



## Été 2019 - Portrait de la situation économique au 2<sup>e</sup> trimestre 2019

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

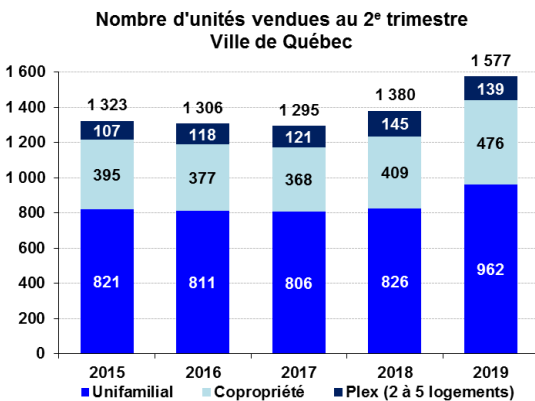
### Mises en chantier ↑

Hausse (+ 23 %) des mises en chantier au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 par rapport à l'an dernier en raison de la forte hausse des mises en chantier de logements locatifs (+ 40 %). Cependant, les mises en chantier des autres types ont diminué.

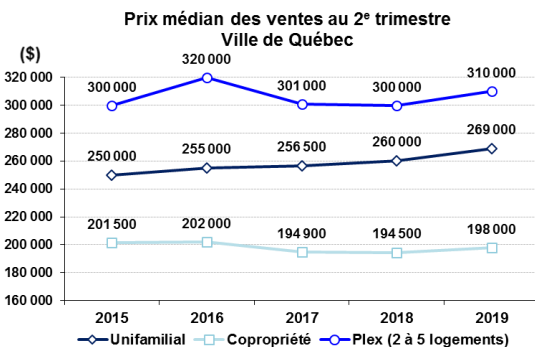
Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	2 <sup>e</sup> trimestre		Cumulatif	
	2018	2017	2018	2017
Propriété*	205	178	278	274
Copropriété	86	759	102	858
Locatif	954	211	1 441	360
<b>Total</b>	<b>1 245</b>	<b>1 148</b>	<b>1 821</b>	<b>1 492</b>

### Marché de la revente ↑

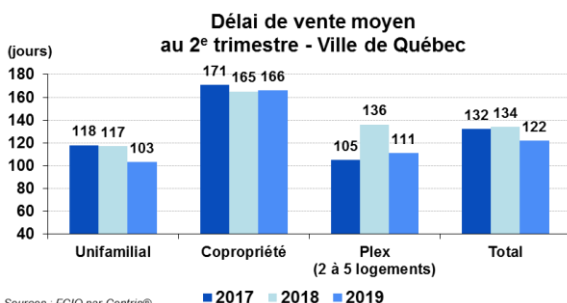
Hausse (+ 14 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 par rapport à 2018 avec, notamment, une hausse des ventes d'unités unifamiliales (+ 16 %) et de copropriétés (+ 16 %).



Hausse du prix de vente médian des unités unifamiliales (+ 3 %) et des copropriétés (+ 2 %) et des plex (+ 3 %) par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018.



Baisse (de 134 à 122 jours) du délai de vente moyen par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018 en raison de la baisse du délai de vente des unités unifamiliales (de 117 à 103 jours) et des plex (de 136 à 111 jours).



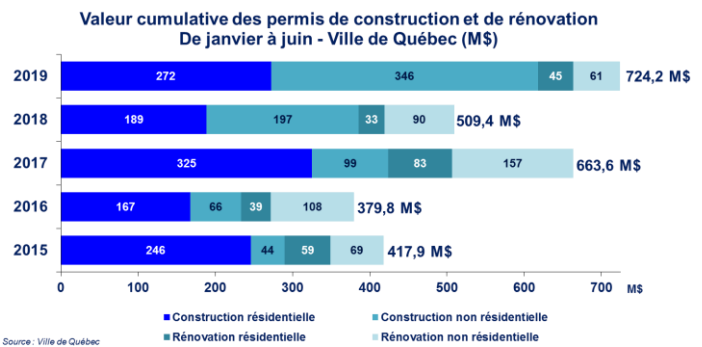
Sources : FCIQ par Centris®

### Permis de construction et de rénovation ↓

Forte hausse (+ 124 %) de la valeur des permis délivrés au 2<sup>e</sup> trimestre par rapport à la même période en 2018. On note en particulier la hausse des permis de construction non résidentielle (+ 450 % ou + 260 M\$).

