



Redynamisation de l'axe commercial de la rue Racine et du boulevard Bastien

Schéma d'organisation spatiale

IDEC | 28 février 2025

Plan de la présentation

1. Mise en contexte

2. Dynamisation du secteur Bastien-Racine

- a. Territoire d'intervention et état de la situation
- b. Participation des deux communautés
- c. Livrables et échéances

3. Schéma d'organisation spatiale

- a. Processus de planification en aménagement
- b. Schéma d'organisation spatiale
- c. Lignes directrices d'aménagement

4. Plan d'action

- a. Projets en développement
- b. Signature visuelle

1. Mise en contexte

La revitalisation du secteur Bastien-Racine est une initiative de développement commercial, social et culturel réalisée conjointement par les deux communautés voisines que sont Québec et Wendake. Elle s'inscrit dans le cadre du programme de l'IDEC (Initiative de développement économique et communautaire)

Objectifs de l'IDEC :

1. **Améliorer la prospérité économique des Premières Nations et des municipalités voisines** par une planification et des initiatives conjointes de développement économique et communautaire
2. **Programme chapeauté par la Fédération canadienne des municipalités (FCM)**



2. Dynamisation du secteur Bastien-Racine

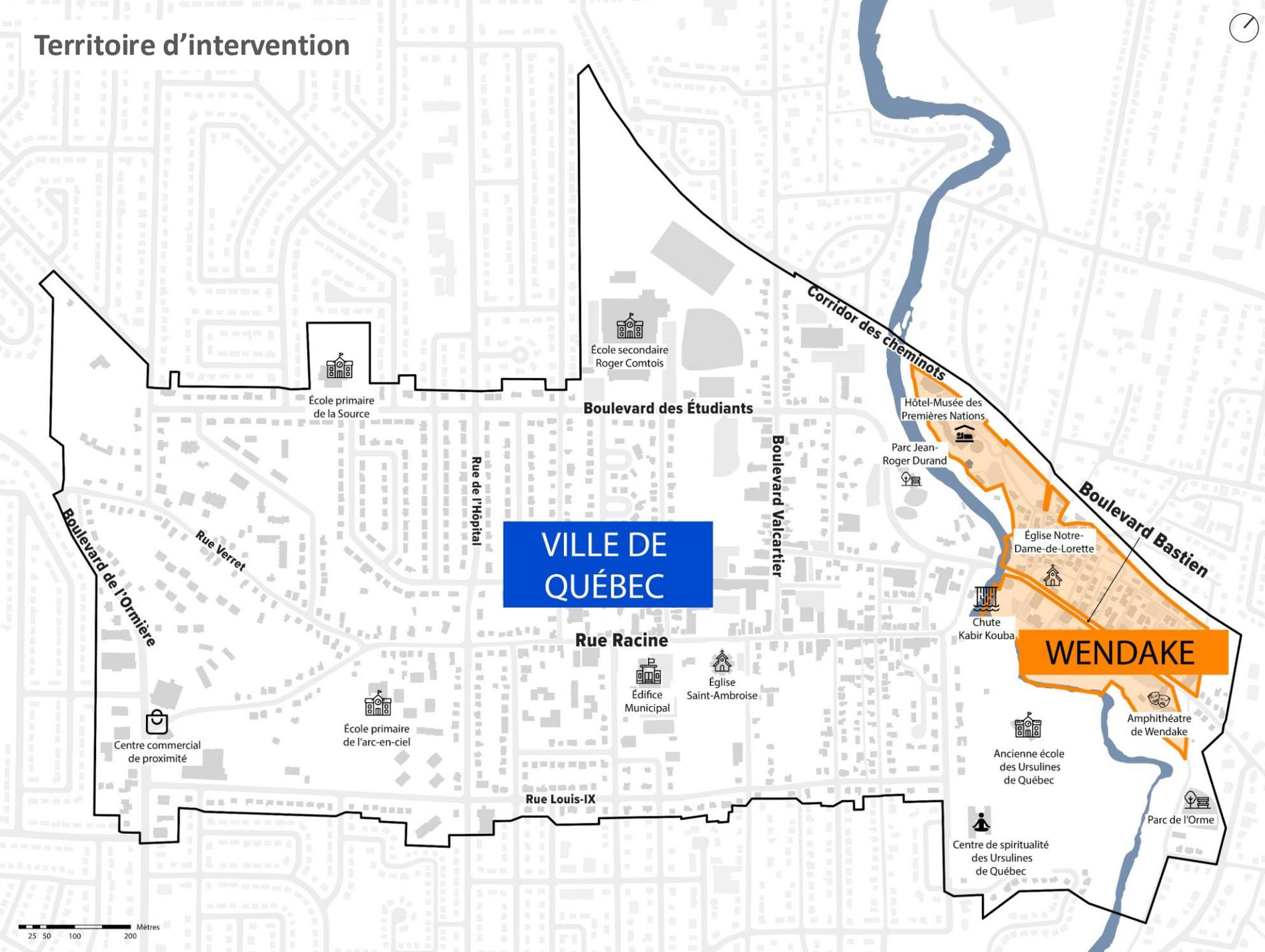
À terme, la redynamisation de ce secteur qui a une importante valeur historique, culturelle, commerciale et patrimoniale, sera une vitrine pour le rapprochement et la réconciliation économique entre Premières Nations et allochtones.

Objectifs généraux du projet :

1. **Briser les barrières** entre les deux communautés et créer une synergie pour la mise en place de projets structurants
2. **Dynamiser et rendre les lieux plus attractifs** pour les résidents, les commerçants (actuels et potentiels) et les touristes
3. **Identifier des solutions concrètes** sur les aspects économique, social, communautaire, culturel, patrimonial et touristique du secteur



Territoire d'intervention



Le secteur Bastien-Racine est un lieu unique dans la région de Québec

Attraits existants :

- Naturels : la rivière Saint-Charles (parc linéaire, chutes Kabir Kouba), proximité de la forêt, parc Jean-Roger-Durand)
- Culturels : Vieux-Loretteville et Vieux-Wendake
- Économiques : concentration d'entreprises dans les deux noyaux commerciaux



État de situation de la rue Racine

FORCES / OPPORTUNITÉS	FAIBLESSES / DÉFIS
<p>La rue Racine a entièrement été rénovée depuis 2003 Élargissement des trottoirs, traverses piétonnes, plantations, mobilier urbain, etc.</p>	<p>Certains aménagements sont vieillissants et nécessitent des travaux Travaux de réfection des trottoirs Liens piétonniers non complétés et sous les standards (Ouest) Îlots de chaleur et surfaces imperméabilisées</p>
<p>Plusieurs projets résidentiels en cours de réalisation ou de planification Plus de 400 logements supplémentaires à court terme</p>	<p>Faible densité de logements 16 logements à l'hectare en moyenne contre 100 à 120 logements à l'hectare dans l'arrondissement de La Cité-Limoilou</p>
<p>Secteur bien desservi en infrastructure de parcs, d'espaces verts et de loisirs</p>	<p>Manque d'espace pour répondre aux besoins des organismes communautaires</p>
<p>Plusieurs opportunités de redéveloppement de sites majeurs actuellement vacants</p>	<p>Milieu relativement défavorisé par rapport au reste de la ville Revenus des ménages inférieurs à la moyenne, ménages monoparentaux ou vivant seuls, taux de propriétaires faible, haut taux de transferts gouvernementaux, valeurs des propriétés faibles, etc.</p>
<p>Potentiel de rénovation patrimonial élevé Environ une quarantaine de propriétés pourraient bénéficier des subventions</p>	<p>Programmes d'aide financière peu performants Particulièrement pour les rénovations patrimoniales</p>

État de situation du boulevard Bastien

FORCES / OPPORTUNITÉS	FAIBLESSES / DÉFIS
Forte concentration de commerces de détail touristiques	Très peu de stationnement disponible pour la clientèle des commerces Moins de 100 espaces de stationnement
Lien entre le sentier linéaire et le sentier de la chute Kabir Kouba	Manque d'espaces commerciaux et d'espaces pour de futurs développements
Clientèle touristique 4 saisons	Secteur partiellement défavorisé
Cercle de danse et un Amphithéâtre pouvant accueillir des spectacles de plus de 300 personnes	Amphithéâtre de Wendake est actuellement fermé
Une rue à proximité de l'Hôtel-Musée de Wendake qui possède plus 80 chambres	Salle communautaire peut utiliser par la population
Potentiel de financement public	Financement difficile d'accès pour nos entrepreneurs
Une histoire culturel unique !	Très peu de signalisation vers les points culturels et pédestres

Participation des deux communautés

Une démarche de participation favorisant les rencontres entre les membres des deux communautés a été amorcée en amont et se poursuivra dans le même esprit de partage. Notamment :

En mars 2024, ateliers de participation publique où gens d'affaires, organismes et résidents de Loretteville et de Wendake ont exprimé leurs besoins, attentes et préoccupations sur les plans social, culturel et environnemental.

En juin 2024, présentation d'un schéma d'organisation spatiale préliminaire pour obtenir la rétroaction des citoyens des deux communautés et bonifier ce schéma.



Participation des deux communautés

THÉMATIQUES



Dynamisme commercial



Infrastructures publiques et mobilité



Habitation, soutien communautaire et milieux de vie



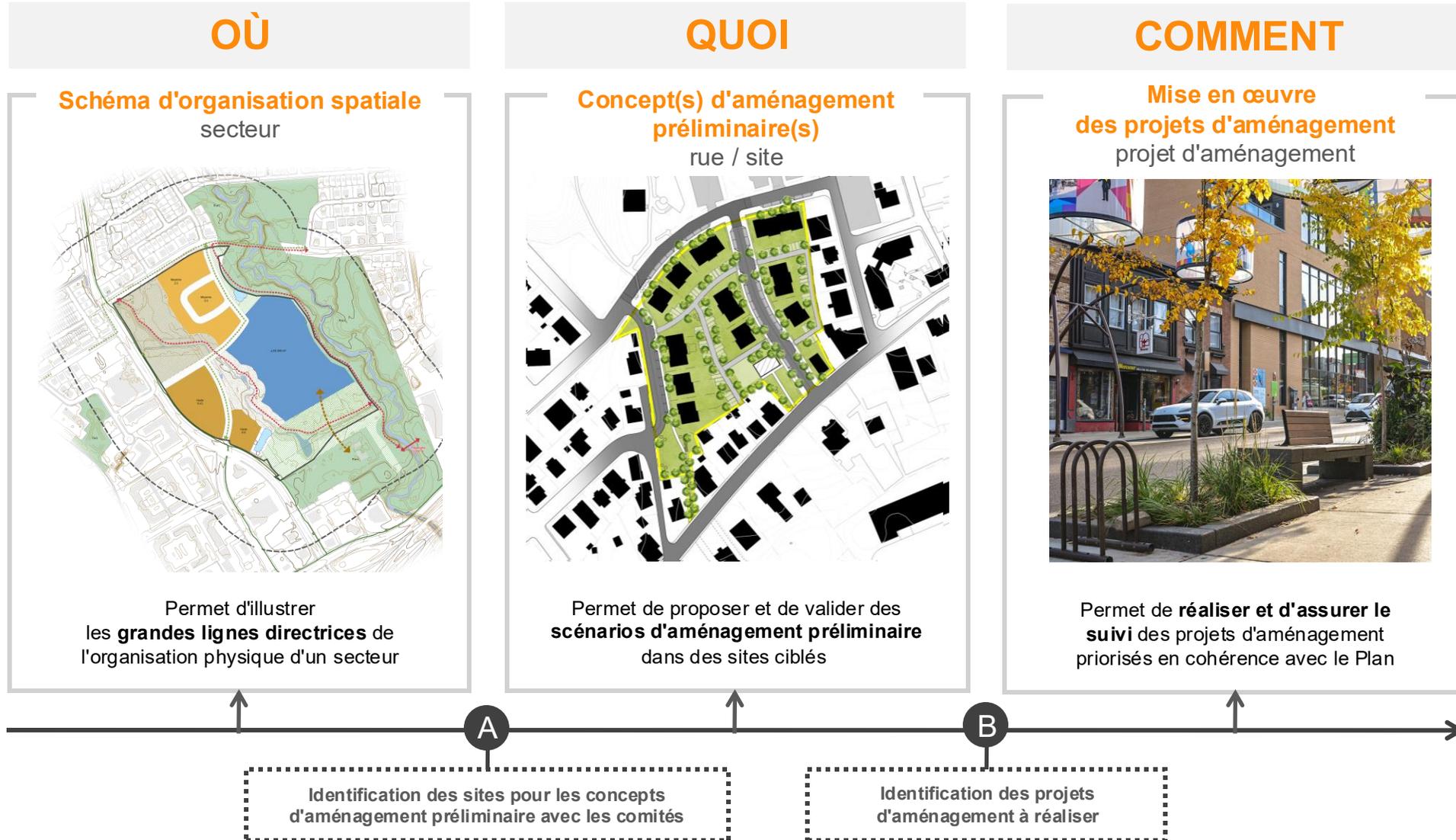
Offres touristique et culturelle toute saison

Livrables et échéances

GRANDES ÉTAPES	ÉCHÉANCIER
Livrable 1 – Diagnostic territorial	<ul style="list-style-type: none">• Fait
Livrable 2 – Planification – en cours <ul style="list-style-type: none">• Documentation, analyse et visite-terrain• Consultation du milieu : (résidents, gens d'affaires, organismes)• Présentation aux autorités des deux communautés• Rétroaction et validation avec les citoyens• Présentation du schéma d'organisation spatiale final et d'un plan d'action préliminaire aux autorités	<ul style="list-style-type: none">• Fait• Fait• Fait• Fait• Février 2025
Livrable 3 – Plan d'action pour la mise en œuvre <ul style="list-style-type: none">• Élaboration d'un échéancier et d'un budget sur cinq ans• Présentation du plan d'action aux citoyens	<ul style="list-style-type: none">• Avril 2025• Mai 2025

3. Schéma d'organisation spatiale

Processus de planification en aménagement



Processus de planification en aménagement

OÙ

Schéma d'organisation spatiale
secteur

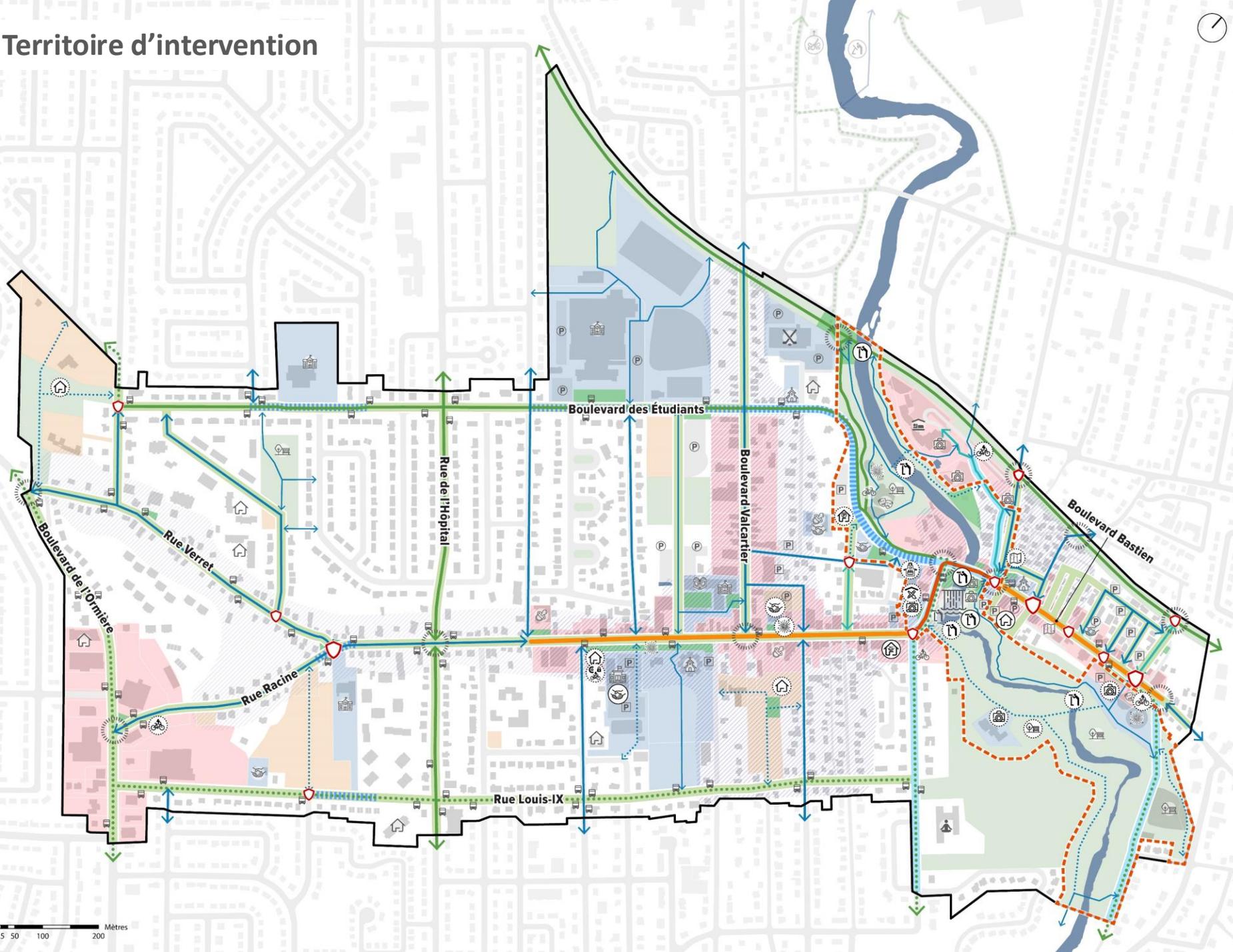


Permet d'illustrer
les **grandes lignes directrices** de
l'organisation physique d'un secteur

Quelques exemples d'actions pouvant découler d'un schéma d'organisation spatiale dans un plan d'action :

- **Acquisitions** de terrains pour la mise sur pieds de projets immobiliers structurants
- **Projets d'aménagement** de l'espace public et des terrains à acquérir
- **Propositions d'incitatifs financiers** pour les commerçants ou pour les résidents (ex : programme de subvention pour rénovation)
- **Programmation événementielle** mettant en valeur la culture et le savoir-faire des deux communautés
- **Regroupement de gens d'affaires**
- **Mobilisation** des paliers gouvernementaux
- **Identification des sources de financement** et dépôt des demandes

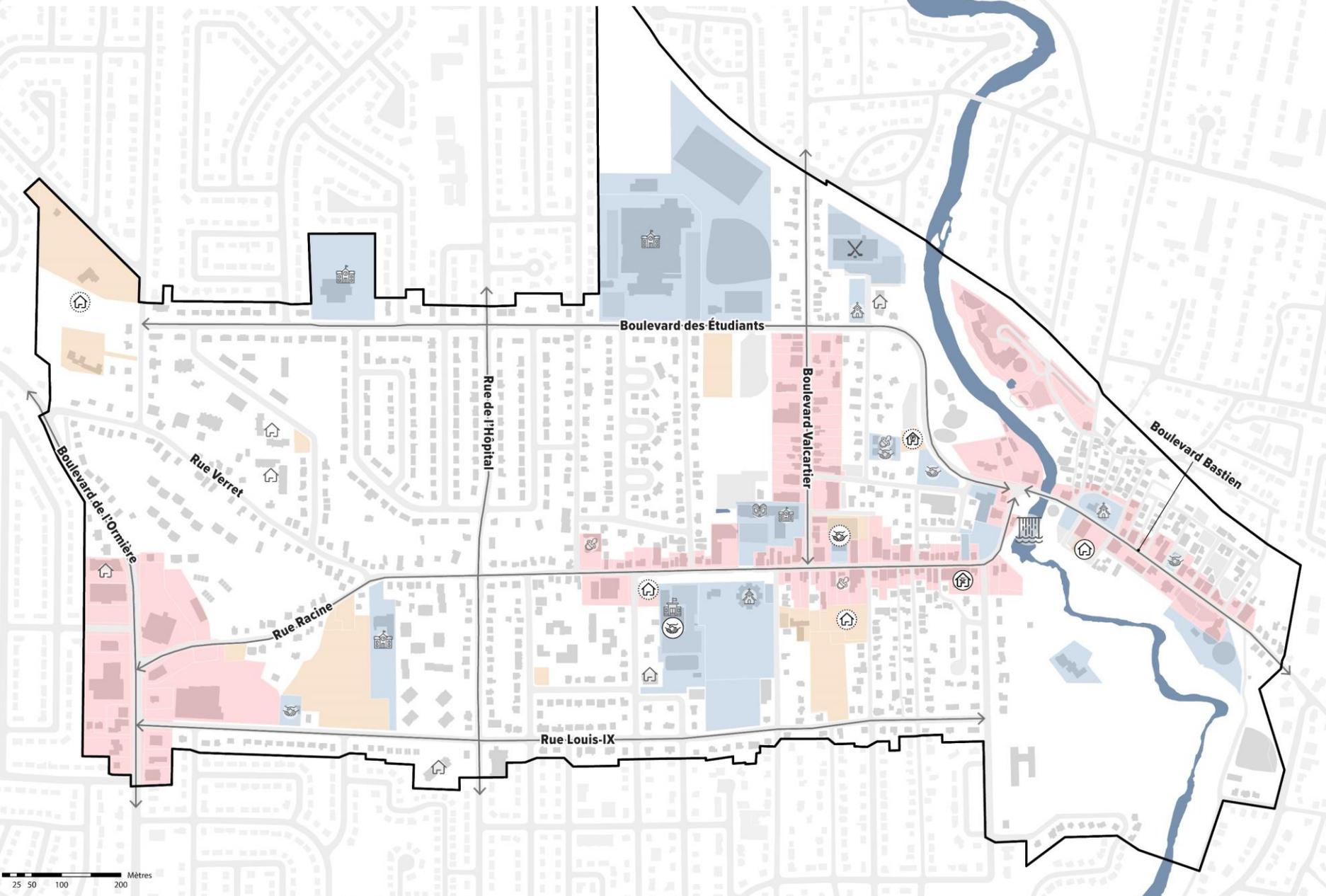
Territoire d'intervention



Le schéma d'organisation spatiale illustre 4 grandes intentions

1. Consolider et bonifier l'offre commerciale, résidentielle et communautaire près des axes principaux
2. Mettre en valeur le patrimoine culturel, naturel et bâti
3. Assurer la lisibilité et l'accessibilité vers et dans le secteur
4. Assurer des déplacements actifs sécuritaires et confortables

1. Consolider et bonifier l'offre commerciale, résidentielle et communautaire près des axes principaux



Projets réalisés, en réalisation ou projetés à court terme

- Location de locaux au 184 Racine pour des organismes communautaires
- Location de locaux pour répondre aux besoins des personnes en situation d'itinérance
- Acquisition de certains sites pour répondre aux besoins résidentiels et communautaires
- Programme d'assistance au loyer
- Revitalisation des habitations Prosper-Vincent
- Plusieurs projets privés en développement incluant du résidentiel, du commercial et du communautaire

Légende

- Périmètre du territoire d'intervention
- Consolidation commerciale et résidentielle
- Services et espaces publics
- Consolidation résidentielle
- Axes principaux
- 🏠 Logement abordable ou social

Projets privés

Projets privés réalisés, en réalisation ou projetés court terme

- a** +/- 263 logements
+/- 36 logements abordables
- b** 57 logements
- c** 280 logements
- d** 6 résidences jumelées
- e** CPE – 100 places
- f** 24 logements
1 local commercial
- g** 8 logements
2 locaux commerciaux
- h** +/- 165 logements
+/- 4 commerciaux
- i** 18 logements
- j** 60 logements sociaux
premières nations
- k** 20 résidences jumelées
- l** +/- 20 studios sociaux
- m** Rénovation de logements abordables
- n** 1 local commercial
Espaces à bureau

Plus de 950 nouveaux logements, dont 116 logements sociaux (12 %)
Plus de 10 nouveaux locaux commerciaux

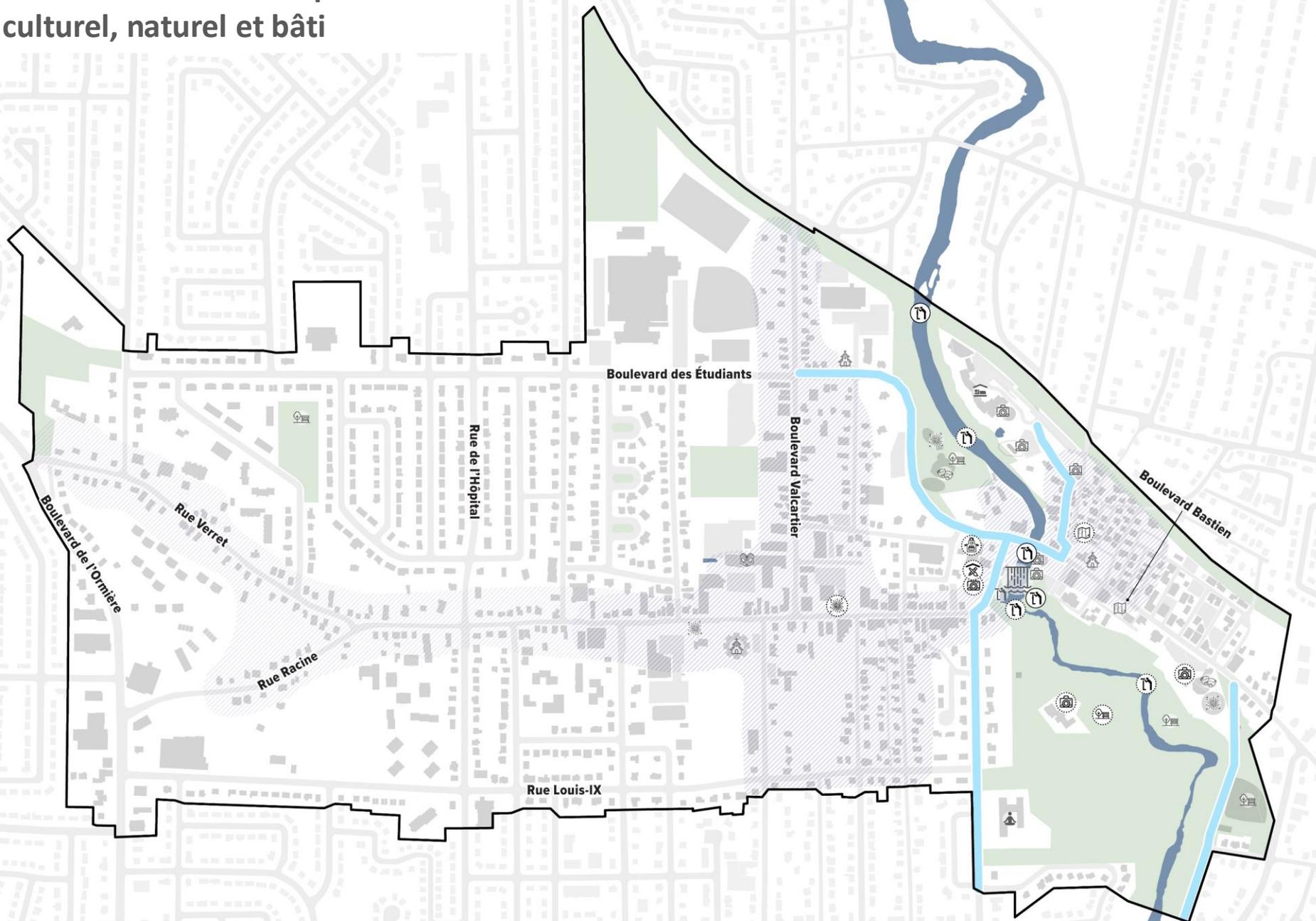
Potential de consolidation d'environ 150 logements supplémentaires



