

Automne 2022 – Portrait de la conjoncture économique au 3^e trimestre 2022

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↓

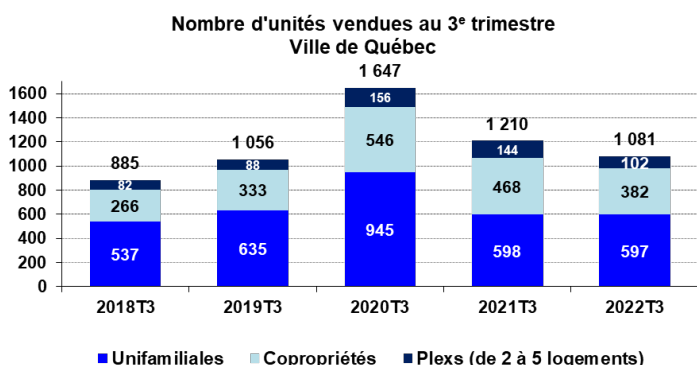
Baisse (+ 43 %) des mises en chantier au 3^e trimestre 2022 par rapport au 3^e trimestre 2021 en raison de la baisse du nombre de mises en chantier de logements locatifs (- 51 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	3 ^e trimestre		Cumulatif	
	2022	2021	2022	2021
Propriété*	242	231	382	410
Copropriété	0	16	0	26
Locatif	1 186	1 906	2 181	2 790
Total	1 428	2 153	2 563	3 226

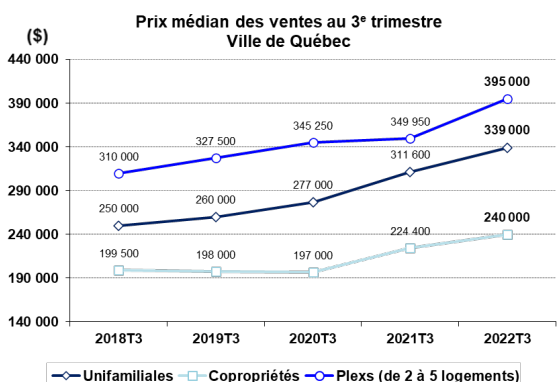
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↓

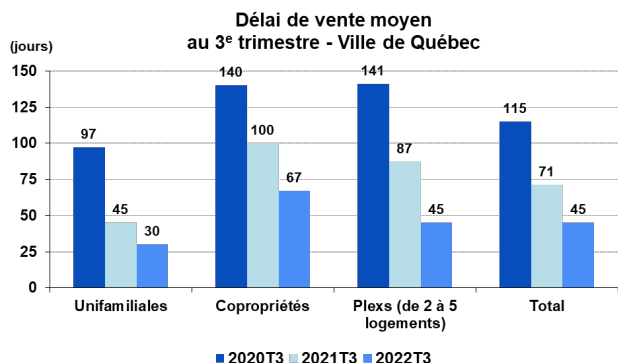
Baisse (- 11 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 3^e trimestre 2022 par rapport au 3^e trimestre 2021 en raison des baisses de ventes de copropriétés (- 18 %) et de plexs (- 29 %).



Hausse du prix de vente médian par rapport au 3^e trimestre 2022 pour tous les types résidentiels, soit les résidences unifamiliales (+ 9 %), les copropriétés (+ 7 %) et les plexs (+ 13 %).



Baisse au 3^e trimestre 2022 des délais de vente moyens des résidences unifamiliales (de 45 à 30 jours), des copropriétés (de 100 à 67 jours) et des plexs (de 87 à 45 jours), par rapport au trimestre correspondant de l'année dernière.



