

Automne 2020 – Portrait de la situation économique au 3^e trimestre 2020

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↓

Baisse (- 32 %) des mises en chantier au 3^e trimestre 2020 par rapport au trimestre correspondant en 2019. Il faut noter que 2019 était une année particulièrement active à cet égard.

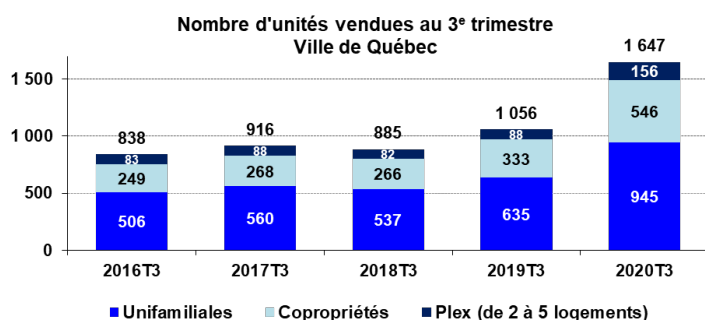
Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	3 ^e trimestre		Cumulatif	
	2020	2019	2020	2019
Propriété*	107	135	459	395
Copropriété	65	14	73	46
Locatif	993	1 567	2 579	3 081
Total	1 165	1 716	3 111	3 522

Source : SCHL

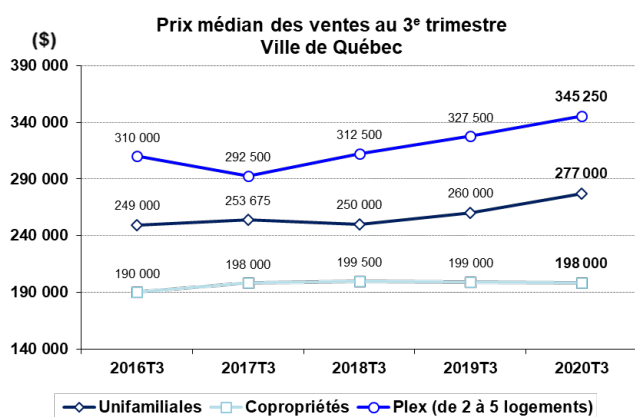
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée

Marché de la revente résidentielle ↑

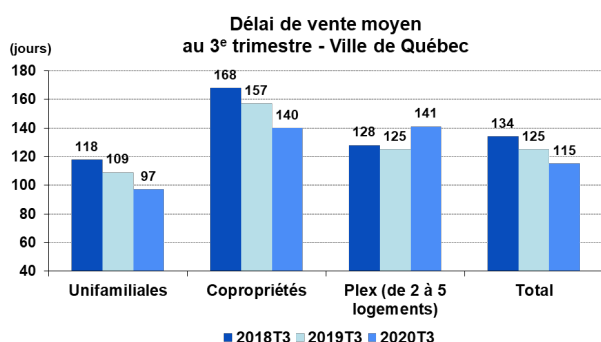
Hausse importante (+ 56 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 3^e trimestre 2020 par rapport au trimestre précédent. On note une hausse des ventes dans chacune des catégories : unifamiliales (+ 49 %), copropriétés (+ 65 %) et plex (+ 77 %).



Hausse du prix de vente médian des unités unifamiliales (+ 7 %) et des plex (+ 5 %) par rapport au 3^e trimestre 2019, mais légère baisse des copropriétés (- 1 %).



Baisse des délais de vente moyens des résidences unifamiliales (de 109 à 97 jours) et des copropriétés (de 157 à 140 jours) par rapport au 3^e trimestre 2019.



Sources : FCIQ, par Centris®

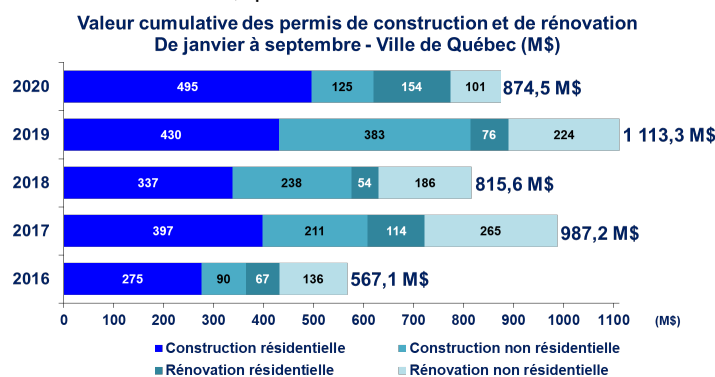
Permis de construction et de rénovation ↓

Baisse (- 21 %) de la valeur des permis délivrés au 3^e trimestre par rapport à la même période en 2019. On note cependant la hausse des permis résidentiels (+ 26 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2020 T3	2019 T3
Construction résidentielle	134,6	158,1
Rénovation résidentielle	102,3	30,5
Total résidentiel	236,9	188,6
Construction non résidentielle	47,9	37,2
Rénovation non résidentielle	22,9	163,3
Total non résidentiel	70,8	200,5
Grand total	307,7	389,1

Source : Ville de Québec

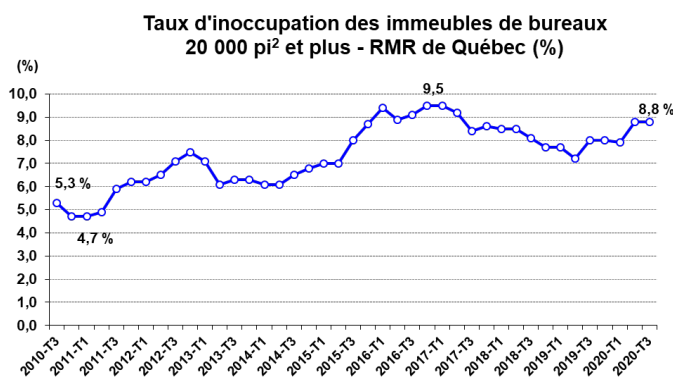
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année, soit 875 M\$, représente environ la moyenne des cinq dernières années, qui est d'environ 872 M\$



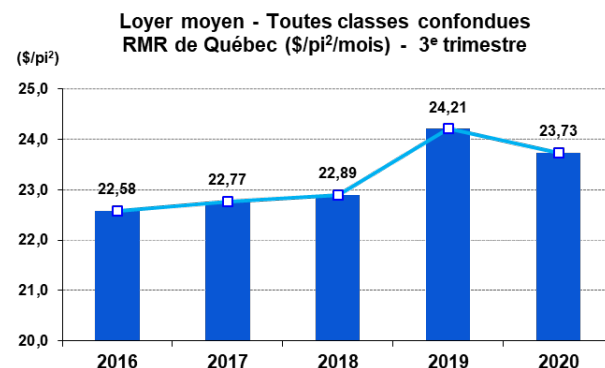
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↓

Stagnation (à 8,8 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Baisse (- 48 ¢/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 3^e trimestre 2019. Le loyer atteint 23,73 \$/pi².

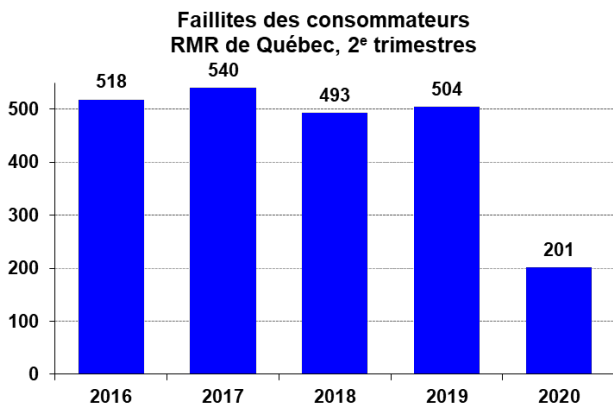


Source : Groupe Altus Québec

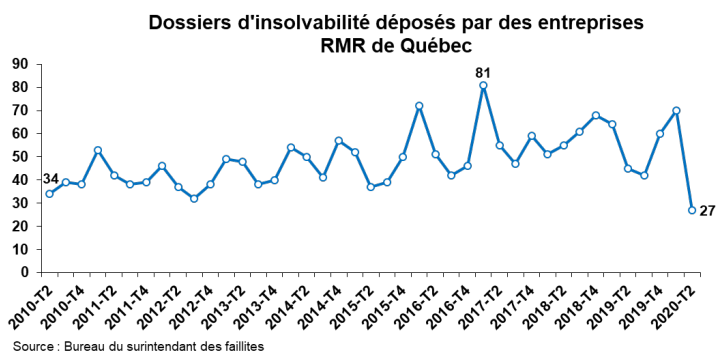
Automne 2020 – Portrait de la situation économique au 3^e trimestre 2020

Faillites* ↓

Forte baisse (- 60 %) du nombre de faillites personnelles au 2^e trimestre 2020 par rapport à la même période en 2020.



Forte baisse (+ 40 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 1^{er} trimestre 2019 et le 2^e trimestre 2020.



* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↑

Forte hausse (+ 48 800) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

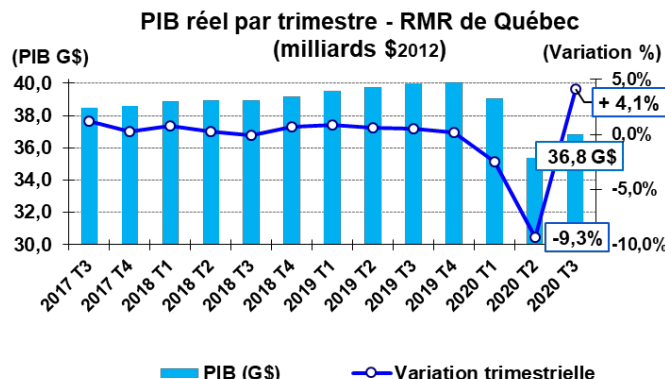
Forte baisse (- 6,6 points de pourcentage) du taux de chômage, qui passe de 11,6 % à 5,0 % entre les 2^e trimestre et 3^e trimestre 2020. Baisse du nombre de chômeurs de 29 800.

RMR de Québec	2020 T3	2020 T2	2019 T3	Variation de 2020-T2 à 2020-T3
Population active	461 300	442 300	473 700	+ 4,3 %
Emplois	438 300	389 500	459 200	+ 12,5 %
Chômeurs	23 000	52 800	14 600	- 56,4 %
Taux de chômage (%)	5,0	11,6	3,1	- 6,6
Taux d'activité (%)	66,7	64,0	68,8	+ 2,7
Taux d'emploi (%)	63,4	56,4	66,7	+ 7,0

Source : Institut de la Statistique du Québec

Produit intérieur brut ↑

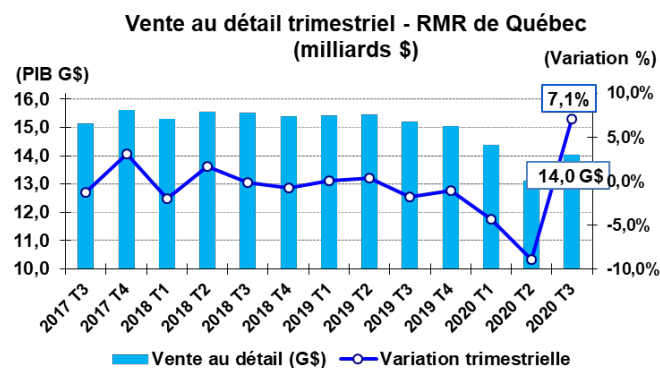
Forte hausse (+ 4,1 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional est remonté à 36,8 milliards \$ (en dollars constants de 2012).



Source : Conference Board du Canada

Vente au détail ↑

Forte hausse (+ 7,1 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales sont remontées à 14,0 milliards \$.



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2020 T3	2020 T3	2019 T3	Variation 2020-T3 / 2020-T2
Taux d'escompte	0,50 %	0,50 %	2,00 %	=
Taux hypothécaire variable estimatif	1,97 %	2,23 %	2,90 %	- 0,26
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,75 \$	0,72 \$	0,76 \$	- 3 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	131,7	131,2	131,1	0,4%

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca