

# Stationnement

# 69

## Normes applicables à l'aménagement d'un stationnement d'une habitation de 4 logements et plus



### CERTIFICAT D'AUTORISATION REQUIS

Pour aménager ou agrandir une aire de stationnement

#### NORMES GÉNÉRALES (voir croquis 1)

<b>Définition</b>	<p><b>Allée de circulation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Partie d'une aire de stationnement qui permet à un véhicule automobile d'accéder à une case de stationnement</li> </ul> <p><b>Allée d'accès</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Allée qui relie une aire de stationnement à une rue</li> </ul>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Située sur le même lot que l'usage qu'elle dessert</li> <li>Toutes les cours</li> <li>Extérieur du triangle de visibilité</li> <li><u>Interdit devant une façade</u> d'un bâtiment principal sauf exceptions (voir « assouplissements et conditions »)</li> </ul>
<b>Assouplissements et conditions (localisation devant une façade*)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Façade principale             <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Interdit</b></li> </ul> </li> <li>Devant une façade secondaire en respectant ces conditions :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiment implanté à au moins 6 m de la ligne avant de lot</li> </ul>             La largeur maximale autorisée est la plus élevée des 2 :             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 m</li> <li>Ou</li> <li>- 50 % de la largeur de la façade</li> </ul> </li> </ul> <p>*un plan de façade en retrait de 22,5 m ou plus du plan principal est considéré comme un mur latéral</p>
<b>Distances minimales de dégagement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 m d'une ligne avant</li> <li>0,5 m d'une ligne latérale ou arrière (si absence de clôture)</li> <li>1 m du bâtiment principal (6 cases et plus)</li> <li>Une allée d'accès peut être aménagée à 1,5 m d'une ligne avant de lot si elle mène à un stationnement souterrain</li> </ul>

<b>Nombre de cases</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Déterminé selon le milieu spécifié dans la zone (voir la grille de spécifications et les articles 591 à 595)</li> <li>Case pour personne handicapée</li> <li>Aire de stationnement de plus de 25 cases = 1% (minimum d'une case)</li> </ul>
<b>Dimensions des cases</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Largeur minimale : 2,6 m</li> <li>Profondeur minimale : 5,5 m</li> <li>Case pour personne handicapée             <ul style="list-style-type: none"> <li>Largeur minimale : 3,90 m</li> <li>Profondeur minimale : 5,50 m</li> </ul> </li> </ul>
<b>Accès à une rue</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 accès maximum par rue</li> <li>Largeur maximale de 7 m chaque</li> <li>6 m min. entre les accès sur un même lot</li> </ul> <p>Pour un lot ayant une largeur de plus de 150 m, d'autres normes peuvent s'appliquer</p>
<b>Niveau d'une allée qui donne accès à une rue</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Par rapport à la jonction d'un trottoir ou de la chaussée qu'elle rejoint             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Même niveau</li> </ul> </li> <li>Pour une portion de l'allée et sur toute sa largeur             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,25 m min. plus haut que le pavage de la chaussée</li> </ul> </li> <li>Pente maximale : 15 %</li> <li>Dénivellation maximale de 5 % pour la partie de l'accès située à moins de 5 m de la chaussée</li> </ul>
<b>Accès et sortie d'une aire de stationnement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>En marche avant (6 cases et plus)</li> </ul>
<b>Largeur minimale d'une allée de circulation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unidirectionnelle             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Varie en fonction de l'angle du stationnement                 <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 0° : 4 m</li> <li>◦ 45° : 4 m</li> <li>◦ 90° : 6,5 m</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>Bidirectionnelle             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6,5 m</li> </ul> </li> </ul>

Avril 2025

Le présent document est un outil d'information. Les règles prévues aux règlements d'urbanisme ont été synthétisées. Le requérant a la responsabilité de se référer aux règlements d'urbanisme ainsi qu'à toutes autres normes applicables, le cas échéant.

#### POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Consultez le site Web de la Ville au [ville.quebec.qc.ca/reglementation](http://ville.quebec.qc.ca/reglementation).

<b>Largeur d'une allée d'accès</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unidirectionnelle           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 m min.</li> <li>- 6 m max.</li> </ul> </li> <li>• Bidirectionnelle           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 m min.</li> <li>- 10 m max.</li> </ul> </li> </ul>
------------------------------------	--

#### CASE, ALLÉE D'ACCÈS ET ALLÉE DE CIRCULATION SUR UN LOT VOISIN

- Permis sous certaines conditions
- Acte de servitude d'une durée d'au moins 100 ans

#### ALLÉE DE COURTOISIE

- Une seule allée de courtoisie devant la façade si :
  - Largeur minimale du lot du côté de cette façade : 40 m
  - Largeur maximale de l'allée de courtoisie : 6 m
  - 1 m du bâtiment principal
  - Aire verte requise
    - Profondeur minimale de 4 m
    - Superficie minimale de 10 m<sup>2</sup>

#### AUTRES EXIGENCES

<b>Recouvrement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Moins de 6 cases           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matériau qui empêche le soulèvement de la poussière</li> </ul> </li> <li>• 6 cases et plus           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asphalte</li> <li>- Pavé de béton ou de pierres</li> <li>- Béton</li> </ul> </li> </ul>
<b>Bordure (6 cases et plus)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requise si absence de clôture</li> <li>• Pierre ou béton</li> <li>• Hauteur minimale : 0,15 m</li> <li>• Située à 0,5 m d'une ligne latérale ou arrière</li> </ul>

<b>Clôture ou haie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Exigée si :           <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 cases et plus</li> <li>- Contigu à un lot d'habitation de 3 logements et moins</li> <li>- Contigu à un parc</li> <li>- Doit séparer l'aire de stationnement du lot voisin</li> </ul> </li> <li>• Consultez la <a href="#">fiche 66</a> pour plus d'information</li> </ul>
<b>Gestion des eaux pluviales</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan de gestion des eaux pluviales pourrait être requis</li> <li>• Consultez la <a href="#">fiche 70</a> pour plus d'information</li> </ul>
<b>Plantation d'arbres</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 arbre pour chaque 10 cases (20 cases et plus)</li> <li>• Les arbres doivent être plantés dans des bandes de plantation (100 cases et plus)</li> <li>• Consultez la <a href="#">fiche 70</a> pour plus d'information</li> </ul>
<b>Modification des infrastructures de rue</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contactez le 311 ou vous rendre au bureau d'arrondissement de votre choix</li> <li>• Des frais s'appliquent</li> </ul>

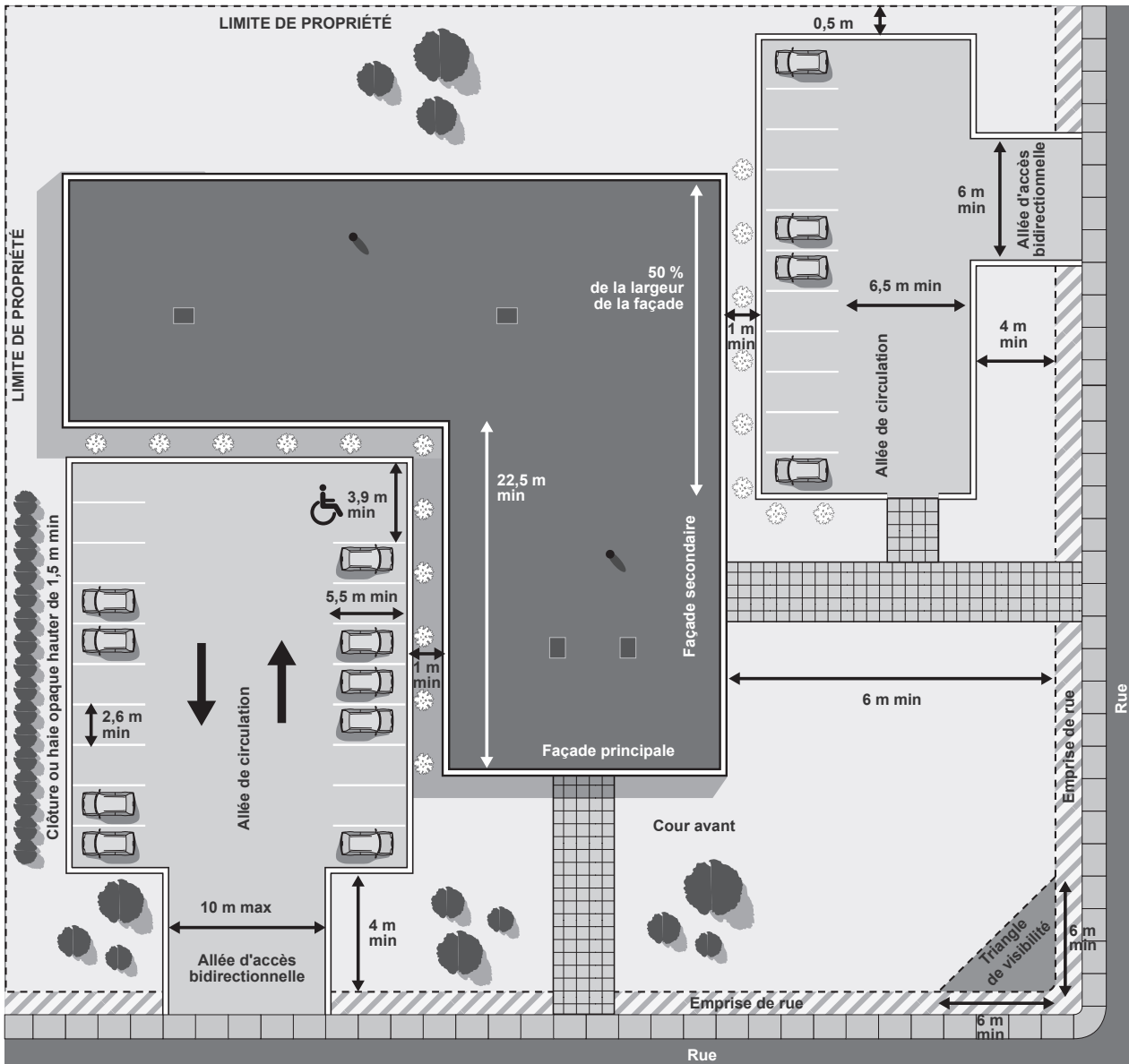
**NOTE :** il est strictement interdit de modifier une bordure de rue ou un trottoir pour accéder à votre stationnement. Ces travaux doivent être exécutés par la Ville ou son représentant autorisé

#### DATE DE FIN DES TRAVAUX

- Cases de stationnement
  - Dès l'occupation du bâtiment
- Recouvrement, bordure ou clôture
  - Au plus tard 18 mois après la date de début de l'occupation du bâtiment

#### POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

Consultez le site Web de la Ville au [ville.quebec.qc.ca/reglementation](http://ville.quebec.qc.ca/reglementation).



CROQUIS 1 – EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT