



Hiver 2020 - Portrait de la situation économique au 4^e trimestre 2019

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier ↑

Petite hausse (+ 0,8 %) des mises en chantier au 4^e trimestre 2019 par rapport au même trimestre en 2018, et ce, en raison de la croissance des mises en chantier de propriétés et de copropriétés.

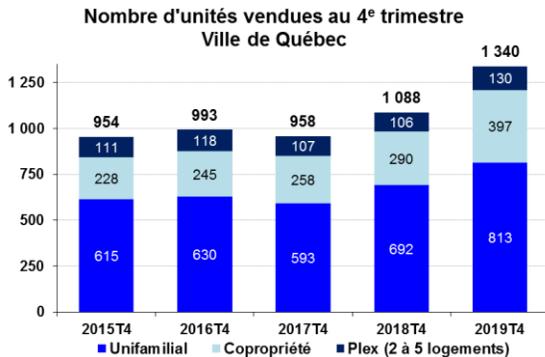
Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	4 ^e trimestre		Annuel	
	2019	2018	2019	2018
Propriété*	188	93	583	490
Copropriété	180	42	226	167
Locatif	517	743	3 598	2 748
Total	885	878	4 407	3 405

Source : SCHL

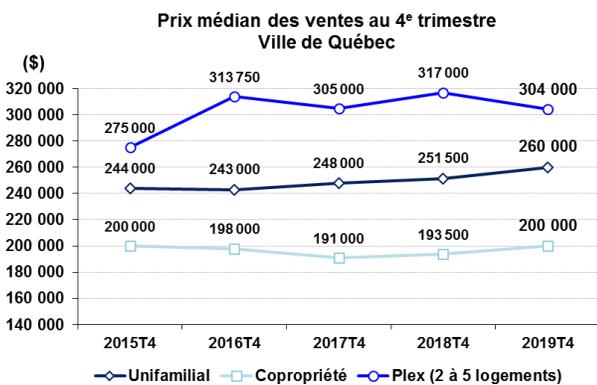
* Propriété regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée

Marché de la revente ↑

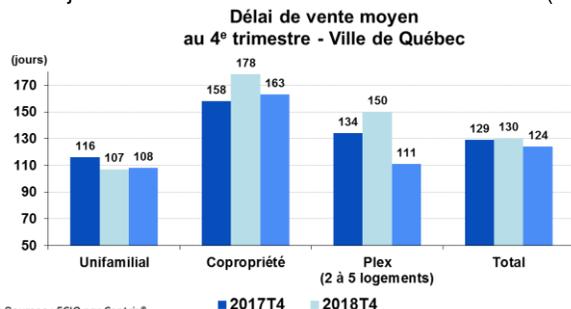
Hausse (+ 23 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 4^e trimestre 2019 par rapport à 2018 avec une hausse des ventes dans chacune des catégories : unifamiliales (+ 17 %), copropriétés (+ 37 %) et plex (+ 23 %).



Hausse du prix de vente médian des unités unifamiliales (+ 3 %) et des copropriétés (+ 3 %) par rapport au 4^e trimestre 2018. Le prix médian des plex a diminué (- 4 %).



Baisse (de 130 à 124 jours) du délai de vente moyen par rapport au 4^e trimestre 2018 avec des baisses de délai de vente des copropriétés (de 178 à 163) et plex (de 150 à 111) et une hausse d'une journée de celui des résidences unifamiliales (de 107 à 108).



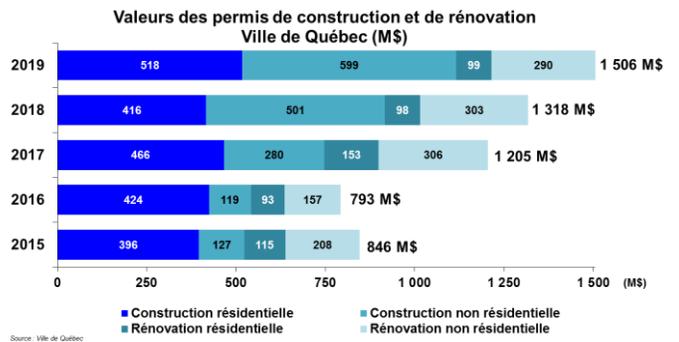
Sources : FCIQ par Centris®

Permis de construction et de rénovation ↓

Baisse (- 20 %) de la valeur des permis délivrés au 4^e trimestre par rapport à la même période en 2018. On note en particulier la baisse des permis non résidentiels (- 22 %).

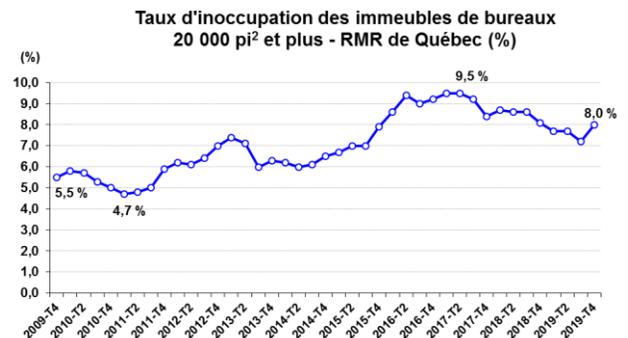
Valeurs (M\$) des permis délivrés Ville de Québec	2019-T4	2018-T4
Construction résidentielle	87,3	79,4
Rénovation résidentielle	23,4	43,8
Total résidentiel	110,7	123,2
Construction non résidentielle	215,9	242,8
Rénovation non résidentielle	65,9	117,0
Total non résidentiel	281,8	359,9
Grand total	392,5	483,1

La valeur des permis délivrés en 2019 atteint plus 1,5 G\$. C'est la somme la plus élevée des cinq dernières années.

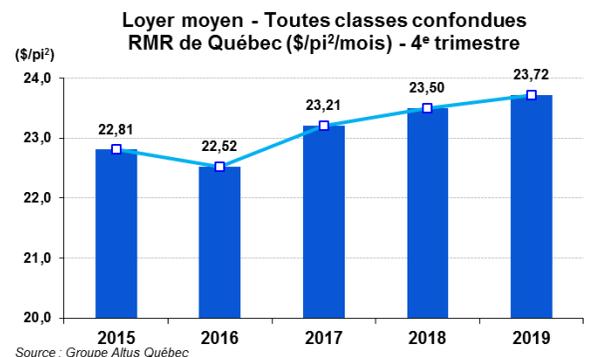


Immeubles de bureaux ↑

Hausse (de 7,2 % à 8,0 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Hausse (+ 22 ¢/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 4^e trimestre 2018. Le loyer atteint 23,72 \$/pi².



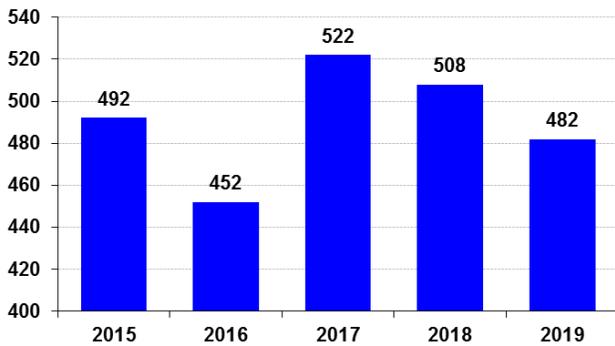
Source : Groupe Altus Québec

Hiver 2020 - Portrait de la situation économique au 4^e trimestre 2019

Faillites**

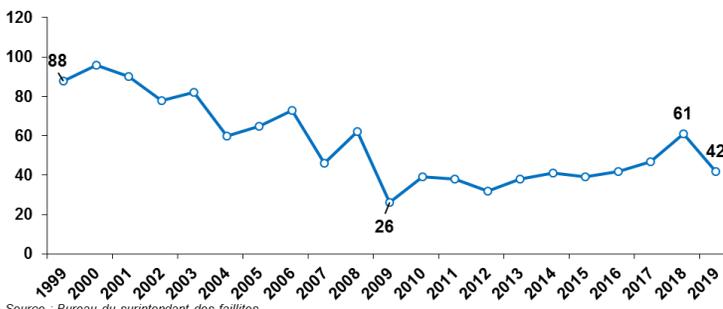
Baisse (- 5 %) du nombre de faillites personnelles au 3^e trimestre 2019 par rapport à la même période en 2018.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 3^e trimestre



Baisse (- 31 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre les 2^e et 3^e trimestres 2019.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec, 3^e trimestre



Source : Bureau du surintendant des faillites

** Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi

Baisse (- 11 300) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre, mais hausse cependant par rapport au 4^e trimestre 2018 (+ 2 700).

Hausse (+ 0,4 point de pourcentage) du taux de chômage qui passe de 3,1 % à 3,5 % entre les 3^e et 4^e trimestres 2019.

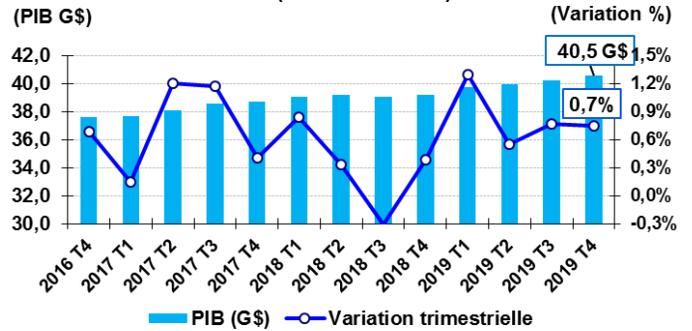
RMR de Québec	2019-T4	2019-T3	2018-T4	Variation de 2019-T3 à 2019-T4
Population active	464 300	473 700	462 500	- 2,0 %
Emplois	447 900	459 200	445 200	- 2,5 %
Chômeurs	16 400	14 600	17 300	+ 12,3 %
Taux de chômage (%)	3,5 %	3,1 %	3,7 %	+ 0,4
Taux d'activité (%)	67,4 %	68,8 %	67,5 %	- 1,4
Taux d'emploi (%)	65,0 %	66,7 %	64,9 %	- 1,7

Sources : Institut de la Statistique du Québec

Produit intérieur brut

Hausse (+ 0,7 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint désormais 40,5 milliards \$ (en dollars constants de 2007).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec
(milliards \$2012)

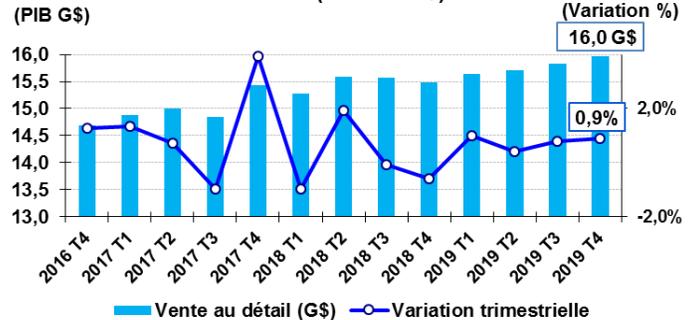


Source : Conference Board du Canada

Vente au détail

Hausse (+ 0,9 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régional atteignent désormais 16,0 milliards \$.

Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(milliards \$)



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2019 T4	2019 T3	2018 T4	Variation 2019-T4 / 2019-T3
Taux d'escompte	2,00 %	2,00 %	2,00 %	=
Taux hypothécaire (variable estimatif)	2,90 %	2,90 %	2,65 %	=
Taux de change (1\$CDA = X ¢US)	0,76 \$	0,76 \$	0,76 \$	=
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	130,9	131,1	128,5	- 0,1 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

Pour toute information additionnelle :

David Lesage, économiste

Planification stratégique du territoire
418-641-6411, poste 2705
david.lesage@ville.quebec.qc.ca