

**CONSEIL DE QUARTIER DE VANIER
CONSEIL D'ADMINISTRATION
28 NOVEMBRE 2011**

Procès-verbal de la septième rencontre régulière de l'année 2011 du Conseil de quartier de Vanier tenue le 28 novembre 2011 à 19 h, à la salle du conseil du Bureau d'arrondissement des Rivières, 330, rue Chabot, Québec.

PRÉSENCES :

Mme Nicole Laveau	Présidente
M. René Bilodeau	Trésorier
M. Martin Giguère	Administrateur
M. Michel Filion	Administrateur
Mme Nathalie Roy	Administratrice

ABSENCES :

M. François Bédard	Secrétaire
M. Richard Côté	Conseiller municipal, district de Vanier

IL Y A QUORUM

ÉTAIENT ÉGALEMENT PRÉSENTS :

M. Mario Demeule	Conseiller en consultations publiques Arrondissement des Rivières
Mme Dominique Tanguay	Secrétaire de soutien
M. Michel Hubert	Conseiller en urbanisme à la Gestion du territoire Arrondissement des Rivières
M. Alexandre Philibert	Conseiller à la Division culture, loisir et vie communautaire Arrondissement des Rivières

Outre les noms énumérés ci-dessus, 4 personnes assistent à la rencontre (2 hommes et 2 femmes).

**ORDRE DU JOUR DE LA SEPTIÈME RÉUNION RÉGULIÈRE DE L'ANNÉE 2011
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU CONSEIL DE QUARTIER DE VANIER
28 NOVEMBRE 2011, 19 h**

- 11-07-01** Lecture et adoption de l'ordre du jour
- 11-07-02** **Assemblée publique de consultation**
Ajustements mineurs à la réglementation de zonage du quartier dont :
- la bonification de l'offre en services pour les noyaux locaux et en bordure des grandes artères commerciales du territoire;
 - une meilleure cohabitation des usages et activités sur le territoire;
 - la correction de 2 coquilles.
- Ainsi qu'une modification touchant la zone 23328Mb (intersection du boulevard Wilfrid-Hamel et de l'avenue Giguère)
- 11-07-03** Questions et commentaires du public
- Pause
- 11-07-04** Présentation du plan de rénovation du centre communautaire Fernand-Dufour (par M. Alexandre Philibert, conseiller en loisir à l'Arrondissement des Rivières)
- 11-07-05** Fiches d'information architecturale concernant le Vieux-Vanier (présentation d'un modèle type pour commentaires)
- 11-07-06** Adoption du procès-verbal du 24 octobre 2011 (signatures)
- 11-07-07** Affaires découlant du procès-verbal
- 11-07-08** Correspondance et trésorerie
- Correspondance
 - Bilan mensuel
 - Services de secrétariat
- 11-07-09** Questions et commentaires du public
- 11-07-10** Divers
- Projet d'aménagement d'un nouveau jardin communautaire
 - Séance du 12 décembre 2011
 - Information sur le déneigement
- 11-07-11** Levée de l'assemblée

11-07-01 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

SUR UNE PROPOSITION DÛMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT d'adopter l'ordre du jour tel que modifié.

ADOPTÉE

11-07-02 ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

Ajustements mineurs à la réglementation de zonage du quartier dont :

- la bonification de l'offre en services pour les noyaux locaux et en bordure des grandes artères commerciales du territoire;
- une meilleure cohabitation des usages et activités sur le territoire;
- la correction de 2 coquilles.

Ainsi qu'une modification touchant la zone 23328Mb (intersection du boulevard Wilfrid-Hamel et de l'avenue Giguère)

Présentation de M. Michel Hubert. Le contenu de la présentation se retrouve dans le document remis à tous les membres.

Une période de questions et de commentaires suit cette présentation. On retrouve l'essentiel des propos qui y ont été exprimés dans le rapport de consultation joint en annexe du présent procès-verbal.

RÉSOLUTION 11-CA-38

AJUSTEMENTS MINEURS À LA RÉGLEMENTATION DE ZONAGE DU QUARTIER VANIER

SUR UNE PROPOSITION DÛMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT de recommander au conseil d'arrondissement des Rivières des ajustements mineurs à la réglementation de zonage du quartier dont :

- la bonification de l'offre en services pour les noyaux locaux et en bordure des grandes artères commerciales du territoire;
- une meilleure cohabitation des usages et activités sur le territoire;
- la correction de 2 coquilles.

Ainsi qu'une modification touchant la zone 23328Mb (intersection du boulevard Wilfrid-Hamel et de l'avenue Giguère).

ADOPTÉE

11-07-03

QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC

Passerelle sur la rivière Saint-Charles

Une résidante du secteur de la rue Bourdages souhaite savoir si la construction d'une passerelle qui reliera la rue Bourdages au quartier Saint-Sauveur est prévue pour bientôt. Elle précise que ce lien piétonnier permettrait aux résidants de la rive sud de la rivière d'accéder au centre commercial Place Fleur de Lys et aux résidants de la rive nord d'avoir accès au parc Victoria.

On lui mentionne que M. Richard Côté a indiqué lors de la dernière rencontre que ce projet serait inscrit au prochain Programme triennal d'immobilisations de la Ville.

M. René Bilodeau suggère à Mme Nicole Laveau d'adresser une demande d'appui à ce projet au Conseil de quartier de Saint-Sauveur.

M. Bilodeau propose également aux résidants présents d'assister à la séance du conseil d'arrondissement du 13 décembre prochain pour présenter leurs besoins.

Circulation sur la rue Bourdages

Un résidant des Jardins Rive-Gauche remercie les membres du Conseil de quartier et du conseil d'arrondissement pour leurs démarches pour le réaménagement des rues dans ce secteur. Il mentionne que ces modifications ont contribué à améliorer la circulation.

11-07-05

FICHES D'INFORMATION ARCHITECTURALE CONCERNANT LE VIEUX VANIER

M. Mario Demeule présente un modèle des fiches d'information architecturale qui seront disponible pour la population au début de l'année 2012. L'objectif des ces fiches est de sensibiliser les citoyens concernant le patrimoine bâti du Vieux-Vanier. Les membres conviennent qu'elles sont faciles à consulter, accessibles et que le contenu est bien vulgarisé. Elle permettra aux résidants du secteur du Vieux Vanier de tenir compte de ces recommandations lors de travaux de rénovation de leur propriété. Les fiches portent sur les sujets suivants :

- Les toits plats
- Les toits en pente
- Les revêtements légers
- Les parements de maçonnerie
- Les portes et fenêtres
- Les escaliers et les galeries
- Les aménagements extérieurs
- Les agrandissements et les nouvelles constructions

Un citoyen souhaite qu'on ajoute une information concernant le revêtement des toits. Il indique que certaines municipalités recommandent des revêtements argentés ou blancs afin de contrer les îlots de chaleurs et propose d'utiliser les fiches pour sensibiliser les citoyens à cette réalité.

Une citoyenne suggère de promouvoir les fiches dans les journaux locaux.

M. Demeule indique que celles-ci seront disponibles au Bureau d'arrondissement.

La présidente, Mme Laveau, suggère que la présentation de ces fiches soit effectuée lors de l'Assemblée générale annuelle du Conseil de quartier qui aura lieu en mars 2012.

M. Demeule vérifiera auprès des services concernés la possibilité de présenter les fiches et les programmes d'aide à la rénovation à cette date.

11-07-04 PRÉSENTATION DU PLAN DE RÉNOVATION DU CENTRE COMMUNAUTAIRE FERNAND-DUFOUR (PAR M. ALEXANDRE PHILIBERT, CONSEILLER EN LOISIR À L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES)

M. Alexandre Philibert présente le plan de rénovation du centre communautaire Fernand-Dufour. Il explique en détail les différents aménagements qui seront réalisés et indique que la Ville a considéré les différents besoins des organismes.

Il précise qu'il y aura un ascenseur, un système de climatisation dans une majeure partie des locaux et que le bâtiment sera doté d'un réseau Internet sans fil.

Le coût des travaux est évalué à 2,1 M \$ et la fin des travaux est prévue pour la fin du mois de mars 2012.

Les locaux rénovés seront occupés par les organismes suivants : la Corporation des loisirs de Vanier, le Cercle des fermières de Vanier, la FADOQ de Vanier et le Conseil de quartier de Vanier.

11-07-06 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 24 OCTOBRE 2011 (SIGNATURES)

Le procès-verbal est approuvé tel que modifié.

SUR UNE PROPOSITION DÛMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT d'adopter le procès-verbal du 24 octobre 2011, tel que présenté.

ADOPTÉE

11-07-06 AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

Travaux sur les rues Bourdages et Isabelle-Aubert

On indique que les travaux sont terminés.

M. René Bilodeau mentionne que l'arrêt obligatoire à l'intersection des rues Bourdages et Isabelle-Aubert ainsi que le rétrécissement de la chaussée permettront de ralentir la circulation. Cependant, on indique qu'il faudra évaluer les conséquences de ces nouveaux aménagements dans ce secteur en fonction de la circulation des personnes en fauteuil roulant.

Intersection des boulevards Pierre-Bertrand et Wilfrid-Hamel

Mme Nicole Laveau indique que le marquage au sol a été effectué, mais qu'il sera nécessaire de modifier la géométrie de cette intersection pour faciliter l'accès au stationnement du IGA.

11-07-08 CORRESPONDANCE ET TRÉSORERIE

Correspondance

Aucune correspondance.

Trésorerie

Bilan mensuel

M. René Bilodeau informe les membres que le solde bancaire du Conseil de quartier, au 31 octobre dernier, était de 719,61 \$.

Services de secrétariat

RÉSOLUTION 11-CA-39

ACCEPTATION D'UNE DÉPENSE POUR LES SERVICES DE SECRÉTARIAT DE SOUTIEN POUR LA SÉANCE RÉGULIÈRE DU 28 NOVEMBRE 2011

SUR UNE PROPOSITION D'UNEMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT d'accepter de payer la dépense de 70 \$ à Mme Dominique Tanguay pour ses services de secrétariat de soutien lors de la séance régulière du 28 novembre 2011. Un chèque lui est remis.

ADOPTÉE

Dépenses pour le souper lors du comité plénier du 15 novembre 2011

RÉSOLUTION 11-CA-40

ACCEPTATION D'UNE DÉPENSE POUR LE REPAS SERVI LORS DU COMITÉ PLÉNIER DU 15 NOVEMBRE 2011

SUR UNE PROPOSITION D'UNEMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT d'accepter de rembourser la dépense de 69,32 \$ (Rôtisserie Saint-Hubert) à M. René Bilodeau, pour le repas qui a été servi aux membres le 15 novembre 2011. Huit personnes étaient présentes lors de cette rencontre.

ADOPTÉE

Remboursement pour l'achat de bouteilles d'eau

RÉSOLUTION 11-CA-41

ACCEPTATION D'UNE DÉPENSE POUR L'ACHAT DE BOUTEILLES D'EAU

SUR UNE PROPOSITION D'UNEMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT d'accepter de rembourser la dépense de 6,98 \$ (2 factures) à M. Michel Filion pour l'achat de bouteilles d'eau pour les réunions tenues à l'automne 2011.

ADOPTÉE

11-07-09

QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC

Les citoyens profitent de la présence de M. Alexandre Philibert pour lui adresser quelques questions au sujet de l'aménagement du parc des Filles-du-Roi. Un citoyen suggère l'ajout de modules de jeux et de blocs sanitaires. M. Philibert indique qu'il inscrira la demande au plan directeur des équipements récréatifs, mais que la priorité est accordée à la sécurité dans les parcs et la pérennité des équipements. Il souligne qu'il est prévu de mettre en place des blocs sanitaires aux abords du parc linéaire de la rivière Saint-Charles.

11-07-10

DIVERS

❖ **Projet d'aménagement d'un nouveau jardin communautaire**

La présidente, Mme Laveau, propose d'aménager un nouveau jardin communautaire dans le quartier. Elle suggère un site situé près du centre d'art La Chapelle sous les lignes d'Hydro-Québec. M. Philibert précise que la Ville préconise plutôt l'utilisation des propriétés municipales pour la mise en place des jardins communautaires. Il ajoute que ce projet doit être pris en charge par un organisme du milieu et que les travaux peuvent être réalisés par le programme des Chantiers urbains.

❖ **Séance du Conseil de quartier du 12 décembre 2011**

RÉSOLUTION 11-CA-42

ANNULATION DE LA SÉANCE PUBLIQUE DU CONSEIL DE QUARTIER DE VANIER DU 12 DÉCEMBRE 2011

SUR UNE PROPOSITION DÛMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU UNANIMEMENT d'annuler la rencontre publique du Conseil de quartier de Vanier du 12 décembre 2011.

ADOPTÉE

M. Mario Demeule indique qu'un communiqué sera rédigé. Un avis sera également affiché.

❖ **Information sur le déneigement**

Pour faire suite à la demande du Conseil, M. Mario Demeule indique que le directeur de la division des travaux publics de l'Arrondissement et le contremaître responsable du déneigement du territoire souhaitent rencontrer les membres du conseil d'administration pour répondre à leurs questions concernant le déneigement. La rencontre aura lieu lors d'un comité plénier du Conseil de quartier. Les membres sont favorables à cette proposition. M. Demeule vérifiera auprès des représentants de la division des travaux publics la possibilité de tenir cette rencontre le 12 décembre 2011, à 19 h.

11-07-11

LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

La séance est levée à 21 h 40.

Mme Nicole Laveau
Présidente

M. François Bédard
Secrétaire

RAPPORT DE CONSULTATION ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES

MANDATÉ : Conseil de quartier de Vanier

RÉF : R.C.A. 2V.Q.44

Date : 2011-11-28

Consultation publique

Demande d'opinion

Assemblée publique
de consultation

Origine :

Conseil municipal

Comité exécutif

Conseil d'Arrondissement Direction d'arrondissement

Le projet :

Modification du Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à plusieurs ajustements mineurs dont:

- la bonification de l'offre en services pour les noyaux locaux et en bordure des grandes artères commerciales du territoire;
- une meilleure cohabitation des usages et activités sur le territoire;
- la correction de 2 coquilles.

Ainsi qu'une modification touchant la zone 23328Mb (intersection du boulevard Wilfrid-Hamel et de l'avenue Giguère).

Réf. (projet de règlement omnibus)

Déroulement de la consultation :

1. Ouverture et présentation générale du dossier soumis à la consultation par le conseiller en consultations publiques.
2. Présentation du projet de modification, des zones concernées et information indiquant que le projet de modification contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire, par l'urbaniste.
3. Période de questions et commentaires du public.
4. Période de questions et commentaires des membres du Conseil.
5. Vote des membres du Conseil sur les options soumises.

Options soumises au vote :

Description des options

1. Recommander au conseil d'arrondissement d'accepter la demande.
2. Recommander au conseil d'arrondissement de refuser la demande.
3. Abstention.

**Résultats du
vote**

5

0

0

total: 5 votes

Questions et commentaires du public :

A) Bonification de l'offre en services pour les noyaux locaux et en bordure des grandes artères commerciales du territoire (groupes d'usage)

Concernant le groupe d'usages P3 (établissement d'éducation et de formation) :

une résidante de la rue Monseigneur Plessis demande des précisions concernant la superficie maximale d'un bâtiment (750 m²) prescrit au groupe d'usages P3.

B) Une modification touchant la zone 23328Mb (intersection du boulevard Wilfrid-Hamel et de l'avenue Giguère)

(aucune question, aucun commentaire).

Questions et commentaires du conseil d'administration du Conseil de quartier:

(aucune question, aucun commentaire).

Recommandation du conseil d'administration du Conseil de quartier :

Accepter la modification du Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à plusieurs ajustements mineurs dont:

- la bonification de l'offre en services pour les noyaux locaux et en bordure des grandes artères commerciales du territoire;
- une meilleure cohabitation des usages et activités sur le territoire;
- la correction de 2 coquilles.

Ainsi qu'une modification touchant la zone 23328Mb (intersection du boulevard Wilfrid-Hamel et de l'avenue Giguère).

Personnes présentes :

Mmes , Nicole Laveau*, présidente, Nathalie Roy*, administratrice, MM. René Bilodeau*, trésorier, Michel Filion*, administrateur, Martin Giguère*, administrateur.

* *Ont droit de vote au conseil d'administration.*

Personnes ressources : M. Michel Hubert, urbaniste à la Division de la gestion du territoire de l'Arrondissement des Rivières

Secrétaire de soutien : Mme Dominique Tanguay

Animation et préparation du rapport : M. Mario Demeule, conseiller en consultations publiques à la Division des relations avec les citoyens et du soutien administratif de l'Arrondissement des Rivières

4 citoyens, dont 2 femmes, sont présents à la rencontre.

Nombre d'interventions :

- Public : 1
- Membres du conseil d'administration : 0

Documents de présentation :

- Fiche synthèse du projet et plans du secteur concerné (remis aux membres et au public).
- Présentation de type PowerPoint (présentée aux membres et au public et copie papier remise aux membres seulement).

• Signature :

Date : 5 décembre 2011



Mme Nicole Laveau
Présidente du Conseil de quartier de Vanier

Ce rapport est transmis à la Division de la gestion du territoire de l'Arrondissement des Rivières afin qu'il soit annexé à leur rapport lequel est transmis au conseil d'arrondissement.