

2018

EN BREF  
**PORTRAIT**  
de l'habitation  
à Québec

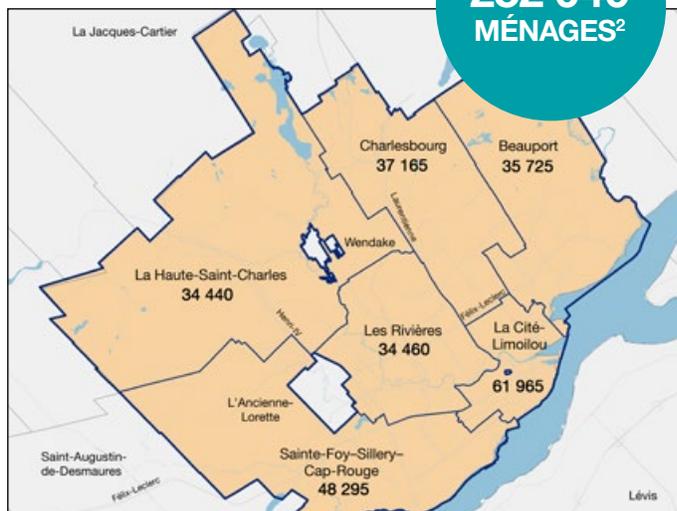
# Portrait de l'habitation à Québec – EN BREF

Les besoins des citoyens en matière d'habitation sont variés et requièrent une offre diversifiée de logements. Afin d'amorcer une réflexion sur les enjeux de l'habitation, la Ville de Québec a dressé le portrait de l'habitation à partir de sources<sup>1</sup> variées de données.

## Qu'est-ce qu'un ménage?

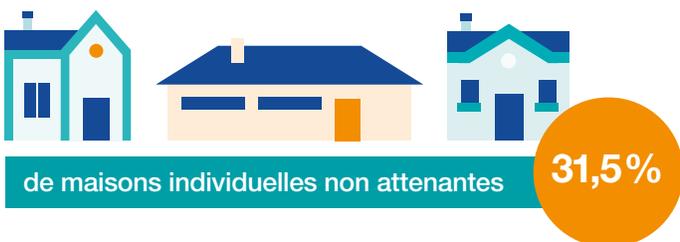


## En 2016, combien y avait-il de ménages à Québec?



## Une offre diversifiée d'habitations

Le parc de logements du territoire est principalement constitué :



**Plus de 17 000**  
logements sociaux et communautaires

**Plus de 120**  
maisons de chambres hébergeant  
environ **1 300** chambreurs

**Plus d'une centaine**  
de résidences privées pour  
personnes âgées

<sup>1</sup> Les références sont mentionnées dans le document *Portrait de l'habitation à Québec*.

<sup>2</sup> Données arrondies par Statistique Canada.

## Des propriétés abordables

Québec se situe au deuxième rang des grandes régions métropolitaines canadiennes où les propriétés sont les plus abordables.



Le taux de propriétaires est plus élevé à Québec (53,4 %) qu'à Montréal (36,7 %), mais plus faible que dans l'ensemble de la province (61,3 %).

## Des ménages en situation précaire

- **31,3 %** des ménages locataires consacrent **30 %** ou plus de leur revenu aux frais de logement.
- Le loyer médian pour un logement de deux chambres à coucher est **le plus élevé** au Québec.
- **21 170** ménages habitent un logement trop cher, trop petit ou en mauvais état, ne pouvant pas se loger convenablement pour moins de 30 % de leur revenu.



**En juillet 2018, près de 1 750 ménages étaient en attente d'un logement à loyer modique.**

## De 1996 à 2016

**48 000**  
nouveaux ménages

Les ménages formés d'une seule personne sont passés de **32,7 % à 39,1 %**

L'âge moyen est passé de **38,1 ans à 43,4 ans**

**Plusieurs jeunes familles** ont quitté la ville de Québec pour s'établir dans les MRC\* limitrophes

\* Municipalités régionales de comté

## Des changements à prévoir

D'ici 2036, plusieurs facteurs démographiques favoriseront l'accroissement du nombre de ménages.

