne faîtière parallèle à la rue



Pignon sur rue

### Toit à quatre versants



En pavillon (à croupe)

**MAISON À COMBLES HABITABLES** : maison unifamiliale détachée à un étage et demi, de plan rectangulaire ou carré, avec combles généralement pourvus de lucarnes (voir la définition au verso) et recouverte d'un **toit à pente forte ou raide** (40° ou plus).

### Toit à deux versants



Ligne faîtière parallèle à la rue



Ligne faîtière parallèle à la rue



Pignon sur rue

### Toit à quatre versants



En pavillon (à croupe)



À demi-croupe (pignon tronqué)

**MAISON À DEUX ÉTAGES** : maison détachée à deux niveaux, de plan rectangulaire ou carré, recouverte d'un **toit à pente faible ou douce** (20° ou moins).

### Toit à deux versants



Ligne faîtière parallèle à la rue



Pignon sur rue

### Toit à quatre versants



En pavillon (à croupe)



À demi-croupe (pignon tronqué)

## REPLACEMENT DE LA COUVERTURE

En principe, il est préférable de conserver la couverture du toit et de ne la remplacer que lorsqu'elle est trop détériorée ou de piètre qualité.

S'il s'avère nécessaire de la remplacer, il est recommandé de conserver intégralement la forme du toit. Des travaux qui feraient disparaître la forme caractéristique du toit ou les lucarnes seraient une erreur car ils risquent de banaliser la maison.

## MATÉRIAUX ET COULEURS

Il est conseillé d'utiliser des matériaux durables et des couleurs naturelles et intemporelles plutôt que de céder aux modes passagères.

**LE BARDEAU D'ASPHALTE** : matériau de couverture actuellement très populaire, relativement peu coûteux et offert dans plusieurs motifs et couleurs.



Il est conseillé de choisir des bardeaux de couleur noire ou d'une autre teinte foncée, indémodable. Ce matériau est facile à installer. Cependant, les bardeaux d'asphalte ont une durée de vie limitée et souvent doivent être remplacés au complet.

**LA COUVERTURE MÉTALLIQUE** : la couverture en métal est plus durable puisqu'on peut la réparer par sections. Elle est disponible en panneaux ou en plaques et dans plusieurs couleurs. Les panneaux d'acier sont fabriqués selon différents profilés. Les profilés industriels sont cependant contre-indiqués pour les bâtiments résidentiels.



Pour les toits à pente douce et les toits recouvrant des combles habitables, il est conseillé de choisir une couleur pâle afin de conserver la fraîcheur de la maison pendant l'été.

**LUCARNE** : fenêtre de combles dont le toit reprend généralement la forme de la toiture de la maison.

Les lucarnes se différencient par la forme de leur toit : elles sont dites **rampantes, à pignon, à croupe ou à demi-croupe** (pignon tronqué). Elles peuvent également être passantes, c'est-à-dire qu'elles coupent la partie inférieure de la toiture de la maison.



Lucarne rampante (et passante)



Lucarne à pignon



Lucarne à croupe (trois versants)



Lucarne à demi-croupe (pignon tronqué)

## MODIFICATION OU AJOUT

Lors de la modification d'une toiture, il faut tenir compte de l'orientation et du nombre de versants, mais il importe surtout d'en maintenir l'angle.

En cas d'ajout d'une construction accessoire, il est recommandé de respecter le style et la forme de la toiture principale.



Ajout d'un garage dont le toit reprend la forme de la toiture de la maison.

## À ÉVITER

Les formes de toits qui imitent des styles plus anciens, comme le « **toit mansardé** » à deux ou à quatre versants, constitué d'un terrasson (partie supérieure à pente faible) et de brisis (partie inférieure à pente forte), sont à éviter. Il est préférable de choisir des formes de toits qui témoignent de leur époque de construction.



Imitation du toit mansardé

**Avant d'entreprendre des travaux de rénovation ou de construction, informez-vous auprès de votre arrondissement afin de vous assurer que votre projet respecte la réglementation en vigueur.**

Division de la gestion du territoire  
Arrondissement des Rivières  
330, rue Chabot  
Québec (Québec) G1M 3J5

**Téléphone : 418 641-6002**

[www.ville.quebec.qc.ca/publications/arrondissements.aspx](http://www.ville.quebec.qc.ca/publications/arrondissements.aspx)