

Été 2025 – Portrait de la conjoncture économique au 2^e trimestre 2025

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↑

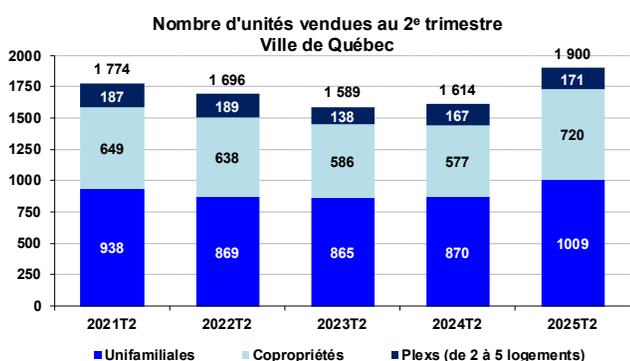
Forte augmentation (+ 150 %) des **mises en chantier** entre le 2^e trimestre 2024 et le 2^e trimestre 2025, notamment en raison de la hausse des mises en chantier de propriétés (+ 205 %) et des logements locatifs (+ 185 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	2 ^e trimestre		Cumulatif	
	2025	2024	2025	2024
Propriétés*	226	74	338	137
Copropriétés	124	174	127	174
Logements locatifs	2 128	749	2 694	1 365
Total	2 478	997	3 159	1 676

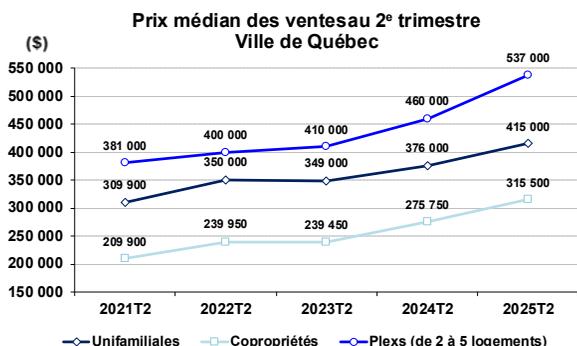
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↑

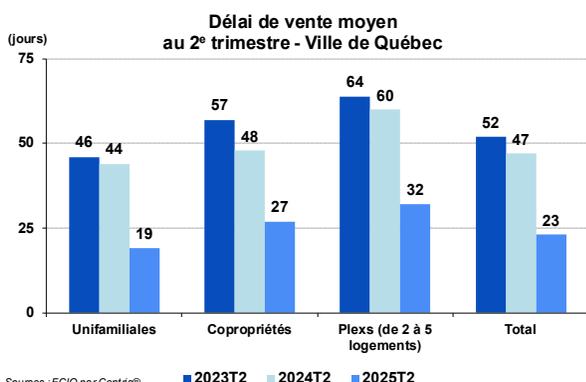
Hausse (+ 18 %) du nombre de **reventes résidentielles** au 2^e trimestre 2025 par rapport au 2^e trimestre 2024 avec des augmentations de ventes des résidences unifamiliales (+ 16 %), des copropriétés (+ 25 %) et des plexs (+ 2 %).



Hausse par rapport au 2^e trimestre 2024 du **prix de vente médian** des plexs (+ 16 %), des résidences unifamiliales (+ 10 %), des copropriétés (+ 14 %) et des plexs (+ 4 %).



Forte baisse au 2^e trimestre 2025 des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 44 à 19 jours) et des copropriétés (de 48 à 27 jours) et des plexs (de 60 à 32 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'an dernier.



Sources : FCIQ par Centris®

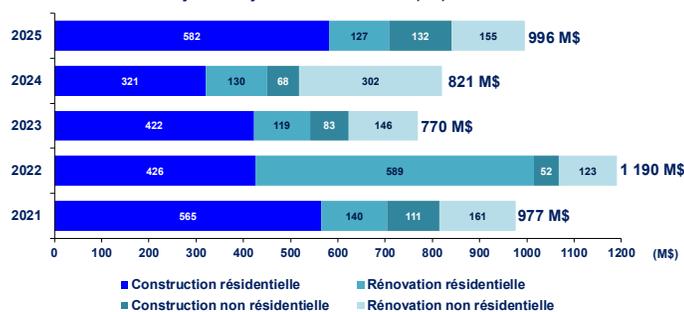
Permis de construction et de rénovation ↑

Forte hausse (+ 30 %) de la **valeur des permis délivrés** au 2^e trimestre par rapport à la même période en 2024. La hausse la plus forte se retrouve dans les permis de construction résidentiels (+ 98 %) et les permis de construction non résidentiels (+144 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2025 T2	2024 T2
Construction résidentielle	333,1	167,9
Rénovation résidentielle	85,4	66,3
Total résidentiel	418,5	234,2
Construction non résidentielle	82,6	33,9
Rénovation non résidentielle	113,7	206,6
Total non résidentiel	196,4	240,4
Total général (M\$)	614,8	474,6

La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année représente la troisième somme la plus élevée des cinq dernières années.

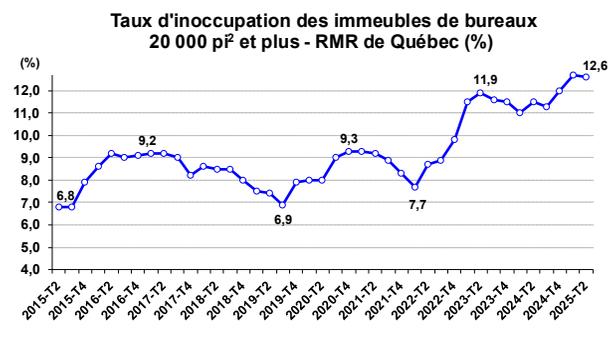
Valeur cumulative des permis de construction et de rénovation De janvier à juin - Ville de Québec (M\$)



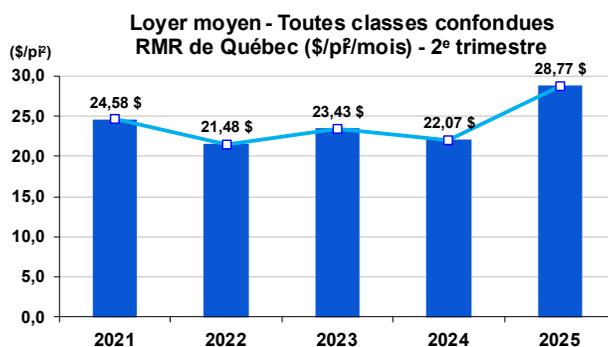
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↑

Faible baisse (de 12,7 % à 12,6 %) du **taux d'inoccupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Hausse (+ 6,70 \$/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 1^{er} trimestre 2024. Le loyer atteint 28,77 \$/pi².



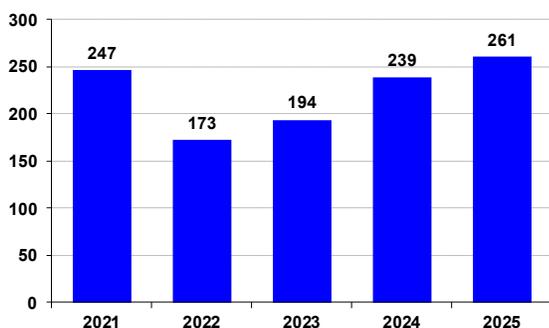
Source : Groupe Altus Québec

Été 2025 – Portrait de la conjoncture économique au 2^e trimestre 2025

Faillites* ↑

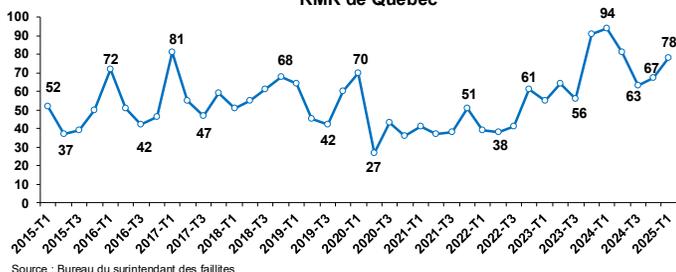
Hausse (+ 9 %) du **nombre de faillites personnelles** au 1^{er} trimestre 2025 par rapport à la même période en 2024.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 1^{er} trimestre



Hausse (+ 16 %) du **nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises** entre le 4^e trimestre 2024 et le 1^{er} trimestre 2025.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec



* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↑

Hausse (+ 2 400) du **nombre d'emplois** dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Baisse (- 0,2 points de pourcentage) du **taux de chômage**, qui passe de 4,6 % à **4,4 %** par rapport au dernier trimestre.

