

Été 2023 – Portrait de la conjoncture économique au 2^e trimestre de 2023

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et de sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente, et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles

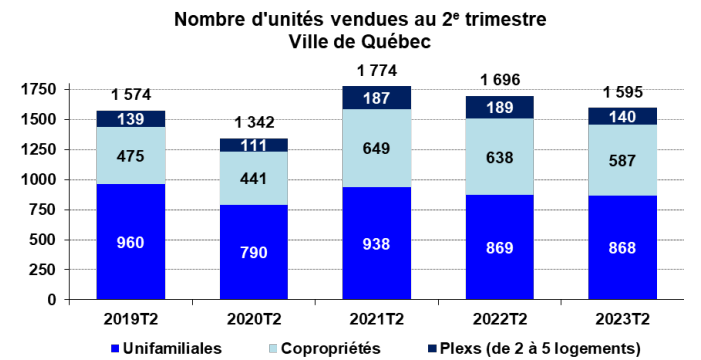
Baisse (- 28 %) des mises en chantier au 2^e trimestre de 2023 par rapport au 2^e trimestre de 2022 en raison de la baisse du nombre de mises en chantier de tous les types d'habitation.

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	2 ^e trimestre		Cumulatif	
	2023	2022	2023	2022
Propriété*	98	242	157	382
Copropriété	0	0	60	0
Locatif	936	1 186	1 021	2 181
Total	1 034	1 428	1 238	2 563

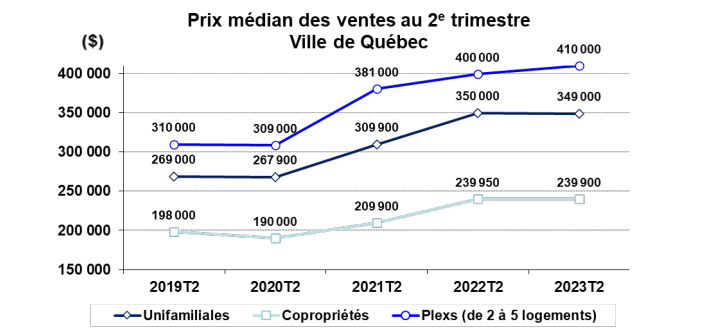
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle

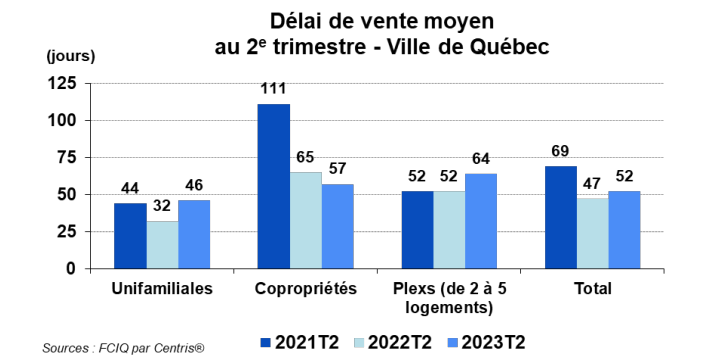
Baisse (- 6 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 2^e trimestre de 2023 par rapport au 2^e trimestre de 2022 avec des baisses de vente des résidences unifamiliales (une unité de moins), des copropriétés (- 8 %) et des plexs (- 26 %).



Hausse du prix de vente médian par rapport au 2^e trimestre 2022 des plexs (+ 2 %) alors que le prix des résidences unifamiliales et des copropriétés est resté stable à quelques dollars près.



Hausse au 2^e trimestre de 2023 du délai de vente moyen des résidences unifamiliales (de 32 à 46 jours) et des plexs (de 52 à 64 jours), mais baisse de celui des copropriétés (de 65 à 57 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.



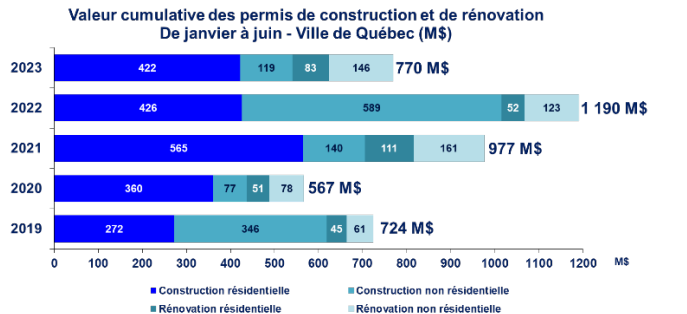
Permis de construction et de rénovation

Hausse (+ 14 %) de la valeur des permis délivrés au 2^e trimestre par rapport à la même période en 2022, et ce, en raison de hausses des travaux de rénovation.

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2023 T2	2022 T2
Construction résidentielle	206,4	212,9
Rénovation résidentielle	57,4	24,5
Total résidentiel	263,9	237,5
Construction non résidentielle	56,8	105,1
Rénovation non résidentielle	128,2	51,5
Total non résidentiel	184,9	156,6
Total général (M\$)	448,8	394,1

Source : Ville de Québec

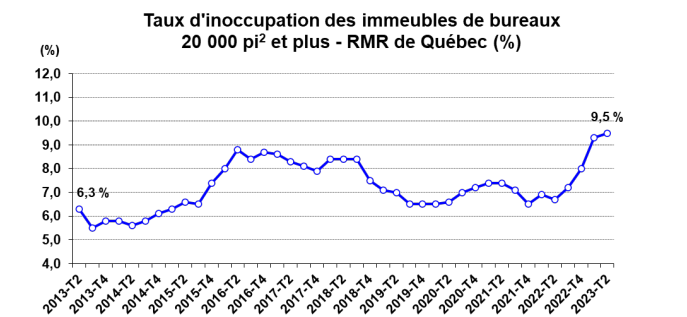
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année, soit 770 M\$, représente la troisième somme la plus élevée des cinq dernières années.



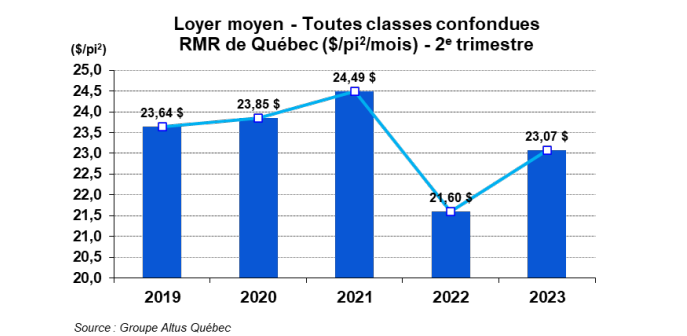
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux

Faible hausse (de 9,3 % à 9,5 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



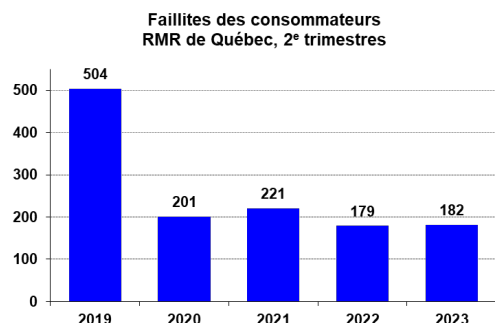
Hausse (+ 1,47 \$/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 2^e trimestre de 2022. Le loyer moyen atteint désormais 23,07 \$/pi².



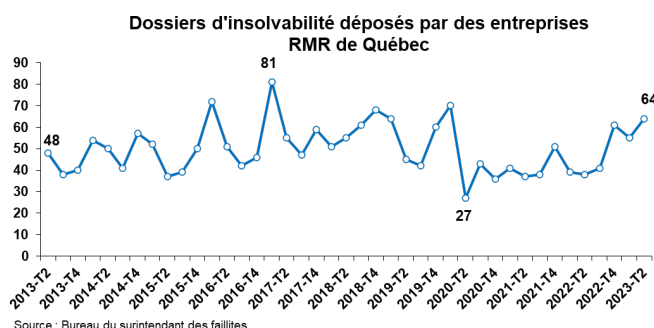
Été 2023 – Portrait de la conjoncture économique au 2^e trimestre de 2023

Faillites

Faible hausse (+ 2 %) du nombre de faillites personnelles au 2^e trimestre de 2023 par rapport à la même période en 2022.



Hausse (+ 16 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 1^{er} trimestre et le 2^e trimestre de 2023.



Marché de l'emploi

Baisse (- 9 600) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

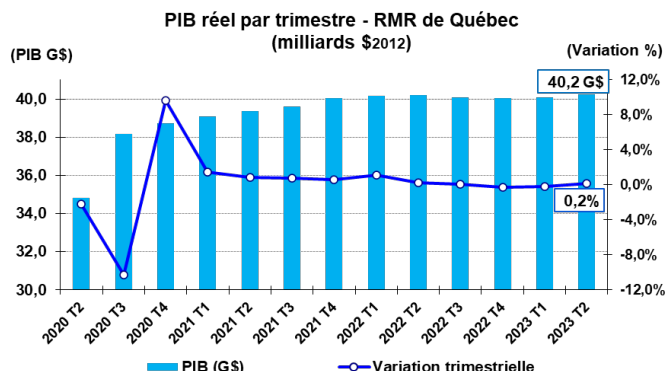
Hausse (+ 1,4 point de pourcentage) du taux de chômage et hausse (+ 6 800) du nombre de chômeurs entre le 1^{er} trimestre et le 2^e trimestre de 2023.

RMR de Québec	2023 T2	2023 T1	2022 T2	Variation de 2023-T1 à 2023-T2
Population active (nb)	462 500	464 300	458 700	- 0,4 %
Emplois (nb)	448 000	456 600	444 500	- 1,9 %
Chômeurs (nb)	14 500	7 700	14 300	+ 88,3 %
Taux d'activité (%)	66,1 %	66,6 %	66,3 %	- 0,5
Taux d'emploi (%)	64,1 %	65,5 %	64,3 %	- 1,4
Taux de chômage (%)	3,1 %	1,7 %	3,1 %	+ 1,4

Source : Institut de la Statistique du Québec

Produit intérieur brut

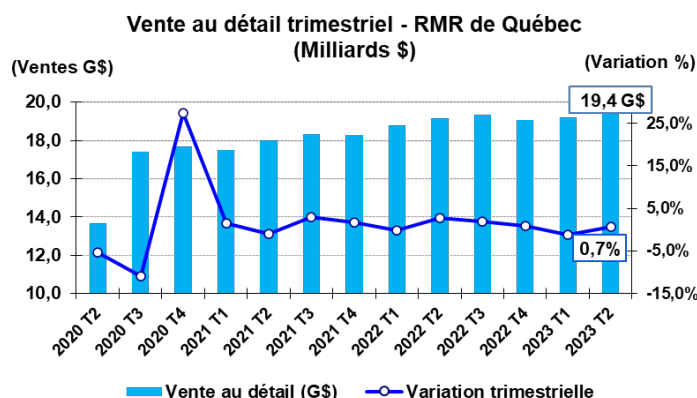
Croissance (+ 0,2 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint désormais 40.2 milliards \$ (en dollars constants de 2012).



Source : Conference Board du Canada

Ventes au détail

Hausse (+ 0,7 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales sont de 19,4 milliards \$.



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2023 T2	2023 T1	2022 T2	Variation de 2023-T1 à 2023-T2
Taux d'escompte	4,83 %	4,67 %	1,42 %	+ 0,16
Taux hypothécaire variable estimatif	5,77 %	5,68 %	2,17 %	+ 0,9
Taux de change (1 \$ CDA = X ¢ US)	0,74 \$	0,74 \$	0,78 \$	+ 0 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	151,3	148,7	144,8	+ 1,9 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement
et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca