

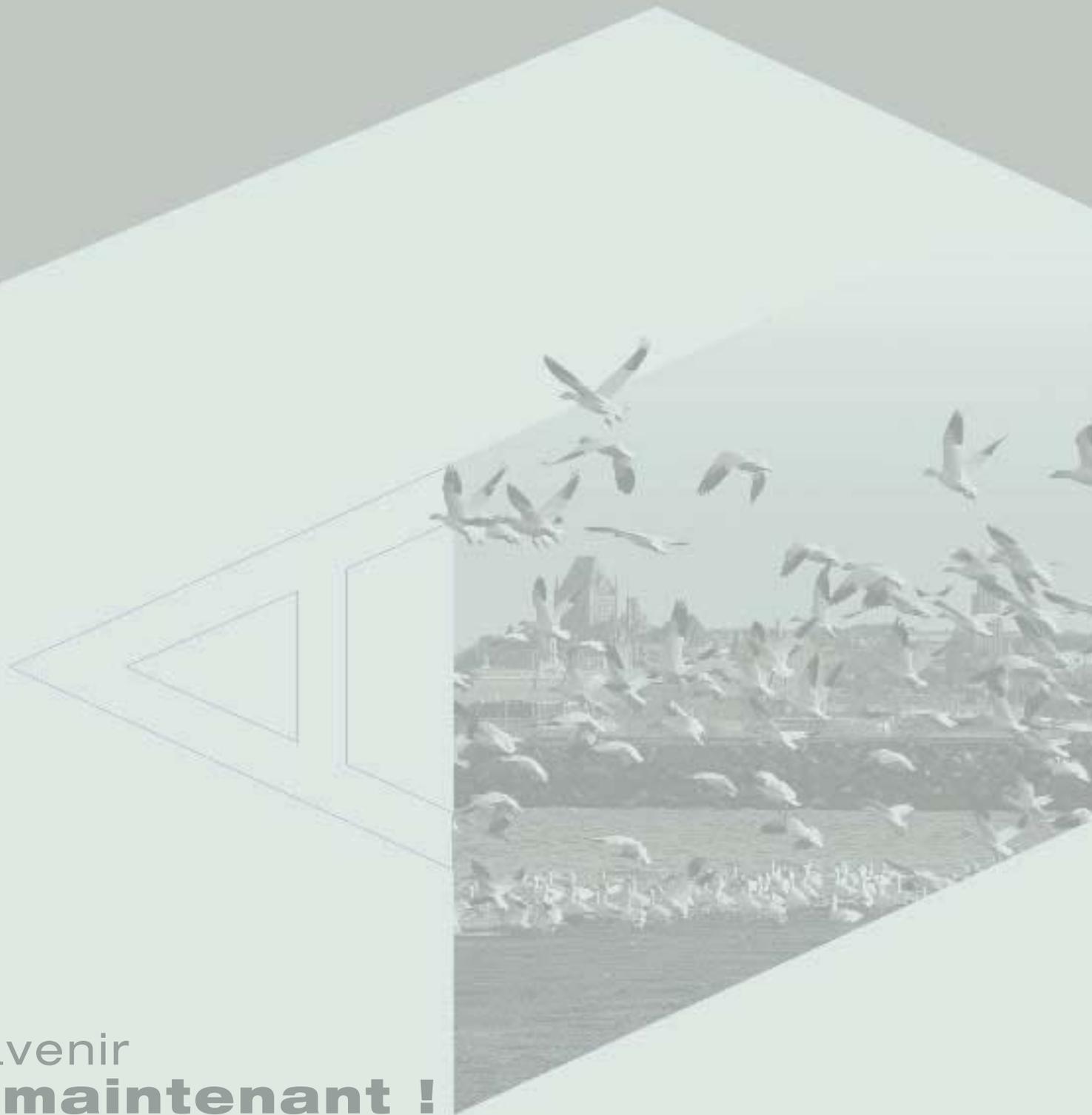


L'avenir
maintenant !

LISTE DES CARTES

1	Caractéristiques naturelles	19
2	Utilisation du sol	23
3	Photographie satellite été 2003	31
4	Milieux naturels d'intérêt	33
5	Bassins-versants	37
6	Contraintes naturelles	43
7	Ensembles, sites et parcours d'intérêt historique et patrimonial	51
8	Parcs et espaces verts publics	77
9	Densité résidentielle	91
10	Valeur moyenne du logement	93
11	Logement social	97
12	Nombre moyen de personnes par ménage	103
13	Répartition des logements selon l'année de construction	105
14	Équipements et services d'éducation primaire et secondaire	113
15	Équipements et services d'éducation collégiale et universitaire	115
16	Localisation des CLSC et des centres hospitaliers	119
17	Garderies	121
18	Réseau d'aqueduc	125
19	Réseau d'égout	129
20	Réseau routier existant	135
21	Réseau RTC existant	139
22	Circulation piétonne	145
23	Réseau cyclable existant	151
24	Infrastructures de transport	155
25	Répartition des secteurs d'emploi	169
26	Structure commerciale	171
27	Tertiaire moteur	177
28	Parcs, zones et secteurs industriels	181
29	Tourisme	185
30	Production animale	191
31	Production agricole	193
32	Activité agroforestière	195

PORTRAIT DU TERRITOIRE



L'avenir
maintenant !

MOT DE ODILE ROY

Avec la création de la nouvelle ville, nous avons hérité d'un territoire vaste, riche de multiples ressources et d'une communauté dynamique. Élaboré avec le concours de nos partenaires institutionnels, « Portrait du territoire » pose un regard détaillé sur Québec telle qu'elle était en 2001, au moment de sa constitution. Cet exercice nous a permis de faire des constats, mais surtout de mieux cerner les défis qui se présenteront à nous au cours des prochaines années.

En premier lieu, ce document appelle à la réflexion. Il présente les forces et les atouts d'une ville qui est tributaire des choix faits antérieurement dans un contexte, souvent stérile, de concurrence fiscale. Il dresse un portrait des enjeux concernant l'étalement urbain et le faible niveau de croissance de la population qui engendrent des coûts difficilement conciliables avec une perspective de développement durable.

Il s'agit d'un outil indispensable pour évaluer les impacts de nos décisions sur les générations futures. Il pourra servir de guide à l'intention des élus, sera une référence utile pour les personnes œuvrant en recherche et planification urbaines ainsi que pour les citoyens et citoyennes soucieux de l'avenir de notre communauté. Il permet de poser un regard lucide et responsable sur le développement de la ville de demain.



Odile Roy
Conseillère municipale
Membre du Comité exécutif
Responsable de l'aménagement
du territoire

MOT DE FERNAND MARTIN

Le plan directeur d'aménagement et de développement (PDAD) est devenu, depuis son adoption unanime par le conseil de la Ville en juin 2005, le guide d'intervention sur l'ensemble du territoire de la Ville pour les vingt prochaines années.

Il était important que soit tracé, en préalable à l'élaboration du PDAD, le portrait détaillé d'une ville dont le territoire venait de prendre une nouvelle ampleur. Ce « Portrait du territoire » identifie, selon une approche par thématique, les constats et les enjeux de la ville et de ses arrondissements. Une analyse des caractéristiques de la population et l'esquisse d'un profil démographique pour Québec à l'horizon 2021 viennent compléter cette vue d'ensemble.

La Ville entend gérer son territoire selon les principes du développement durable. Les gestes qu'elle et ses partenaires poseront pour l'avenir devront prendre en compte les dimensions environnementales, sociales et économiques. Parmi ces trois composantes, le capital vert et bleu du territoire demeure un acquis exceptionnel mais fragile. L'approche retenue par la Ville d'une gestion durable de l'environnement devra assurer l'équilibre des écosystèmes. La forme urbaine de Québec révèle quant à elle les étapes successives de son développement. Il appartiendra à tous les acteurs de l'aménagement de garantir la protection et la mise en valeur des meilleurs témoignages de cette évolution.

Le document replace la question du développement résidentiel dans une perspective de faible croissance démographique. Devant cette réalité, la consolidation du territoire urbanisé devient une priorité. L'inventaire des infrastructures et des équipements publics existants donne par ailleurs la mesure des efforts que la Ville devra consentir pour maintenir la qualité de ses services. Plusieurs lacunes dans les infrastructures et les aménagements urbains devront être comblées. De plus, dans une optique de gestion intégrée des déplacements des personnes et des marchandises, la Ville entend mieux répartir les activités sur le territoire et s'assurer de les rendre accessibles autrement qu'en voiture, notamment par le transport collectif, la marche et le vélo. L'examen de ses potentiels économiques lui a par ailleurs permis d'anticiper les besoins que généreront sa croissance et la poursuite de sa diversification.

Mémoire vivante de quatre siècles d'histoire, la ville se réinvente chaque jour sous les yeux ébahis de nos propres enfants. Il nous appartient de voir à ce que cet émerveillement soit ininterrompu.



Fernand Martin, urbaniste

Directeur

Service de l'aménagement du territoire

COORDINATION ET RÉDACTION

Service de l'aménagement du territoire, Ville de Québec

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Fernand Martin, directeur

Équipe PDAD

Denis Jean, coordonnateur

Diane Collin, urbaniste
David Duval, urbaniste
Caroline Houde, urbaniste
Édouard La France, urbaniste

Hervé Chapon, conseiller en communication

Michel Côté, stagiaire professionnel en urbanisme

Clément Bédard, technicien en aménagement
Angèle Boily, technicienne en aménagement
Julie Bouchard, technicienne en géomatique
Michel Genest, technicien à la recherche
Michel Marcoux, technicien en géomatique

Joanne Côté, secrétaire

Collaborateurs du Service

Division de l'urbanisme

Jacques Dompierre, directeur

Richard Noël, coordonnateur – harmonisation de la réglementation
Serge Bédard, urbaniste
Marie-France Pagé, urbaniste
Sébastien Paquet, urbaniste
Loubna Sefrioui, conseillère en urbanisme
Caroline Tremblay, urbaniste
Sonia Tremblay, urbaniste

Marcel Hamel, technicien en cartographie
Charlotte Roy, technicienne en aménagement

Division du transport

Marc des Rivières, directeur
Benoit Andrews, analyste en planification du transport

Division du design, de l'architecture et du patrimoine

Francine Bégin, directrice

Robert Caron, historien d'art
Yvon Fontaine, architecte
William Moss, archéologue principal
Peter Murphy, architecte
Emilio Romero, architecte

Richard Desrosiers, technicien en architecture
Benoit Fiset, technicien
André Tanguay, dessinateur

Autres collaborateurs

Service du développement économique
Service de l'environnement
Service de l'ingénierie
Service des affaires juridiques
Service des loisirs, des sports et de la vie communautaire
Les Directions des arrondissements

Comités consultatifs

Commission consultative sur le schéma d'aménagement

Odile Roy, conseillère municipale, présidente de la commission

Ann Bourget, conseillère municipale
Raymond Cantin, citoyen
André P. Demers, citoyen
Jean-Luc Duclos, conseiller municipal
Paul Gardon, conseiller municipal
Gina Gaudreault, citoyenne
Jean-Marie Laliberté, conseiller municipal
Pierre Léveillée, citoyen
Évangéline Lévesque, citoyenne
Sébastien Lord, citoyen
André Moisan, citoyen
Guillaume Neveu, citoyen
Geneviève Vachon, citoyenne
Jérôme Vaillancourt, citoyen

Comité des plans et politiques

Claude Achim, Service de la sécurité civile
Christian Boily, Service de l'ingénierie
Pierre Bouvier, Réseau de transport de la Capitale
Pierre Breton, Service de l'environnement
Jean-Claude Fréchette, Service de la planification
et du développement organisationnel
Denis Gervais, Commissariat aux relations internationales
Pierre-Paul Gingras, Service de la planification
et du développement organisationnel
Agathe Goulet, Service du développement économique
France Lessard, Office du tourisme et des congrès
Gilles Matte, Service des loisirs, des sports
et de la vie communautaire
Lauraine Montreuil, Service de la culture
Richard Sévigny, Service des communications

Table de concertation en gestion du territoire

Serge Viau, président
Simon-Pierre Drolet, directeur
Nathalie Prud'homme, La Cité
Alain Thériault, Les Rivières
Marie-France Loiseau, Sainte-Foy-Sillery
Pierre Hotte, Charlesbourg
Dominique Gariépy, Beauport
Richard Bourget, Limoilou
Christiane Dufresne, La Haute-Saint-Charles
Luc Bérubé, Laurentien

CONCEPTION GRAPHIQUE DES CARTES

Bruno Roy, graphiste

ÉDITION

Ville de Québec,
Service de l'aménagement du territoire
Septembre 2005

TABLE DES MATIÈRES

1. La nouvelle ville, Constats et enjeux

QUÉBEC, UNE VILLE EN DEVENIR	17	■ les ensembles d'intérêt patrimonial	59
		■ le patrimoine archéologique	63
LA POPULATION DE LA VILLE DE QUÉBEC SOMMAIRE DES POINTS SAILLANTS	27	le patrimoine religieux : les églises et les propriétés institutionnelles	66
		■ la qualité de l'architecture	69
UNE GESTION DURABLE DE L'ENVIRONNEMENT	29	l'intégration des infrastructures hydroélectriques et l'enfouissement des réseaux câblés	71
■ les milieux naturels et la forêt urbaine	30		
■ l'eau et la gestion par bassin versant	36	LA QUALITÉ DES MILIEUX DE VIE	75
■ les contraintes naturelles et anthropiques	42	l'offre d'activités et d'équipements de loisirs	76
■ la qualité de l'air	47	le développement culturel et artistique	82
LA PROTECTION ET LA MISE EN VALEUR DE L'ESPACE URBAIN, DU PATRIMOINE ET DU PAYSAGE URBAIN	49	■ la sécurité urbaine	86
la protection et la mise en valeur des paysages, panoramas et percées visuelles	50		
■ la qualité de la forme urbaine	56		

LA FONCTION RÉSIDENTIELLE	89	les services maritimes et	
■ l'offre résidentielle	90	■ les infrastructures portuaires	158
les milieux résidentiels à revitaliser		les services aériens et les infrastructures	
■ ou à consolider	101	■ aéroportuaires	161
■ les développements sans services	108	■ le transport multimodal de marchandises	163
LES INFRASTRUCTURES ET		LE DÉVELOPPEMENT	
ÉQUIPEMENTS PUBLICS	111	ÉCONOMIQUE	167
■ les équipements et les services d'éducation	112	■ le commerce au détail	168
■ les équipements et les services de santé	118	■ les services	175
■ les réseaux d'aqueduc et d'égout	124	■ l'industrie	180
		■ le tourisme	184
LA GESTION DES		LE POTENTIEL AGROFORESTIER..	189
DÉPLACEMENTS	133	la mise en valeur du territoire agroforestier	
■ la consolidation du réseau routier	134	■ et de ses potentiels	190
■ le renforcement du transport en commun	138	la protection de la zone agricole	
■ la circulation piétonne	143	■ et de ses activités	199
■ la pratique du vélo	148	la gestion des impacts associés	
		■ aux activités agricoles	201
les services et infrastructures			
■ de transport ferroviaire	153		

2. Les arrondissements de la ville de Québec

LA CITÉ	203	BEAUPORT	231
les grands enjeux d'aménagement ■ et les projets urbains	<u>207</u>	les grands enjeux d'aménagement ■ et les projets urbains	<u>234</u>
LES RIVIÈRES	211	LIMOILOU	237
les grands enjeux d'aménagement ■ et les projets urbains	<u>213</u>	les grands enjeux d'aménagement ■ et les projets urbains	<u>239</u>
SAINTE-FOY-SILLERY	217	LA HAUTE-SAINT-CHARLES	243
les grands enjeux d'aménagement ■ et les projets urbains	<u>220</u>	les grands enjeux d'aménagement ■ et les projets urbains	<u>246</u>
CHARLESBOURG	225	LAURENTIEN	249
les grands enjeux d'aménagement ■ et les projets urbains	<u>228</u>	les grands enjeux d'aménagement ■ et les projets urbains	<u>252</u>

3. La population de la ville de Québec et de ses arrondissements

RÉSUMÉ ET POINTS SAILLANTS	257	évolution des naissances entre 1991 et 2001 ■ dans la ville de Québec et la CMQ	273
TENDANCES RÉCENTES	263	évolution annuelle des décès entre 1991 et 2001 dans la ville de Québec ■ et la CMQ	273
LA POPULATION	264	accroissement naturel de 1991 à 2001 ■ dans la ville de Québec et dans la CMQ	274
■ effectifs	264	taux d'accroissement naturel de 1991 à 2001 ■ dans la ville de Québec et la CMQ	275
■ densité	265	migrations internes et externes selon les ■ arrondissements, 1991-1996 et 1996-2001	276
■ âge moyen et âge médian	267	migrations internes et externes entre ■ 1996 et 2001	277
■ population âgée de 14 ans et moins	268	■ immigration internationale	277
■ population âgée de 15 à 24 ans	269		
■ population âgée de 25 à 44 ans	270		
■ population âgée de 45 à 64 ans	271		
■ population âgée de 65 ans et plus	272		

MÉNAGES ET FAMILLES	279	MAIN-D'ŒUVRE	297
■ nombre de ménages	280	■ taux de chômage	297
■ nombre moyen de personnes par ménage	280	■ taux d'activité	298
■ personnes seules	281	répartition de la main-d'œuvre et des emplois selon l'arrondissement du lieu de travail	299
■ évolution comparée du nombre de ménages et de la population 1991-1996-2001	282	répartition de la main-d'œuvre selon l'arrondissement de résidence	300
■ ménages familiaux	283		
■ familles avec enfants	284	REVENU	301
■ nombre d'enfants à la maison	285	■ revenu moyen des particuliers	301
■ jeunes enfants (moins de 6 ans)	286	■ revenu moyen des ménages	303
■ familles monoparentales	287		
 SCOLARITÉ	289		
personnes ayant terminé des études universitaires	289		
personnes n'ayant pas atteint la 9 ^e année en 2001	291		
■ les autres niveaux d'étude en 2001	292		

HABITATION	305	FUTURS POSSIBLES	319
logements occupés par des locataires consacrant plus de 30 % de leur revenu		PRÉVISIONS DÉMOGRAPHIQUES	321
■ à se loger	305	■ les prévisions de l'ISQ	321
logements occupés par des propriétaires consacrant plus de 30 % de leur revenu		du bon usage des prévisions	
■ à se loger	307	■ démographiques	324
■ coût mensuel moyen du logement locatif	308	VEILLISSEMENT OU MATURATION?	327
■ moyenne des dépenses liées à la propriété	309	FÉMINISATION DE LA VIE PUBLIQUE	329
■ valeur des logements en 2001	310	■ féminisation de la main-d'œuvre	329
MOBILITÉ QUOTIDIENNE SELON L'ÂGE ET LE SEXE	313	■ féminisation de l'enseignement supérieur	330
■ évolution de la mobilité selon l'âge et le sexe	313	■ féminisation de la sphère sociopolitique	330
évolution de la mobilité selon l'âge et le sexe		conséquences démographiques	
■ chez les personnes âgées de 65 ans et plus	314	■ de la féminisation	330
modes de transport utilisés selon l'âge			
■ et le sexe en 2001	314		
destinations principales en 2001			
■ par aire de diffusion	318		

**FAITS PORTEURS D'AVENIR AU NIVEAU
DES ARRONDISSEMENTS** 331

le paradoxe de la stabilité nourrie
■ par le mouvement 331

un renversement fort prometteur des soldes
■ migratoires 331

une maturation démographique qui incite
■ à la consolidation des milieux de vie 333

**L'ORGANISATION SOCIALE
DU TERRITOIRE** 335

■ cercles concentriques et pointes de tarte 335

■ évolution des disparités de revenu 336

■ plusieurs pôles, des axes et des corridors 339

**L'ÉCONOMIE ET LA DÉMOGRAPHIE,
DEMAIN** 341

■ les effets conjoncturels 341

■ les effets structurels 342

**CONCLUSION :
UNE CROISSANCE LENTE
FACILITE LE DÉVELOPPEMENT
DURABLE** 343

BIBLIOGRAPHIE GÉNÉRALE 345

Liste des tableaux

Tableau 1		Tableau 15	
Sources et types de contraintes anthropiques sur le territoire de la Ville de Québec	45	Âge moyen des exploitants agricoles	197
Tableau 2		Tableau 16	
Nombre de jours où l'ozone a dépassé 80 ppb, par région administrative, entre mai et septembre, Québec, 1991-2001	47	Principales productions des fermes	198
Tableau 3		Tableau 17	
Église de catégorie I	68	Population selon l'âge médian et l'âge moyen	268
Tableau 4		Tableau 18	
Projets particuliers ou protocoles d'enfouissement par arrondissement	72	Groupes d'âge de la population	269
Tableau 5		Tableau 19	
Répartition des parcs publics par arrondissement	76	Migration interne entre les arrondissements de Québec	276
Tableau 6		Tableau 20	
Terrains de sport sur le territoire de la Ville de Québec	79	Enfants à la maison	286
Tableau 7		Tableau 21	
Plan directeur d'aménagement et de développement	96	Familles	288
Tableau 8		Tableau 22	
Nombre d'établissements liés à l'éducation sur le territoire de la ville de Québec	117	Population de 20 ans et plus selon le plus haut niveau de scolarité atteint	290
Tableau 9		Tableau 23	
Sources de revenus du RTC	138	Population de 15 ans et plus selon l'activité	299
Tableau 10		Tableau 24	
Artères commerciales identifiées comme prioritaires par la Ville de Québec	173	Logements privés non agricoles hors réserve selon la tenure	307
Tableau 11		Tableau 25	
Les édifices à bureaux de plus de 1 000 m ²	175	Distance moyenne entre le centre et les résidences	333
Tableau 12		Tableau 26	
Hôtels et gîtes de la Ville de Québec par catégorie	184	Revenu moyen des ménages	337
Tableau 13		Tableau 27	
Superficie de l'activité agricole	190	Revenu moyen des particuliers – Hommes	338
Tableau 14		Tableau 28	
Principales productions agricoles en fonction des revenus agricoles bruts estimés, 1996	197	Revenu moyen des particuliers – Femmes	338

Liste des graphiques

Graphique 1 Évolution du tonnage manutentionné au port de Québec	159	Graphique 17 Population de 20 ans et plus ayant fait des études universitaires	291
Graphique 2 Nombre total de passagers accueillis au port de Québec	159	Graphique 18 Population de 20 ans et plus n'ayant pas atteint la 9 ^e année	292
Graphique 3 Population totale	265	Graphique 19 Personnes ayant atteint des niveaux d'étude de la 9 ^e à la 13 ^e année	293
Graphique 4 Densité de population en 2001	266	Graphique 20 Personnes détenant un certificat ou un diplôme d'une école de métiers	294
Graphique 5 Population des 15-24 ans par arrondissement	270	Graphique 21 Personnes ayant fait des études collégiales	295
Graphique 6 Population des 25-44 ans par arrondissement	271	Graphique 22 Population active de 20 ans et plus Chômage, activité et emploi	298
Graphique 7 Population des 45-64 ans par arrondissement	272	Graphique 23 Revenu moyen des hommes	302
Graphique 8 Naissances	273	Graphique 24 Revenu moyen des femmes	302
Graphique 9 Accroissement naturel (en nombre)	274	Graphique 25 Revenus moyen et médian des ménages	303
Graphique 10 Accroissement naturel (en pourcentage)	275	Graphique 26 Logements occupés par des locataires déboursnat plus de 30 % de leur revenu pour le loyer	306
Graphique 11 Immigrants en 2001	278	Graphique 27 Loyer moyen des logements privés occupés par des locataires	309
Graphique 12 Nombre moyen de personnes par ménage	281	Graphique 28 Moyenne mensuelle des dépenses de propriété	310
Graphique 13 Ménages de 1 personne	282	Graphique 29 Valeur moyenne des logements	311
Graphique 14 Évolution de la population et des ménages entre 1991 et 2001	283	Graphique 30 Déplacement en voiture (conducteur seulement) en 2001	315
Graphique 15 Nombre moyen de personnes par famille	285		
Graphique 16 Familles monoparentales	288		

Graphique 31	
Déplacement en transport en commun en 2001	316
Graphique 32	
Déplacement en vélo en 2001	316
Graphique 33	
Déplacement à pieds en 2001	317
Graphique 34	
Projections démographiques de la ville de Québec	322

Liste des cartes

1	Caractéristiques naturelles	19	26	Structure commerciale	171
2	Utilisation du sol	23	27	Tertiaire moteur	177
3	Photographie satellite été 2003	31	28	Parcs, zones et secteurs industriels	181
4	Milieus naturels d'intérêt	33	29	Tourisme	185
5	Bassins versants	37	30	Production animale	191
6	Contraintes naturelles	43	31	Production agricole	193
7	Ensembles, sites et parcours d'intérêt historique et patrimonial	51	32	Activité agroforestière	195
8	Parcs et espaces verts publics.....	77			
9	Densité résidentielle	91			
10	Valeur moyenne du logement	93			
11	Logement social	97			
12	Nombre moyen de personnes par ménage	103			
13	Répartition des logements selon l'année de construction ...	105			
14	Équipements et services d'éducation primaire et secondaire	113			
15	Équipements et services d'éducation collégiale et universitaire	115			
16	Localisation des CLSC et des centres hospitaliers	119			
17	Garderies	121			
18	Réseau d'aqueduc	125			
19	Réseau d'égout	129			
20	Réseau routier existant	135			
21	Réseau RTC existant	139			
22	Circulation piétonne	145			
23	Réseau cyclable existant	151			
24	Infrastructures de transport	155			
25	Répartition des secteurs d'emploi	169			

