BULLETIN VARIATIONS

Été 2020 – Portrait de la situation économique au 2e trimestre 2020

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↓

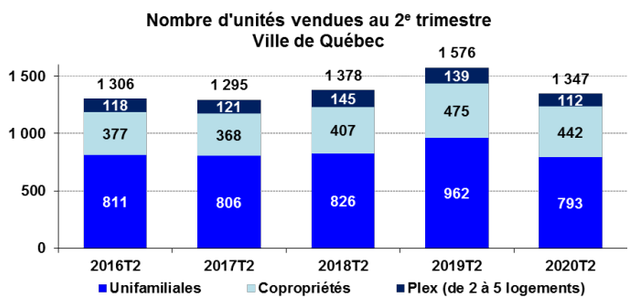
Faible baisse (- 2 %) des mises en chantier au 2e trimestre 2020 par rapport au trimestre correspondant en 2019, et ce, malgré qu'il n'y ait eu aucune mise en chantier au mois d'avril en raison de la mesure de confinement forçant la fermeture des chantiers.

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	2e trimestre		Cumulatif	
	2020	2019	2020	2019
Propriété*	193	174	352	260
Copropriété	0	32	8	32
Locatif	1 302	1 328	1 586	1 514
Total	**1 495**	**1 534**	**1 946**	**1 806**

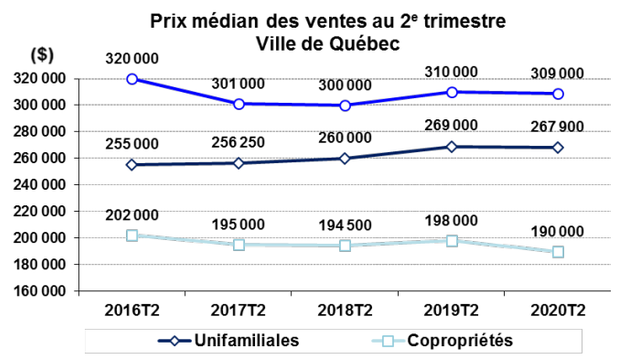
Source : SCHL
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée

Marché de la revente résidentielle ↑

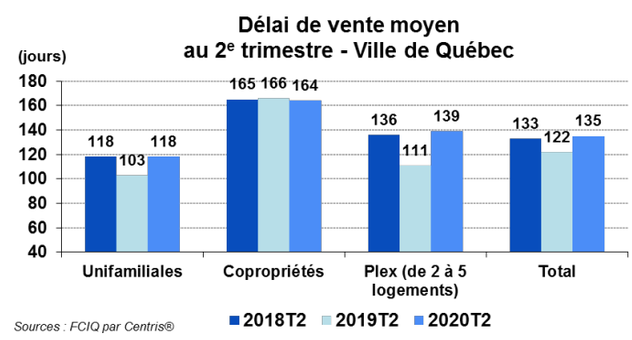
Baisse (- 15 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 2e trimestre 2020 par rapport au trimestre précédent. On note une baisse des ventes dans chacune des catégories : unifamiliales (- 18 %), copropriétés (- 7 %) et plex (- 19 %).



Faible baisse du prix de vente médian des unités unifamiliales (moins de 1 %), des copropriétés (- 4 %) et des plex (moins de 1 %) par rapport au 2e trimestre 2019.



Hausse des délais de vente moyens des résidences unifamiliales (de 103 à 118 jours) et des plex (de 111 à 139 jours) par rapport au 2e trimestre 2019.



Sources : FCIQ par Centris®

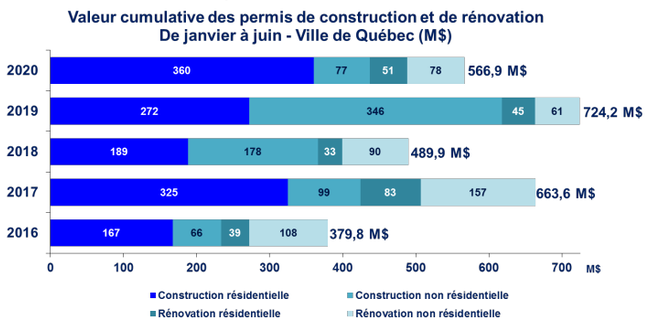
Permis de construction et de rénovation ↓

Forte baisse (- 30 %) de la valeur des permis délivrés au 2e trimestre par rapport à la même période en 2019. On note cependant la hausse des permis résidentiels (+ 38 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M$)	2020 T2	2019 T2
Construction résidentielle	**280,4**	**184,5**
Rénovation résidentielle	**18,9**	**31,9**
Total résidentiel	**299,3**	**216,3**
Construction non résidentielle	**62,2**	**320,4**
Rénovation non résidentielle	**37,6**	**34,7**
Total non résidentiel	**99,8**	**355,1**
Grand total	**399,1**	**571,5**

Source : Ville de Québec

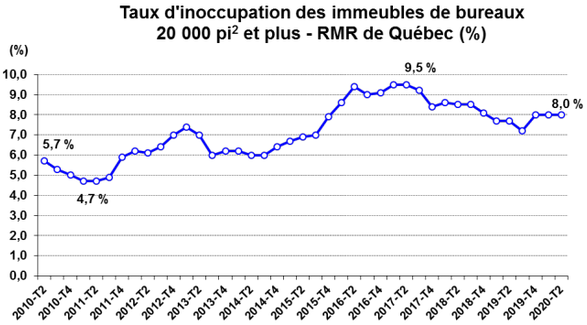
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année, soit 567 M$, représente environ la moyenne des cinq dernières années, qui est d'environ 565 M$



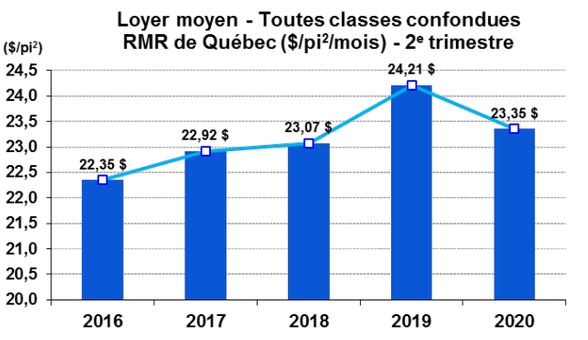
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↓

Stagnation (à 8,0 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Baisse (- 86 ¢/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 2e trimestre 2019. Le loyer atteint 23,35 $/pi².



Source : Groupe Altus Québec

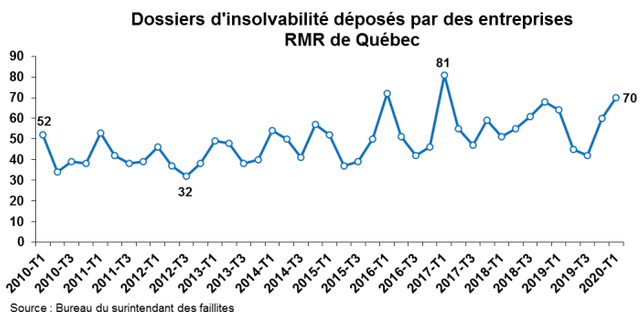
BULLETIN VARIATIONS

Été 2020 – Portrait de la situation économique au 2e trimestre 2020

Faillites*

Forte baisse (- 20 %) du nombre de faillites personnelles au 1er trimestre 2020 par rapport à la même période en 2020.

Hausse (+ 9 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 4e trimestre 2019 et le 1er trimestre 2020.



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi

Forte baisse (- 9 100) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre. Diminution encore plus forte par rapport au 1er trimestre 2019 (- 39 800).

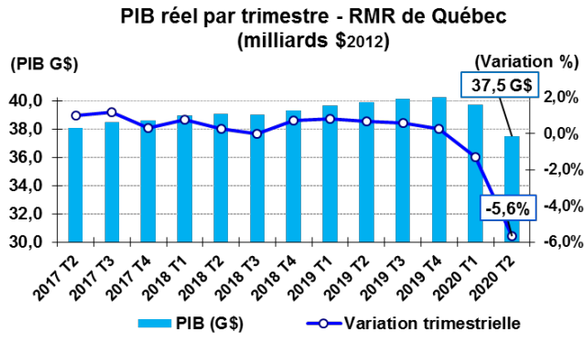
Très forte hausse (+ 6,1 points de pourcentage) du taux de chômage, qui passe de 5,5 % à 11,6 % entre les 1er trimestre et 2e trimestre 2020. Hausse de nombre de chômeurs de 27 900.

RMR de Québec	2020 T2	2020 T1	2019 T2	Variation de 2020-T1 à 2020-T2
Population active	442 300	451 400	482 100	- 2,0 %
Emplois	389 500	426 600	470 500	- 8,7 %
Chômeurs	52 800	24 900	11 600	+ 112 %
Taux de chômage (%)	11,6 %	5,5 %	2,4 %	+ 6,1
Taux d'activité (%)	64,0 %	65,4 %	70,2 %	- 1,4
Taux d'emploi (%)	54,5 %	61,8 %	68,5 %	- 7,3

Source : Institut de la Statistique du Québec

Produit intérieur brut

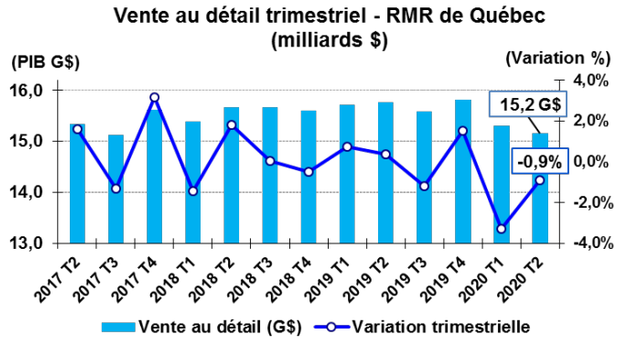
Très forte baisse (- 5,6 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional est descendu à 37,5 milliards $ (en dollars constants de 2012).



Source : Conference Board du Canada

Vente au détail

Baisse (- 0,9 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales sont descendues à 15,2 milliards $.



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2020 T2	2020 T2	2019 T2	Variation 2020-T1 / 2019-T4
Taux d'escompte	0,50 %	1,67 %	2,00 %	- 1,17
Taux hypothécaire variable estimatif	2,23 %	2,80 %	2,89 %	- 0,57
Taux de change (1$ CDA = X ¢ US)	0,72 $	0,74 $	0,75 $	- 2 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	131,2	131,5	130,9	- 0,3 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement
418-641-6411, poste 2705
david.lesage@ville.quebec.qc.ca