



## Hiver 2020 - Portrait de la situation économique au 4<sup>e</sup> trimestre 2019

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

### Mises en chantier ↑

Petite hausse (+ 0,8 %) des mises en chantier au 4<sup>e</sup> trimestre 2019 par rapport au même trimestre en 2018, et ce, en raison de la croissance des mises en chantier de propriétés et de copropriétés.

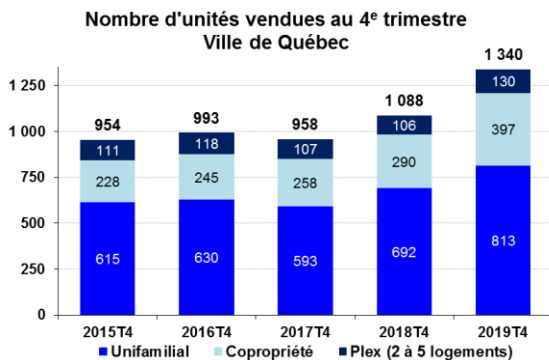
| Nombre de mises en chantier - Ville de Québec |                          |            |              |              |
|---|--------------------------|------------|--------------|--------------|
| Type  | 4 <sup>e</sup> trimestre |            | Annuel       |              |
|   | 2019                     | 2018       | 2019         | 2018         |
| Propriété*                                    | 188                      | 93         | 583          | 490          |
| Copropriété                                   | 180                      | 42         | 226          | 167          |
| Locatif                                       | 517                      | 743        | 3 598        | 2 748        |
| <b>Total</b>                                  | <b>885</b>               | <b>878</b> | <b>4 407</b> | <b>3 405</b> |

Source : SCHL

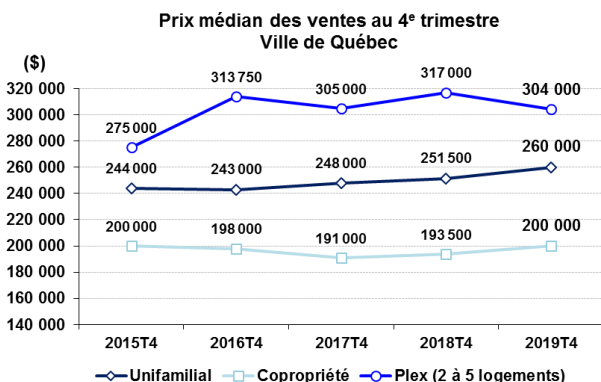
\* Propriété regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée

### Marché de la revente ↑

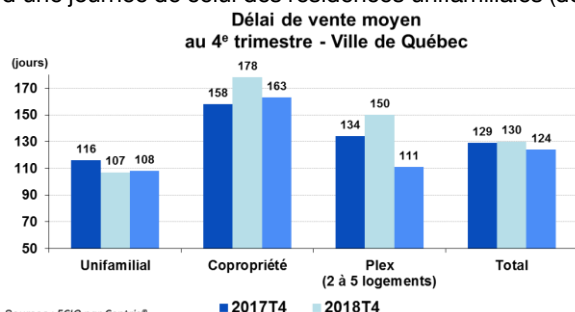
Hausse (+ 23 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 4<sup>e</sup> trimestre 2019 par rapport à 2018 avec une hausse des ventes dans chacune des catégories : unifamiliales (+ 17 %), copropriétés (+ 37 %) et plex (+ 23 %).



Hausse du prix de vente médian des unités unifamiliales (+ 3 %) et des copropriétés (+ 3 %) par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2018. Le prix médian des plex a diminué (- 4 %).



Baisse (de 130 à 124 jours) du délai de vente moyen par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 avec des baisses de délai de vente des copropriétés (de 178 à 163) et plex (de 150 à 111) et une hausse d'une journée de celui des résidences unifamiliales (de 107 à 108).



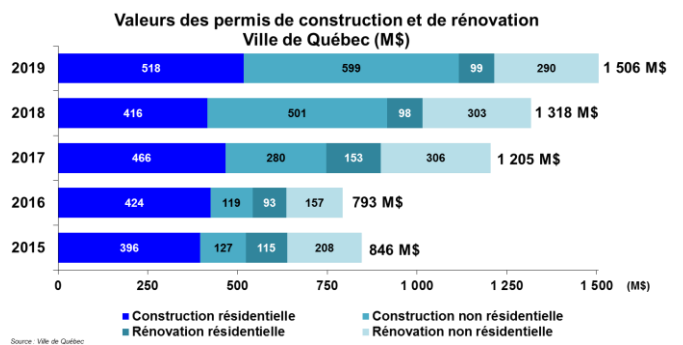
Sources : FCIQ par Centris®

### Permis de construction et de rénovation ↓

Baisse (- 20 %) de la valeur des permis délivrés au 4<sup>e</sup> trimestre par rapport à la même période en 2018. On note en particulier la baisse des permis non résidentiels (- 22 %).

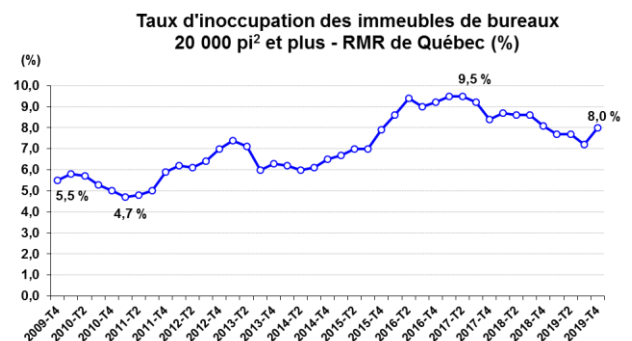
| Valeurs (M\$) des permis délivrés Ville de Québec | 2019-T4      | 2018-T4      |
|---|--------------|--------------|
| Construction résidentielle                        | 87,3         | 79,4         |
| Rénovation résidentielle                          | 23,4         | 43,8         |
| <b>Total résidentiel</b>                          | <b>110,7</b> | <b>123,2</b> |
| Construction non résidentielle                    | 215,9        | 242,8        |
| Rénovation non résidentielle                      | 65,9         | 117,0        |
| <b>Total non résidentiel</b>                      | <b>281,8</b> | <b>359,9</b> |
| <b>Grand total</b>                                | <b>392,5</b> | <b>483,1</b> |

La valeur des permis délivrés en 2019 atteint plus 1,5 G\$. C'est la somme la plus élevée des cinq dernières années.

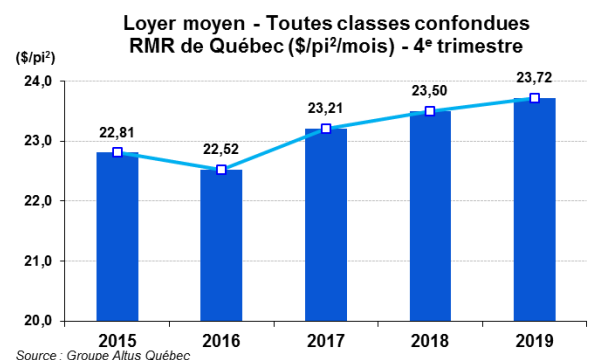


### Immeubles de bureaux ↑

Hausse (de 7,2 % à 8,0 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Hausse (+ 22 ¢/pi<sup>2</sup>) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2018. Le loyer atteint 23,72 \$/pi<sup>2</sup>.



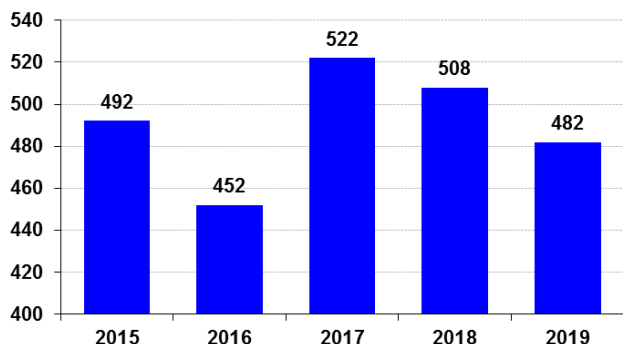
Source : Groupe Altus Québec

# Hiver 2020 - Portrait de la situation économique au 4<sup>e</sup> trimestre 2019

## Faillites\*\*

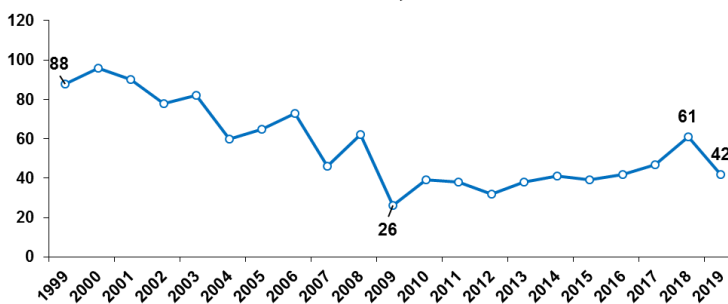
Baisse (- 5 %) du nombre de faillites personnelles au 3<sup>e</sup> trimestre 2019 par rapport à la même période en 2018.

**Faillites des consommateurs**  
RMR de Québec, 3<sup>e</sup> trimestre



Baisse (- 31 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre les 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> trimestres 2019.

**Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises**  
RMR de Québec, 3<sup>e</sup> trimestre



Source : Bureau du surintendant des faillites

\*\* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent en raison des délais de publication des données sources.

## Marché de l'emploi

Baisse (- 11 300) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre, mais hausse cependant par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 (+ 2 700).

Hausse (+ 0,4 point de pourcentage) du taux de chômage qui passe de 3,1 % à 3,5 % entre les 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> trimestres 2019.

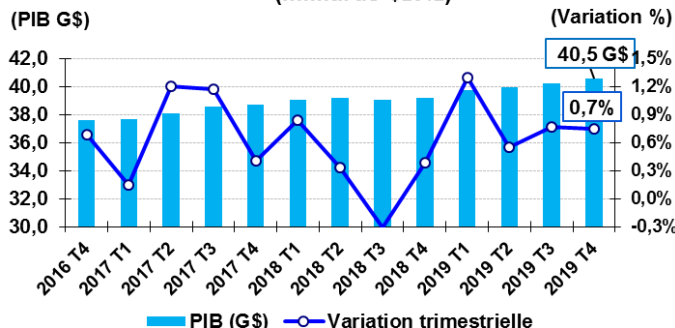
| RMR de Québec       | 2019-T4 | 2019-T3 | 2018-T4 | Variation de 2019-T3 à 2019-T4 |
|---------------------|---------|---------|---------|--------------------------------|
| Population active   | 464 300 | 473 700 | 462 500 | - 2,0 %                        |
| Emplois             | 447 900 | 459 200 | 445 200 | - 2,5 %                        |
| Chômeurs            | 16 400  | 14 600  | 17 300  | + 12,3 %                       |
| Taux de chômage (%) | 3,5 %   | 3,1 %   | 3,7 %   | + 0,4                          |
| Taux d'activité (%) | 67,4 %  | 68,8 %  | 67,5 %  | - 1,4                          |
| Taux d'emploi (%)   | 65,0 %  | 66,7 %  | 64,9 %  | - 1,7                          |

Sources : Institut de la Statistique du Québec

## Produit intérieur brut

Hausse (+ 0,7 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint désormais 40,5 milliards \$ (en dollars constants de 2007).

**PIB réel par trimestre - RMR de Québec**  
(milliards \$2012)

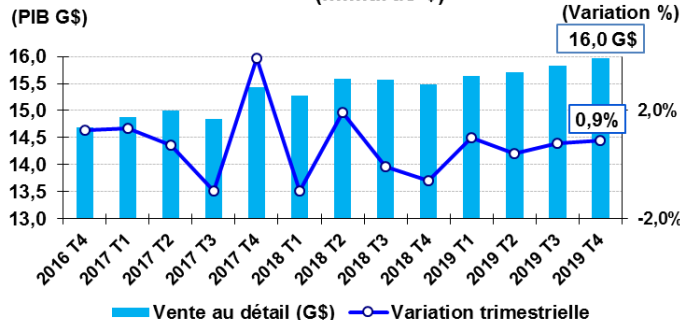


Source : Conference Board du Canada

## Vente au détail

Hausse (+ 0,9 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régional atteignent désormais 16,0 milliards \$.

**Vente au détail trimestriel - RMR de Québec**  
(milliards \$)



Source : Conference Board du Canada

## Autres données financières

| Indicateurs                                    | 2019 T4 | 2019 T3 | 2018 T4 | Variation 2019-T4 / 2019-T3 |
|--|---------|---------|---------|-----------------------------|
| Taux d'escompte                                | 2,00 %  | 2,00 %  | 2,00 %  | =                           |
| Taux hypothécaire (variable estimatif)         | 2,90 %  | 2,90 %  | 2,65 %  | =                           |
| Taux de change (1\$CDA = X ¢US)                | 0,76 \$ | 0,76 \$ | 0,76 \$ | =                           |
| Indice des prix à la consommation (2002 = 100) | 130,9   | 131,1   | 128,5   | - 0,1 %                     |

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

Pour toute information additionnelle :

**David Lesage**, économiste

Planification stratégique du territoire  
418-641-6411, poste 2705  
david.lesage@ville.quebec.qc.ca