



Hiver 2026 – Portrait de la conjoncture économique au 4^e trimestre 2025

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↑

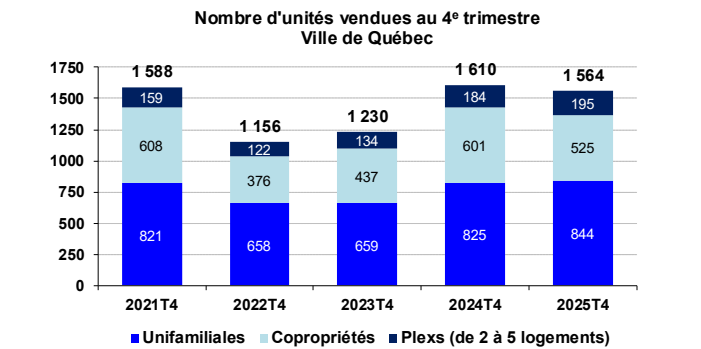
Très forte hausse (+ 165 %) des **mises en chantier** entre le 4^e trimestre 2024 et le 4^e trimestre 2025. Pour l'année 2025 dans son ensemble, elles sont également en forte hausse (+ 79,6 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec				
Type	4 ^e trimestre		Annuel	
	2025	2024	2025	2024
Propriétés*	119	68	609	272
Copropriétés	3	0	130	229
Logements locatifs	1 331	481	4 961	2 673
Total	1 453	549	5 700	3 174

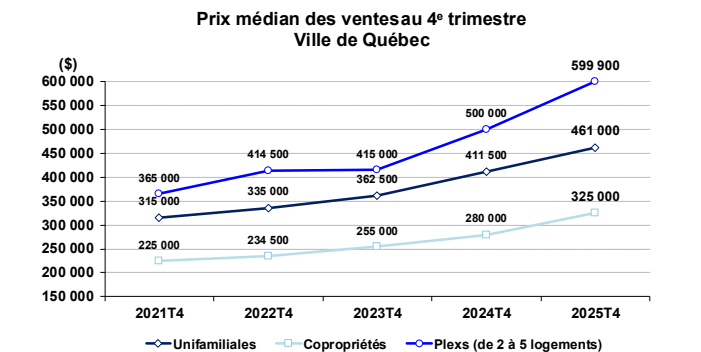
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↓

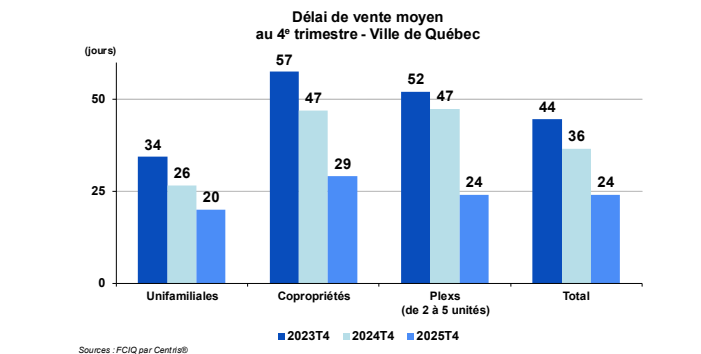
Légère baisse (- 3 %) du nombre de **reventes d'unités résidentielles** au 4^e trimestre 2025 par rapport à 2024, et ce, en raison de la baisse des ventes de copropriétés (- 13 %).



Hausse du **prix de vente médian** par rapport au 4^e trimestre 2024 pour tous les types résidentiels, soit les résidences unifamiliales (+ 12 %), les copropriétés (+ 16 %) et les plexs (+ 20 %).



Baisse, au 4^e trimestre 2025, des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 26 à 20 jours), des copropriétés (de 47 à 29 jours) et des plexs (de 47 à 24 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'an dernier.

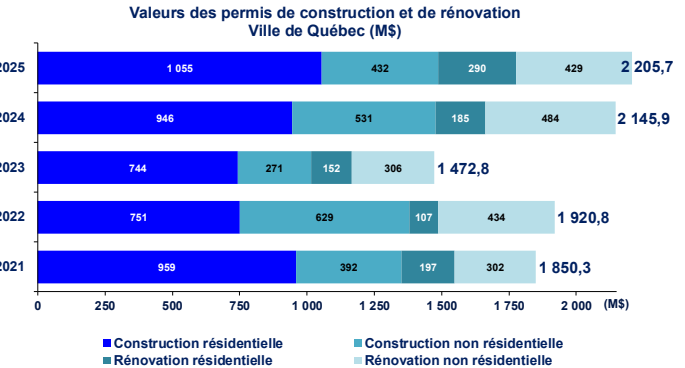


Permis de construction et de rénovation ↑

Hausse (+ 4 %) de la **valeur des travaux prévus aux permis délivrés** au 4^e trimestre par rapport à la même période en 2024, notamment due à la hausse de valeur dans le secteur résidentiel (+ 29 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2025 T4	2024 T4
Construction résidentielle	293,1	227,3
Rénovation résidentielle	43,7	75,4
Total résidentiel	482,6	564,7
Construction non résidentielle	189,5	337,5
Rénovation non résidentielle	199,0	56,7
Total non résidentiel	242,7	132,0
Total général (M\$)	725,3	696,8

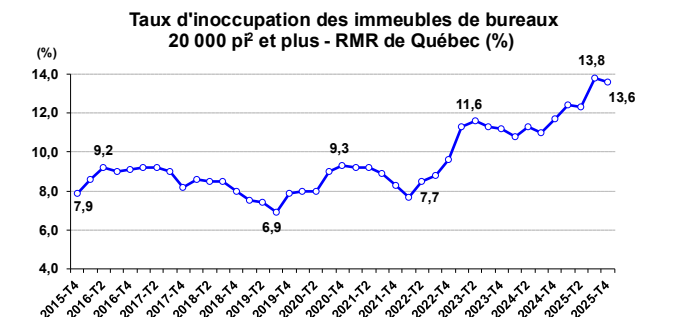
Hausse (+ 3 %) de la valeur totale des travaux prévus par les permis délivrés en 2025 par rapport à l'année 2024 pour atteindre un sommet de plus de 2,2 milliards \$.



Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↑

Faible baisse (de 13,8 % à 13,6 %) du **taux d'inoccupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Forte hausse (+ 2,05 \$/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 4^e trimestre 2024. Le loyer atteint 26,15 \$/pi².

