

# Écoquartiers

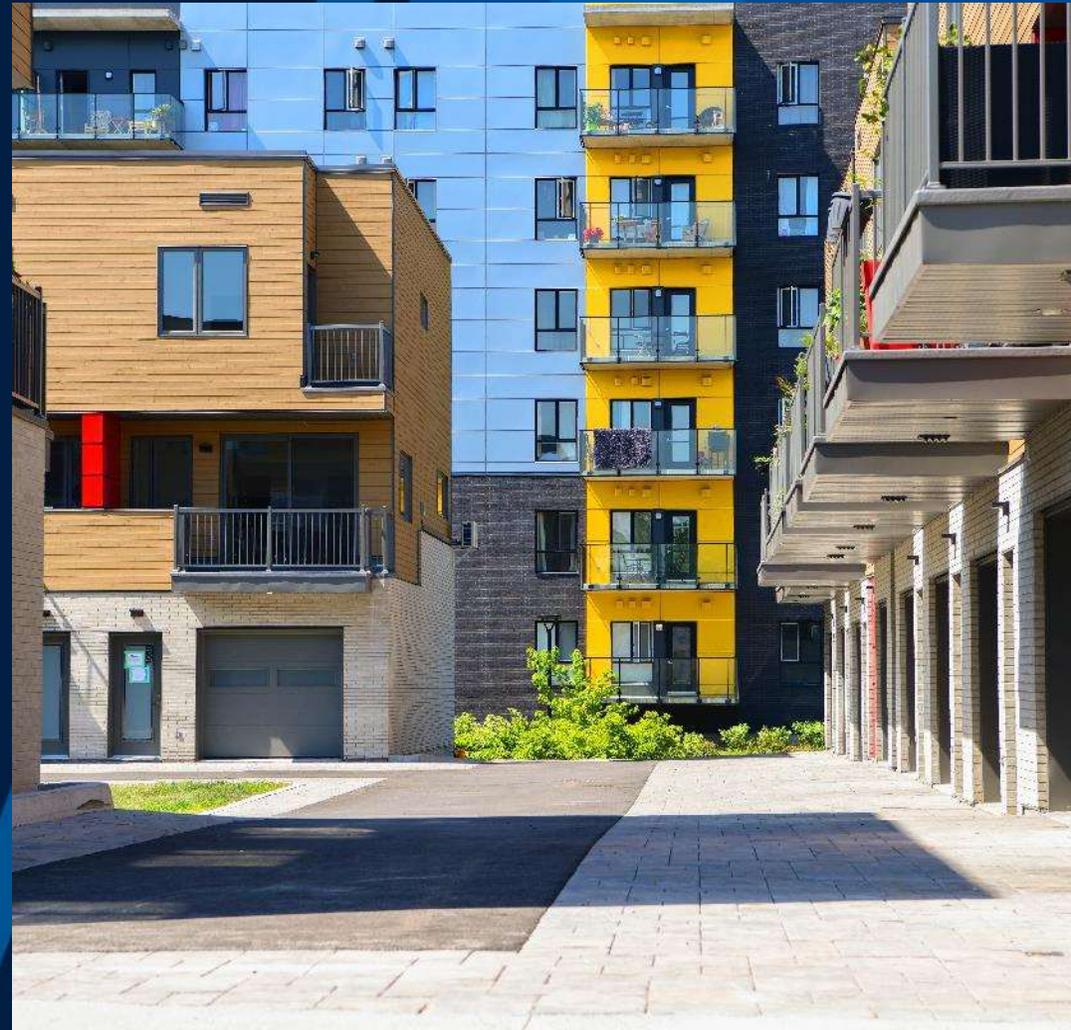
## État d'avancement et projets d'aménagement

Lundi 6 juillet 2020

# Écoquartiers

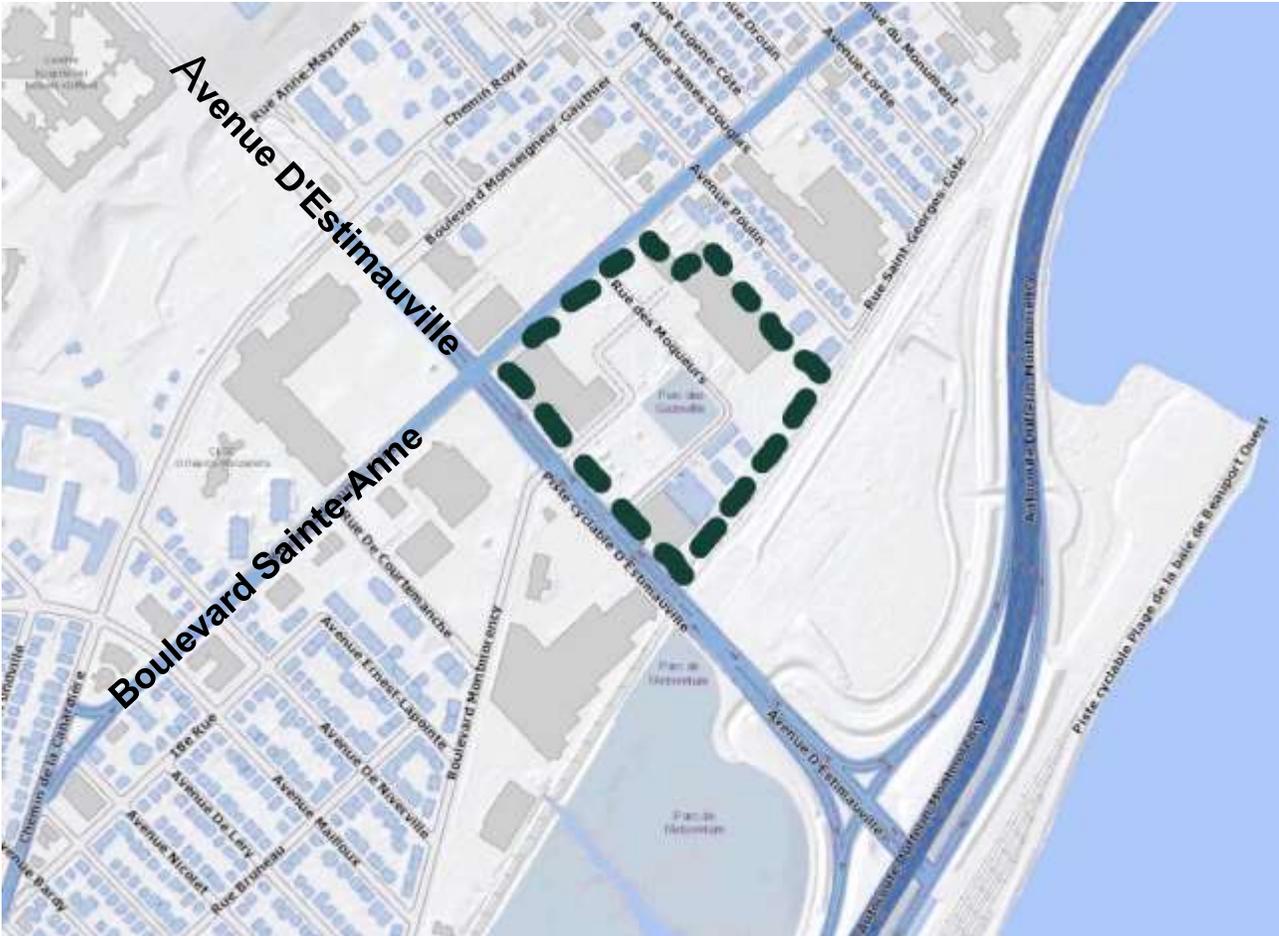


# Écoquartier D'Estimauville



# Écoquartier D'Estimauville

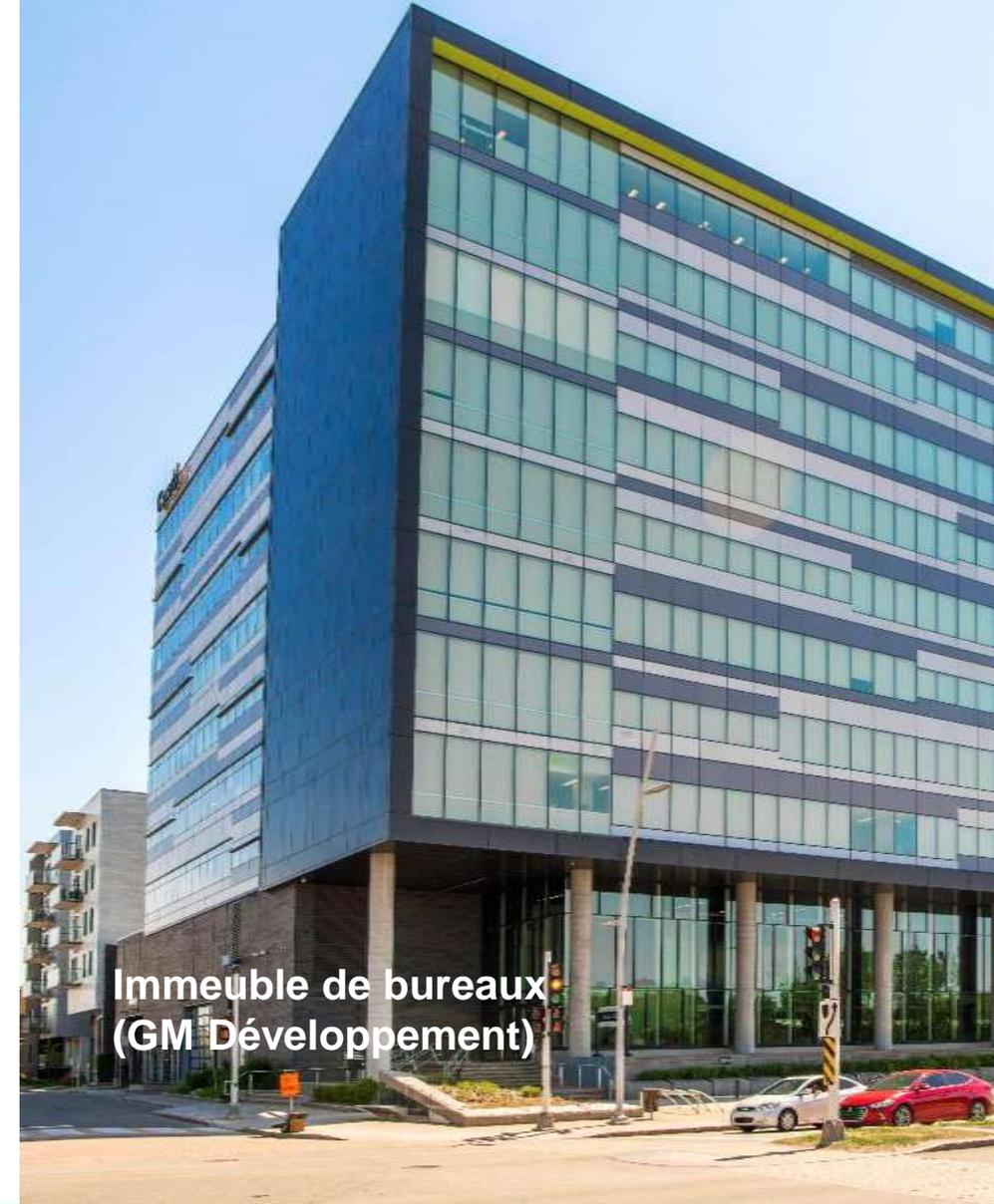
## Localisation



# Écoquartier D'Estimauville

## Constructions réalisées

20 maisons en rangée (BTL Immobiliers)

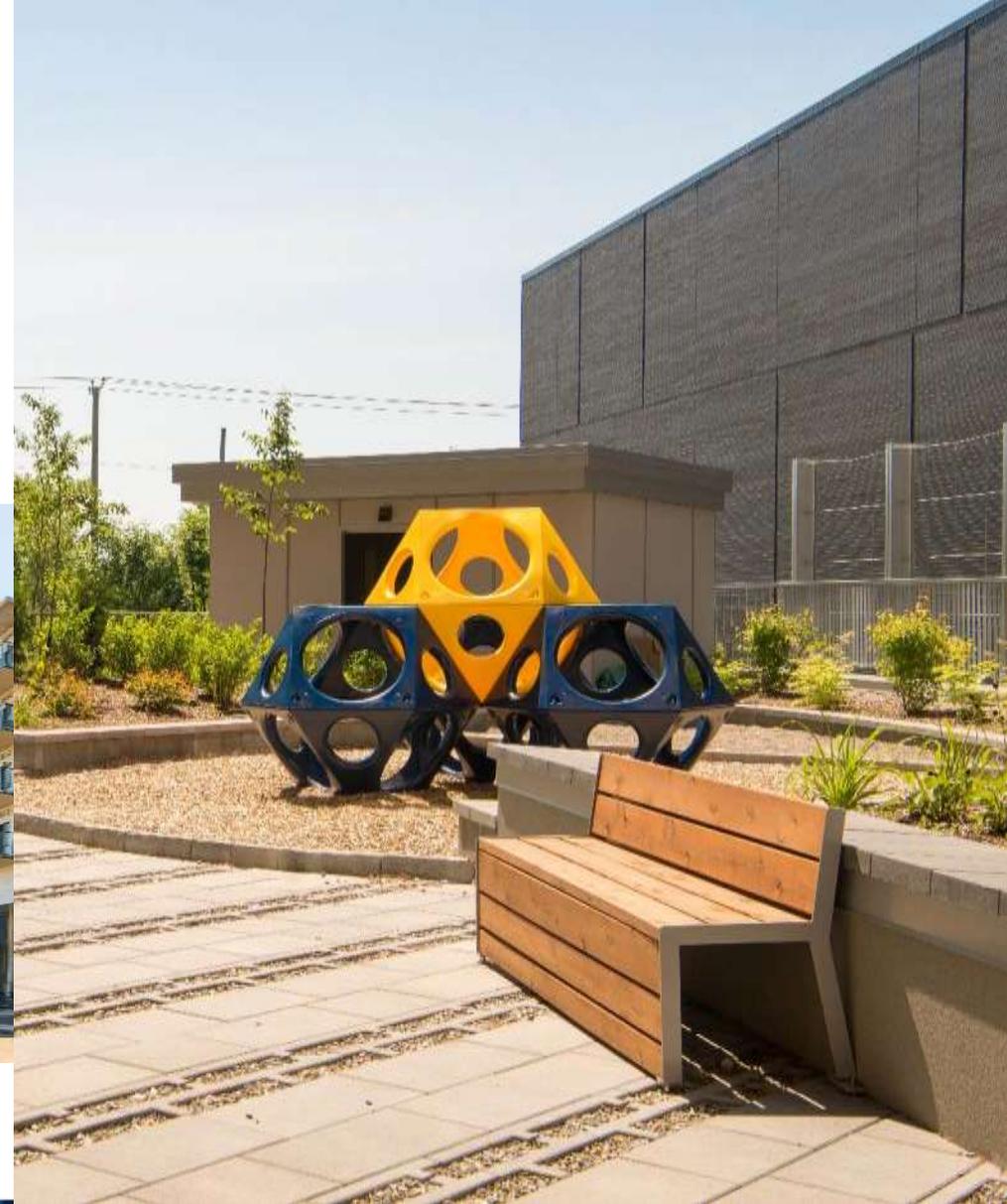


Immeuble de bureaux  
(GM Développement)

# Écoquartier D'Estimauville

## Constructions réalisées

**Un Toit en Réserve de Québec** : 70 logements sociaux et communautaires



# Écoquartier D'Estimauville

## Constructions en cours

Nouveau siège social de la CNESST



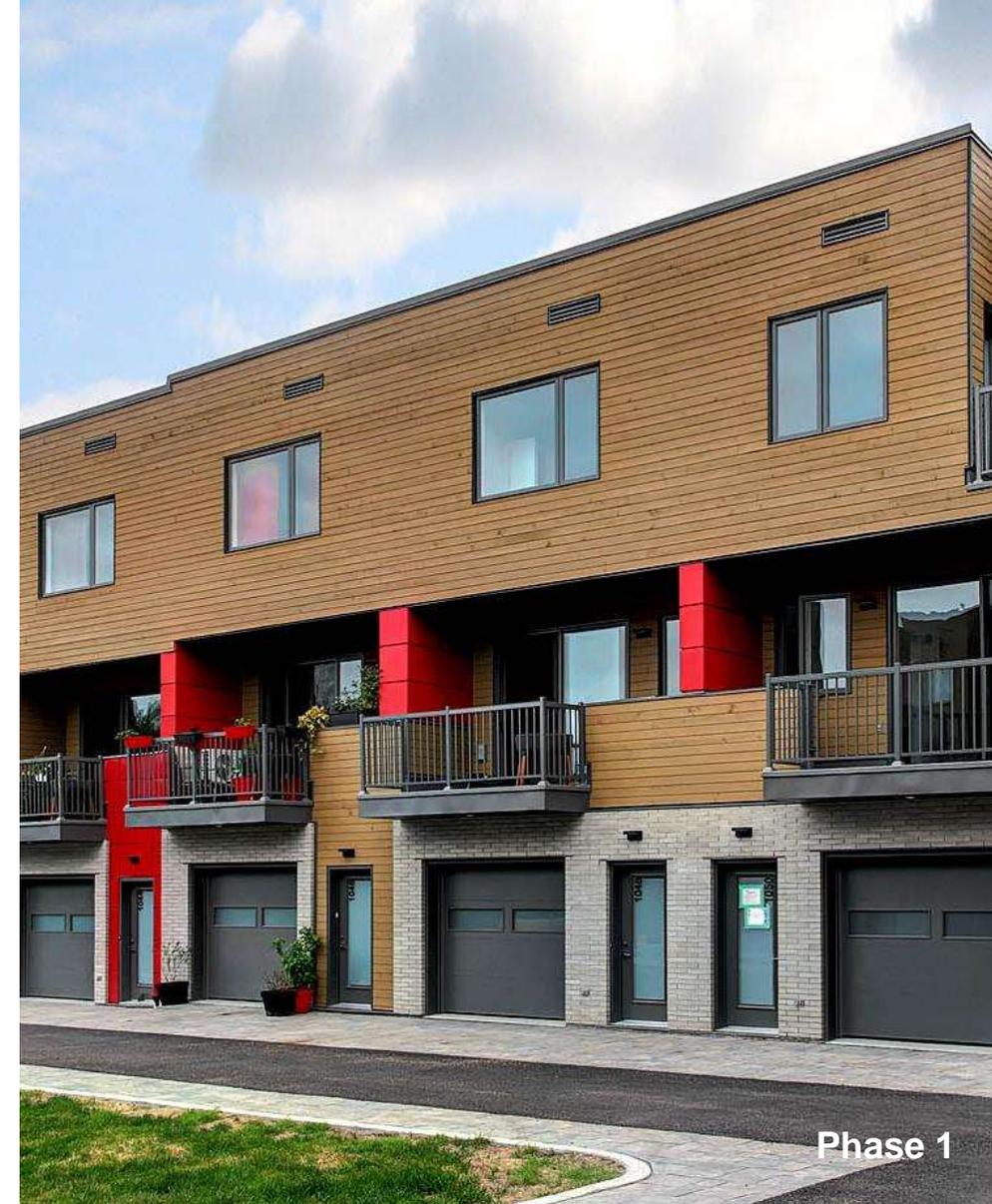
# Écoquartier D'Estimauville

## Constructions en cours

- 14 maisons en rangée (phase 2)
- Admissibles au Programme Accès Famille



Phase 2



Phase 1

# Écoquartier D'Estimauville

## Constructions à venir

192 logements locatifs

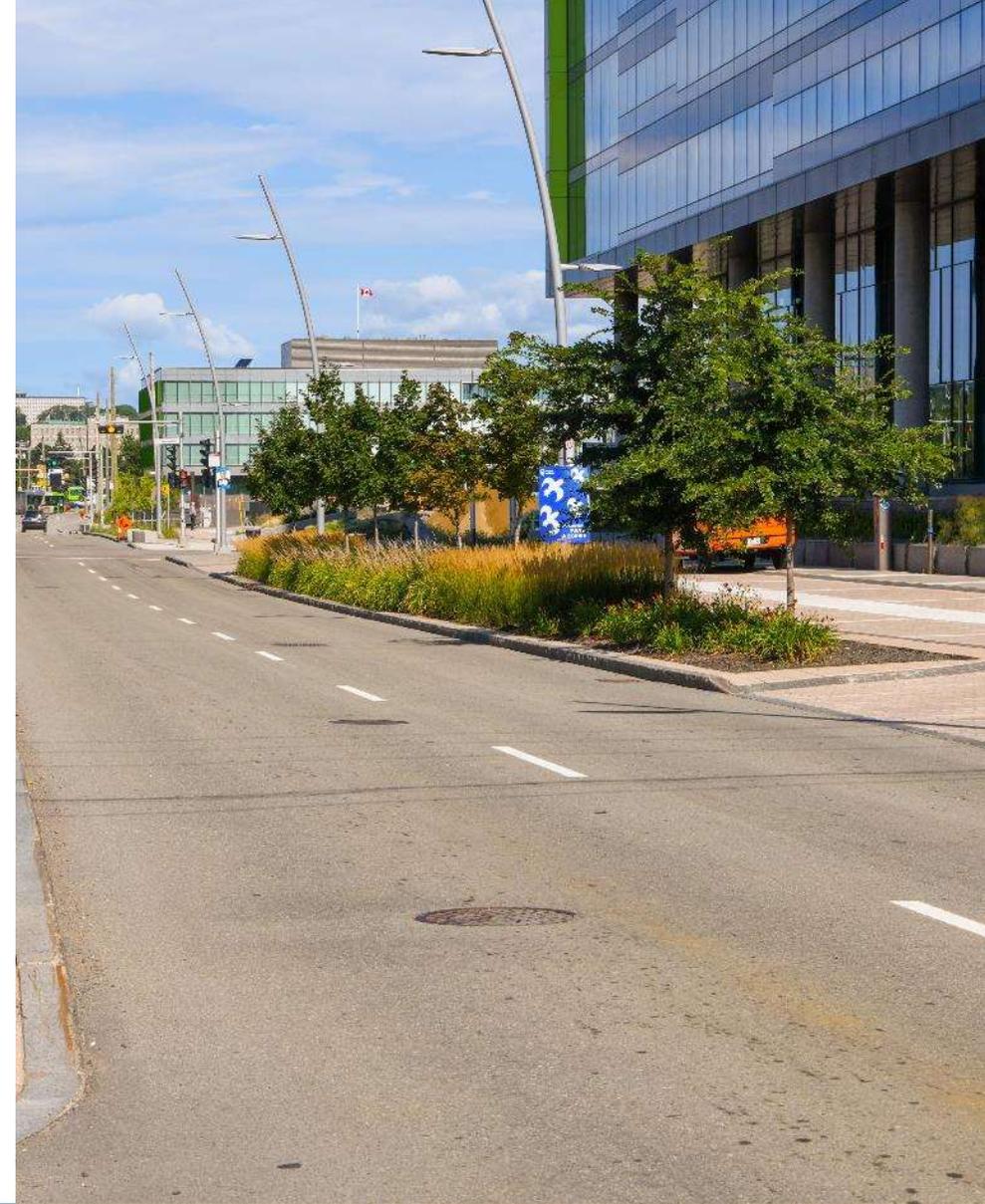


Maquettes préliminaires (ImDevco et Trigone)

# Écoquartier D'Estimauville

## Travaux d'aménagement réalisés

### Avenue D'Estimauville



# Écoquartier D'Estimauville

## Travaux d'aménagement en cours

Parc des gazouillis

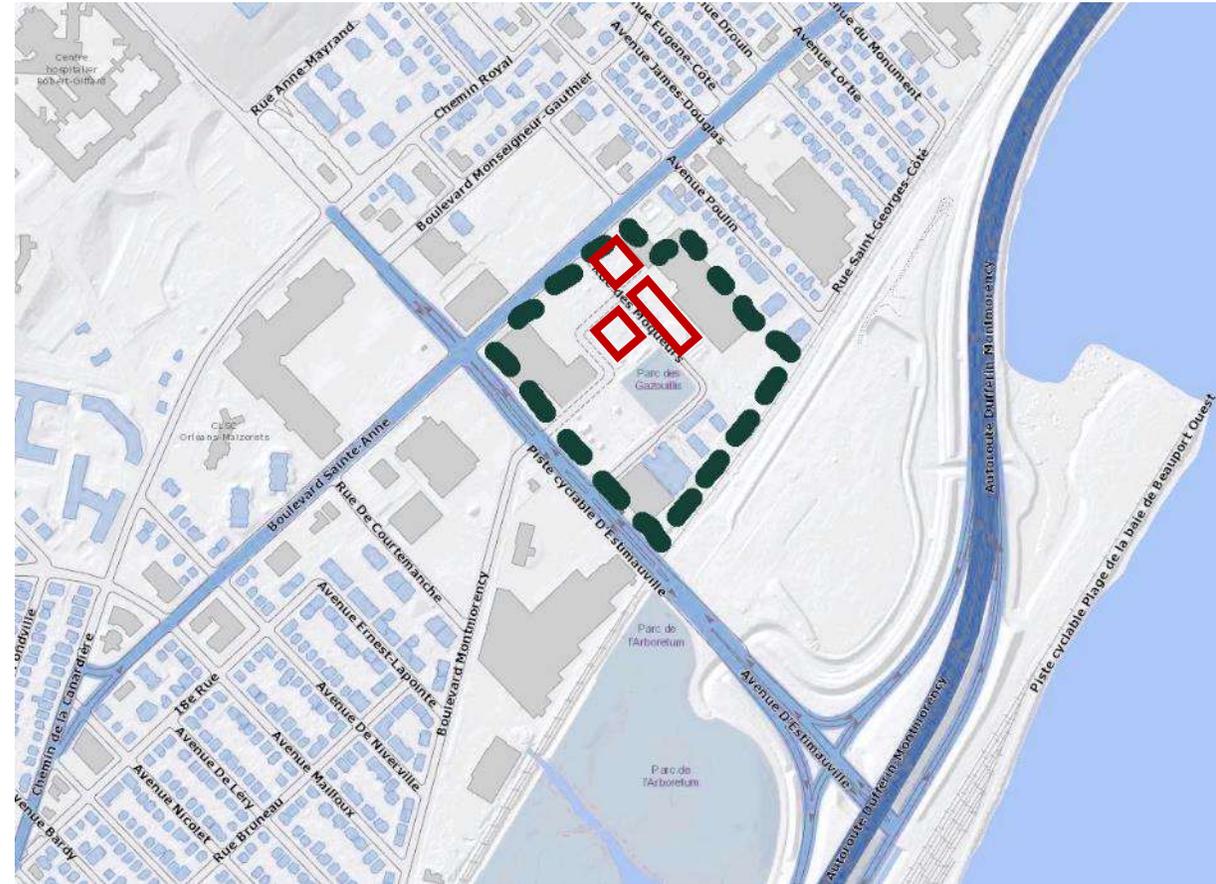
Jardin communautaire



# Écoquartier D'Estimauville

## Terrains municipaux à vendre (processus en cours)

- Potentiel de  $\pm 200$  habitations (espaces commerciaux : boulevard Sainte-Anne)
- Construction souhaitée en 2021-2022



# Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres





# Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres

## Constructions réalisées



**Écocondos Origine**

**Écopropriétés Habitus**

**Un Toit en Réserve**

# Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres

## Constructions à venir

67 condos locatifs (en cours)

Synchro



# Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres

## Terrains à vendre prochainement

- Phase III
- Achat de deux terrains (2019 et 2020)
- Démolition (été 2020)
- Décontamination (printemps 2021)



# Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres

## Potentiel de développement

- Terrains en processus d'acquisition par un promoteur
- Potentiels : 160 à 185 habitations
- 4 à 6 étages
- Début de la construction prévue : printemps 2021



# Écoquartier Pointe-aux-Lièvres

Aménagements récents et à venir

# Pavillon d'accueil

## Roulottes (2009)



# Pavillon d'accueil



# Pavillon d'accueil

Investissement : 5 M\$

- 2,96 M\$ - Subvention du gouvernement du Québec : Projet Rêvons nos rivières
- 0,86 M\$ - Subvention MAMH : décontamination du sol

Début construction : été 2020

Inauguration : septembre 2021



# Aire d'exercice canin

## Travaux réalisés

- Séparation de l'enclos en deux : petits et grands chiens
- Déplacement de l'entrée sur le côté
- Déplacement du mobilier urbain
- Amélioration de l'affichage
- Plantation de végétaux



# Passerelle cyclo-piétonne



# Passerelle cyclopiétonne

Investissement : 6 M\$

- 5 M\$ en subvention du MAMH

Début construction : 30 juin 2020

Passerelle suspendue et structure en bois



[www.ville.quebec.qc.ca](http://www.ville.quebec.qc.ca)

