

## Hiver 2023 – Portrait de la conjoncture économique au 4<sup>e</sup> trimestre 2022

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

### Mises en chantier résidentielles ↓

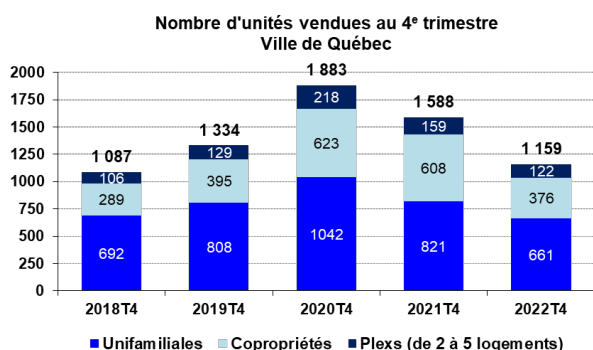
Baisse (- 17 %) des **mises en chantier** entre le 4<sup>e</sup> trimestre 2021 et le 4<sup>e</sup> trimestre 2022. Pour l'année 2022 dans son ensemble, la baisse est un peu plus élevée (- 26 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	4 <sup>e</sup> trimestre		Annuel	
	2022	2021	2022	2021
Propriété*	155	205	663	727
Copropriété	6	42	108	160
Locatif	803	915	3 705	5 178
<b>Total</b>	<b>964</b>	<b>1 162</b>	<b>4 476</b>	<b>6 065</b>

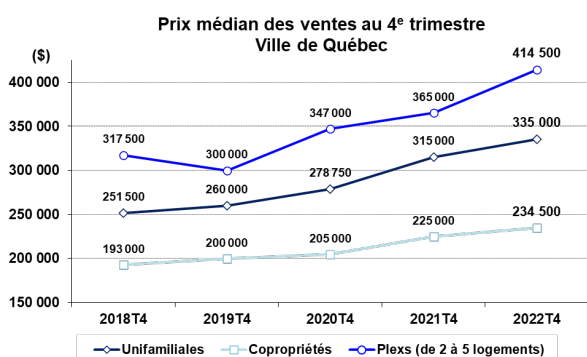
\* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée  
Source : SCHL

### Marché de la revente résidentielle ↓

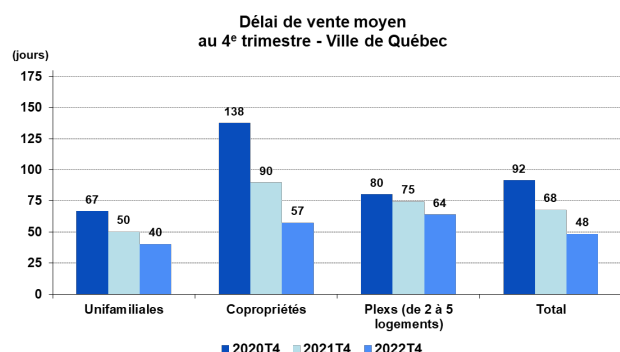
Baisse (- 27 %) du nombre de **reventes d'unités résidentielles** au 4<sup>e</sup> trimestre 2022 par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2021 avec des baisses de ventes de résidences unifamiliales (- 19 %), de copropriétés (- 38 %) et de plexs (- 23 %).



Hausse du **prix de vente médian** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2022 pour tous les types résidentiels, soit les résidences unifamiliales (+ 6 %), les copropriétés (+ 4 %) et les plexs (+ 14 %).



Baisse au 4<sup>e</sup> trimestre 2022 des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 50 à 40 jours), des copropriétés (de 90 à 57 jours) et des plexs (de 75 à 64 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.



Sources : FCIQ par Centria®

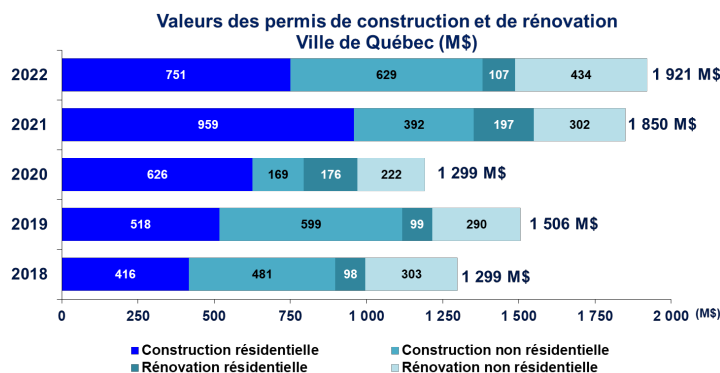
### Permis de construction et de rénovation ↑

Forte hausse (+ 29 %) de la **valeur des permis délivrés** au 4<sup>e</sup> trimestre par rapport à la même période en 2021. La hausse de valeur est encore plus forte pour les permis non résidentiels (+ 58 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2022 T4	2021 T4
Construction résidentielle	206,4	182,7
Rénovation résidentielle	27,8	34,6
<b>Total résidentiel</b>	<b>234,1</b>	<b>217,3</b>
Construction non résidentielle	12,5	109,9
Rénovation non résidentielle	234,6	45,9
<b>Total non résidentiel</b>	<b>247,1</b>	<b>155,9</b>
<b>Grand total (M\$)</b>	<b>481,2</b>	<b>373,2</b>

Source : Ville de Québec

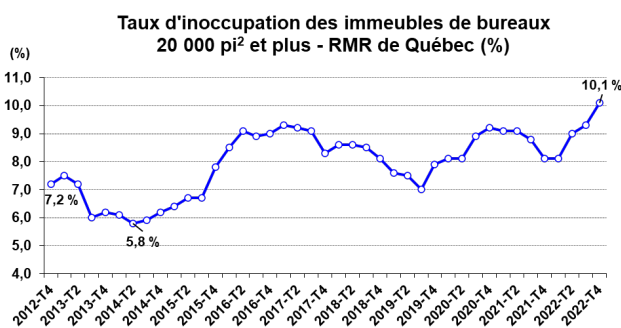
La valeur totale des travaux prévus par les permis délivrés en 2022 représente la somme annuelle la plus élevée depuis les fusions municipales créant la nouvelle ville de Québec en 2002.



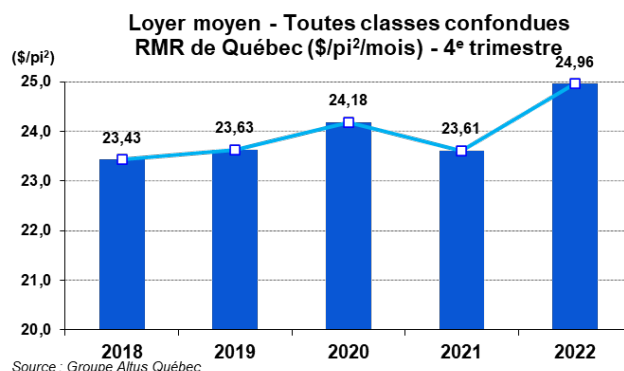
Source : Ville de Québec

### Immeubles de bureaux ↑

Hausse (de 9,3 % à 10,1 %) du **taux d'inoccupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Hausse (+ 1,35 \$/pi<sup>2</sup>) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2022. Le loyer atteint 24,96 \$/pi<sup>2</sup>.



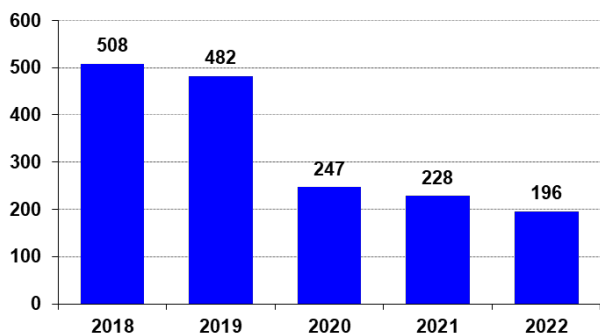
Source : Groupe Altus Québec

Hiver 2023 – Portrait de la conjoncture économique au 4<sup>e</sup> trimestre 2022

Faillites\* ↓

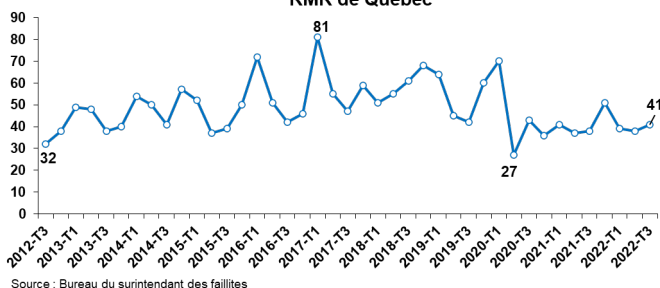
Baisse (- 14 %) du **nombre de faillites personnelles** au 3<sup>e</sup> trimestre 2022 par rapport à la même période en 2021.

Faillites des consommateurs  
RMR de Québec, 3<sup>e</sup> trimestres



Baisse (- 5 %) du **nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises** entre le 2<sup>e</sup> trimestre et le 3<sup>e</sup> trimestre 2022.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises  
RMR de Québec



\* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↓

Baisse (- 4 200) du **nombre d'emplois** dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Hausse (+ 0,3 point de pourcentage) du **taux de chômage**, qui passe de 2,7 % à **3,0 %** et aussi du **nombre de chômeurs** (+ 1 600 de plus) entre le 3<sup>e</sup> et le 4<sup>e</sup> trimestre 2022.

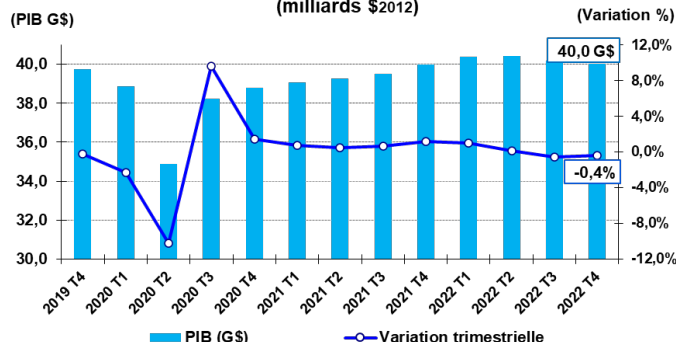
RMR de Québec	2022 T4	2022 T3	2021 T4	Variation de 2022-T3 à 2022-T4
Population active	453 700	456 300	449 600	- 0,6 %
Emplois	439 900	444 100	437 900	- 0,9 %
Chômeurs	13 800	12 200	11 700	+ 13 %
Taux de chômage (%)	3,0 %	2,7 %	2,6 %	+ 0,3
Taux d'activité (%)	65,2 %	65,8 %	65,2 %	- 0,6
Taux d'emploi (%)	63,2 %	64,0 %	63,5 %	- 0,8

Source : Institut de la Statistique du Québec

Produit intérieur brut ↓

Baisse (- 0,4 %) du **produit intérieur brut (PIB)** réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint plus de **40 milliards \$** (en dollars constants de 2012).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec  
(milliards \$2012)

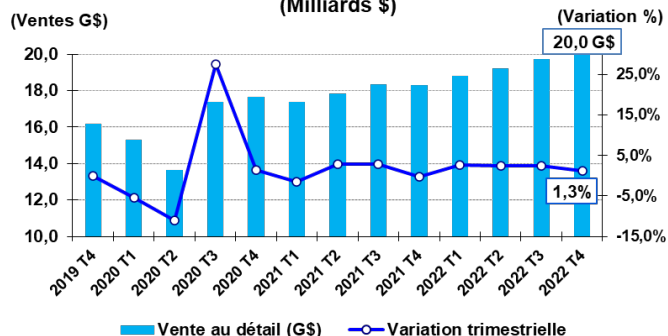


Source : Conference Board du Canada

Vente au détail ↑

Hausse (+ 2,3 %) des **ventes au détail** par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales atteignent désormais près de 20 milliards \$.

Vente au détail trimestriel - RMR de Québec  
(Milliards \$)



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2022 T4	2022 T3	2021 T4	Variation de 2022-T4 à 2022-T3
Taux d'escompte	4,00 %	3,00 %	0,50 %	+ 1,00 p.p.
Taux hypothécaire variable estimatif	5,00 %	3,81 %	1,33	+ 1,19 p.p.
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,74 \$	0,77 \$	0,79 \$	- 3 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	147,5	146,3	138,4	+ 0,8 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

[david.lesage@ville.quebec.qc.ca](mailto:david.lesage@ville.quebec.qc.ca)