

Automne 2025 – Portrait de la conjoncture économique au 3^e trimestre 2025

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles

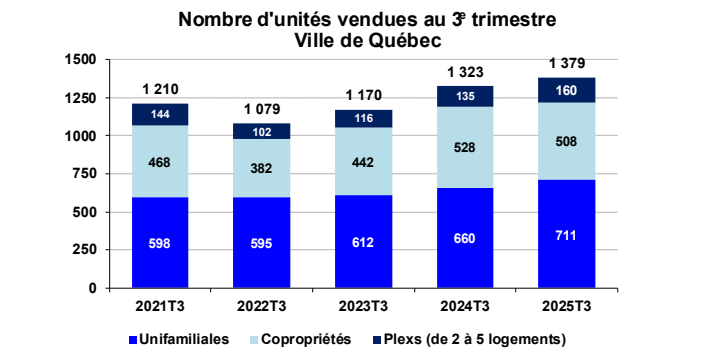
Augmentation (+ 15 %) des **mises en chantier** entre le 3^e trimestre 2024 et le 3^e trimestre 2025, en raison de la hausse des mises en chantier des propriétés (+ 127 %) et des logements locatifs (+ 13 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	3 ^e trimestre		Cumulatif	
	2025	2024	2025	2024
Propriétés*	152	67	490	204
Copropriétés	0	55	127	229
Logements locatifs	936	827	3 630	2 192
Total	1 088	949	4 247	2 625

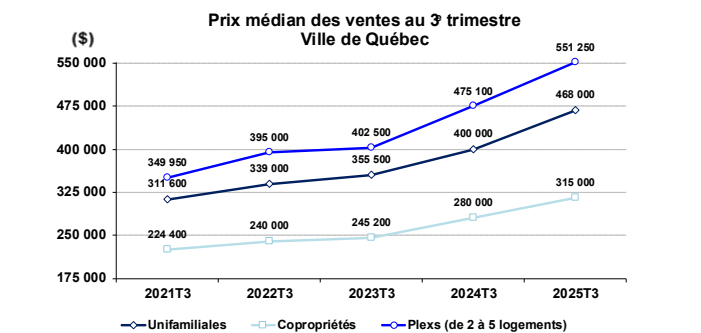
* Propriétés : Regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle

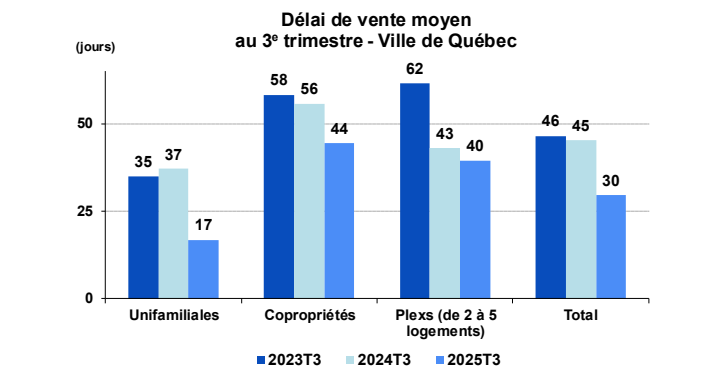
Hausse (+ 4 %) du nombre de **reventes résidentielles** au 3^e trimestre 2025 par rapport au 3^e trimestre 2024 avec des augmentations de ventes des résidences unifamiliales (+ 8 %) et des plexs (+ 19 %) mais baisse pour les copropriétés (- 4 %).



Hausse par rapport au 3^e trimestre 2024 du **prix de vente médian** des résidences unifamiliales (+ 17 %), des copropriétés (+ 13 %) et des plexs (+ 16 %).



Baisse des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales au 3^e trimestre 2025 (de 37 à 17 jours), des copropriétés (de 56 à 44 jours) et des plexs (de 45 à 30 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'an dernier.



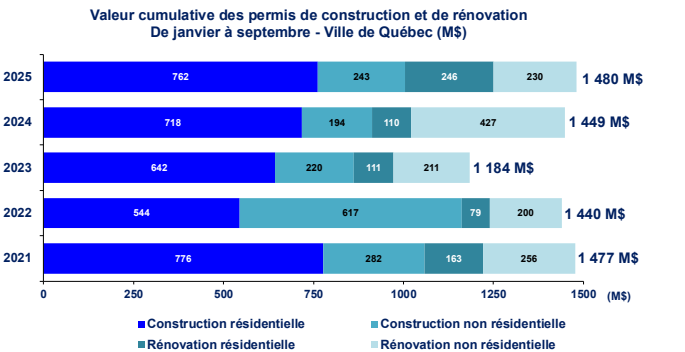
Sources : FCIQ par Centris®

Permis de construction et de rénovation

Forte baisse (- 23 %) de la **valeur des permis délivrés** au 3^e trimestre par rapport à la même période en 2024. Les baisses les plus fortes se situent dans les permis de construction résidentielle (- 55 %) et les permis de rénovation non résidentielle (- 40 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2025 T3	2024 T3
Construction résidentielle	180,0	397,8
Rénovation résidentielle	114,0	41,3
Total résidentiel	296,0	462,1
Construction non résidentielle	116,0	64,2
Rénovation non résidentielle	74,5	125,1
Total non résidentiel	188,5	166,4
Total général (M\$)	484,4	628,4

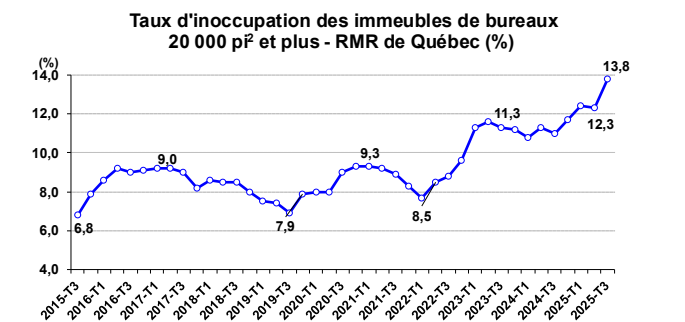
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année représente cependant la somme la plus élevée des cinq dernières années.



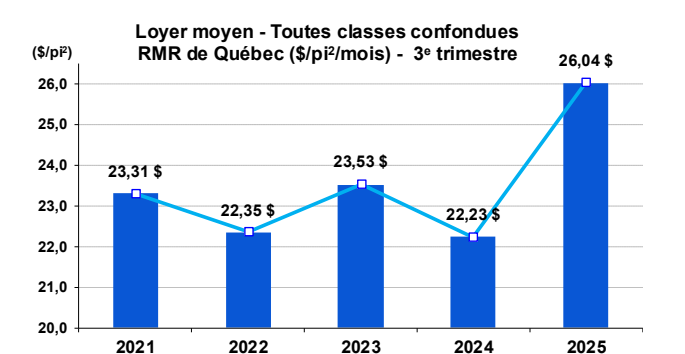
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux

Hausse (de 12,3 % à 13,8 %) du **taux d'inoccupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Hausse (+ 3,81 \$/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 3^e trimestre 2024. Le loyer moyen atteint 26,04 \$/pi².



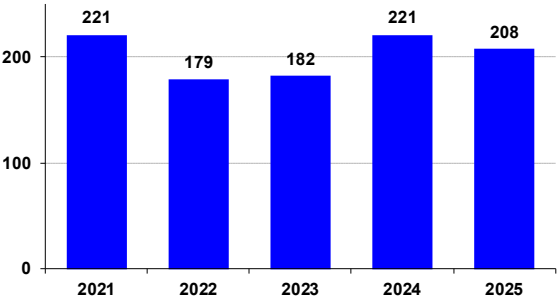
Source : Groupe Altus Québec

Automne 2025 – Portrait de la conjoncture économique au 3^e trimestre 2025

Faillites* ↓

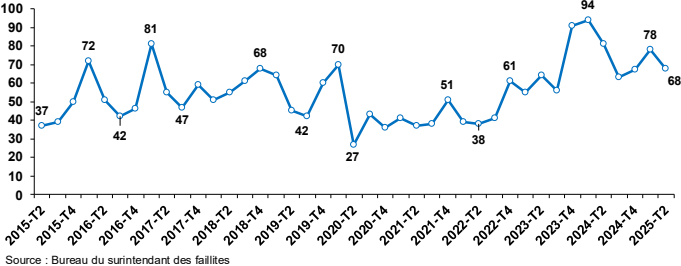
Baisse (- 6 %) du **nombre de faillites personnelles** au 2^e trimestre 2025 par rapport à la même période en 2024.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 2^e trimestre



Baisse (- 13 %) du **nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises** entre les 1^{er} trimestre et 2^e trimestre 2025.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec



* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↑

Hausse (+ 17 200) du **nombre d'emplois** dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Hausse (+ 0,2 point de pourcentage) du **taux de chômage**, qui passe de 4,4 % à **4,6 %** par rapport au dernier trimestre.

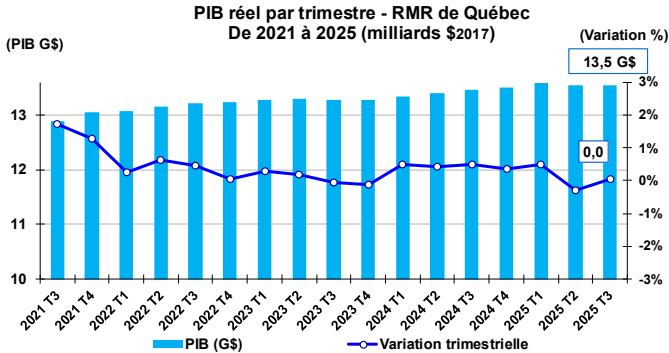
Hausse (+ 1 800) du **nombre de chômeurs** entre le 2^e trimestre 2025 et le 3^e trimestre 2025.

RMR de Québec	2025 T3	2025 T2	2024 T3	Variation de 2025-T2 à 2025-T3
Population active	515 700	498 500	469 500	3,4 %
Emplois	491 700	476 400	449 100	3,2 %
Chômeurs	23 900	22 100	20 400	8,0 %
Taux d'activité (%)	68,3 %	66,3 %	65,7 %	2,0 %
Taux d'emploi (%)	65,1 %	63,3 %	62,8 %	1,8 %
Taux de chômage (%)	4,6 %	4,4 %	4,3 %	0,2 %

Source : Institut de la statistique du Québec

Produit intérieur brut ↔

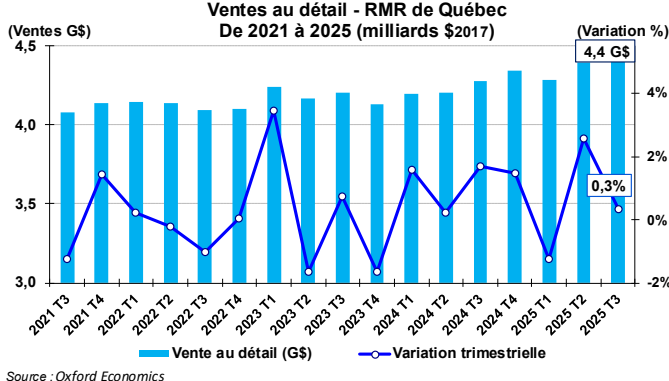
Le **produit intérieur brut (PIB)** réel est demeuré stable par rapport au dernier trimestre. Au 3^e trimestre 2025, le PIB régional atteint **13,5 milliards \$** (en dollars constants de 2017).



Source : Oxford Economics

Vente au détail ↓

Baisse (- 0,3 %) des **ventes au détail** par rapport au dernier trimestre. Les ventes atteignent un peu plus de 4,4 milliards \$.



Source : Oxford Economics

Autres données financières

Indicateurs	2025 T3	2025 T2	2024 T3	Variation de 2025-T2 à 2025-T3
Taux d'escompte	2,92 %	3,00 %	4,67 %	- 0,08 p.p.
Taux hypothécaire variable estimatif	4,21 %	4,20 %	5,69 %	- 0,01 p.p.
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,73 \$	0,72 \$	0,73 \$	- 2 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	160,4	159,3	155,6	+ 0,7 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement
et de l'environnement
418 641-6411, poste 2705
david.lesage@ville.quebec.qc.ca