

Hiver 2025 – Portrait de la conjoncture économique au 4^e trimestre 2024

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↑

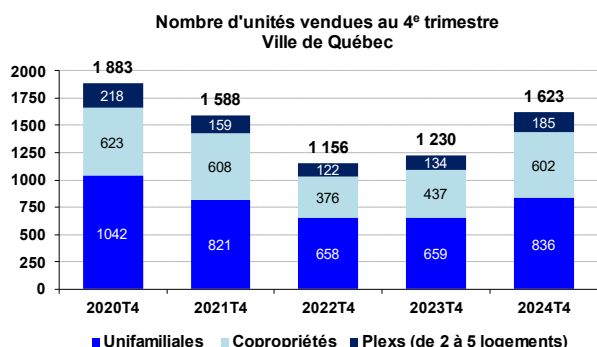
Hausse (+ 9 %) des **mises en chantier** entre le 4^e trimestre 2023 et le 4^e trimestre 2024. Pour l'année 2024 dans son ensemble, elles sont également en hausse (+ 6,5 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	4 ^e trimestre		Annuel	
	2024	2023	2024	2023
Propriétés*	68	50	272	287
Copropriétés	0	0	229	76
Logements locatifs	481	454	2 673	2 618
Total	549	504	3 174	2 981

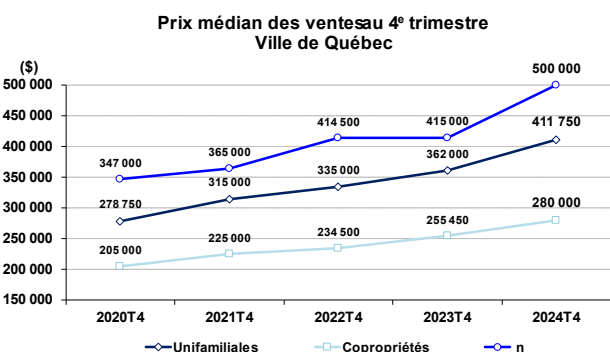
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↑

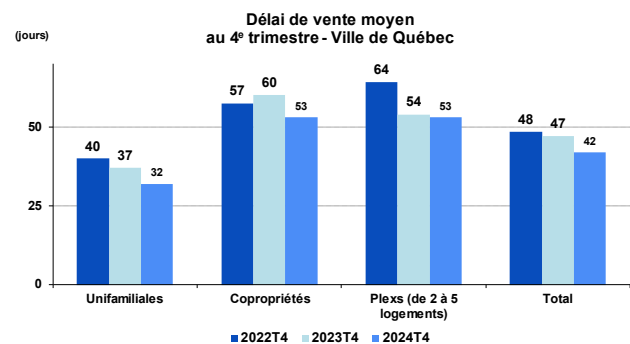
Hausse (+ 32 %) du nombre de **reventes d'unités résidentielles** au 4^e trimestre 2024 par rapport à 2023 avec des augmentations de ventes de résidences unifamiliales (+ 27 %), de copropriétés (+ 38 %) et de plexs (+ 38 %).



Hausse du **prix de vente médian** par rapport au 4^e trimestre 2023 pour tous les types résidentiels, soit les résidences unifamiliales (+ 14 %), les copropriétés (+ 10 %) et les plexs (+ 20 %).



Baisse, au 4^e trimestre 2024, des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 37 à 32 jours), des copropriétés (de 60 à 53 jours) et des plexs (de 54 à 53 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.



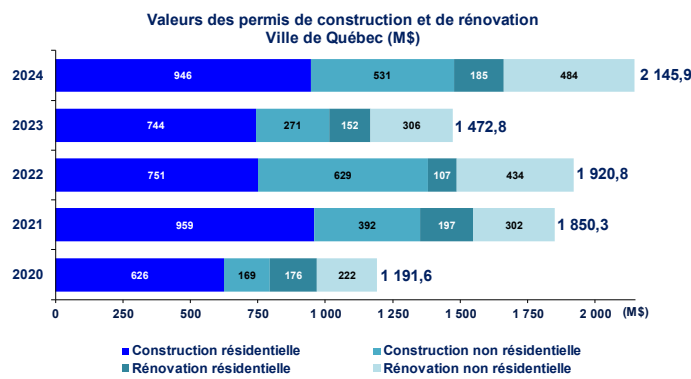
Sources : FCI/Q par Centria®

Permis de construction et de rénovation ↑

Forte hausse (+ 140 %) de la **valeur des travaux prévus aux permis délivrés** au 4^e trimestre par rapport à la même période en 2023, essentiellement due à la hausse de valeur des permis résidentiels (+ 270 %).

Valeurs des permis délivrés - Ville de Québec (M\$)	2024 T4	2023 T4
Construction résidentielle	227,3	101,2
Rénovation résidentielle	337,5	51,2
Total résidentiel	564,7	152,5
Construction non résidentielle	75,4	41,8
Rénovation non résidentielle	56,7	95,0
Total non résidentiel	132,0	136,7
Total général (M\$)	696,8	289,2

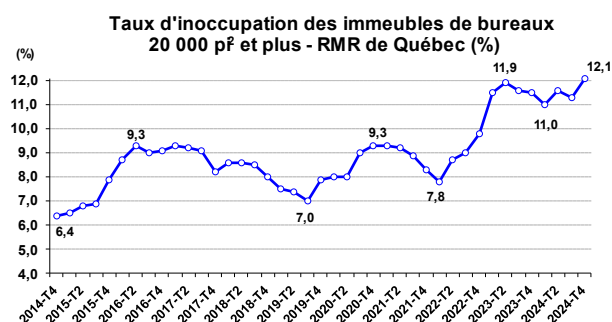
Forte hausse (+ 46 %) de la valeur totale des travaux prévus par les permis délivrés en 2024 par rapport à l'année 2023.



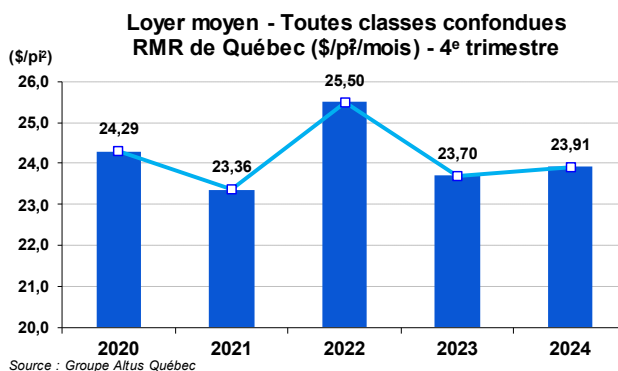
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↑

Hausse (de 11,3 % à 12,1 %) du **taux d'occupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Hausse (+ 0,21 \$/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 4^e trimestre 2024. Le loyer atteint 23,91 \$/pi².



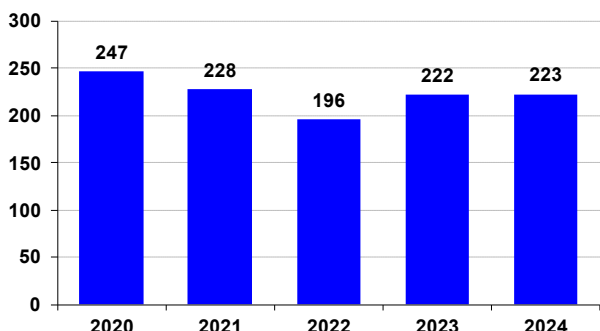
Source : Groupe Altus Québec

Hiver 2025 – Portrait de la conjoncture économique au 4^e trimestre 2024

Faillites* ↓

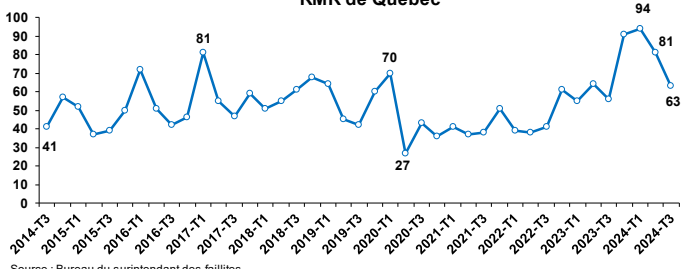
Petite hausse (+ 0,5 %) du **nombre de faillites personnelles** au 3^e trimestre 2024 par rapport à la même période en 2023.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 3^e trimestre



Baisse notable (- 22 %) du **nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises** entre le 2^e trimestre et le 3^e trimestre 2024.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↑

Hausse (+ 1 900) du **nombre d'emplois** dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Hausse (+ 0,2 point de pourcentage) du **taux de chômage**, qui passe de 4,3 % à **4,5 %**.

Hausse également (+ 900) du **nombre de chômeurs** entre le 3^e et le 4^e trimestre 2024.

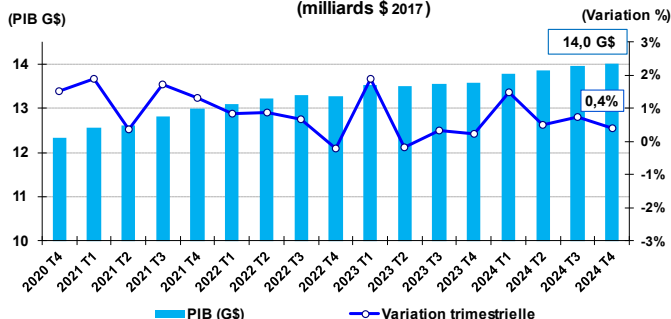
RMR de Québec	2024 T4	2024 T3	2023 T4	Variation de 2024T3 à 2024-T4
Population active	472 100	469 500	479 200	+ 0,6 %
Emplois	451 000	449 100	466 100	+ 0,4 %
Chômeurs	21 100	20 400	13 100	+ 3,4 %
Taux d'activité (%)	65,7 %	65,7 %	68,0 %	--
Taux d'emploi (%)	62,8 %	62,8 %	66,1 %	--
Taux de chômage (%)	4,5 %	4,3 %	2,7 %	+ 0,2

Source : Institut de la statistique du Québec

Produit intérieur brut ↑

Hausse (+ 0,4 %) du **produit intérieur brut (PIB)** réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional du trimestre atteint **14 milliards \$** (en dollars constants de 2017).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec
(milliards \$ 2017)

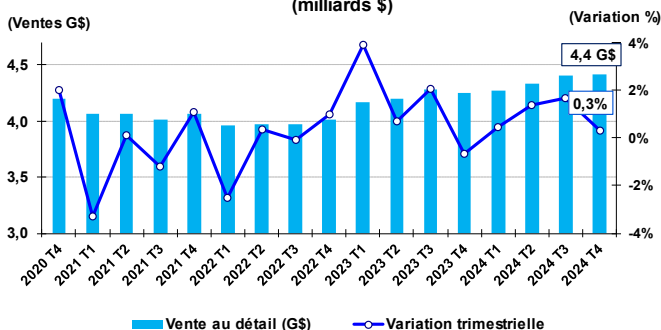


Source : Oxford Economics

Vente au détail ↑

Hausse (+ 0,3 %) des **ventes au détail** par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales du trimestre atteignent désormais **4,4 milliards \$**.

Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(milliards \$)



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2024 T4	2024 T3	2023 T4	Variation de 2024-T3 à 2024-T4
Taux d'escompte	3,83 %	4,67 %	5,25 %	- 0,83 %
Taux hypothécaire variable estimatif	5,03 %	5,69 %	6,26 %	+ 0,67 p.p.
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,71 \$	0,73 \$	0,73 \$	- 2 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	155,7	155,6	153,4	+ 0,02 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement
418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca