

Octobre 2020

VISION de l'habitation

2020-2030

Créer ensemble des milieux de vie durables



Au cœur des dynamiques sociales, économiques et urbaines, l'habitation est à la fois un outil privilégié d'inclusion sociale et une composante essentielle du milieu de vie.

La Ville de Québec met de l'avant de nouvelles stratégies d'intervention en habitation et mobilise les parties prenantes afin de faire face aux défis de la prochaine décennie et de saisir les occasions qui se présentent.

Les défis

- > Vieillesse de la population
- > Accroissement du nombre de personnes vivant seules
- > Étalement urbain
- > Accueil et rétention des jeunes familles
- > Formation d'environ 28 000 nouveaux ménages d'ici 2036
- > Ménages éprouvant des difficultés à se loger
- > Gentrification anticipée des quartiers centraux
- > Changements climatiques
- > Impacts de la pandémie de la COVID-19

Les occasions à saisir

- > Déploiement du réseau structurant de transport en commun
- > Flexibilité accrue de la Ville de Québec par rapport au gouvernement du Québec en matière d'habitation
- > Nouvelles possibilités de financement notamment avec la Stratégie nationale sur le logement du gouvernement fédéral



» Notre vision

En 2030, la ville de Québec sera une référence grâce aux projets résidentiels novateurs développés aux endroits stratégiques de son territoire et à ses milieux de vie durables répondant aux aspirations et aux besoins évolutifs des citoyens.



Les grands axes d'intervention

QUÉBEC, VILLE ATTRACTIVE

La Ville souhaite offrir une variété de types de logements dans des milieux de vie de qualité, sécuritaires et durables répondant aux besoins des citoyens partout sur le territoire, notamment ceux des familles.

QUÉBEC, VILLE INCLUSIVE

La Ville prend en compte les besoins variés de la population en misant sur l'abordabilité du logement, le soutien à la réalisation de résidences pour aînés, le vivre-ensemble et l'aménagement de lieux de rencontre.

QUÉBEC, VILLE INNOVANTE

En considérant la lutte aux changements climatiques comme un levier d'innovation, la Ville souhaite encourager et soutenir la réalisation de projets résidentiels novateurs sur les plans de l'architecture, du financement, de la mixité et du verdissement.

Des priorités d'action 2020-2025 prévoyant notamment la création de 5 000 nouveaux logements

- > Réaliser 2 600 nouveaux logements sociaux et abordables.
- > Encourager la réalisation de 2 000 nouvelles places en résidences privées pour aînés.
- > Soutenir la réalisation de 400 nouveaux logements accessoires.
- > Aménager des lieux de rencontre dans tous les quartiers.
- > Stimuler l'innovation par des habitations plus denses et plus durables.

Les citoyens et les acteurs de l'habitation mobilisés tout au long de la démarche



Des milieux de vie ***durables*** partout sur le territoire

Chaque quartier détient son propre potentiel
de développement et d'amélioration.

