



Automne 2019 - Portrait de la situation économique au 3^e trimestre 2019

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier ↑

Forte hausse (+ 140 %) des mises en chantier au 3^e trimestre 2019 par rapport au même trimestre en 2018, et ce, en raison de la croissance importante des mises en chantier de logements locatifs (+ 178 %).

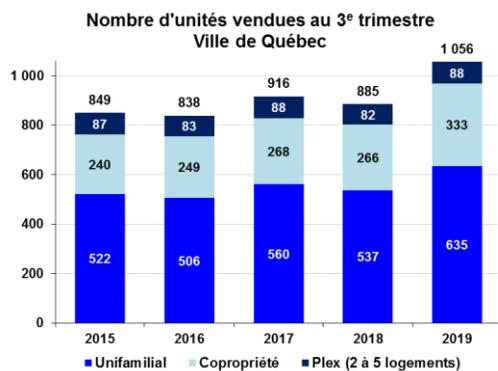
Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	3 ^e trimestre		Cumulatif	
	2019	2018	2019	2018
Propriété*	135	119	395	397
Copropriété	14	23	46	125
Locatif	1 567	564	3 081	2 005
Total	1 716	706	3 522	2 527

Source : SCHL

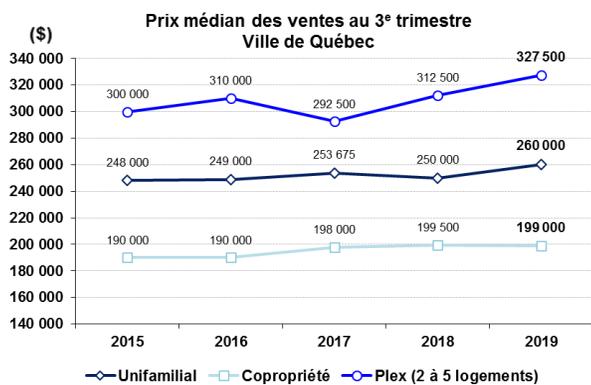
* Propriété regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée

Marché de la revente ↑

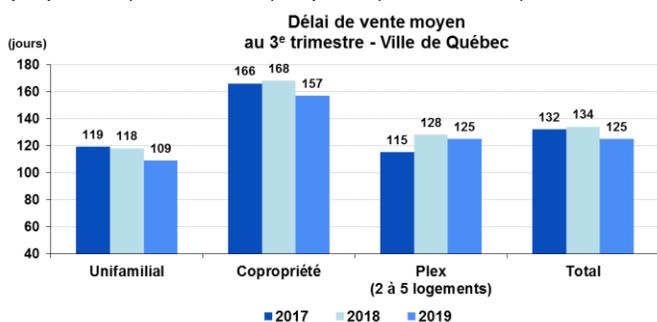
Hausse (+ 19 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 3^e trimestre 2019 par rapport à 2018 avec une hausse des ventes dans chacune des catégories : unifamiliales (+ 18 %), copropriétés (+ 25 %) et plex (+ 7 %).



Hausse du prix de vente médian des unités unifamiliales (+ 4 %) et des plex (+ 5 %) par rapport au 3^e trimestre 2018. Le prix des copropriétés est resté à peu près stable.



Baisse (de 134 à 125 jours) du délai de vente moyen par rapport au 3^e trimestre 2018 avec des baisses de délai de vente dans toutes les catégories de résidences : unifamiliales (de 118 à 109), copropriétés (de 168 à 157) et plex (de 128 à 125).



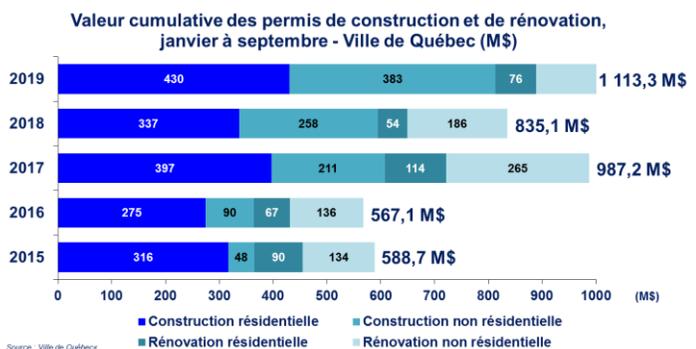
Sources : FCIQ par Centris®

Permis de construction et de rénovation ↑

Hausse (+ 20 %) de la valeur des permis délivrés au 3^e trimestre par rapport à la même période en 2018. On note en particulier la hausse des permis de rénovation non résidentielle (+ 70 %).

Valeurs (M\$) des permis délivrés Ville de Québec	2019-T3	2018-T3
Construction résidentielle	158,1	148,2
Rénovation résidentielle	30,5	21,0
Total résidentiel	188,6	169,2
Construction non résidentielle	37,2	60,9
Rénovation non résidentielle	163,3	95,7
Total non résidentiel	200,5	156,5
Grand total	389,1	325,7

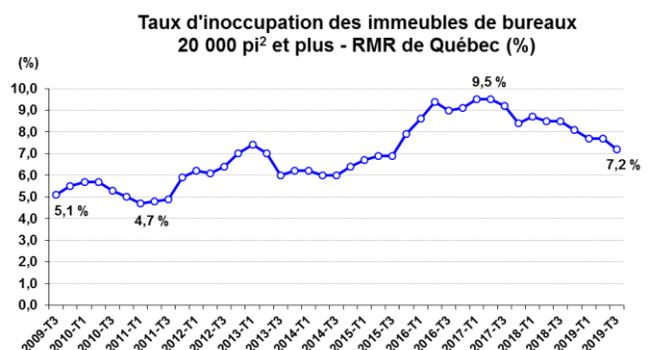
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année, atteint plus 1,1 G\$. C'est la somme la plus élevée des cinq dernières années.



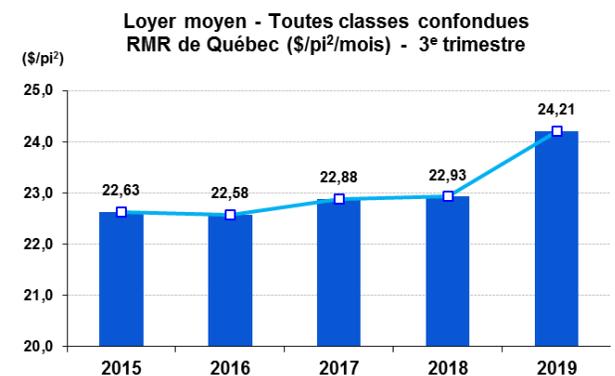
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↓

Baisse (de 7,7 % à 7,2 %) du taux d'occupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Hausse (+ 1.28 \$/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 3^e trimestre 2018. Le loyer atteint 24,21 \$/pi².



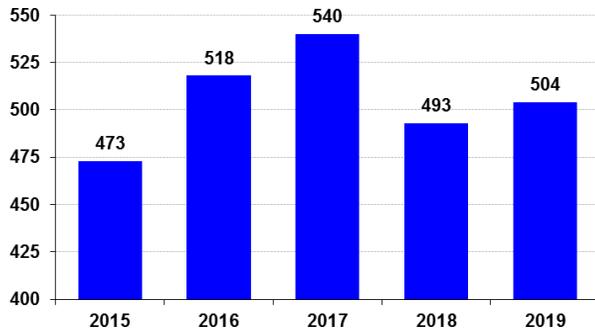
Source : Groupe Altus Québec

Automne 2019 - Portrait de la situation économique au 3^e trimestre 2019

Faillites** ↑

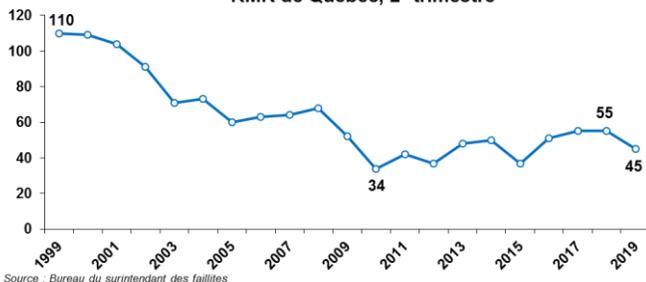
Faible hausse (+ 2 %) du nombre de faillites personnelles au 2^e trimestre 2019 par rapport à la même période en 2018.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 2^e trimestre



Baisse (- 18 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre les 1^{er} et 2^e trimestres 2019.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec, 2^e trimestre



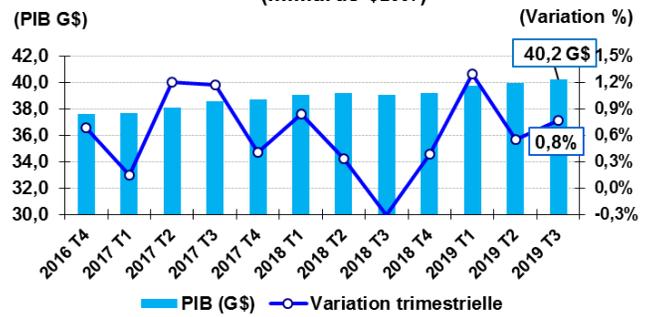
Source : Bureau du surintendant des faillites

** Note : Il s'agit de résultats du trimestre précédent en raison des délais de publication des données sources.

Produit intérieur brut ↑

Hausse (+ 0,8 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint désormais 39,9 milliards \$ (en dollars constants de 2007).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec
(milliards \$2007)

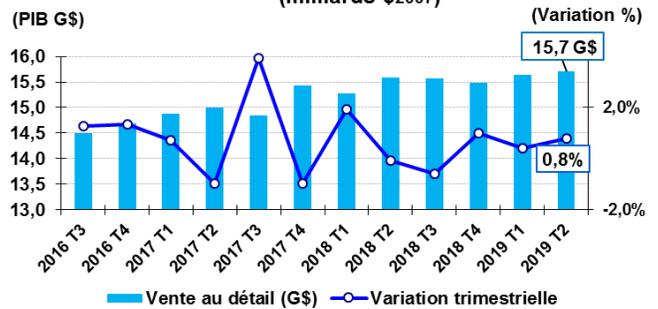


Source : Conference Board du Canada

Vente au détail ↑

Hausse (+ 0,8 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régional atteignent désormais 15,7 milliards \$ (en dollars constants de 2007).

Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(milliards \$2007)



Source : Conference Board du Canada

Marché de l'emploi ↓

Baisse (- 10 800) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre mais hausse cependant par rapport au 3^e trimestre 2018 (+ 12 100).

Hausse (+ 0,6 point de pourcentage) du taux de chômage qui passe de 2,4 % à 3,0 % entre les 2^e et 3^e trimestres 2019.

RMR de Québec	2019-T3	2019-T2	2018-T3	Variation de 2019-T2 à 2019-T3
Population active	475 100	483 300	466 700	- 1,7 %
Emplois	460 80	471 600	448 700	- 2,3 %
Chômeurs	14 300	11 800	18 000	+ 21,2 %
Taux de chômage (%)	3,0 %	2,4 %	3,9 %	+ 0,6
Taux d'activité (%)	69,0 %	70,4 %	68,2 %	- 1,4
Taux d'emploi (%)	67,0 %	68,7 %	65,6 %	- 1,7

Sources : Institut de la Statistique du Québec

Autres données financières

Indicateurs	2019 T3	2019 T2	2018 T3	Variation 2019-T3 / 2019-T2
Taux d'escompte	2,00 %	2,00 %	1,75 %	=
Taux hypothécaire variable estimatif	5,34 %	5,34 %	5,34 %	=
Taux de change (1\$CDA = X ¢US)	0,76 \$	0,75 \$	0,77 \$	+ 1 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	131,1	130,9	129,0	+ 1,6 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

Pour toute information additionnelle :

David Lesage, économiste

Planification stratégique du territoire
418-641-6411, poste 2705
david.lesage@ville.quebec.qc.ca