

Été 2026 – Portrait de la conjoncture économique au 2^e trimestre 2026

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles

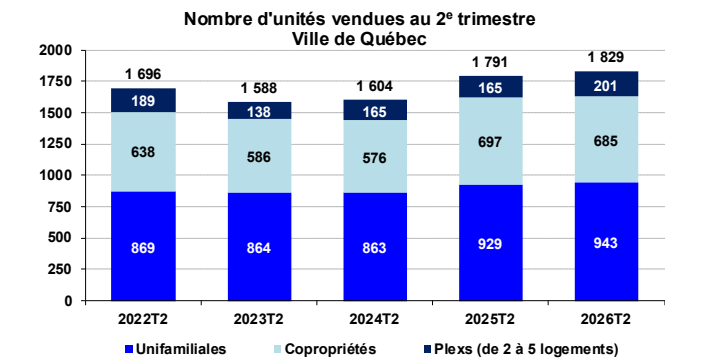
Forte baisse (- 38 %) des **mises en chantier** entre les 2^e trimestres 2025 et 2026, notamment en raison de la baisse des mises en chantier de propriétés (- 29 %) et de logements locatifs (- 36 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	2 ^e trimestre		Cumulatif	
	2026	2025	2026	2025
Propriétés*	161	226	280	338
Copropriétés	0	124	3	127
Logements locatifs	1 368	2 128	2 624	2 694
Total	1 529	2 478	2 907	3 159

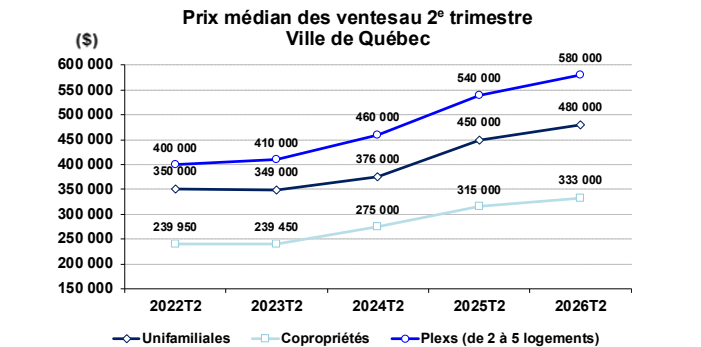
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle

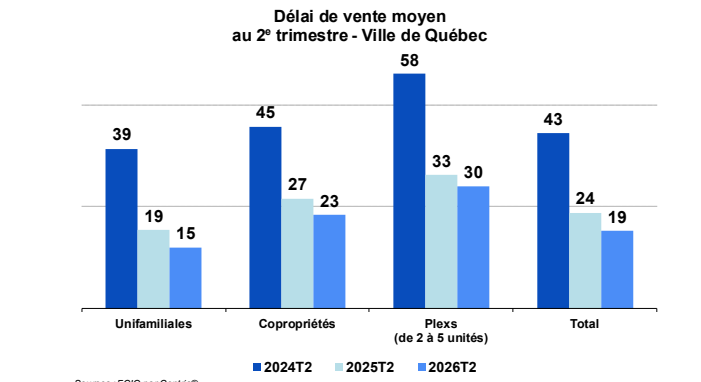
Faible hausse (+ 2 %) du nombre de **reventes résidentielles** au 2^e trimestre 2026 par rapport au 2^e trimestre 2025 avec des augmentations de ventes des résidences unifamiliales (+ 2 %) et des plexs (+ 22 %).



Hausse par rapport au 2^e trimestre 2025 du **prix de vente médian** des résidences unifamiliales (+ 11 %), des copropriétés (+ 8 %) et des plexs (+ 6 %).



Baisse au 2^e trimestre 2026 des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 19 à 15 jours), des copropriétés (de 27 à 23 jours) et des plexs (de 33 à 30 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'an dernier.

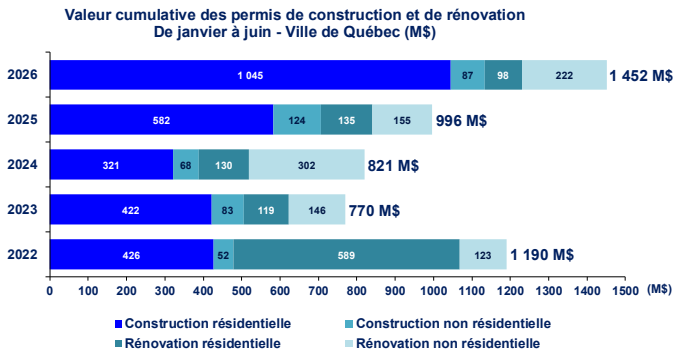


Permis de construction et de rénovation

Faible hausse (+ 4 %) de la **valeur des permis délivrés** au 2^e trimestre par rapport à la même période en 2025. Cette hausse est essentiellement due aux permis de construction résidentiels (+ 40 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2026 T2	2025 T2
Construction résidentielle	463,2	333,1
Rénovation résidentielle	52,6	85,4
Total résidentiel	523,5	418,5
Construction non résidentielle	60,3	82,6
Rénovation non résidentielle	62,8	113,7
Total non résidentiel	115,4	196,4
Total général (M\$)	638,9	614,8

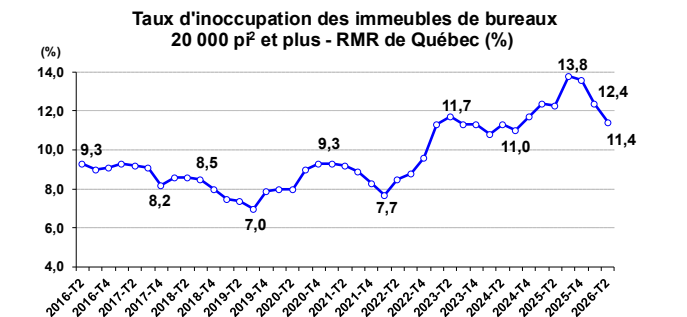
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année représente de loin la somme la plus élevée des cinq dernières années.



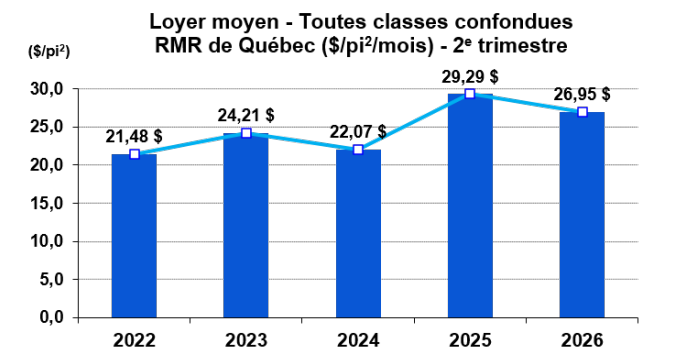
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux

Baisse (de 12,4 % à 11,4 %) du **taux d'inoccupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.

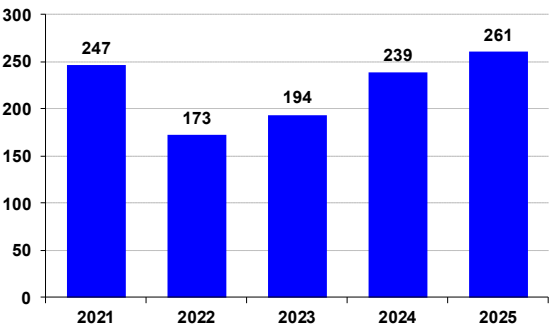
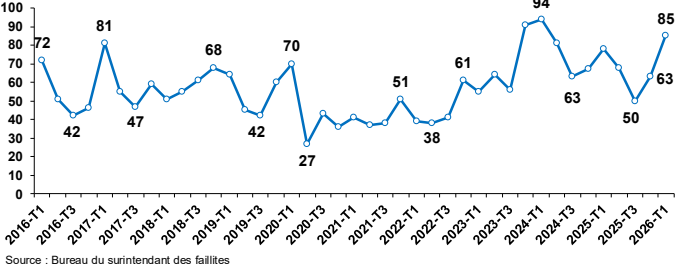