Légende

- Périmètre du territoire d'intervention
- Site de projet en développement ou récemment réalisé
- Consolidation commerciale et résidentielle
- Services et espaces publics
- Consolidation résidentielle
- Logement abordable ou social
- Élément à bonifier
- Élément à aménager

2. Mettre en valeur le patrimoine culturel, naturel et bâti



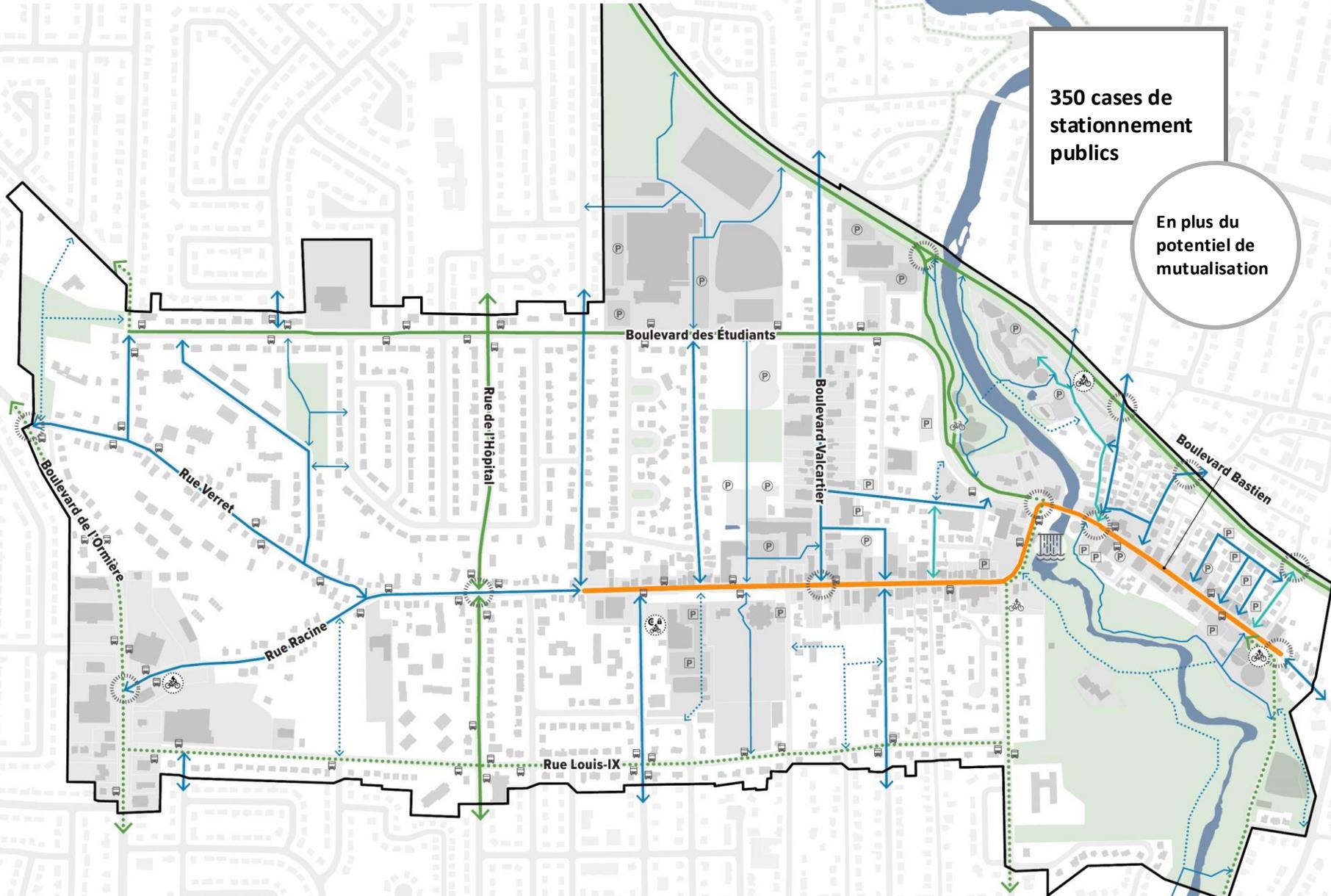
Projets réalisés, en réalisation ou projetés à court terme

- Acquisition et mise en valeur de sites patrimoniaux (bâtiments et zones naturelles)
- Acquisition et mise en valeur de sites en relation avec la rivière Saint-Charles
- Nouveau programme d'aide à la rénovation de façade commerciale et patrimoniale
- Rénovation et mise en valeur de l'église Notre-Dame-de-Lorette et de la maison Aroüanne
- Intégration des programmations événementielles des deux secteurs (travaillent ensemble)

Légende

- Périmètre du territoire d'intervention
- Conservation et mise en valeur des milieux naturels
- ▨ Noyau ancien à mettre en valeur
- Élément à bonifier
- ⊙ Élément à aménager
- Mise en valeur du parcours de l'eau et gestion durable des eaux de pluies
- 📷 Point de vue
- ☀ Événementiel
- 📷 Attrait touristique

3. Assurer la lisibilité et l'accessibilité vers et dans le secteur



350 cases de stationnement publics

En plus du potentiel de mutualisation

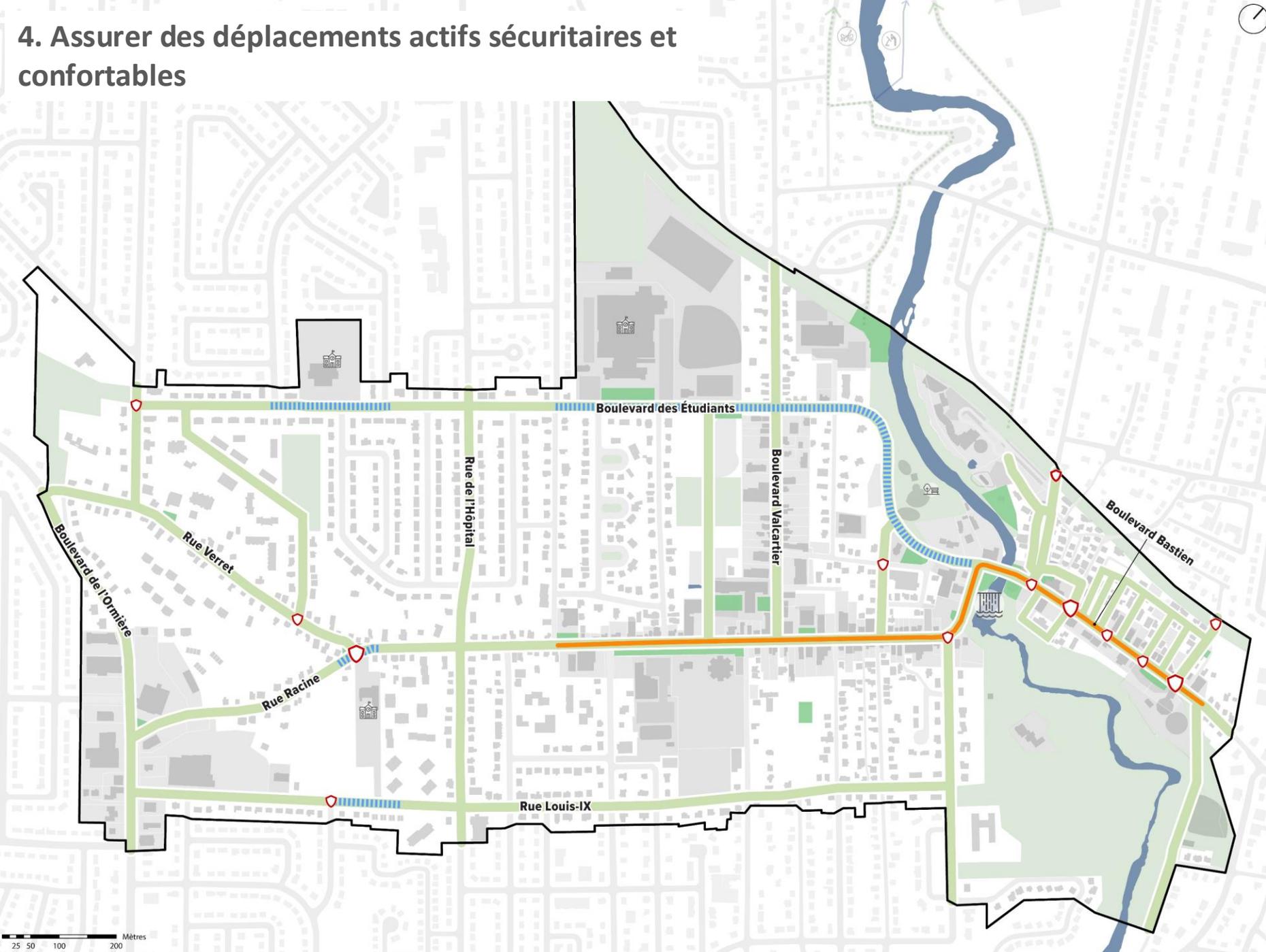
Projets réalisés, en réalisation ou projetés à court terme

- Réflexion en cours pour la refonte de la desserte du transport en commun RTC
- Ajout de stations à Vélo et d'un pôle intermodal
- Bonification de parcours piétons
- Bonification du réseau cyclo-piéton
- Raccordement du sentier linéaire de la rivière Saint-Charles (côté Ouest)
- Signalisation des stationnements publics
- Concept de signature visuelle et réalisation d'une première phase

Légende

- Périmètre du territoire d'intervention
- Artère commerciale conviviale
- Consolidation commercial et résidentielle ou services et espaces publics
- Conservation et mise en valeur des milieux naturels
- Élément à aménager
- Parcours piéton à bonifier
- Sentier piéton hors-rue à bonifier
- Parcours piéton à aménager
- Parcours cyclo-piéton à mettre en valeur
- Parcours cyclo-piéton à aménager
- Rue partagée à aménager
- 🚲 Station à Vélo
- 🚲🚲 Station intermodale (Communauto, casiers, à Vélo)
- Signalisation ou marquage des repères
- P Stationnement public
- P Stationnement privé - mutualisation potentielle
- 🚌 Station d'autobus RTC

4. Assurer des déplacements actifs sécuritaires et confortables



Projets réalisés, en réalisation ou projetés à court terme

- Sécurisation des intersections avec le réseau cyclable
- Sécurisation de l'intersection Verret-Racine
- Mise en place de mesures d'apaisement autour des écoles primaires
- Aménagement d'une placette publique au 184 Racine
- Bonification des aménagements des placettes existantes (intersection des Étudiants – Amyot)
- Subvention pour déminéralisation en site privé

Légende

- Périmètre du territoire d'intervention
- Artère commerciale conviviale
- Consolidation commercial et résidentielle ou services et espaces publics
- Conservation et mise en valeur des milieux naturels
- Placette publique
- Mesures d'apaisement
- Verdissement
- Intersection à sécuriser

Les artères commerciales conviviales



Chemin de la Canardière



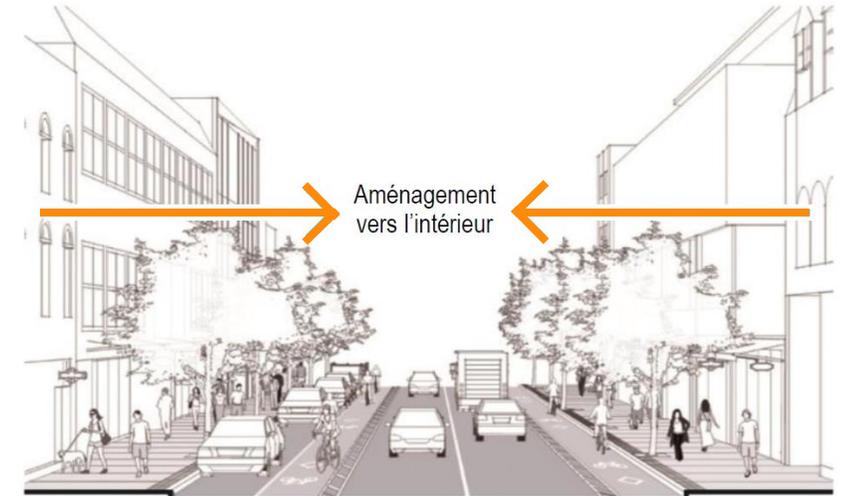
Rue Saint-Paul



Avenue Maguire



Avenue Cartier



APPROCHE CONVIVIALE

Mobilité et fluidité **pour tous les modes de transport**

Sécurité de tous les usagers + **santé durable**

Composantes d'un **milieu de vie durable**

Les artères commerciales conviviales



Ambiance potentielle de la rue Racine



Ambiance potentielle du Boulevard Bastien



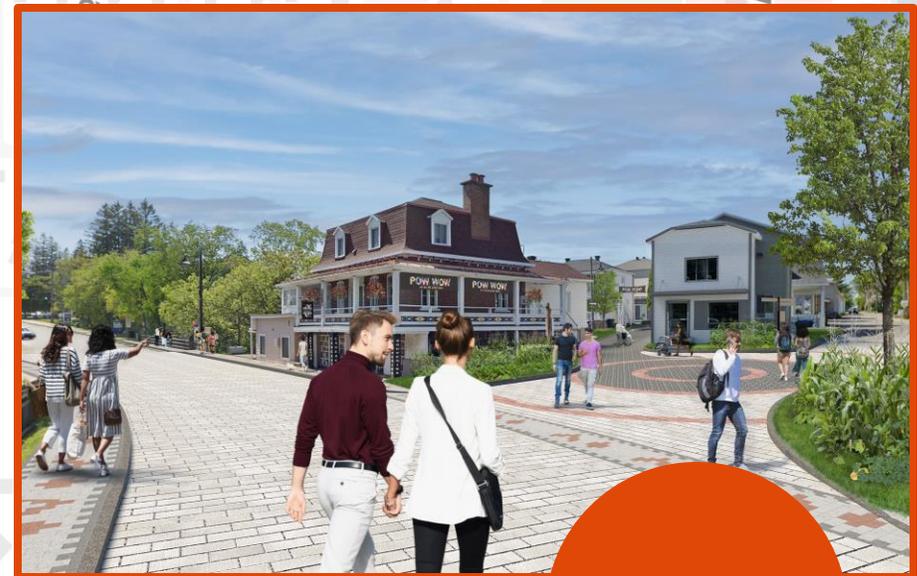
Projets réalisés, en réalisation ou projetés à court terme

- Concept de signature visuelle et réalisation d'une première phase
- Subvention pour déminéralisation en site privé
- Nouveau programme d'aide à la rénovation de façade commerciale et patrimoniale

Légende

- Périmètre du territoire d'intervention
- Artère commerciale conviviale
Signature Loretteville / Wendake
- Artère commerciale conviviale
Signature Trait-d'union
- - - Trait-d'union - Espaces de partage culturel
- Consolidation commerciale et résidentielle
- Services et espaces publics
- Conservation et mise en valeur des milieux naturels
- Placette publique
- Éléments à bonifier
- Éléments à aménager

Le trait-d'union des deux communautés



Ambiance potentielle du secteur du trait d'union

25 50 100 200 Mètres

Boulevard des Étudiants

Boulevard V

Boulevard Bastien

Rue Louis-IX

Projets réalisés, en réalisation ou projetés à court terme

- Raccordement du sentier de la rivière Saint-Charles (rive ouest)
- **Concept de signature visuelle et réalisation d'une première phase**
- Toponymie du pont (MTQ)
- **Élaboration de 2 projets partenaires Wendake – Ville de Québec**

Légende

- Périmètre du territoire d'intervention
- Artère commerciale conviviale Signature Loretteville / Wendake
- Artère commerciale conviviale Signature Trait-d'union
- - - Trait-d'union - Espaces de partage culturel
- Parcours thématique du Trait-d'union
- Consolidation commerciale et résidentielle
- Services et espaces publics
- Conservation et mise en valeur des milieux naturels
- Placette publique
- Élément à bonifier
- Élément à aménager

Le trait-d'union des deux communautés

Centre culturel et résidences pour artistes des Premières Nations*



Centre culturel Tshissenitamin Mitsuap, Mani-Utenam
Collectif d'architectes Figur

Centre d'interprétation du Vieux-Wendake et du Vieux-Loretteville*



25 50 100 200 Mètres



Projets réalisés, en réalisation ou projetés à court terme

- Acquisition et décontamination du terrain de l'ancienne station Irving
- Acquisition du site de l'ancienne école des Ursulines et mise en valeur du bâtiment et du boisé patrimonial, et de la rivière Saint-Charles
- Prolongement du sentier linéaire de la rivière Saint-Charles sur le site de l'ancienne école des Ursulines

*usage potentiel

Légende

- Périmètre du territoire d'intervention
- Artère commerciale conviviale Signature Loretteville / Wendake
- Artère commerciale conviviale Signature Trait-d'union
- - - Trait-d'union - Espaces de partage culturel
- Parcours thématique du Trait-d'union
- Consolidation commerciale et résidentielle
- Services et espaces publics
- Conservation et mise en valeur des milieux naturels
- Placette publique
- Élément à bonifier
- Élément à aménager

Lignes directrices d'aménagement



Dynamisme commercial

- **Consolider la présence commerciale le long des axes principaux**
 - **Règlementation exigeant un rez-de-chaussée commercial le long des artères commerciales**
- **Bonifier et diversifier l'offre commerciale**
 - **Locale et de proximité**
 - **Touristique (incluant la restauration et l'hébergement abordable)**
- **Bonifier et simplifier les programmes de subventions de rénovation de bâtiments pour les commerces près des artères commerciales**
 - **Esthétique**
 - **Adaptations pour un accès universel**
- **Faciliter et encourager les commerçants à l'utilisation et l'appropriation de zone en relation avec l'espace public**



Infrastructures publiques et mobilité

- **Rendre lisible et accessible le secteur pour tous les modes de transport**
 - **Offrir des solutions intermodales pour encourager les déplacements alternatifs**

Casiers ou supports à vélo / CommunAuto / À Vélo
 - **Bonifier la desserte de transport en commun au cœur du secteur**

Planifications avec le RTC
 - **Développer un plan de gestion des stationnements**

Règlementation / Signalisation / Besoins
 - **Développer une signalisation bilingue (Français / Wendat) des repères aux endroits clés**

Marquage des entrées / Points d'intérêts / Commodités
 - **Créer une signature visuelle forte basée sur des valeurs propres à l'identité du Vieux-Wendake et du Vieux-Loretteville et au projet dans son ensemble**

Éclairage / Mobilier urbain / Signalisation / Végétation



Infrastructures publiques et mobilité

- Bonifier et sécuriser les parcours de déplacements actifs
 - **Sécuriser les parcours de déplacements actifs**
Éclairage / Mesures de ralentissement / Mesures de franchissement / Mises à niveau
 - **Assurer l'accessibilité universelle et le confort près des axes principaux**
Mobilier urbain / Verdissement / Aménagements urbains
- Connecter les lieux d'intérêts
 - **Améliorer la perméabilité active aux commerces et services de proximité et aux points d'intérêts touristiques**
- Aménager des artères commerciales dans une approche conviviale de façade à façade
 - **Offrir un aménagement signature conviviale et sécuritaire pour tous**
Éclairage / Mobilier urbain / Plantations
 - **Encourager la revitalisation des propriétés riveraines (façade à façade)**
Subventions et encadrement pour la rénovation de façade / Verdissement



Habitation, soutien communautaire et milieux de vie

- Encourager la densification autour des noyaux locaux en respect du contexte bâti existant
 - Encourager la mixité le long des artères commerciales
 - **Bonifier l'offre résidentielle (quantité et typologie)**
- Conserver et mettre en valeur les milieux naturels et les espaces verts
- Verdir le long des axes principaux
 - **Encourager le verdissement en bord de rue pour les propriétaires (subventions)**
- Bonifier et mettre en valeur l'offre communautaire
 - **Offrir des locaux pour les organismes communautaires** (inclus des services aux itinérants sur l'ensemble du territoire)
 - **Offrir des installations sanitaires accessibles près des axes principaux**
- Bonifier et simplifier les programmes de subvention pour rénovations résidentielles



Habitation, soutien communautaire et milieux de vie

- Bonifier l'offre et la variété des espaces publics inclusifs

Jardin communautaire / Aire verte / Placette

- Encourager la plantation de végétaux indigènes

- **Plantations culturellement symboliques**

3 sœurs (maïs, courge, haricot)



Offres touristique et culturelle toute saison

- Mettre en valeur le patrimoine bâti, naturel et culturel
 - Bonifier l'aménagement des sites d'intérêt
 - Créer de nouveaux sites récréotouristiques mettant en valeur le patrimoine
 - Encourager la restauration des bâtiments patrimoniaux existants (subventions)
 - Offrir des parcours piétonniers thématiques
 - Trait d'union | Patrimoine | Parcours de l'eau | Flore

- Offrir des espaces de rencontre et de partage entre les deux communautés
 - Trait-d'union du pont et de la rivière

- Bonifier et assurer la visibilité d'une programmation événementielle et culturelle partenaire inclusive, en toute saison
 - Offrir des espaces pour les organismes facilitant le développement des projets culturels propres et partenaires



Offres touristique et culturelle toute saison

- Encourager la communauté artistique locale sur l'ensemble du territoire
 - Encourager les partenariats et intégrer des œuvres d'artistes locaux dans les aménagements publics et privés
 - Offrir des espaces de visibilité et de services aux artistes
- Développer une stratégie pour attirer les touristes provenant de l'extérieur du secteur

Littérature / Art visuel / Artisanat / etc.

Vieux-Québec

4. Plan d'action

Projets en cours de réalisation (échéance fin 2025) :

- Acquisition du **site des Ursulines** (ancienne école)
- Acquisition de l'ancienne **station-service Irving**
- Définition du **concept pour le site des Ursulines** et du **parcours thématique** (mandat externe)
- Mise en place de la nouvelle **signalisation des stationnements** publics de Loretteville
- **Dénomination du pont** (concours étudiant ou autres)
- Plans et devis pour la phase 1 du plan de **signature visuelle** (de chaque côté du pont)
- Programme d'aide financière à la rénovation (rue Racine)
- Intégration des **programmations événementielles des deux secteurs**

Investissements totaux de 4,2 M\$

Projets planifiés à court terme (échéance 2027) :

- Revitalisation des **habitations Prosper-Vincent**
- Rénovation et mise en valeur de la **Maison Aroüanne**
- **Acquisition** du lot 1 108 235 à côté de l'Hôtel-Musée
- Ajout de **stations àVélo à Wendake** (amphithéâtre et Hôtel-Musée) et à Loretteville (intersection l'Ormière-Racine)
- **Mise en place** de la phase 1 du **plan de signature visuelle** de chaque côté du pont
- **Prolongement du sentier linéaire** de la rivière Saint-Charles vers la rue Racine en passant par le site de l'ancienne école des Ursulines
- Vente du stationnement côté ouest de l'édifice Denis-Giguère pour **projet résidentiel et commercial**
- Mise en place d'un projet récréotouristique sur le site des Ursulines
- **Réaménagement du tronçon ouest** de la rue Racine
- **Aménagement d'une place publique** en face du 184, rue Racine
- **Déminéralisation et verdissement** le long de la rue Racine et du boulevard Bastien
- Location d'un local pour services d'assistance pour itinérants
- Évaluer la possibilité d'**ajouts de feux de circulation à certaines intersections du boulevard Bastien**

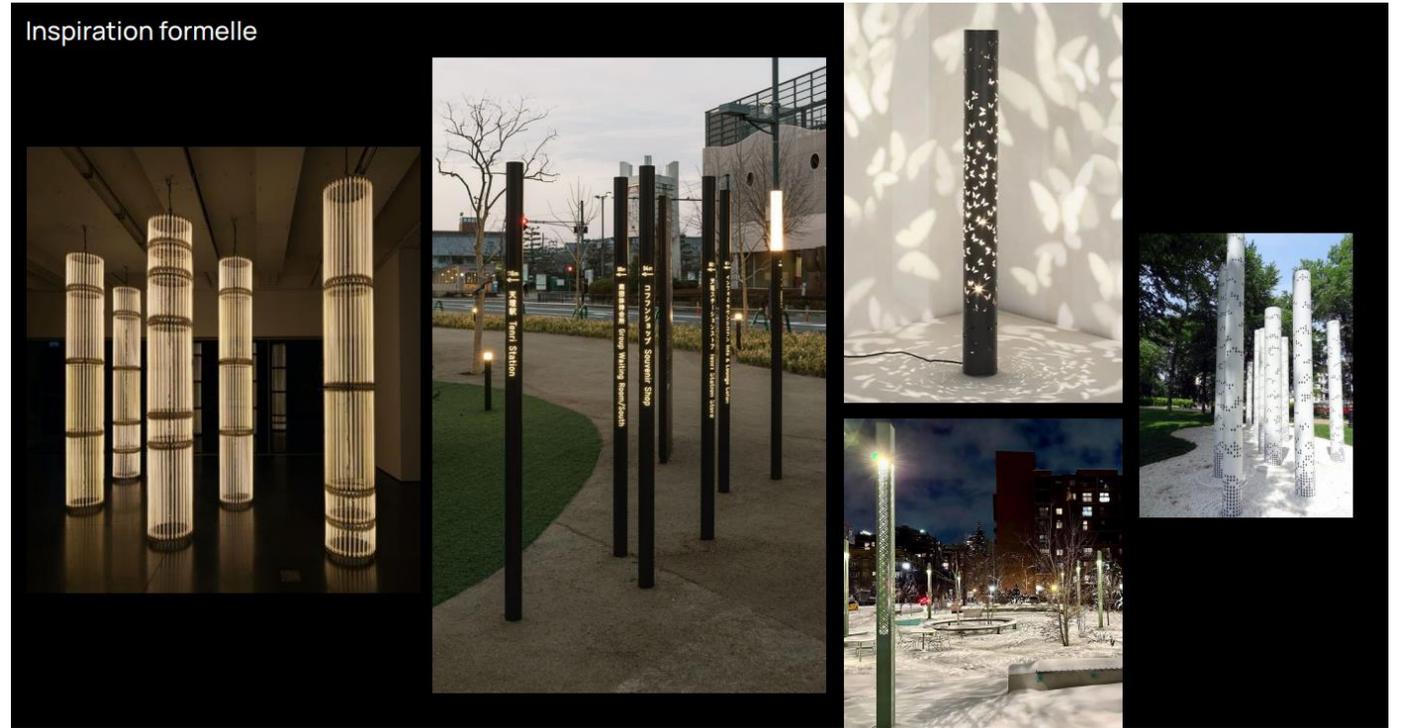
Projet de signature visuelle des deux secteurs

Deux principes directeurs :

1. Décliner des repères visuels distincts et représentatifs des deux secteurs
2. Unir les deux secteurs par un langage visuel commun

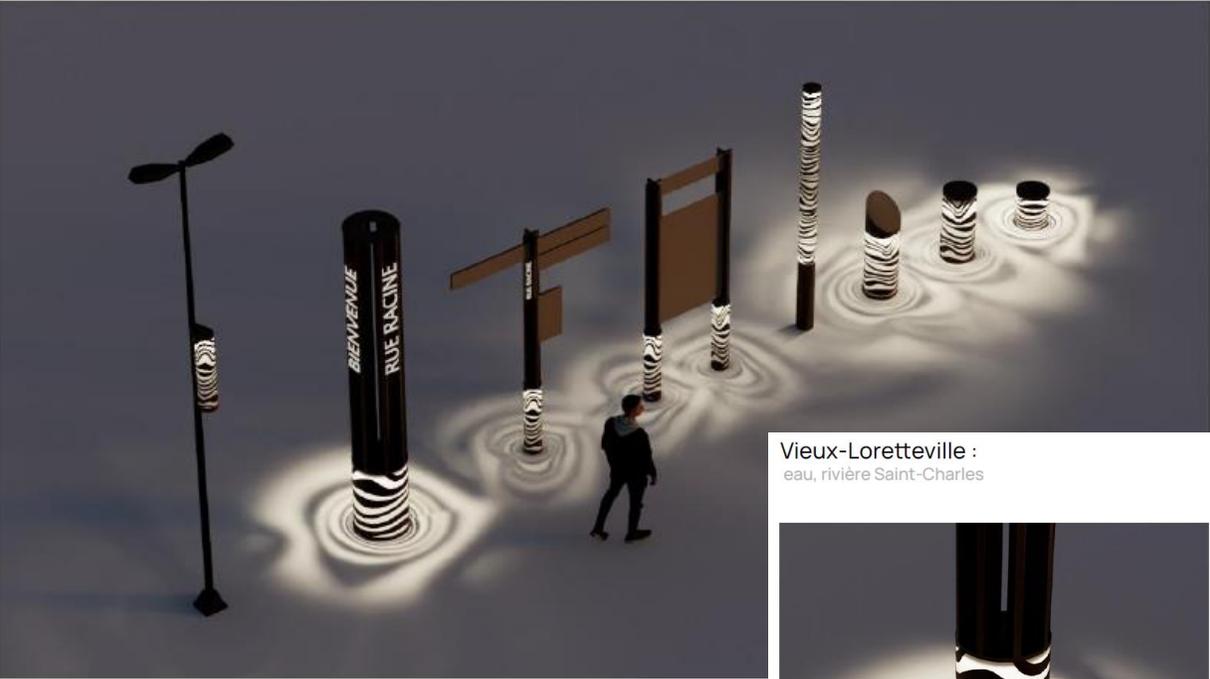
Objectifs :

1. Situer l'utilisateur dans l'espace
2. Mettre en valeur les attraits touristiques
3. Diriger l'utilisateur sur les sites
4. Inciter à la découverte
5. Confirmer l'arrivée aux attraits Informer
6. Indiquer les zones de stationnements



Projet de signature visuelle des deux secteurs

Vieux-Loretteville



Vieux-Loretteville :
eau, rivière Saint-Charles



Wendake



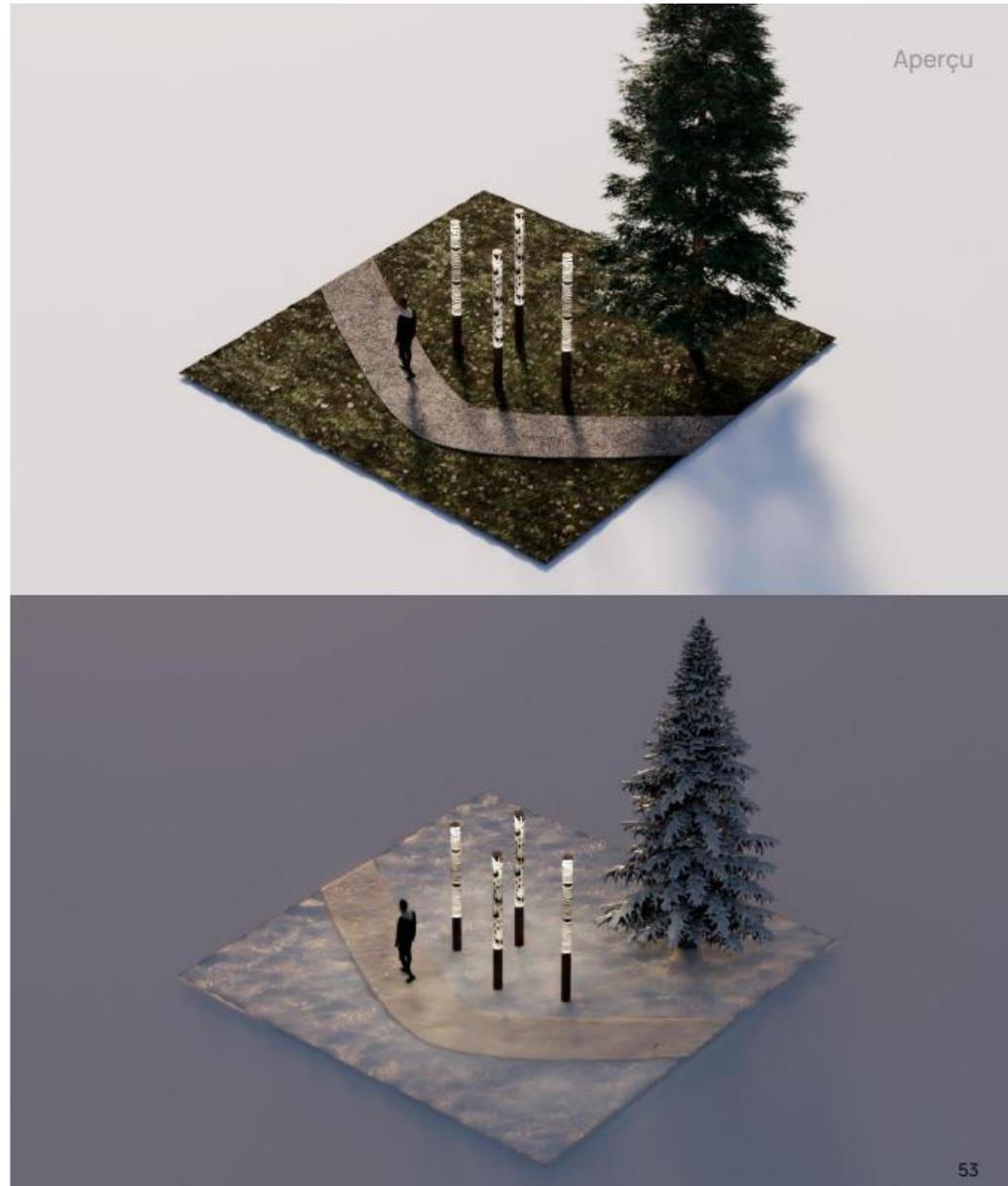
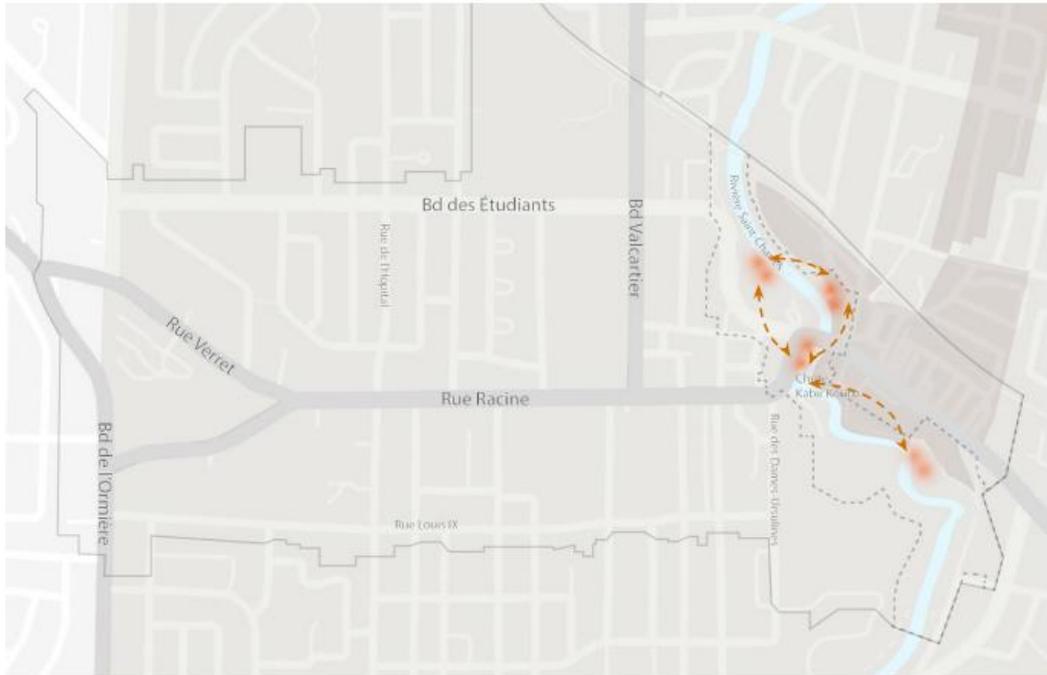
Wendake :
symbolisme animaux, culture, traditions



Projet de signature visuelle des deux secteurs

Geste *trait d'union*

Nous proposons un geste décliné le long du secteur *trait d'union*. Une série de marqueurs illuminés créent des connexions visuelles de chaque côté des berges de la rivière Saint-Charles, unissant les deux communautés.



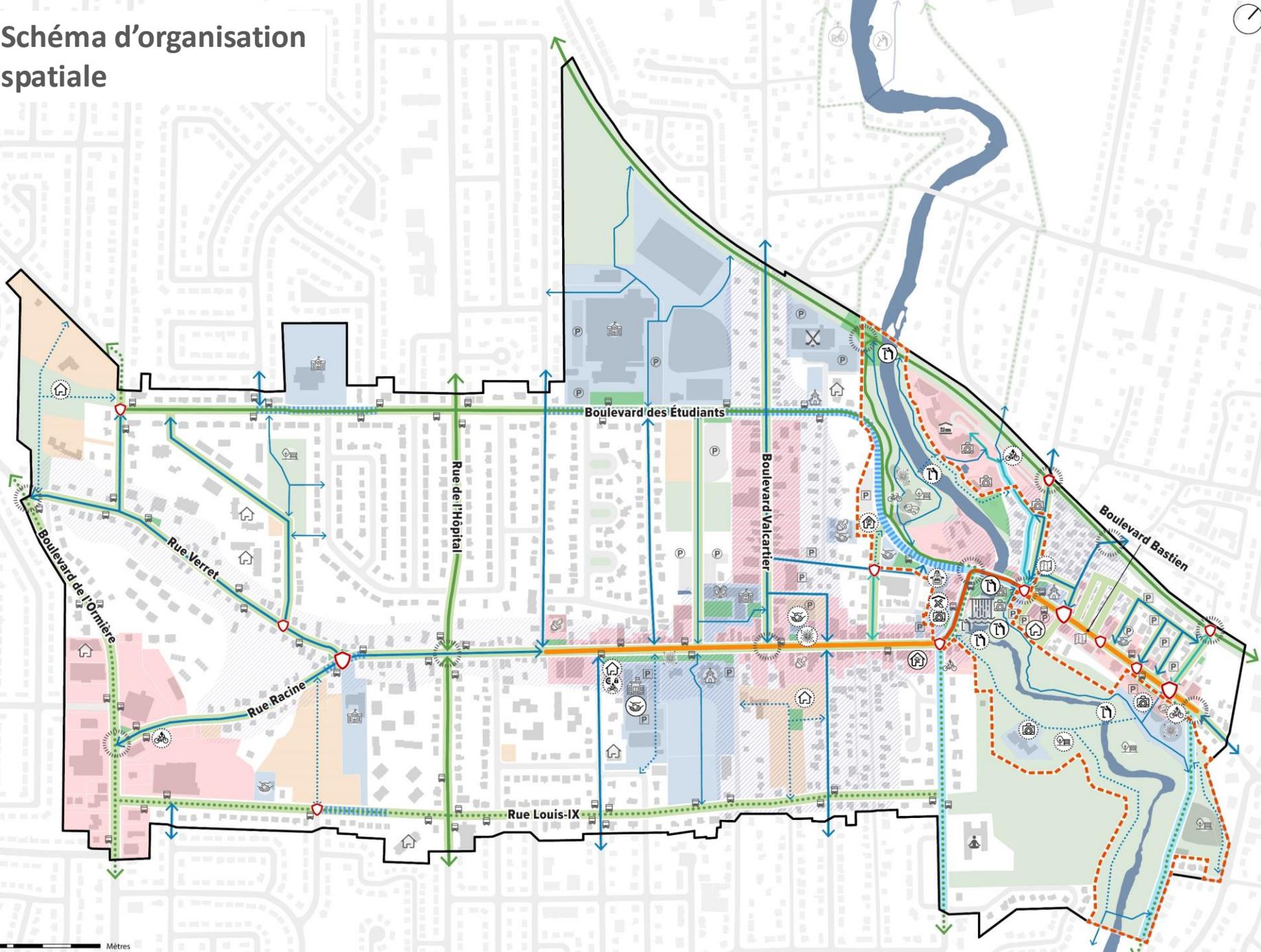
Projet de signature visuelle phase 1 (de chaque côté du pont)



Le concept et les P&D seront terminés d'ici début avril

Merci à tous !

Schéma d'organisation spatiale



Légende

-  Périmètre du territoire d'intervention
-  Artère commerciale conviviale
Signature Loretteville / Wendake
-  Artère commerciale conviviale
Signature Trait-d'union
-  Trait-d'union - Espaces de partage culturel
-  Consolidation commerciale et résidentielle
-  Services et espaces publics
-  Consolidation résidentielle
-  Conservation et mise en valeur
des milieux naturels
-  Placette publique
-  Noyau ancien à mettre en valeur
-  Élément à bonifier
-  Élément à aménager
-  Parcours piéton à bonifier
-  Sentier piéton hors-rue à bonifier
-  Parcours piéton à aménager
-  Parcours cyclo-piéton à mettre en valeur
-  Parcours cyclo-piéton à aménager
-  Rue partagée à aménager
-  Mesures d'apaisement
-  Verdissement
-  Mise en valeur du parcours de l'eau et
gestion durable des eaux de pluies
-  Intersection à sécuriser
-  Signalisation ou marquage des repères
-  Stationnement public
-  Stationnement privé - mutualisation potentielle
-  Station d'autobus RTC





Dynamisme commercial

- **Consolider la présence commerciale le long des axes principaux**
 - **Règlementation exigeant un rez-de-chaussée commercial le long des artères commerciales**
- **Bonifier et diversifier l'offre commerciale**
 - **Locale et de proximité**
 - **Touristique (incluant la restauration et l'hébergement abordable)**
- **Bonifier et simplifier les programmes de subventions de rénovation de bâtiments pour les commerces près des artères commerciales**
 - **Esthétique**
 - **Adaptations pour un accès universel**
- **Faciliter et encourager les commerçants à l'utilisation et l'appropriation de zone en relation avec l'espace public**



Infrastructures publiques et mobilité

- **Rendre lisible et accessible le secteur pour tous les modes de transport**
 - **Offrir des solutions intermodales pour encourager les déplacements alternatifs**
 - Casiers ou supports à vélo / CommunAuto / À Vélo
 - **Bonifier la desserte de transport en commun au cœur du secteur**
 - Planifications avec le RTC
 - **Développer un plan de gestion des stationnements**
 - Règlementation / Signalisation / Besoins
 - **Développer une signalisation bilingue (Français / Wendat) des repères aux endroits clés**
 - Marquage des entrées / Points d'intérêts / Commodités
 - **Créer une signature visuelle forte basée sur des valeurs propres à l'identité du Vieux-Wendake et du Vieux-Loretteville et au projet dans son ensemble**
 - Éclairage / Mobilier urbain / Signalisation / Végétation



Infrastructures publiques et mobilité

- **Bonifier et sécuriser les parcours de déplacements actifs**
 - **Sécuriser les parcours de déplacements actifs**
Éclairage / Mesures de ralentissement / Mesures de franchissement / Mises à niveau
 - **Assurer l'accessibilité universelle et le confort près des axes principaux**
Mobilier urbain / Verdissement / Aménagements urbains
- **Connecter les lieux d'intérêts**
 - **Améliorer la perméabilité active aux commerces et services de proximité et aux points d'intérêts touristiques**
- **Aménager des artères commerciales dans une approche conviviale de façade à façade**
 - **Offrir un aménagement signature conviviale et sécuritaire pour tous**
Éclairage / Mobilier urbain / Plantations
 - **Encourager la revitalisation des propriétés riveraines (façade à façade)**
Subventions et encadrement pour la rénovation de façade / Verdissement



Habitation, soutien communautaire et milieux de vie

- Encourager la densification autour des noyaux locaux en respect du contexte bâti existant
 - Encourager la mixité le long des artères commerciales
 - Bonifier l'offre résidentielle (quantité et typologie)
- Conserver et mettre en valeur les milieux naturels et les espaces verts
- Verdir le long des axes principaux
 - Encourager le verdissement en bord de rue pour les propriétaires (subventions)
- Bonifier et mettre en valeur l'offre communautaire
 - Offrir des locaux pour les organismes communautaires (inclus des services aux itinérants sur l'ensemble du territoire)
 - Offrir des installations sanitaires accessibles près des axes principaux
- Bonifier et simplifier les programmes de subvention pour rénovations résidentielles



Habitation, soutien communautaire et milieux de vie

- Bonifier l'offre et la variété des espaces publics inclusifs

Jardin communautaire / Aire verte / Placette

- Encourager la plantation de végétaux indigènes

- **Plantations culturellement symboliques**

3 sœurs (maïs, courge, haricot)



Offres touristique et culturelle toute saison

- Mettre en valeur le patrimoine bâti, naturel et culturel
 - **Bonifier l'aménagement des sites d'intérêt**
 - **Créer de nouveaux sites récréotouristiques mettant en valeur le patrimoine**
 - **Encourager la restauration des bâtiments patrimoniaux existants (subventions)**
 - **Offrir des parcours piétonniers thématiques**
 - Trait d'union | Patrimoine | Parcours de l'eau | Flore

- Offrir des espaces de rencontre et de partage entre les deux communautés
 - Trait-d'union du pont et de la rivière

- Bonifier et assurer la visibilité d'une programmation événementielle et culturelle partenaire inclusive, en toute saison
 - **Offrir des espaces pour les organismes facilitant le développement des projets culturels propres et partenaires**



Offres touristique et culturelle toute saison

- Encourager la communauté artistique locale sur l'ensemble du territoire
 - Encourager les partenariats et intégrer des œuvres d'artistes locaux dans les aménagements publics et privés
 - Offrir des espaces de visibilité et de services aux artistes
- Développer une stratégie pour attirer les touristes provenant de l'extérieur du secteur

Littérature / Art visuel / Artisanat / etc.

Vieux-Québec