Valeurs (M\$) des permis délivrés Ville de Québec	2019-T2	2018-T2
Construction résidentielle	184,5	124,8
Rénovation résidentielle	31,9	21,4
<b>Total résidentiel</b>	<b>216,3</b>	<b>146,3</b>
Construction non résidentielle	320,4	58,2
Rénovation non résidentielle	34,7	50,8
<b>Total non résidentiel</b>	<b>355,1</b>	<b>109,0</b>
<b>Grand total</b>	<b>571,5</b>	<b>255,3</b>

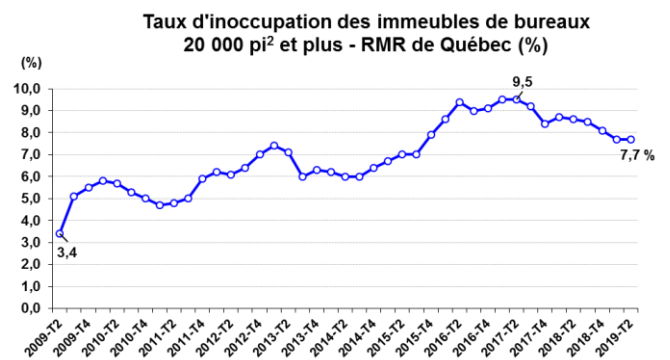
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année, soit plus 724,2 M\$ est la plus élevée des cinq dernières années.



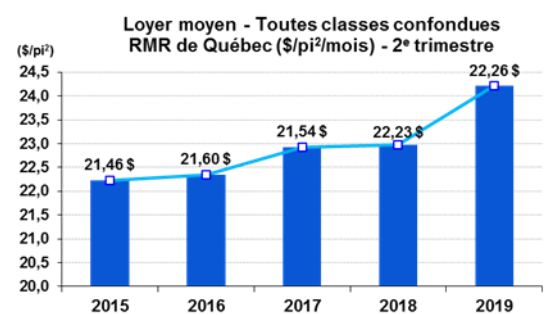
Source : Ville de Québec

### Immeubles de bureaux ↑

Stabilité (à 7,7 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Hausse (+ 6 ¢/pi<sup>2</sup>) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018. Le loyer atteint 24,20 \$/pi<sup>2</sup>.



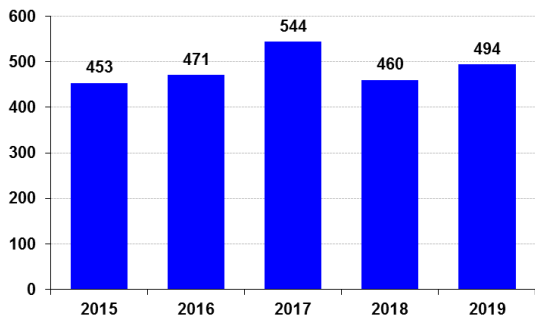
Source : Groupe Altus Québec

# Été 2019 - Portrait de la situation économique au 2<sup>e</sup> trimestre 2019

## Faillites\*\* ↑

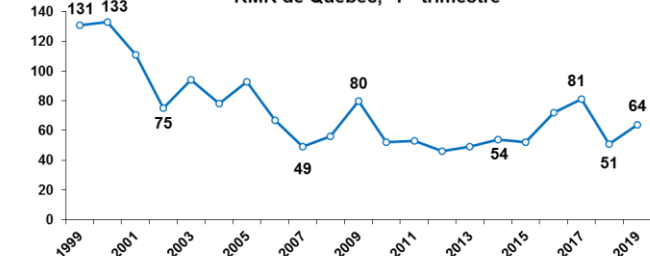
Hausse (+ 7 %) du nombre de faillites personnelles au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 par rapport à la même période en 2018.

Faillites des consommateurs  
RMR de Québec, 1<sup>er</sup> trimestre



Hausse (+ 25 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 4<sup>e</sup> trimestre 2018 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises  
RMR de Québec, 1<sup>er</sup> trimestre



Source : Bureau du surintendant des faillites

## Marché de l'emploi ↑

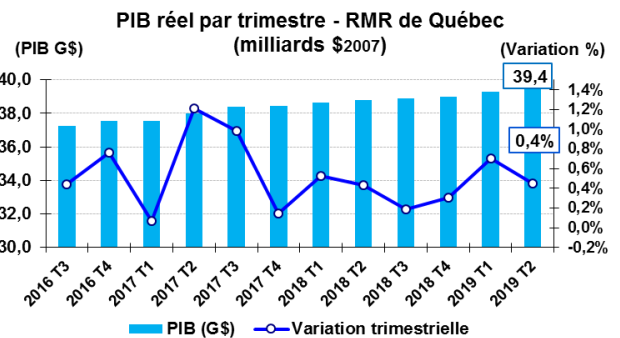
Hausse importante (+ 9 100) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre et par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2018 (+ 7 200).

Baisse importante (- 1,2 point de pourcentage) du taux de chômage qui passe de 3,6 % à 2,4 % entre les 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> trimestres 2019.

RMR de Québec	2019-T2	2019-T1	2018-T2	Variation de 2019-T1 à 2019-T2
Population active	483 300	474 200	476 100	+ 1,9 %
Emplois	471 600	457 200	458 200	+ 3,1 %
Chômeurs	11 800	17 100	17 800	- 31,0 %
Taux de chômage (%)	2,4 %	3,6 %	3,7 %	- 1,2
Taux d'activité (%)	70,4 %	69,6 %	69,7 %	+ 0,8
Taux d'emploi (%)	68,7 %	66,6 %	67,1 %	+ 2,1

## Produit intérieur brut ↑

Hausse (+ 0,4 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint 39,4 milliards \$ (en dollars constants de 2007).



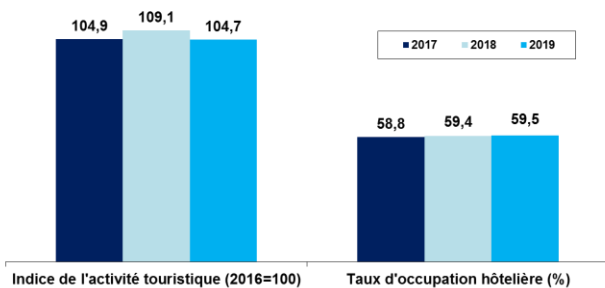
Source : Conference Board du Canada

## Secteur touristique\*\* ↑

Baisse (- 4 %) de l'activité touristique au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 par rapport à 2018 selon l'indice qui regroupe l'hôtellerie, les attraits touristiques, la restauration et le commerce de détail.

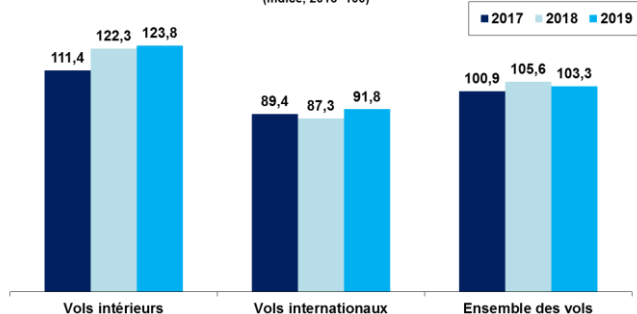
Hausse infime (+ 0,1 %) du taux d'occupation hôtelier entre 2018 et 2019. Le taux atteint près de 60 %.

Activité touristique cumulée aux 1<sup>ers</sup> trimestres  
Ville de Québec



Hausse (+ 6 %) du nombre total de passagers à l'Aéroport international Jean-Lesage en 2018 par rapport à 2017 en raison de la croissance (+ 5 %) du nombre de passagers des vols intérieurs et, surtout, celle (+ 10 %) des passagers des vols internationaux.

Nombre de passagers embarqués (1<sup>er</sup> trimestre)  
Aéroport international Jean-Lesage  
(Indice, 2016=100)



Source : Aéroport de Québec, Compilation : Office du tourisme de Québec

## Autres données financières

Indicateurs	2019 T1	2018 T4	2018 T1	Variation 2019-T1 / 2018-T1
Taux d'escompte	2,00 %	2,00 %	1,50 %	+ 0,50
Taux hypothécaire (taux fixe 5 ans)	5,34 %	5,34 %	5,27 %	+ 0,07
Taux de change (1\$CDA = X ¢US)	0,75 \$	0,75 \$	0,77 \$	=
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	130,9	129,2	128,8	+ 1,6 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

Pour toute information additionnelle :

David Lesage, économiste

Planification stratégique du territoire  
418-641-6411, poste 2705  
david.lesage@ville.quebec.qc.ca

\*\* Note : Il s'agit de résultats du trimestre précédent en raison des délais de publication des données sources.