Baisse (- 2,34 \$/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 2^e trimestre 2025. Ce loyer moyen atteint 26,95 \$/pi².



Source : Groupe Altus Québec

Faillites des consommateurs RMR de Québec, 1^{er} trimestre

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec

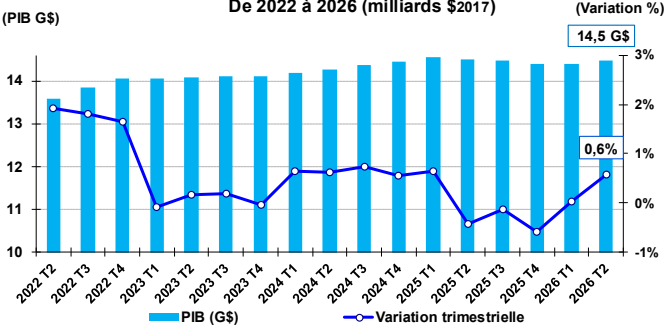
Marché de l'emploi

Hausse (+ 5 100) du **nombre de chômeurs** entre le 1^{er} trimestre 2026 et le 2^e trimestre 2026.

RMR de Québec	2026 T2	2026 T1	2025 T2	Variation de 2026-T1 à 2026-T2
Population active	524 967	532 033	501 633	- 1,3 %
Emplois	505 200	517 400	479 133	- 2,4 %
Chômeurs	19 767	14 667	22 467	+ 34,8 %
Taux d'activité (%)	69,5 %	70,3 %	66,7 %	- 0,8 %
Taux d'emploi (%)	66,9 %	68,4 %	63,7 %	- 1,5 %
Taux de chômage (%)	3,8 %	2,8 %	4,5 %	+ 1,0 %

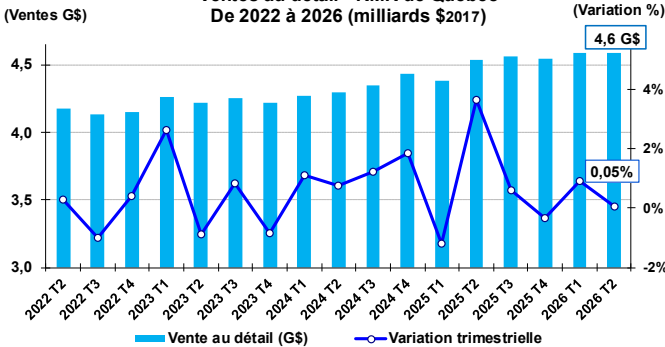


PIB réel par trimestre - RMR de Québec
De 2022 à 2026 (milliards \$₂₀₁₇)



Source : Oxford Economics

Ventes au détail - RMR de Québec
De 2022 à 2026 (milliards \$2017)



Source : Oxford Economics

Indicateurs	2026 T2	2026 T1	2025 T2	Variation de 2026-T1 à 2026-T2
Taux d'escompte	2,50 %	2,50 %	3,00 %	0,0 p.p.
Taux hypothécaire variable estimatif	3,62 %	3,71 %	4,20 %	- 0,08 p.p.
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,72 \$	0,73 \$	0,72 \$	- 1 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	164,5	161,5	159,3	+ 1,8 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

Service de la planification de l'aménagement
et de l'environnement
418 641-6411, poste 2705
david.lesage@ville.quebec.gc.ca