

ALLIANCE POUR LA SAUVEGARDE DU SITE PATRIMONIAL DE SILLERY

**Le site patrimonial de Sillery : une mise en valeur nécessaire dans une
nouvelle vision municipale du patrimoine**

Mémoire présenté à la Ville de Québec
Dans le cadre des consultations sur sa vision du patrimoine



30 juin 2016

TABLE DES MATIÈRES

L'ALLIANCE POUR LA SAUVEGARDE DU SITE PATRIMONIAL DE SILLERY	1
LES INTERVENTIONS CITOYENNES EN FAVEUR DU SITE PATRIMONIAL..	1
LE PPU DU-SITE PATRIMONIAL DE SILLERY : UN CAS TYPE À NE PAS SUIVRE.....	3
NOTRE VISION CITOYENNE D'UNE VILLE PATRIMONIALE IDÉALE	4
CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS.....	6

L'ALLIANCE POUR LA SAUVEGARDE DU SITE PATRIMONIAL DE SILLERY

Depuis plus d'une décennie, de nombreux organismes pour la protection et la mise en valeur de l'arrondissement historique de Sillery, puis du site patrimonial de Sillery ont travaillé chacun de leur côté. En 2014, à la suite de la consultation du Conseil du patrimoine culturel du Québec sur l'élaboration du cadre des consultations sur le plan de conservation du site patrimonial de Sillery, ces organismes s'associent afin de travailler ensemble pour trouver des solutions à la préservation et à la mise en valeur du site patrimonial. Ces organismes provenaient de différents milieux : historique (Coalition pour l'arrondissement historique, Société d'histoire de Sillery), de citoyens (Comité des citoyens du Faubourg Saint-Michel, Comité des utilisateurs de l'aréna, le Jardin communautaire de Sillery) et représentaient près de 2 000 personnes. Depuis, l'Alliance a continué de coordonner l'action de ces organismes afin de leur donner une plus grande place. Nous représentons maintenant près de 5 000 personnes. Nous avons travaillé afin de rencontrer la ministre Hélène David (2015), pour appuyer des solutions de mise en valeur (De cap en cap), pour rassembler la population autour de la sauvegarde du site patrimonial et favoriser la participation citoyenne aux consultations et décisions concernant le site patrimonial de Sillery.

Par ce court mémoire, nous aimerions faire connaître à la Ville de Québec notre vision du patrimoine à travers ce qui est possible de faire pour la mise en valeur du site patrimonial de Sillery. Nous sommes certains qu'à partir de notre vision de ce site les administrateurs de Québec pourront généraliser nos recommandations à toutes les sphères du patrimoine à Québec.

LES INTERVENTIONS CITOYENNES EN FAVEUR DU SITE PATRIMONIAL

Depuis 10 ans, les différents groupes qui constituent l'Alliance ont abattu beaucoup de travail afin de sauvegarder ce territoire. Parce qu'avant de le mettre

en valeur, nous pensions que nous devions le protéger. Et c'est ce qui a été fait, avec des résultats que nous pouvons considérer comme mitigés. Certes, nous avons réussi à faire reconnaître l'importance de sauvegarder une partie du site pour en faire un lieu public. Si nous espérions la création du Parc des grands domaines, la Ville semble plutôt privilégier un « sentier » qui n'est toujours pas défini, si ce n'est pour les égouts qui y seront implantés.

Nous avons travaillé à ce que les terrains conventuels, héritier du début du siècle dernier, des domaines des Barons du bois, soient sauvegardés des promoteurs immobiliers. Nous pouvons encore y voir une certaine réussite puisque le nombre d'habitations qui y sera construit a été réduit. Par contre, ce qui sera construit risque de mettre en péril toute volonté de mise en valeur, même l'éventuel sentier.

Pendant près de 15 ans, nous avons rêvé à une mise en valeur du site sillerois, sans jamais pouvoir réaliser ce vœu. Il y a deux ans, entre deux combats pour sauvegarder des parcelles du site patrimonial, ce fut malgré tout l'élaboration du projet De cap en cap, cherchant à augmenter l'affluence touristique d'une nuit à Québec. Ce circuit, récréotouristique cherchant à favoriser une meilleure vie en santé, semble avoir été bien perçu, mais sans qu'il y ait de véritable volonté politique de réalisation.

Mais surtout, nous avons démontré notre capacité de mobilisation afin de faire entendre les citoyens : pancartes, pétitions, mémoires, participation citoyenne aux « consultations ». À chacun de ces moments, ce sont des centaines de personnes, parfois des milliers, qui ont répondu à nos appels. Lorsque parle l'Alliance, c'est donc une force populaire, en provenance de tous les milieux qui s'exprime et qui réussit à rencontrer et influencer députés et ministres.

LE PPU DU-SITE PATRIMONIAL DE SILLERY : UN CAS TYPE À NE PAS SUIVRE

Depuis les consultations municipales de 2006, soit 10 ans, nous avons eu le temps de nous pencher sur l'avenir des propriétés conventuelles. Ici aussi nous pouvons parler de deux solitudes : la ville et les citoyens amoureux de leur patrimoine ; deux visions l'une immobilière et l'autre éprise d'un aménagement autrement, d'autant plus que le site avait déjà beaucoup donné à l'immobilier.

Trois mois après les audiences du Conseil du patrimoine culturel québécois sur le plan de conservation de 2013¹ auxquelles la Ville n'est pas venue exposer ses idées et sa vision, un scénario immobilier pour le site patrimonial a été publicisé aux médias. Aucune consultation n'a été faite auprès des citoyens.

Deux ans plus tard, soit en mai 2015, la Ville fait le dépôt du projet de PPU : deux jours de consultation en juin, puis silence radio et adoption du règlement le lundi 21 décembre au conseil municipal. Certes, il y avait eu présentation aux citoyens des 60 modifications mineures à l'heure du dîner le mercredi précédant, mais peut-on ici parler de consultation lorsque ces modifications ne proviennent pas de la majorité des interventions du mois de juin précédent ?

De quoi la Ville a-t-elle accouché en terme patrimonial pour ce site québécois déclaré² ? Un sentier patrimonial que l'on nous dit circulant dans un espace naturel public de 11 ha. Le public n'a pas encore vu les plans et tout semble indiquer que la promenade ne permettra que d'admirer de très nombreux édifices à condos. Il nous faut croire l'administration municipale sur parole.

C'est peut-être l'exemple idéal pour montrer ou démontrer ce qu'il ne faut pas faire lorsque l'on intervient en patrimoine et surtout en site patrimonial : absence d'un véritable dialogue, refus d'un dialogue constructif c'est-à-dire une

¹ À notre avis très riches en propositions de valorisation

² Cité par décret du gouvernement du Québec

consultation en amont sincère et véritable, pour élaborer un aménagement enrichissant la collectivité.

NOTRE VISION CITOYENNE D'UNE VILLE PATRIMONIALE IDÉALE

Plusieurs nous ont longtemps taxés d'idéalistes, c'est donc facile pour nous d'imaginer une ville patrimoniale idéale à partir du site patrimonial de Sillery. Pour nous, cette ville pourrait facilement être Québec. En fait, Québec a tout pour devenir le leader québécois et canadien en protection et mise en valeur du patrimoine.

Pour y arriver, la Ville de Québec n'a qu'à regarder avec un œil favorable tout ce qu'elle a comme patrimoine. Nous parlons ici de Sillery, mais il est certain qu'il en est de même dans tous les secteurs de notre ville. Donc, cette idéalisation peut sûrement se réaliser partout chez nous.

Pour commencer, nous devons connaître ce que nous avons comme patrimoine, connaître notre patrimoine matériel (bâtiments, lieux), notre patrimoine immatériel (coutumes et façons de faire), mais aussi notre histoire. Ainsi, avant toute intervention, nos dirigeants sauraient ce qui risque de susciter la désapprobation, permettant ainsi une meilleure acceptabilité sociale. Souvent, le promoteur ne voit que le terrain où il est possible de construire, non l'histoire qui est derrière. En appuyant cette façon de voir les choses, il serait beaucoup plus facile d'établir des tables de concertation en patrimoine et histoire avec les citoyens. C'est justement ce que nous faisons, sans que la Ville veuille participer, depuis de nombreuses années. C'est ce qui explique l'affluence lors de nos actions. En fait, l'histoire et le patrimoine devrait être un projet de société où tous participent : citoyens, monde des affaires, politiciens, etc.

Dans notre vision du patrimoine, la mise en valeur du patrimoine est importante. Pour que le patrimoine et l'histoire puissent avoir leur place dans notre ville, il

faut les exploiter. En les mettant en valeur, en leur donnant une bonne place dans notre vie municipale, ce ne pourra qu'être rentable. L'investissement dans les lieux comme le site patrimonial de Sillery peut si facilement être rentable. Sur certains terrains, nous pourrions installer des sentiers de marche, de patin l'hiver, avec de petits kiosque de location de matériel, de vente de boissons chaudes, des crémeries, de boissons rafraichissantes. Pourquoi ne pas y favoriser les sports d'hiver dans un décor enchanteur ? Pourquoi ne pas créer de grands jardins, des potagers communautaires ou sociaux (dont la production est offerte aux organismes d'aide aux personnes dans le besoin) qui reprendraient ce qu'étaient les grands domaines ? L'achalandage touristique, pendant chacune des saisons, ne peut qu'être rentable pour tous.

Mais principalement, la ville patrimoniale idéale est celle qui plutôt que de détruire ses édifices et ses paysages exceptionnels comme il se fait depuis plus de 50 ans, décide de les recycler. Le recyclage des bâtiments et des terrains est la première marche vers la reconnaissance du patrimoine et par sa mise en valeur. Faire des condos dans les bâtiments conventuels permet, en autant qu'il n'y ait pas destruction de l'environnement, des possibilités multiples. Mais ce pourrait aussi être un hôtel de charme, un restaurant qui se marie au milieu, etc. À la limite, un édifice qui n'a pas sa place dans un site d'exception comme le site patrimonial de Sillery pourrait être remplacé par un édifice moderne qui respecte la volumétrie de l'édifice qui remplace. Le recyclage, le vrai, est un signe de respect du milieu, des citoyens et du patrimoine. Il permet aussi la création d'un patrimoine du futur. Qu'on arrête de dire que protéger le patrimoine est l'équivalent de mettre une cloche de verre sur le site, refuser la modernité. Favoriser le patrimoine, c'est aussi donner un avenir au passé et au présent.

Québec, ville citée au patrimoine mondial, capitale du Québec et berceau de la francophonie nord-américaine est riche de patrimoine matériel et immatériel. Elle abrite des bijoux et des joyaux patrimoniaux, quatre sites québécois déclarés sur son territoire, des musées et des sociétés d'histoire ainsi que des centres de savoirs.

Comme ville au statut de capitale nationale, le patrimoine doit être une préoccupation de tous les jours où toutes les décisions importantes façonnant son aménagement et son développement sont analysées sous cet aulne. Nous croyons sincèrement que la direction des Arts et du patrimoine doit être centrale dans la prise de décision, qu'un protecteur du patrimoine doit être nommé et que le citoyen soit au cœur de la démarche patrimoniale. Nous croyons qu'il est important que le citoyen soit un élément central et qu'il apporte ses énergies et connaissances en convergence avec l'action municipale.

CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

L'Alliance pour la sauvegarde du site patrimonial de Sillery veut féliciter la Ville de Québec pour son initiative dans cette consultation. Nous espérons, par contre, qu'elle conclura dans le sens de ce qui aura été mentionné. Nous ne voulons plus de ces consultations qui ne servent qu'à justifier ce qui est déjà décidé. Lorsque des centaines de personnes se font entendre dans le même sens, nous croyons qu'il faut les écouter, mieux, leur parler pour comprendre leurs idées.

Dans sa vision du patrimoine, nous croyons que notre ville devrait mettre en place des tables de concertation où pourront s'exprimer les organismes dont c'est le but de protéger et de mettre en valeur. Ces tables, une centrale (comprenant les intervenants économiques, politiques et un représentant des tables des sites patrimoniaux) et une table pour chacun des sites patrimoniaux déclarés.


Québec devrait utiliser son potentiel de développement économique et touristique pour donner une plus grande place au patrimoine et à l'histoire. À Sillery, il est important que le patrimoine joue un rôle plus grand et qu'on lui

donne les outils afin de jouer son rôle de développement économique, tout en lui permettant de revitaliser l'avenue Maguire.

Le patrimoine doit aussi être vu, en général mais minimalement dans le secteur du site patrimonial de Sillery, dans sa globalité. Un patrimoine, c'est pour commencer un bâtiment, un lieu, un élément du passé qui doit être vu dans son environnement et à travers son histoire. Cela demande donc de non seulement préserver le patrimoine, mais son environnement immédiat : jardins, arbres, éléments du terrain.

Il est aussi nécessaire que la Ville de Québec se dote d'une réglementation dont l'objectif est de mettre en valeur le patrimoine et de l'utiliser comme outil éducationnel dans l'esprit des déclarations de Deschambault et de Québec³.

Finalement, nous recommandons que la Ville de Québec se dote d'un organisme, à l'image de la commission de protection du territoire agricole, voué à la protection des patrimoines sur le territoire de Québec.



Julie Lacroix, coordonnatrice de l'Alliance pour la protection du site patrimonial de Sillery

³ Commission internationale des Sites et monuments – section Canada , Deschambault (1982) qui traite de la place du citoyen et de Québec (2008) qui traite de l'Esprit du lieu.