



Printemps 2019 - Portrait de la situation économique au 1^{er} trimestre 2019

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier ↓

Diminution importante (- 53 %) des mises en chantier au 1^{er} trimestre 2019 par rapport à l'an dernier en raison de la forte baisse des mises en chantier de logements locatifs (- 62 %) et de copropriétés (aucune mise en chantier au 1^{er} trimestre)

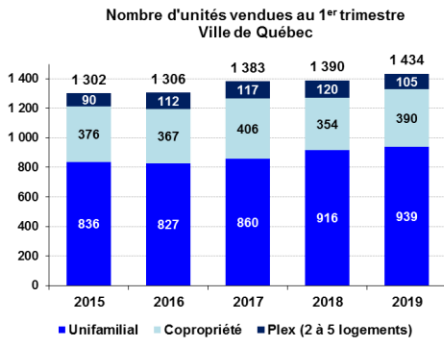
Nombre de mises en chantier - Ville de Québec		
Type	1 ^{er} trim. 2019	1 ^{er} trim. 2018
Propriété*	86	73
Copropriété	0	16
Locatif	186	487
Total	272	576

Source : SCHL

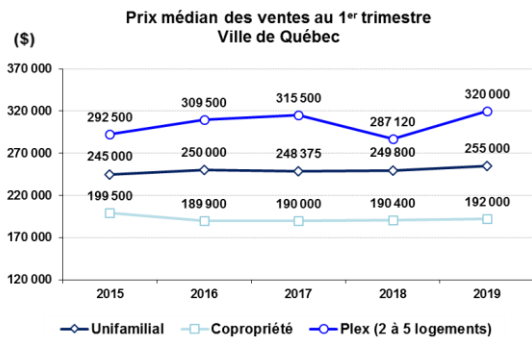
* Propriété regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée

Marché de la revente ↑

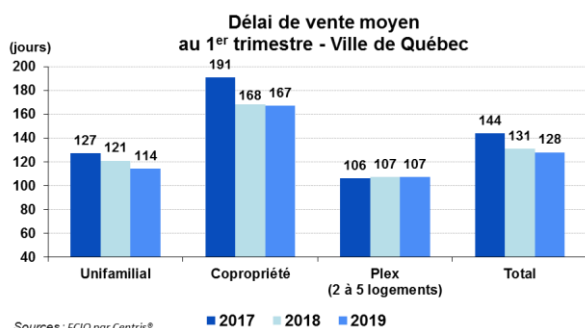
Hausse (+ 3 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 1^{er} trimestre 2019 par rapport à 2018 avec, notamment, une hausse des ventes d'unités unifamiliales (+ 3 %) et de copropriétés (+ 10 %).



Hausse du prix de vente médian des plex (+ 11 %) des copropriétés (+ 2 %) et des unités unifamiliales (+ 1 %) par rapport au 1^{er} trimestre 2018.



Faible baisse (de 131 à 128 jours) du délai de vente moyen par rapport au 4^e trimestre 2018 en raison de la baisse du délai de vente des unités unifamiliales (de 121 à 114 jours) et des copropriétés (de 168 à 167 jours).



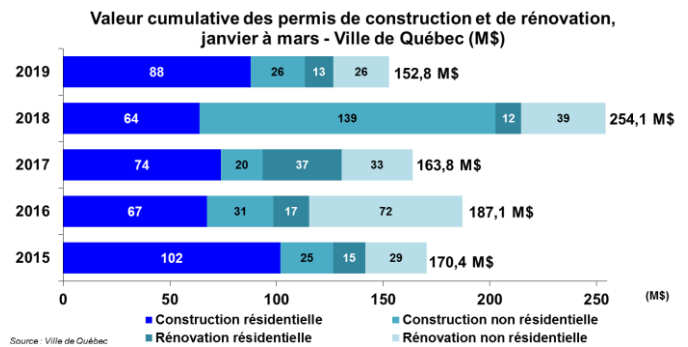
Sources : FCIQ par Centris®

Permis de construction et de rénovation ↓

Forte baisse (- 40 %) de la valeur des permis délivrés au 1^{er} trimestre par rapport à la même période en 2018. On note en particulier la baisse des permis de construction non résidentiels (- 82 %).

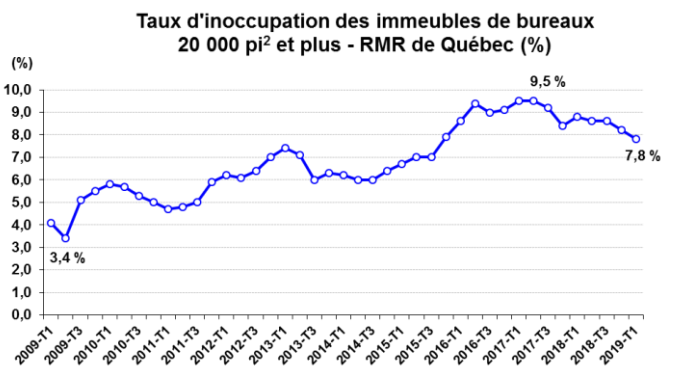
Valeurs (M\$) des permis délivrés Ville de Québec	2019-T1	2018-T1
Construction résidentielle	87,8	63,8
Rénovation résidentielle	13,3	12,0
Total résidentiel	101,0	75,9
Construction non résidentielle	25,6	138,9
Rénovation non résidentielle	26,2	39,4
Total non résidentiel	51,7	178,3
Grand total	152,8	254,1

La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année, soit plus 152,8 M\$ est la plus faible des cinq dernières années.

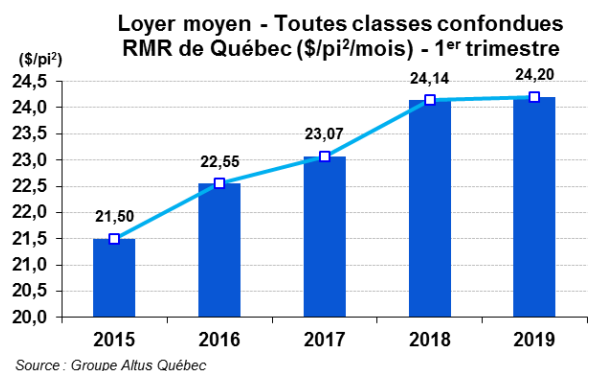


Immeubles de bureaux ↑

Baisse (de 8,2 % à 7,8 %) du taux d'occupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



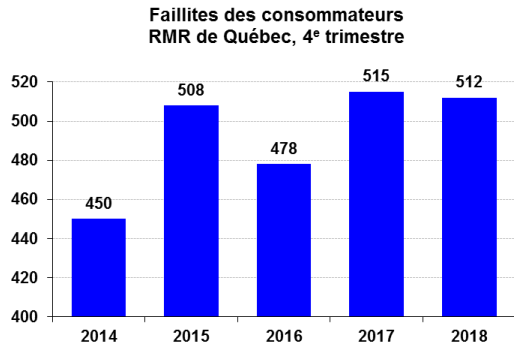
Hausse (+ 6 ¢/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 1^{er} trimestre 2018. Le loyer atteint 24,20 \$/pi².



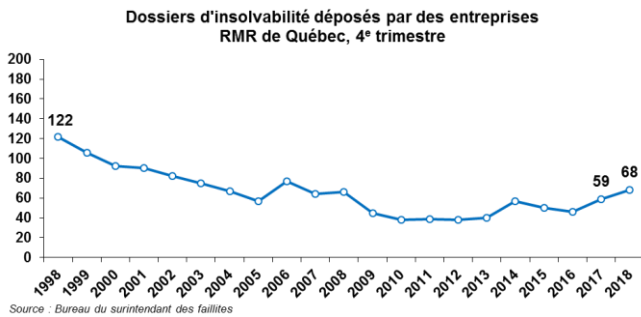
Source : Groupe Altus Québec

Faillites**

Faible baisse (- 1 %) du nombre de faillites personnelles au 4^e trimestre 2018 par rapport à la même période en 2017.



Hausse (+ 15 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre les 3^e et 4^e trimestres 2018.



Marché de l'emploi

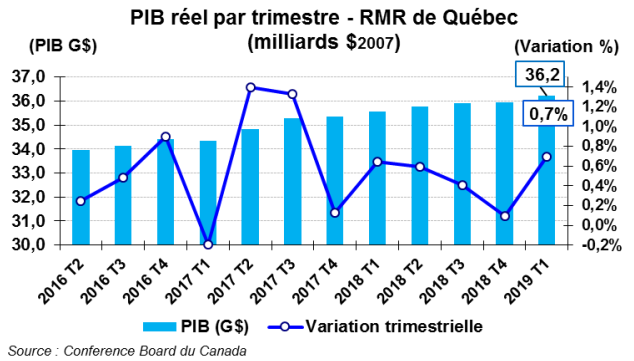
Hausse importante (+ 13 800) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre. Cependant, on note une petite baisse par rapport au 1^{er} trimestre 2018.

Baisse (- 0,3 %) du taux de chômage qui passe de 3,9 % à 3,6 % entre le 4^e trimestre 2018 et le 1^{er} trimestre 2019.

RMR de Québec	2019-T1	2018-T4	2018-T1	Variation de 2018-T4 à 2019-T1
Population active	474 200	460 400	474 600	+ 3,0 %
Emplois	457 200	442 500	457 500	+ 3,3 %
Chômeurs	17 100	17 800	17 200	- 3,9 %
Taux de chômage (%)	3,6 %	3,9 %	3,6 %	- 0,3
Taux d'activité (%)	69,6 %	67,2 %	69,6 %	+ 2,4
Taux d'emploi (%)	66,6 %	64,6 %	67,1 %	+ 2,0

Produit intérieur brut

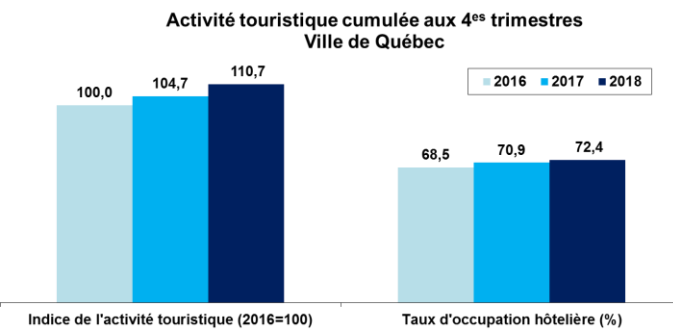
Hausse (+ 0,7 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB atteint 36,2 milliards \$ (en dollars constants 2007).



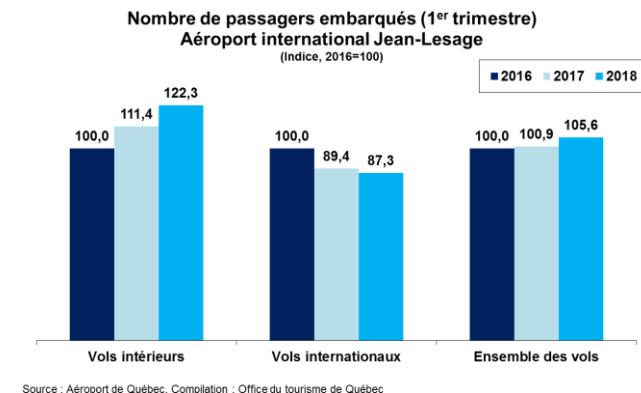
Secteur touristique**

Hausse (+ 6 %) de l'activité touristique 4^e trimestre 2018 par rapport à 2017 selon l'indice qui regroupe l'hôtellerie, les attraits touristiques, la restauration et le commerce de détail.

Hausse également (+ 2 %) du taux d'occupation hôtelier entre de 2017 et 2018. Le taux atteint plus de 72 %.



Hausse (+ 6 %) du nombre total de passagers à l'Aéroport international Jean-Lesage en 2018 par rapport à 2017 en raison de la croissance (+ 5 %) du nombre de passagers des vols intérieurs et, surtout, celle (+ 10 %) des passagers des vols internationaux.



Autres données financières

Indicateurs	2019 T1	2018 T4	2018 T1	Variation 2019-T1 / 2018-T1
Taux d'escompte	2,00 %	2,00 %	1,25 %	+ 0,75
Taux hypothécaire (taux fixe 5 ans)	5,34 %	5,34 %	4,99 %	+ 0,35
Taux de change (1\$CDA = X ¢US)	0,75 \$	0,76 \$	0,79 \$	- 4 ¢US
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	129,2	128,5	128,0	+ 0,9 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

Pour toute information additionnelle :

David Lesage, économiste

Planification stratégique du territoire
418-641-6411, poste 2705
david.lesage@ville.quebec.qc.ca

** Note : Il s'agit de résultats du trimestre précédent en raison des délais de publication des données sources.