

LES PORTES ET LES FENÊTRES



Avenue Turcotte

CARACTÉRISTIQUES

Les portes et les fenêtres sont des composantes architecturales dont le modèle et la couleur, quand ils sont bien choisis, ajoutent au cachet de la maison et donnent une certaine unité au paysage bâti.

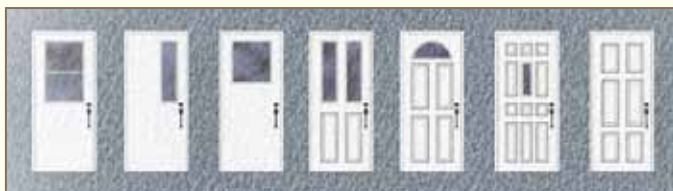
Cette fiche vise à informer principalement sur les modèles de portes d'entrée et les modèles de fenêtres appropriés pour les bungalows, les maisons à combles habitables, les maisons à deux étages, les maisons boomtown et les plex du Vieux-Québec.

MODÈLES DE PORTES

PORTE EN FAÇADE : porte à surface vitrée fixe de plus de 90 centimètres (36 pouces) de hauteur, avec ou sans caissons, surmontée ou non d'une imposte, avec ou sans panneaux latéraux vitrés. Ces modèles sont appropriés en tant que porte d'entrée face à la rue et en tant que porte de balcon de bâtiments résidentiels.



PORTE DE SERVICE : porte à surface vitrée ouvrante; porte à petites surfaces vitrées ou porte pleine. Ces modèles de porte conviennent pour les portes de sorties de cuisines et à l'arrière de la maison, mais sont inappropriés en façade principale.



PORTE DE COMMERCE : ce modèle de porte métallique complètement vitrée ne convient pas aux bâtiments résidentiels.



MODÈLES DE FENÊTRES

FENÊTRE PANORAMIQUE (typique des bungalows) : fenêtre à panneaux fixes et ouvrants combinés.



FENÊTRE À BATTANTS (typique des maisons à combles habitables et des maisons à deux étages) : fenêtre surmontée d'une imposte lorsque l'ouverture a environ 150 centimètres (5 pieds) de hauteur et plus; fenêtre à un seul battant lorsque l'ouverture a moins d'environ 60 centimètres (2 pieds) de largeur.



Exemple de fenêtres avec imposte



Exemple de fenêtres sans imposte

FENÊTRE À GUILLOTINE (typique des maisons boomtown et des plex) : fenêtre avec ou sans meneaux sur le châssis du haut; fenêtres jumelées dans les grandes ouvertures. L'ouverture est proportionnée selon un rapport largeur/hauteur de 3 sur 5; par exemple, pour une largeur de 90 centimètres (3 pieds), la hauteur sera de 150 centimètres (5 pieds).



REPLACEMENT

La présence de différents modèles de portes et de fenêtres sur une même façade brise l'harmonie de l'ensemble.

UN SEUL MODÈLE POUR L'ENSEMBLE : il est recommandé de remplacer les portes et les fenêtres en utilisant un seul modèle pour l'ensemble de la maison tout en l'adaptant aux dimensions de chaque ouverture.

LES ANCIENS CADRES : il est recommandé d'enlever les anciens cadres avant d'installer les nouvelles portes et fenêtres de manière à conserver les dimensions et les proportions des ouvertures. Par contre, il est recommandé de conserver les éléments de finition comme les moulures, les appuis et les linteaux.

MATÉRIAUX ET COULEURS

Différents matériaux sont utilisés pour la fabrication des portes et des fenêtres tels que le bois, l'acier, le PVC et l'aluminium. Il est conseillé de choisir des portes et des fenêtres réalisées de matériaux durables plutôt que de céder aux modes passagères.

L'utilisation de portes et de fenêtres de couleur est un moyen de personnaliser un bâtiment en lui donnant du cachet. Il est conseillé d'employer une même couleur pour l'ensemble des portes et des fenêtres. S'il y a des moulures décoratives autour des ouvertures, celles-ci peuvent être peintes d'une couleur identique ou contrastante par rapport à celle du cadre.



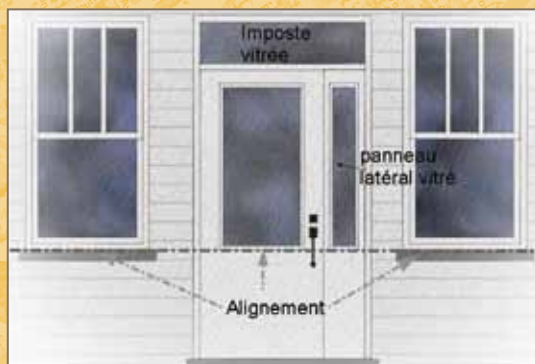
Exemple en rouge



Exemple en vert

ALIGNEMENT À RESPECTER

S'il y a lieu, les impostes vitrées au-dessus des portes sont à conserver, à rétablir ou à reproduire afin que le haut des portes et celui des fenêtres soient alignés.



La partie inférieure de la surface vitrée de la porte ne devrait pas être plus haute que la base des fenêtres.

MODIFICATION OU AJOUT

Pour la modification ou l'ajout d'une ouverture, il est recommandé de respecter l'alignement avec les ouvertures existantes tout en s'inspirant de leurs subdivisions et en reprenant leurs proportions. Plus particulièrement, il est conseillé de respecter la symétrie pour les boomtown et les plex.

La taille de l'ouverture guidera le choix du modèle.

Lorsque la hauteur de l'ouverture est de 150 centimètres (5 pieds) et plus, le modèle approprié est la fenêtre surmontée d'une imposte ou la fenêtre à guillotine dépendant de la typologie de la maison.



Lorsque la largeur de l'ouverture est de moins de 60 centimètres (2 pieds), le modèle approprié est la fenêtre à un seul battant.

**À ÉVITER**

Les composantes suivantes sont contre-indiquées pour les maisons centenaires et les bungalows d'après-guerre. Il est fortement recommandé de les remplacer par des composantes plus compatibles avec l'âge et le style de la maison.



Fenêtre à panneau inférieur coulissant



Fenêtre coulissante



Porte-fenêtre coulissante



Imitation de fenêtre ancienne par insertion de croisillons dans le vitrage thermique



Imitation de volets anciens

Avant d'entreprendre des travaux de rénovation ou de construction, informez-vous auprès de votre arrondissement afin de vous assurer que votre projet respecte la réglementation en vigueur.

Division de la gestion du territoire
Arrondissement des Rivières
330, rue Chabot
Québec (Québec) G1M 3J5

Téléphone : 418 641-6002

www.ville.quebec.qc.ca/publications/arrondissements.aspx