Baisse (- 600) du **nombre de chômeurs** entre le 1^{er} trimestre 2025 et le 2^e trimestre 2025.

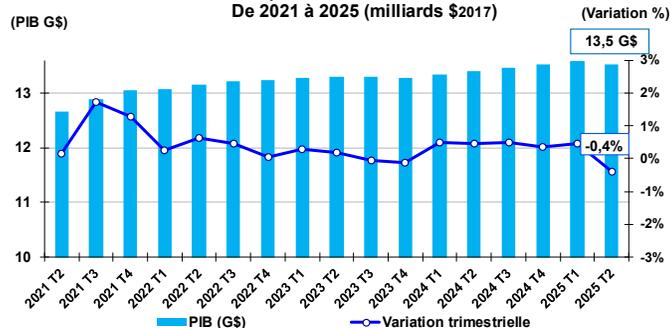
RMR de Québec	2025 T2	2025 T1	Variation de 2025-T1 à 2025-T2
Population active	493 600	491 200	+ 0,5 %
Emplois	471 800	468 800	+ 0,6 %
Chômeurs	21 900	22 500	- 2,7 %
Taux d'activité (%)	65,7 %	65,6 %	+ 0,1 p.p.
Taux d'emploi (%)	62,8 %	62,4 %	+ 0,4 p.p.
Taux de chômage (%)	4,4 %	4,6 %	- 0,2 p.p.

Source : Institut de la statistique du Québec (P.P. : Point de pourcentage)

Produit intérieur brut ↑

Hausse (+ 0,4 %) du **produit intérieur brut (PIB)** réel par rapport au dernier trimestre. Au 2^e trimestre 2025, le PIB régional atteint **13,5 milliards \$** (en dollars constants de 2017).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec
De 2021 à 2025 (milliards \$2017)

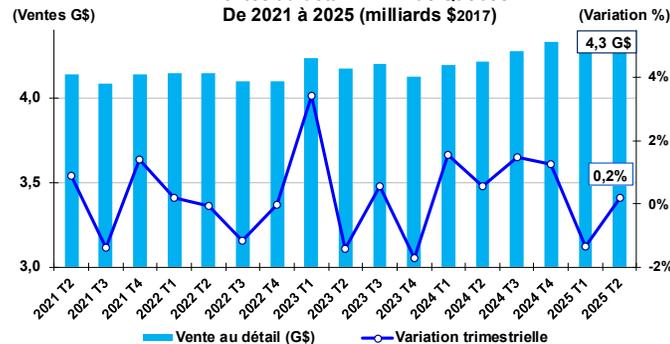


Source : Oxford Economics

Vente au détail ↑

Hausse (+ 0,2 %) des **ventes au détail** par rapport au dernier trimestre. Les ventes atteignent un peu plus de **4,3 milliards \$**.

Ventes au détail - RMR de Québec
De 2021 à 2025 (milliards \$2017)



Source : Oxford Economics

Autres données financières

Indicateurs	2025 T2	2025 T1	2024 T2	Variation de 2025-T1 à 2025-T2
Taux d'escompte	3,00 %	3,25 %	5,17 %	- 0,25 p.p.
Taux hypothécaire variable estimatif	4,20 %	4,38 %	6,15 %	- 0,18 p.p.
Taux de change (1 \$ CDA = X ¢ US)	0,72 \$	0,70 \$	0,73 \$	- 2 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	159,3	156,9	155,7	+ 1,6 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec (P.P. : Point de pourcentage)

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca