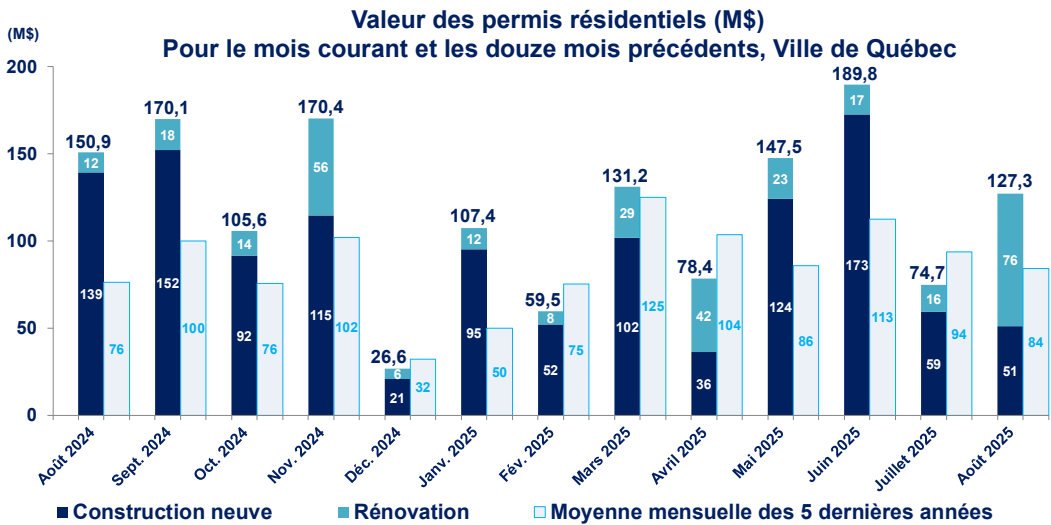


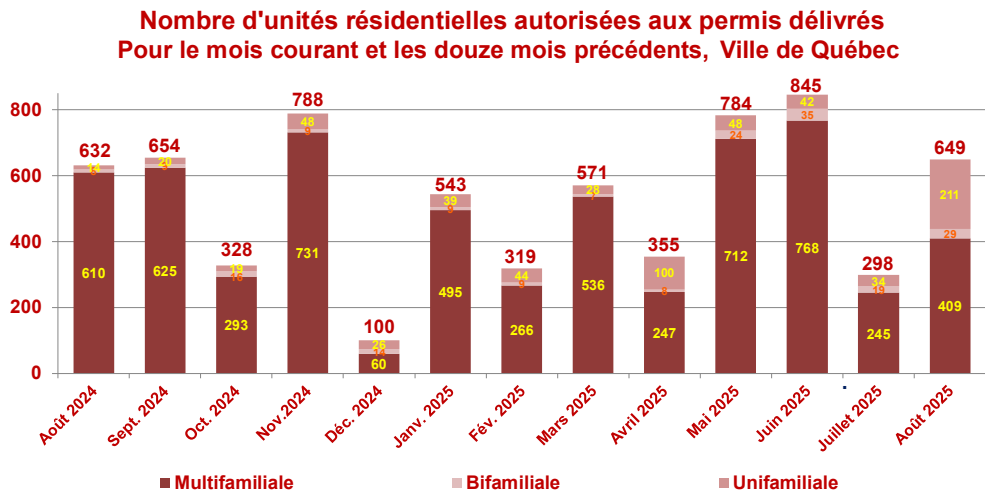


BULLETIN 2025-09 : PERMIS DÉLIVRÉS EN AOÛT 2025

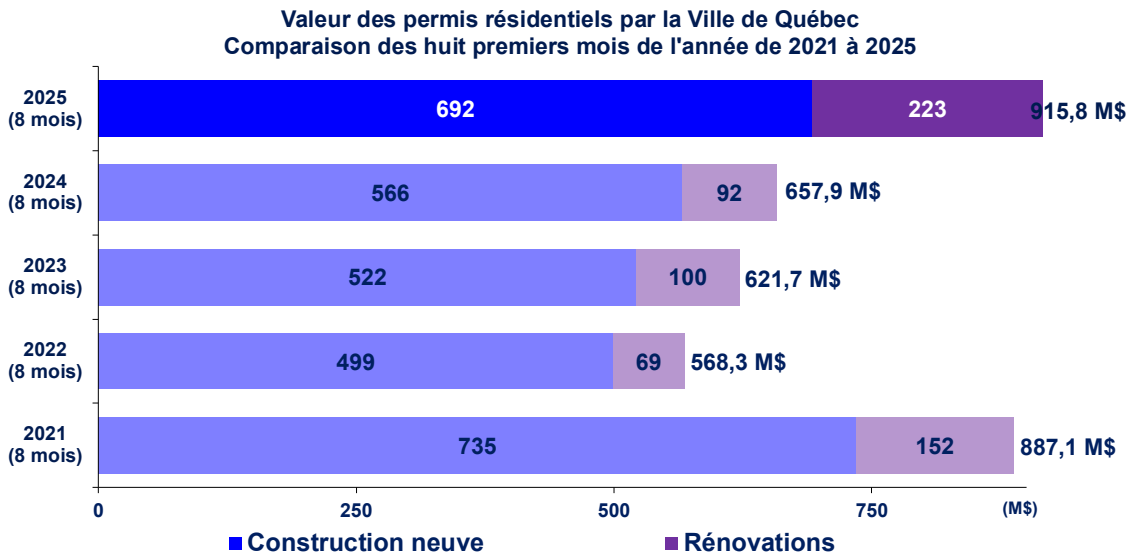
PERMIS DE CONSTRUCTIONS RÉSIDENTIELLES



➤ La valeur des travaux prévus aux **permis de constructions neuves et de rénovations résidentielles** délivrés au cours du mois d'**août 2025** atteint **un peu plus de 127 M\$**. Ce montant représente **43 M\$ de plus que la moyenne** des mois d'août des cinq dernières années (84 M\$).



➤ Le **nombre d'unités résidentielles** autorisées par les permis délivrés en août 2025 atteint **649**. Ce nombre d'unités est **au-dessus de la moyenne des douze derniers mois** (520 unités).

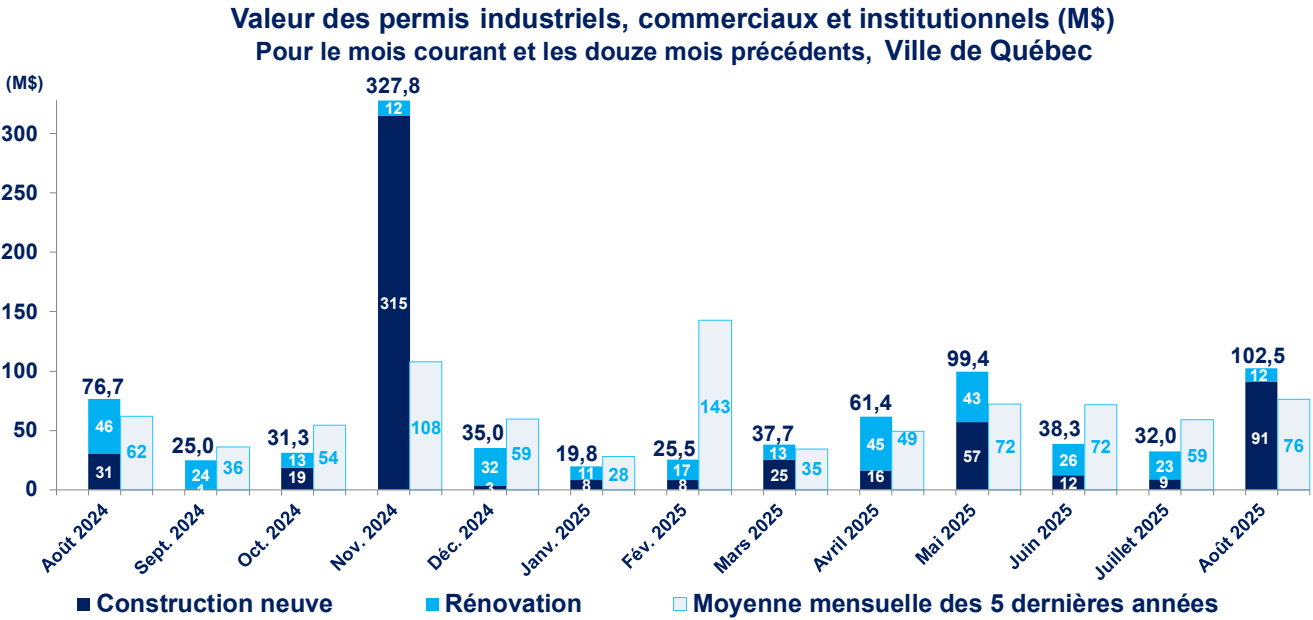


➤ La **valeur totale des travaux prévus aux permis résidentiels** depuis le début de l'année, soit **916 M\$**, est le montant le plus élevé des cinq dernières années pour la même période de huit mois.

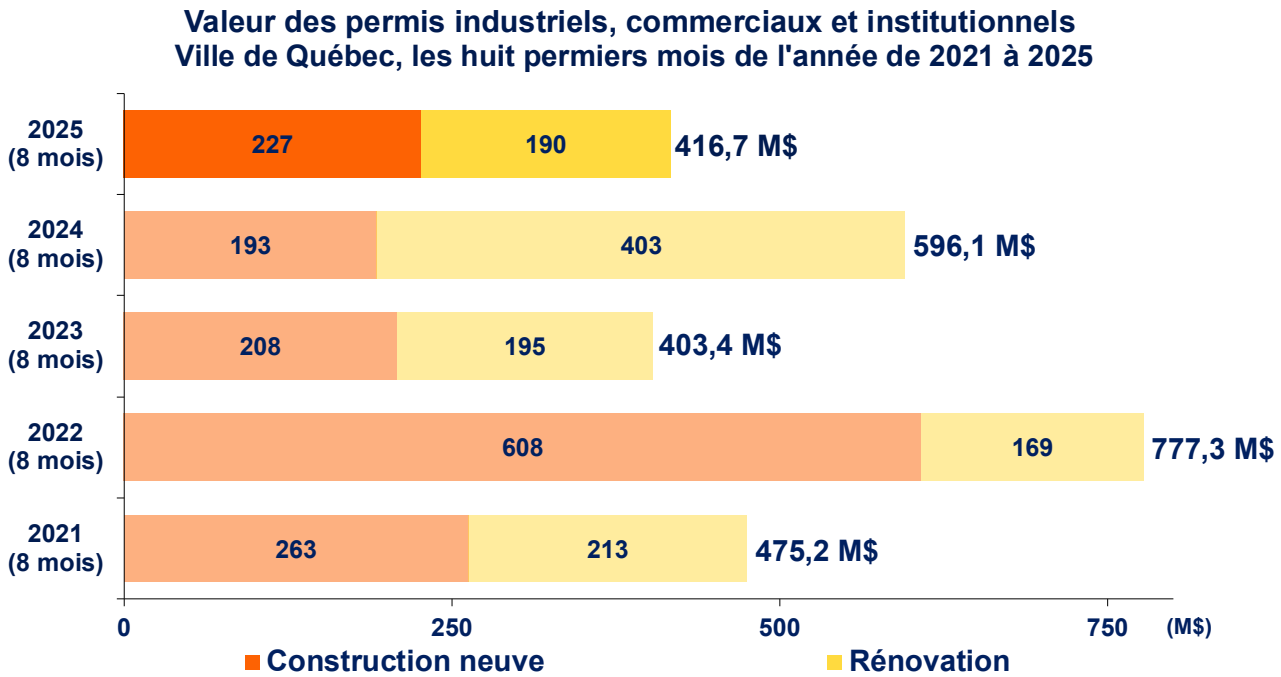


BULLETIN 2025-09 : PERMIS DÉLIVRÉS EN AOÛT 2025

PERMIS INDUSTRIELS, COMMERCIAUX ET INSTITUTIONNELS



➤ La valeur des **permis industriels, commerciaux et institutionnels** atteint près de **103 M\$** en **août 2025**. Ce montant représente **27 M\$ de plus que la moyenne** des mois d'août des cinq dernières années (76 M\$).



➤ La **valeur des permis industriels, commerciaux et institutionnels** délivrés depuis le début de l'année, soit près de **417 M\$**, représente le **second montant le plus faible des 5 dernières années** pour la même période de huit mois.



BULLETIN 2025-09 : PERMIS DÉLIVRÉS EN AOÛT 2025

PERMIS DE 10 MILLIONS \$ ET PLUS DÉLIVRÉS AU COURS DES 12 DERNIERS MOIS

Projet	Type	Valeur	Adresse	Arrondissement	Date
PROJETS RÉSIDENTIELS OU MIXTES					
Trilogia 2 (141 unités)	Agrandissement	39,6 M\$	2510, chemin Sainte-Foy	Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Août 2025
Le 155 Grande Allée (71 unités)	Agrandissement	18,0 M\$	155, Grande Allée Est	La Cité-Limoilou	Août 2025
Gal. Charlesbourg A (210 unités)	Construction neuve	50,0 M\$	275, 41 ^e Rue Est	Charlesbourg	Juin 2025
Boisé Lebourgneuf (204 unités)	Construction neuve	44,0 M\$	2030, boul. Lebourgneuf	Des Rivières	Juin 2025
Quartier Mosaïque B3 (202 unités)	Construction neuve	31,0 M\$	4725, rue Gertrude-Roy	Des Rivières	Juin 2025
TRIA Phase C (84 unités)	Construction neuve	17,1 M\$	495, rue Racine	La Haute-Saint-Charles	Juin 2025
La Bouée Quatre-Bourgeois (155 log. sociaux et abordables)	Construction neuve	31,0 M\$	2815, des Quatre-Bourgeois	Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Mai 2025
Habitation Saint-François (84 logements sociaux)	Construction neuve	17,5 M\$	830, rue Saint-François Est	La Cité-Limoilou	Mai 2025
Logements locatifs (73 unités)	Construction neuve	10,2 M\$	1025, route de l'Église	Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Mai 2025
RPA Le Marc-Aurèle (218 unités)	Agrandissement	30,0 M\$	2011, boul. Lebourgneuf	Des Rivières	Avril 2025
La Bastille (320 log. locatifs)	Construction neuve	40,0 M\$	435, 57 ^e rue ouest	Charlesbourg	Mars 2025
HLM (45 log. sociaux)	Rénovation	16,3 M\$	223, rue Boisseau	La Cité-Limoilou	Mars 2025
Place MacKay (89 log. locatifs)	Construction neuve	16,0 M\$	2230, rue MacKay	Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Mars 2025
Viva sur l'eau (71 log. locatifs)	Construction neuve	15,0 M\$	161, rue Francheville	Beauport	Mars 2025
Utile Québec 2 (235 log. locatifs)	Construction neuve	30,5 M\$	1230, chemin Sainte-Foy	La Cité-Limoilou	Févr.2025
Le Sonora (178 logements locatifs)	Construction neuve	35,0 M\$	3350, rue Lucien-Godbout	Beauport	Janv.2025
L'Arboria (105 logements locatifs)	Construction neuve	17,5 M\$	1200, rue des Moqueurs	La Cité-Limoilou	Janv.2025
L'Ellipse (50 logements locatifs)	Construction neuve	15,0 M\$	2784, avenue Sasseville	Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Janv.2025
Le Novelit (60 logements locatifs)	Construction neuve	11,8 M\$	4020, rue Adrien-Pouliot	Des Rivières	Janv.2025
Johnny-Parent (347 log. loc.)	Construction neuve	47,7 M\$	10050, rue de Dakar	Des Rivières	Nov. 2024
Le Philippe 2 (205 log. abordables)	Agrandissement	45,0 M\$	986, av. Roland-Beaudin	Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Nov. 2024
Coop en habitation de Cœur (57 log. sociaux et abordables)	Construction neuve	15,0 M\$	2150, rue Boivin	Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Nov. 2024
Coop Haut-de-la-Rue (57 log. sociaux et abordables)	Construction neuve	14,0 M\$	1011, avenue Larue	Beauport	Nov. 2024
Logements locatifs (52 unités)	Construction neuve	13,0 M\$	12227, rue de l'Hôpital	La Haute-Saint-Charles	Nov. 2024
Logements étudiants (94 unités)	Construction neuve	40,0 M\$	895, avenue du Séminaire	Ste-Foy-Sillery-Cap-Rouge	Oct. 2024
Tria Louis-IX (164 log. locatifs)	Construction neuve	32,7 M\$	212, rue Louis-IX	Haute-Saint-Charles	Oct. 2024
Logements locatifs (457 unités)	Construction neuve	128,4 M\$	550, boul. Wilfrid-Hamel	Des Rivières	Sept. 2024
Le Brave (65 unités)	Agrandissement	10,5 M\$	750, chemin Sainte-Foy	La Cité-Limoilou	Sept. 2024
Sous-total	28 permis	831,5 M\$			
PROJETS INDUSTRIELS, COMMERCIAUX ET INSTITUTIONNELS					
École Roger-Comtois	Construction neuve	20,0 M\$	111, boul. des Étudiants	La Haute-Saint-Charles	Août 2025
Centre d'hémodialyse (CHU)	Rénovation	12,0 M\$	500, rue Fleur-de-Lys	Les Rivières	Juillet 2025
Centre communautaire Ferland	Rénovation	17,4 M\$	1600, 8 ^e Avenue	La Cité-Limoilou	Juin 2025
Nouveau centre de curling	Construction neuve	32,0 M\$	1020, rue des Rocailles	Des Rivières	Mai 2025
Condo-Hôtel Le Cobalt	Construction neuve	17,0 M\$	777, boul. Charest Est	La Cité-Limoilou	Mai 2025
Édifice Hector-Fabre (SQI)	Rénovation	18,2 M\$	500, rue de la Faune	Charlesbourg	Avril 2025
Aloha (Centre sportif et récréatif)	Construction neuve	22,0 M\$	2205, boul. Wilfrid-Hamel	Des Rivières	Mars 2025
Immeuble F.-X. Drolet	Rénovation	16,5 M\$	245, rue du Pont	La Cité-Limoilou	Déc. 2024
CEE du RTC	Construction neuve	300,0 M\$	1045, avenue Galilée	Des Rivières	Nov. 2024
Service d'entreposage	Construction neuve	10,0 M\$	230, rue Seigneuriale	Beauport	Nov. 2024
Sous-total	10 permis	455,1 M\$			
Total	38 permis de 10 M\$ et +	1 287 M\$	Délivrés au cours des 12 derniers mois		

➤ **Trois projets se sont ajoutés à la liste des permis de 10 M\$ et plus** au cours du mois d'août 2025. Il s'agit de la deuxième phase du projet Trilogia sur le chemin Sainte-Foy à Sainte-Foy, l'ajout de 10 étages et de 71 logements à l'immeuble du 155 Grande Allée Est ainsi que la construction de l'école secondaire Roger-Comtois à Loretteville.