Sources : FCIQ par Centris®

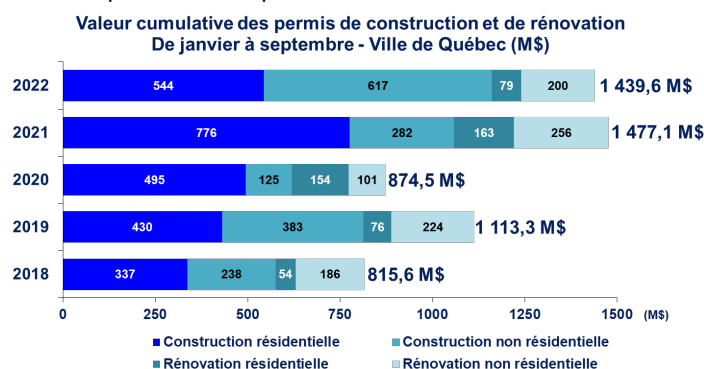
Permis de construction et de rénovation ↓

Baisse (- 50 %) de la valeur des permis délivrés au 3^e trimestre par rapport à la même période en 2021 avec des baisses dans toutes les catégories de permis.

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2022 T3	2021 T3
Construction résidentielle	118,3	211,5
Rénovation résidentielle	26,5	51,9
Total résidentiel	144,8	263,4
Construction non résidentielle	27,8	142,3
Rénovation non résidentielle	76,7	94,4
Total non résidentiel	104,5	236,8
Grand total (M\$)	249,3	500,1

Source : Ville de Québec

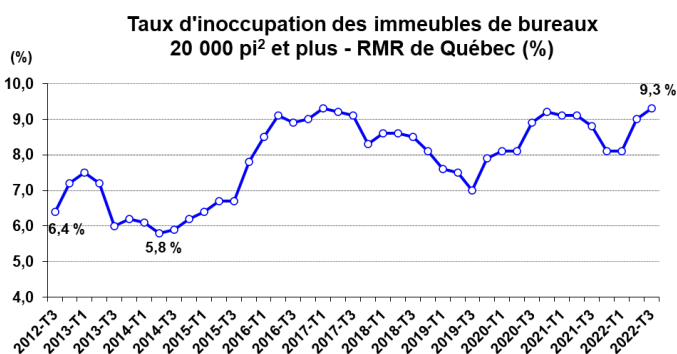
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année est la deuxième plus élevée des cinq dernières années après 2021 pour la même période de 9 mois.



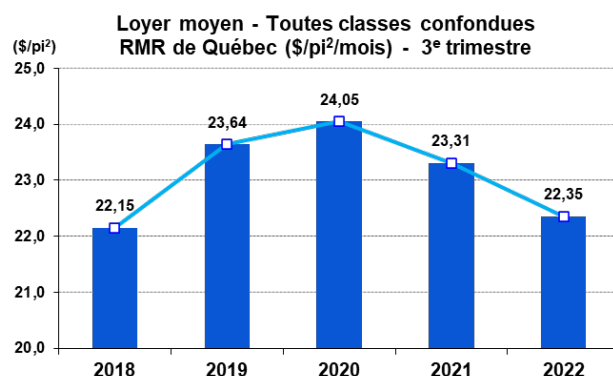
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↑

Hausse (de 8,1 % à 9,0 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Baisse (- 96 ¢/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 2^e trimestre 2021. Le loyer moyen se situe à 22,35 \$/pi².



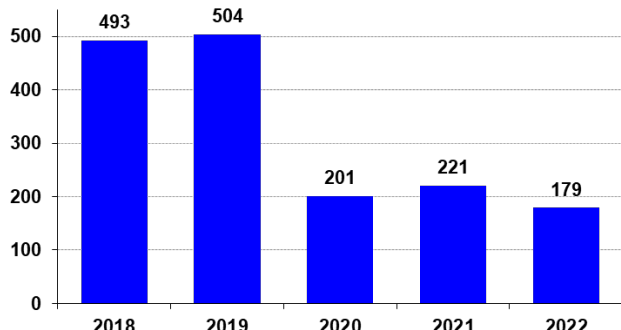
Source : Groupe Altus Québec

Automne 2022 – Portrait de la conjoncture économique au 3^e trimestre 2022

Faillites* ↓

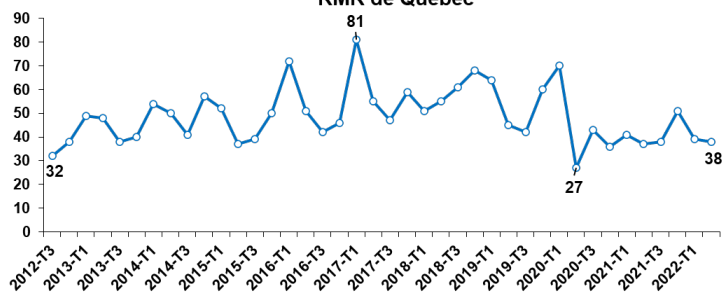
Baisse (- 19 %) du nombre de faillites personnelles au 2^e trimestre 2022 par rapport à la même période en 2021.

**Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 2^e trimestres**



Baisse (- 3 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 1^{er} trimestre et le 2^e trimestre 2022.

**Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec**



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↑

Hausse (700) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Baisse (- 0,3 point de pourcentage) du taux de chômage et baisse de 1 300 chômeurs entre le 2^e et le 3^e trimestre 2022.

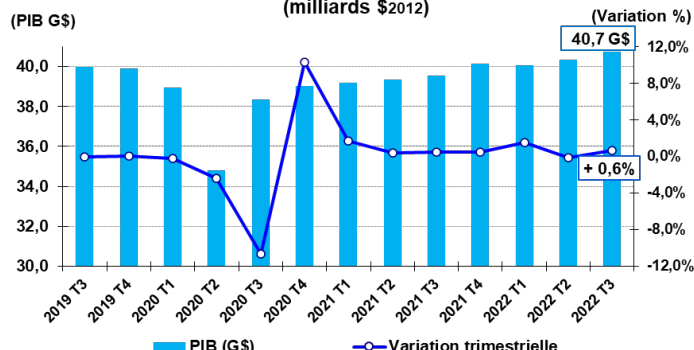
RMR de Québec	2022 T2	2022 T1	2021 T2	Variation de 2022-T1 à 2022-T2
Population active	456 300	455 600	460 000	0,2 %
Emplois	444 100	442 100	441 400	0,5 %
Chômeurs	12 200	13 500	18 600	- 9,6 %
Taux de chômage (%)	2,7 %	3,0 %	4,0 %	- 0,3
Taux d'activité (%)	65,8 %	65,9 %	66,8 %	- 0,1
Taux d'emploi (%)	64,0 %	63,9 %	64,1 %	0,1

Source : Institut de la Statistique du Québec

Produit intérieur brut ↑

Hausse (+ 0,6 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional est atteint désormais 40,7 milliards \$ (en dollars constants de 2012).

**PIB réel par trimestre - RMR de Québec
(milliards \$2012)**

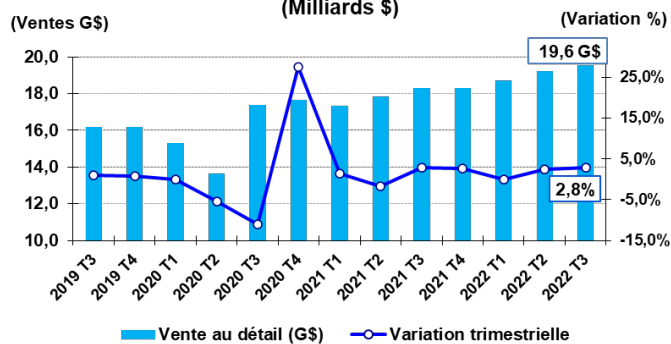


Source : Conference Board du Canada

Vente au détail ↑

Hausse (+ 2,8 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales sont désormais de 19,6 milliards \$.

**Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(Milliards \$)**



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2022 T3	2022 T2	2021 T3	Variation de 2022-T2 à 2022-T3
Taux d'escompte	3,00 %	1,42 %	0,50 %	+ 1,58
Taux hypothécaire variable estimatif	3,81 %	2,17 %	1,35 %	+ 1,64
Taux de change (1 \$ CAD = X ¢ US)	0,77 \$	0,78 \$	0,79 \$	- 1 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	146,3	144,8	136,9	1,0 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement
418 641-6411, poste 2705
david.lesage@ville.quebec.qc.ca