

Hiver 2021 – Portrait de la situation économique au 4^e trimestre 2020

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↑

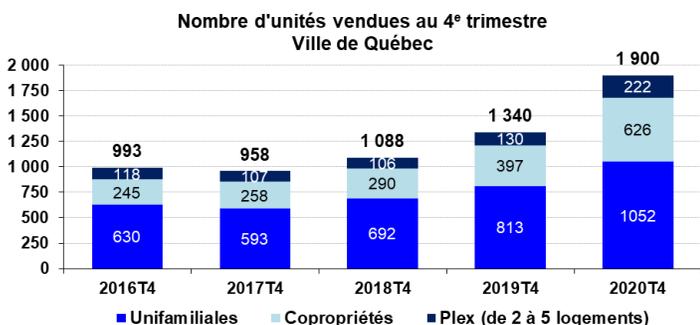
Faible hausse (+ 0,7 %) des mises en chantier au 4^e trimestre 2020 par rapport au 4^e trimestre en 2019. Sur une base annuelle, baisse (- 9 %) des mises en chantier de 2019 à 2020.

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	4 ^e trimestre		Annuel	
	2020	2019	2020	2019
Propriété*	176	188	635	583
Copropriété	55	180	128	226
Locatif	660	517	3 239	3 598
Total	891	885	4 002	4 407

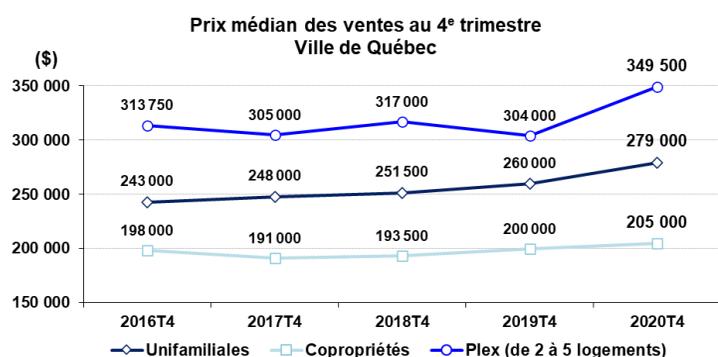
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↑

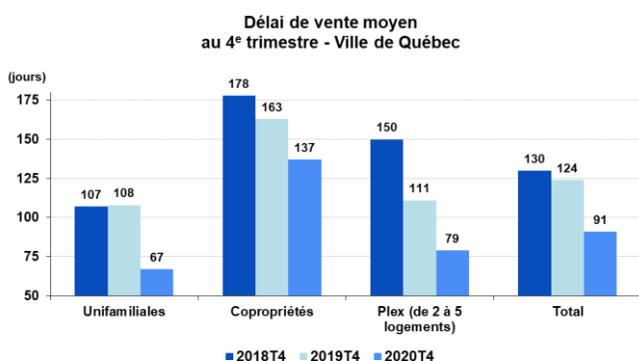
Hausse importante (+ 42 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 4^e trimestre 2020 par rapport au trimestre précédent pour atteindre le nombre record de 1 900. On note une hausse des ventes dans chacune des catégories : unifamiliales (+ 29 %), copropriétés (+ 58 %) et plex (+ 71 %).



Hausse du prix de vente médian des unités unifamiliales (+ 7 %), des copropriétés (+ 2 %) et des plex (+ 15 %) par rapport au 4^e trimestre 2019.



Forte baisse au 4^e trimestre des délais de vente moyens des résidences unifamiliales (de 108 à 67 jours), des copropriétés (de 163 à 137 jours) et des plex (de 111 à 79 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.



Sources : FCIQ par Centris®

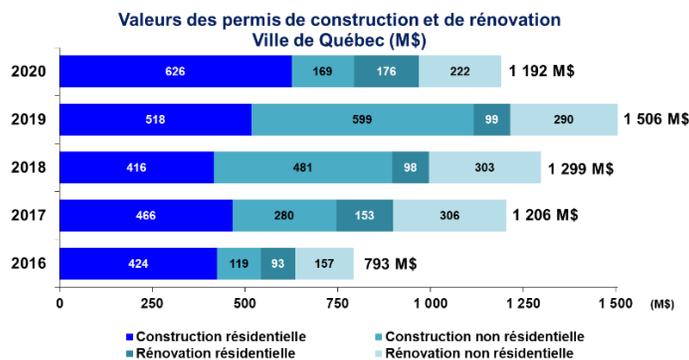
Permis de construction et de rénovation ↓

Baisse (- 20 %) de la valeur des permis délivrés au 4^e trimestre par rapport à la même période en 2019. On note cependant la hausse des permis résidentiels (+ 50 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2020 T4	2019 T4
Construction résidentielle	130,6	87,3
Rénovation résidentielle	21,8	23,4
Total résidentiel	152,4	110,7
Construction non résidentielle	44,0	215,9
Rénovation non résidentielle	120,7	65,9
Total non résidentiel	164,7	281,8
Grand total (M\$)	317,1	392,5

Source : Ville de Québec

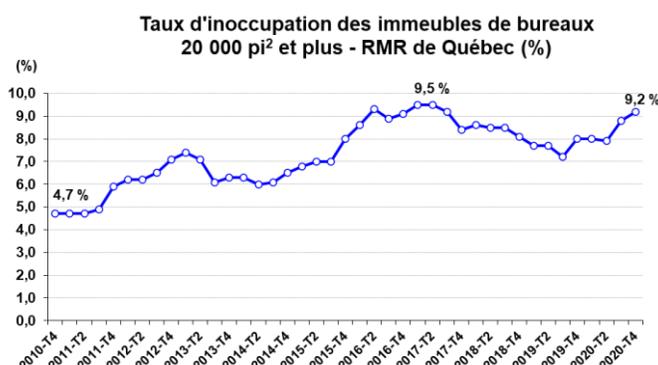
La valeur des permis délivrés en 2020 totalise près de 1,2 milliard \$, ce qui représente la moyenne des cinq dernières années qui est de 1 193 M\$



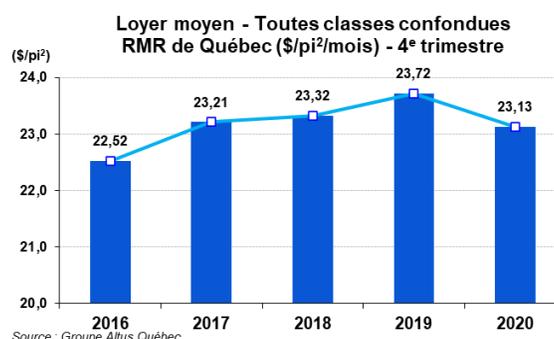
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↓

Hausse (de 8,8 % à 9,2 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Baisse (- 59 ¢/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 4^e trimestre 2019. Le loyer atteint 23,13 \$/pi².



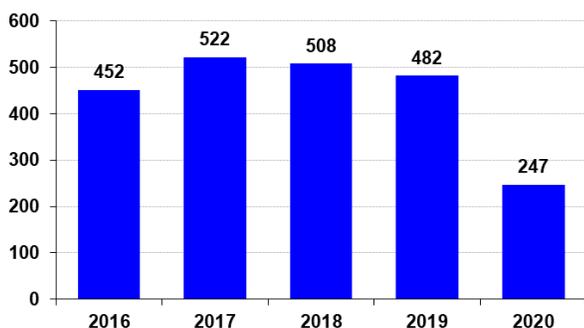
Source : Groupe Altus Québec

Hiver 2021 – Portrait de la situation économique au 4^e trimestre 2020

Faillites* ↓

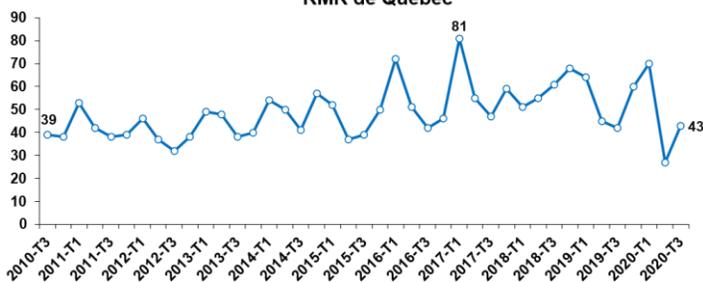
Forte baisse (- 50 %) du nombre de faillites personnelles au 3^e trimestre 2020 par rapport à la même période en 2019.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 3^e trimestres



Forte hausse (+ 60 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 2^e trimestre 2020 et le 3^e trimestre 2020.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↑

Hausse (+ 2 000) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Baisse (- 0,9 point de pourcentage) du taux de chômage, qui passe de 5,0 % à 4,1 % entre les 3^e trimestre et 4^e trimestre 2020. Baisse du nombre de chômeurs de 3 900.

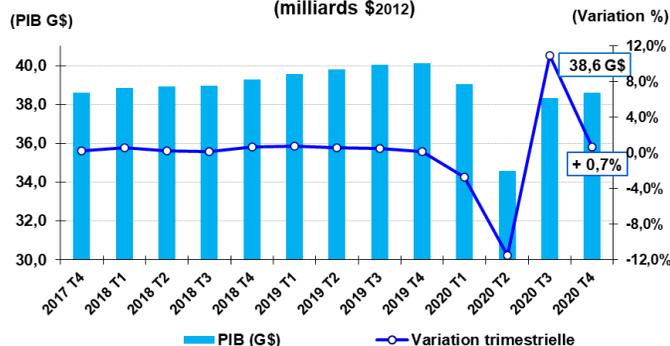
RMR de Québec	2020 T4	2020 T3	2019 T4	Variation de 2020-T3 à 2020-T4
Population active	463 300	461 300	464 300	+ 0,4 %
Emplois	444 200	438 300	447 900	+ 1,3 %
Chômeurs	19 100	23 000	16 400	- 17,0 %
Taux de chômage (%)	4,1	5,0	3,5	- 0,9
Taux d'activité (%)	66,9	66,7	67,4	+ 0,2
Taux d'emploi (%)	64,1	63,4	65,0	+ 0,7

Source : Institut de la Statistique du Québec

Produit intérieur brut ↑

Faible croissance (+ 0,7 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional est désormais de 38,6 milliards \$ (en dollars constants de 2012).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec
(milliards \$2012)

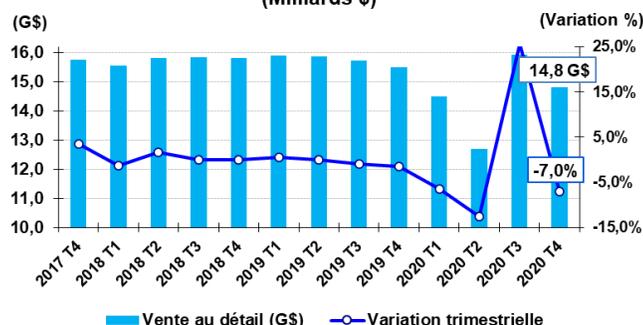


Source : Conference Board du Canada

Vente au détail ↓

Forte baisse (- 7 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales sont désormais de 14,8 milliards \$.

Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(Milliards \$)



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2020 T4	2020 T3	2019 T4	Variation 2020-T4 / 2020-T3
Taux d'escompte	0,50 %	0,50 %	2,00 %	=
Taux hypothécaire variable estimatif	1,85 %	1,97 %	2,90 %	- 0,12
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,77 \$	0,75 \$	0,76 \$	+ 2 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	132,1	131,7	130,9	+ 0,3%

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca