



**CONSEIL  
DE QUARTIER  
Saint-Sacrement**

**Procès-verbal de la première assemblée régulière de l'année 2012, tenue le 11 janvier 2012 à 19 h au Centre des loisirs Saint-Sacrement situé au 1360, boulevard de l'Entente**

**PRÉSENCES :**

MM. Jacques Alméras	Président
Roger Boileau	Administrateur
Julien Domingue	Administrateur
M <sup>me</sup> Danièle Grondines	Administratrice
M. Marc Julien	Vice-président
M <sup>mes</sup> Josée Turcotte	Administratrice
Sylvie Turcotte	Secrétaire
M. Yvon Bussières	Conseiller municipal (jusqu'à 19 h 45)

Il y a quorum.

**ABSENCES :**

M <sup>mes</sup> Marie-Ève Fortier	Trésorière
M. Martin Dumas	Administrateur

**AUTRE PRÉSENCE :**

M. André Martel	Arrondissement de La Cité-Limoilou
-----------------	------------------------------------

10 citoyens et 7 intervenants de la SSQ participent à cette assemblée.

## Projet d'ordre du jour

- 12-01-01 Ouverture de l'assemblée 19 h**
- 12-01-02 Adoption de l'ordre du jour**
- 12-01-03 Procès-verbal du 7 décembre 2011**
- Adoption
  - Suivis au procès-verbal
- 12-01-04 Étude d'ensoleillement la Cité Verte**
- Présentation et questions
- 12-01-05 Les Allées de Bellevue**
- 12-01-06 Période du public**
- 12-01-07 Revue du plan d'action 2011-2012**
- Connaissance du quartier et vision de son développement (1)
    - Relations avec le Cégep François-Xavier-Garneau
  - Circulation (3)
    - Piste cyclable
  - Visibilité et implication du conseil de quartier (4)
    - Projet de décorations de Noël
    - Symposium artistique
    - Stratégie de communication : médias sociaux, page Web, courriel
- 12-01-08 Période du conseiller municipal**
- Programme triennal d'immobilisations
- 12-01-09 Trésorerie**
- Concours décorations de Noël, facture Distribution Serge Monico
- 12-01-10 Divers**
- Suivi des requêtes courriel
  - Assemblée annuelle
    - Rapport annuel et états financiers
- 12-01-11 Correspondance**
- Lettres transmises :
- Communications écrites reçues :
- Commerce sur le chemin Sainte-Foy, courriel 20 décembre 2011, M<sup>me</sup> Diane Marceau
  - Réaménagement parc Bellevue, courriel 6 janvier 2012, M. Michel Giguère
- Documents reçus :
- Animation urbaine, soutien financier, courriel du 15 décembre 2011
  - Revue Urbanité, hiver 2012
- 12-01-12 Levée de l'assemblée**

#### **12-01-01 Ouverture de l'assemblée**

Le président, M. Jacques Alméras, ouvre l'assemblée à 19 h 05. Il souhaite la bienvenue et ses bons vœux pour la nouvelle année aux membres du conseil d'administration et aux personnes du public. Il rappelle que des élections auront lieu en mars prochain pour combler les postes au conseil d'administration du conseil de quartier. De plus, le président indique qu'il ne sera pas candidat à ces élections. Il rappelle les mandats du conseil de quartier, autant au regard des consultations prévues par la politique de consultation de la Ville que pour les mandats d'initiative qu'il a menés. Il invite les citoyennes et les citoyens intéressés à présenter leur candidature pour siéger au conseil de quartier.

#### **12-01-02 Adoption de l'ordre du jour**

Sur proposition de M. Jacques Alméras appuyée par M<sup>me</sup> Sylvie Turcotte, l'ordre du jour est adopté tel que présenté.

#### **12-01-03 Procès-verbal du 7 décembre 2011**

- Adoption
- Suivis au procès-verbal

Sur proposition de M<sup>me</sup> Josée Turcotte appuyée par M. Roger Boileau, le procès-verbal de la rencontre du 7 décembre 2011 est adopté tel que présenté.

#### **12-01-04 Étude d'ensoleillement la Cité Verte**

- Présentation et questions

Dans un premier temps, le président du conseil rappelle que cette présentation se réalise à la suite de la rencontre de consultation, en novembre dernier, sur le changement de zonage demandé par la SSQ pour la Cité Verte. Des citoyens avaient alors manifesté leur inquiétude en regard des effets d'ombrage suscités par les édifices les plus hauts. La représentante de la SSQ, M<sup>me</sup> Marie Lamontagne, avait alors indiqué sa disponibilité à faire réaliser et à venir présenter une étude d'ensoleillement du site.

Le document *Analyse des zones ombrées* pour les mois de mars, juin, septembre et décembre est disponible dans la section du conseil de quartier du site Internet de la Ville de Québec. Cette étude démontre que les nouveaux édifices auront peu d'impact sur l'ensoleillement des cours arrière des résidants de l'avenue Monk. Il est cependant évident que le soleil disparaîtra plus tôt de la vue des résidants lorsqu'il se couchera derrière les édifices. Aussi, une question a porté sur l'endroit où avait été réalisée la simulation compte tenu que là où l'on se trouve, la perspective de l'endroit où se couche le soleil est différente.

Les autres questions et commentaires ont porté sur le bâtiment prévu pour la gestion des matières résiduelles. On a questionné le choix de son emplacement ainsi que le nombre de camions qui y transitent. M<sup>me</sup> Lamontagne a précisé que ce choix était dû à la fois à la facilité d'y accéder pour les camions, aussi parce que l'avant de ce terrain ainsi que la zone près de la falaise seront cédés à la Ville. Dans ce dernier cas, ce sera pour une prolongation du coteau Sainte-Geneviève et de toute façon, il serait impossible de construire sur cette zone. Il y aurait une distance d'une douzaine de mètres entre la clôture et le bâtiment qui sera d'un seul étage. Les camions se rendront au bâtiment pour trois à six levées par semaine. Enfin, la phase de vente des maisons de ville va commencer sous peu et la construction est prévue au printemps.

## 12-01-05 Les Allées de Bellevue

M. Gamache se demande comment le conseil de quartier est intervenu pour faire respecter un aménagement sur ce site qui réponde aux besoins et aux vœux exprimés par les citoyens du secteur.

M. Alméras rappelle que le conseil est intervenu dans l'établissement des critères devant être respectés pour ce site. Ces critères ont constitué la base du plan d'aménagement d'ensemble (PAE) qui ont été par la suite intégrés dans le règlement de zonage lors de l'harmonisation des règlements des onze villes fusionnées en 2002. Le conseil de quartier est intervenu en amont selon son mandat. Par la suite, en réponse à une demande des citoyens, le promoteur du groupe Norplex est venu présenter son projet lors de l'assemblée du conseil de quartier du 4 mai 2011. Les citoyens ont pu exprimer leur point de vue sur le nouveau plan concept. Les commentaires des citoyens sont consignés au procès-verbal de cette assemblée. De façon générale, les citoyens présents ont apprécié ce plan concept.

## 12-01-06 Période du public

**Consultation publique :** Un citoyen se plaint que les membres du conseil de quartier n'ont pas tenu compte de la proposition retenue de façon majoritaire par les citoyens présents lors de la consultation du 14 novembre. Une autre personne est intervenue à l'effet que les membres du conseil de quartier ne sont pas sensibles aux doléances des citoyens concernant le projet de la Cité Verte. M<sup>me</sup> Josée Turcotte suggère que si les citoyens veulent une véritable discussion sur la façon dont le conseil d'administration exécute son mandat, se montrant souvent peu sensible aux commentaires des citoyens lors des consultations, en particulier pour le projet de la Cité Verte, ce sujet devrait faire l'objet d'un point formel à l'ordre du jour d'une rencontre régulière du conseil de quartier.

**Piste cyclable :** M<sup>me</sup> Fillion remet un document déposé la veille au CQ Montcalm qui contient des considérations complémentaires soutenant une opposition aux entraves prévues au vélo-boulevard. M. Julien rappelle que des représentants du CQ ont présenté les commentaires faits par M<sup>me</sup> Fillion lors de la rencontre avec les responsables de la Ville. Une autre rencontre en début d'année 2012 apportera les réponses à certaines préoccupations exprimées par des citoyens.

## 12-01-07 Revue du plan d'action 2011-2012

### ➤ **Connaissance du quartier et vision de son développement (1)**

#### ○ Relations avec le Cégep François-Xavier-Garneau

L'activité autour du cours de méthodologie du Collège Garneau a été complétée en décembre. M. Roger Boileau rappelle qu'il y a eu affichage et vote du public à la bibliothèque. Des prix, financés par la Caisse populaire, ont été décernés. Il faudra évaluer si l'activité sera reprise l'an prochain. Enfin, il rappelle que le CQ continue ses efforts en vue de poursuivre son rapprochement avec le Collège, notamment en facilitant auprès des citoyens leur connaissance des activités du Collège qui les touchent et vice-versa.

### ➤ **Circulation (3)**

#### ○ Piste cyclable

Aucun nouveau développement dans ce dossier.

### ➤ **Visibilité et implication du conseil de quartier (4)**

#### ○ Projet de décorations de Noël :

M. Julien rappelle le contexte du concours. Le 20 décembre au soir, le jury a fait le tour du quartier pour décerner les prix (autour de 100 \$ par prix) selon les 5

catégories (voir le site Facebook du conseil de quartier pour les sites gagnants).  
Ce sera aussi sur la page Internet du conseil de quartier.

- Symposium artistique : rayé du plan de travail.
  - Stratégie de communication : médias sociaux, page Web, courriel : pas de nouveau développement.
- **Zonage sur le site du 885, avenue Dessane (2) :**  
M. Roger Boileau rappelle le contexte de l'opposition des citoyens. Les voisins immédiats ont entrepris une démarche en nullité de la décision de la Ville d'accorder la dérogation mineure.

#### **12-01-08 Période du conseiller municipal**

M. Yvon Bussièrès donne les informations suivantes :

- Programme triennal d'immobilisations : des sommes seront consenties pour le développement de la partie du coteau Sainte-Geneviève derrière la Cité Verte ainsi que pour l'élargissement du chemin Sainte-Foy devant le Gibraltar pour faciliter la fluidité de la circulation vers la côte Saint-Sacrement.
- Il indique également que le projet des Allées de Bellevue ne dépasse pas les hauteurs permises par le zonage.

#### **12-01-09 Trésorerie**

- **Concours décorations de Noël, facture Distribution Serge Monico**

##### **Résolution CA-12-01**

##### ***Concours décorations de Noël, facture de la distribution de l'avis***

Sur proposition de M. Marc Julien appuyée par M<sup>me</sup> Josée Turcotte, il est résolu de payer une facture de 478,70 \$ à Distribution Serge Monico pour la distribution des dépliants pour le concours de décorations de Noël.

Adoptée à l'unanimité

- **Plan d'action et pouvoir d'initiative**

M. Martel indique que les sommes prévues au pouvoir d'initiative pour le symposium artistique devront être retournées à la Ville puisque l'activité n'aura pas lieu (4000 \$). Enfin, il fait le tour des sommes prévues au pouvoir d'initiative pour connaître les intentions du conseil de quartier quant aux activités visées par les prévisions budgétaires. Les projets suivants ne se réaliseront pas, les montants prévus devront être retournés à la Ville : information zonage (100 \$), PAE aménagement du quartier (500 \$), développement durable (100 \$), participation fête de quartier (100 \$).

##### **Résolution CA-12-02**

##### ***Pouvoir d'initiative – remboursement à la Ville des montants pour lesquels les projets ont été annulés***

Considérant que l'argent reçu de la Ville pour des projets spécifiques doit être utilisé pour ces projets;

Considérant que les projets suivants ne se réaliseront pas : Symposium artistique 4000 \$, information zonage (100 \$), PAE aménagement du quartier (500 \$), développement durable (100 \$), participation fête de quartier (100 \$);

Sur proposition de M. Marc Julien appuyée par M<sup>me</sup> Danièle Grondines, il est résolu de retourner à la Ville le montant de 4800 \$.

Adoptée à l'unanimité

➤ **Projet Connaissance du quartier**

**Résolution CA-12-03**

***Pouvoir d'initiative – projet Connaissance du quartier***

Considérant que le projet Connaissance du quartier est en réalisation et qu'il reste environ 650 \$ au budget d'initiative pour ce projet;

Considérant que l'embauche d'une personne faciliterait la finalisation de ce dossier;

Sur proposition de M. Marc Julien appuyée par M. Julien Domingue, il est résolu d'autoriser M. Roger Boileau à engager une personne-ressource pour le dossier *Connaissance du quartier*.

Adoptée à l'unanimité

**12-01-10**

**Divers**

➤ **Suivi des requêtes courriel**

➤ **Assemblée annuelle**

- Rapport annuel et états financiers : au plus tard en début février, les membres sont invités à envoyer la partie qu'ils se sont engagés à réaliser à M<sup>me</sup> Sylvie Turcotte. Un rappel sera fait par courriel.

➤ **La Fête familiale d'hiver se tiendra le dimanche 5 février prochain**

**12-01-11**

**Correspondance**

Lettres transmises :

Sans objet.

Communications écrites reçues :

- Commerce sur le chemin Sainte-Foy, courriel 20 décembre 2011, M<sup>me</sup> Diane Marceau
- Réaménagement du parc Bellevue, courriel 6 janvier 2012, M. Michel Giguère

Documents reçus :

- Animation urbaine, soutien financier, courriel du 15 décembre 2011
- Revue Urbanité, hiver 2012
- Programme triennal d'immobilisations

**12-01-12**

**Levée de l'assemblée**

Sur proposition de M<sup>me</sup> Josée Turcotte, appuyée par M. Marc Julien, l'assemblée est levée à 21 h 15.

(S) JACQUES ALMÉRAS

---

Jacques Alméras  
Président

(S) SYLVIE TURCOTTE

---

Sylvie Turcotte  
Secrétaire