

Hiver 2026 – Portrait de la conjoncture économique au 4^e trimestre 2025

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↑

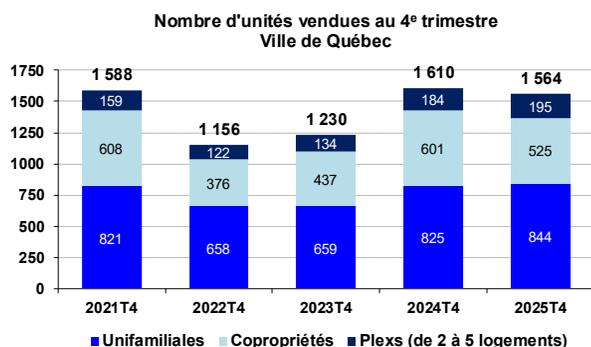
Très forte hausse (+ 165 %) des **mises en chantier** entre le 4^e trimestre 2024 et le 4^e trimestre 2025. Pour l'année 2025 dans son ensemble, elles sont également en forte hausse (+ 79,6 %).

| Nombre de mises en chantier - Ville de Québec | | | | |
|---|--------------------------|------------|--------------|--------------|
| Type | 4 ^e trimestre | | Annuel | |
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Propriétés* | 119 | 68 | 609 | 272 |
| Copropriétés | 3 | 0 | 130 | 229 |
| Logements locatifs | 1 331 | 481 | 4 961 | 2 673 |
| Total | 1 453 | 549 | 5 700 | 3 174 |

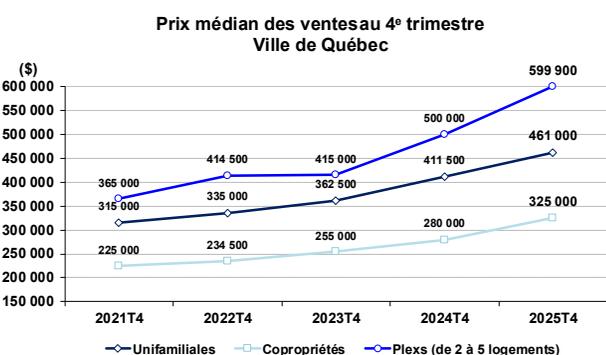
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↓

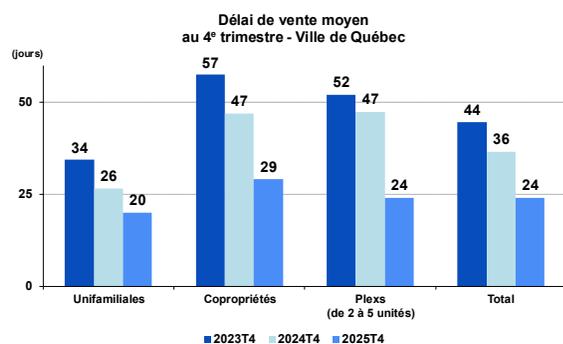
Légère baisse (- 3 %) du nombre de **reventes d'unités résidentielles** au 4^e trimestre 2025 par rapport à 2024, et ce, en raison de la baisse des ventes de copropriétés (- 13 %).



Hausse du **prix de vente médian** par rapport au 4^e trimestre 2024 pour tous les types résidentiels, soit les résidences unifamiliales (+ 12 %), les copropriétés (+ 16 %) et les plexs (+ 20 %).



Baisse, au 4^e trimestre 2025, des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 26 à 20 jours), des copropriétés (de 47 à 29 jours) et des plexs (de 47 à 24 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'an dernier.



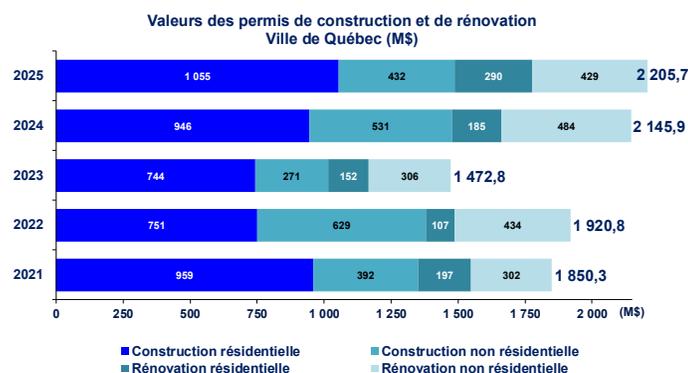
Sources : FCIQ par Centris®

Permis de construction et de rénovation ↑

Hausse (+ 4 %) de la **valeur des travaux prévus aux permis délivrés** au 4^e trimestre par rapport à la même période en 2024, notamment due à la hausse de valeur dans le secteur résidentiel (+ 29 %).

| Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$) | 2025 T4 | 2024 T4 |
|--|--------------|--------------|
| Construction résidentielle | 293,1 | 227,3 |
| Rénovation résidentielle | 43,7 | 75,4 |
| Total résidentiel | 482,6 | 564,7 |
| Construction non résidentielle | 189,5 | 337,5 |
| Rénovation non résidentielle | 199,0 | 56,7 |
| Total non résidentiel | 242,7 | 132,0 |
| Total général (M\$) | 725,3 | 696,8 |

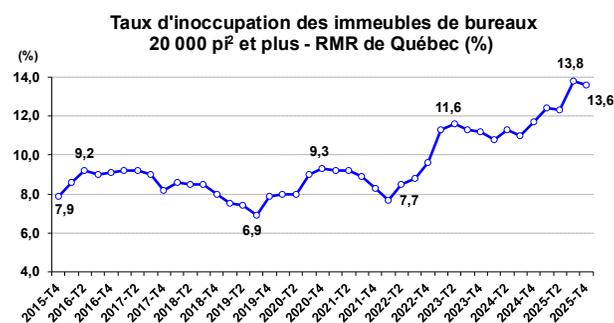
Hausse (+ 3 %) de la valeur totale des travaux prévus par les permis délivrés en 2025 par rapport à l'année 2024 pour atteindre un sommet de plus de 2,2 milliards \$.



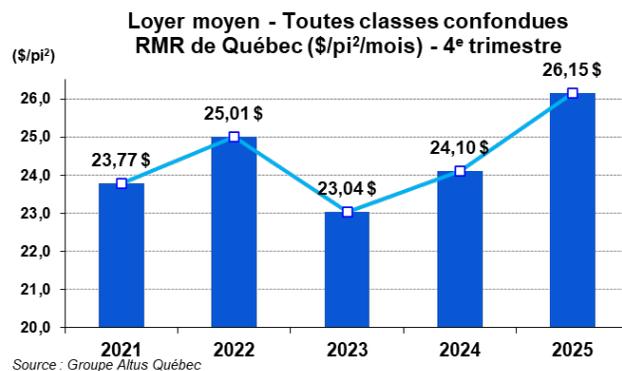
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↑

Faible baisse (de 13,8 % à 13,6 %) du **taux d'inoccupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Forte hausse (+ 2,05 \$/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 4^e trimestre 2024. Le loyer atteint 26,15 \$/pi².



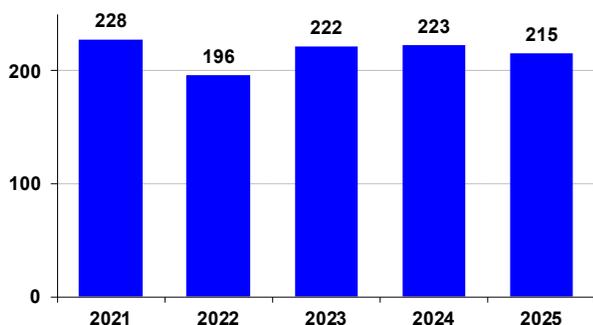
Source : Groupe Altus Québec

Hiver 2026 – Portrait de la conjoncture économique au 4^e trimestre 2025

Faillites* ↓

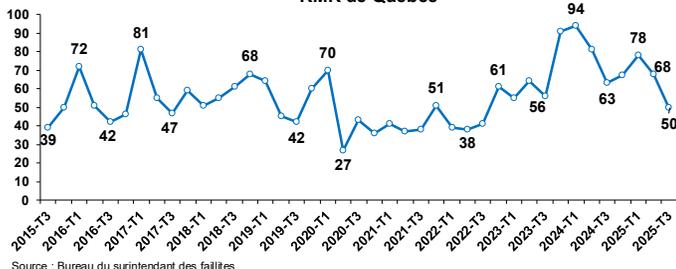
Petite baisse (- 0,4 %) du **nombre de faillites personnelles** au 3^e trimestre 2025 par rapport à la même période en 2024.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 3^e trimestre



Baisse notable (- 26 %) du **nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises** entre le 2^e trimestre et le 3^e trimestre 2025.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↑

Hausse (+ 9 200) du **nombre d'emplois** dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Baisse (- 0,6 point de pourcentage) du **taux de chômage**, qui passe de 4,6 % à **4,0 %**.

Baisse également (- 3 100) du **nombre de chômeurs** entre le 3^e et le 4^e trimestre 2025.

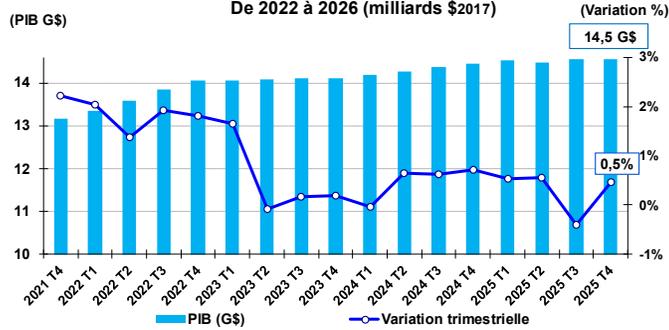
| RMR de Québec | 2025 T4 | 2025 T3 | 2024 T4 | Variation de 2025-T3 à 2025-T4 |
|---------------------|---------|---------|---------|--------------------------------|
| Population active | 524 900 | 515 667 | 472 100 | + 1,8 % |
| Emplois | 504 067 | 491 767 | 451 000 | + 2,5 % |
| Chômeurs | 20 833 | 23 900 | 21 100 | - 12,8% |
| Taux d'activité (%) | 69,3% | 68,3% | 65,7% | + 1,0 p.p. |
| Taux d'emploi (%) | 66,6% | 65,1% | 62,8% | + 1,5 p.p. |
| Taux de chômage (%) | 4,0% | 4,6% | 4,5% | - 0,6 p.p. |

Source : Institut de la statistique du Québec

Produit intérieur brut ↑

Hausse (+ 0,5 %) du **produit intérieur brut (PIB)** réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional au 4^e trimestre de 2025 atteint **14,5 milliards \$** (en dollars constants de 2017).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec
De 2022 à 2026 (milliards \$2017)

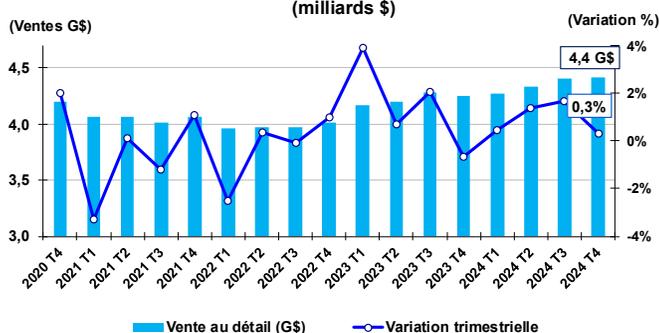


Source : Oxford Economics

Vente au détail ↑

Hausse (+ 0,3 %) des **ventes au détail** par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales du 4^e trimestre de 2025 atteignent **4,4 milliards \$**.

Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(milliards \$)



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

| Indicateurs | 2025 T4 | 2025 T3 | 2024 T4 | Variation de 2025-T3 à 2025-T4 |
|--|---------|---------|---------|--------------------------------|
| Taux d'escompte | 2,58 % | 2,92 % | 3,83 % | - 0,33 % |
| Taux hypothécaire variable estimatif | 3,82 % | 4,21 % | 5,03 % | + 0,39 p.p. |
| Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US) | 0,72 \$ | 0,72 \$ | 0,71 \$ | - 0,6 ¢ |
| Indice des prix à la consommation (2002 = 100) | 160,8 | 160,4 | 155,7 | + 0,2 % |

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca