

Printemps 2020 – Portrait de la situation économique au 1^{er} trimestre 2020

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier ↑

Forte hausse (+ 66 %) des mises en chantier au 1^{er} trimestre 2020 par rapport au même trimestre en 2019, et ce, en raison de la croissance des mises en chantier de propriétés et de logements locatifs et malgré la mise en chantier de seulement 8 copropriétés.

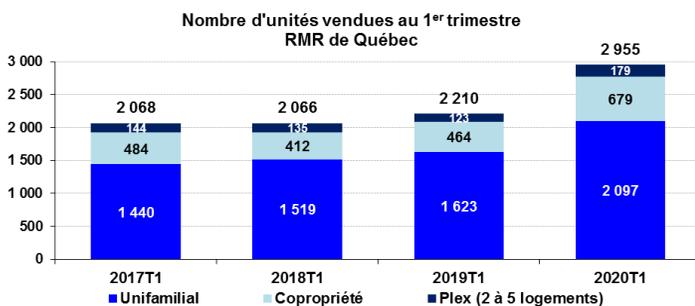
Nombre de mises en chantier - Ville de Québec		
Type	2020 T1	2019 T1
Propriété*	159	86
Copropriété	8	0
Locatif	284	186
Total	451	272

Source : SCHL

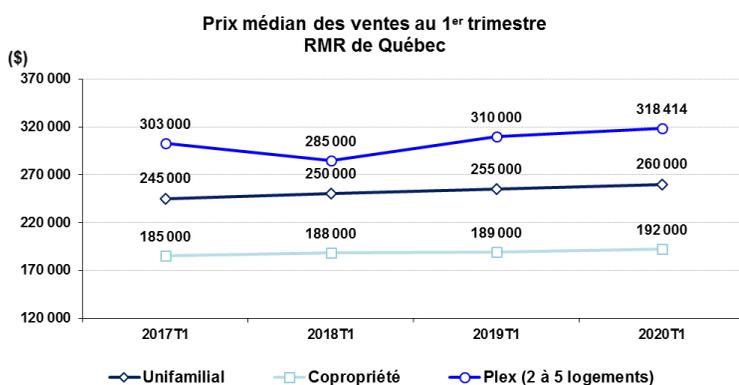
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée

Marché de la revente ↑

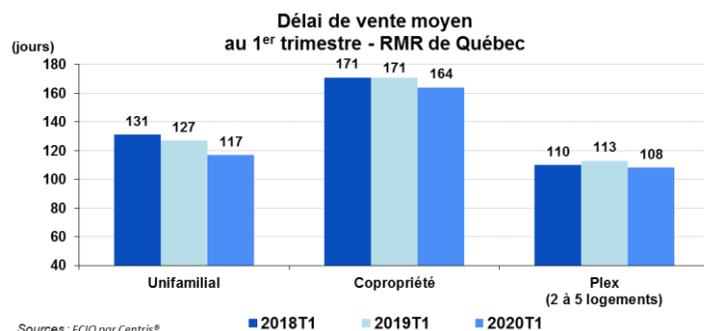
Forte hausse (+ 34 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 1^{er} trimestre 2020 par rapport à 2019 avec une hausse des ventes dans chacune des catégories : unifamiliales (+ 29 %), copropriétés (+ 46 %) et plex (+ 46 %).



Hausse du prix de vente médian des unités unifamiliales (+ 2 %), des copropriétés (+ 2 %) et des plex (+ 3 %) par rapport au 1^{er} trimestre 2019.



Baisse des délais de vente moyen des résidences unifamiliales (de 127 à 117 jours), des copropriétés (de 171 à 164 jours) et des plex (de 113 à 108 jours) par rapport au 1^{er} trimestre 2019.



Sources : FCIQ par Centris®

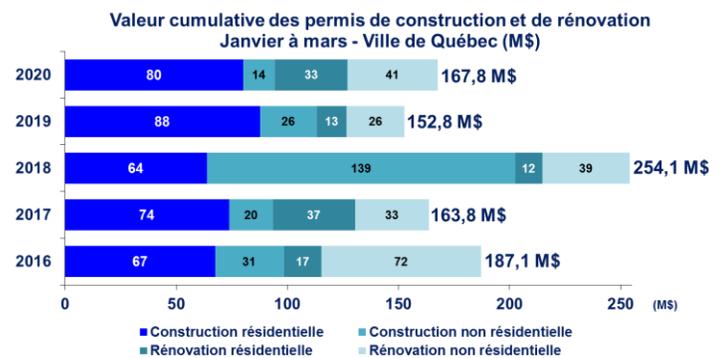
Permis de construction et de rénovation ↑

Belle hausse (+ 10 %) de la valeur des permis délivrés au 1^{er} trimestre par rapport à la même période en 2019. On note la baisse des permis résidentiels (- 11 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2020 T1	2019 T1
Construction résidentielle	80,1	87,8
Rénovation résidentielle	32,5	13,3
Total résidentiel	112,6	101,0
Construction non résidentielle	14,5	25,6
Rénovation non résidentielle	40,7	26,2
Total non résidentiel	55,2	51,7
Grand total	167,8	152,8

Source : Ville de Québec

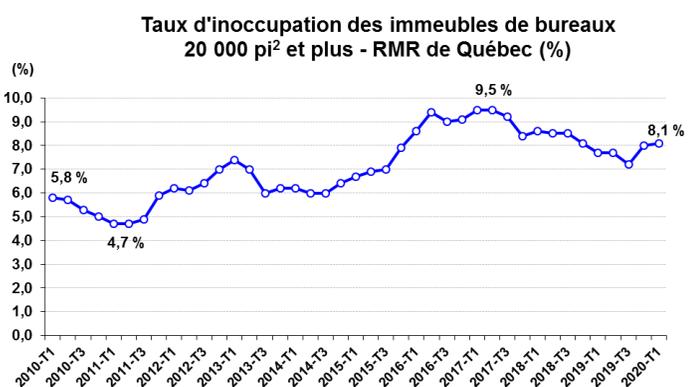
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année, soit 167,8 M\$, est sous la moyenne des cinq dernières années qui est d'environ 185 M\$



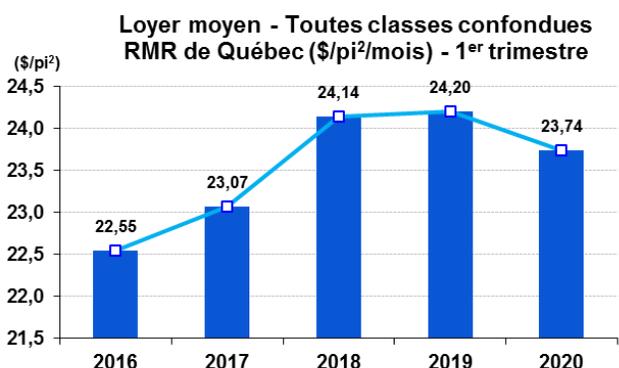
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↑

Faible hausse (de 8,0 % à 8,1 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Baisse (- 46 ¢/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 1^{er} trimestre 2019. Le loyer atteint 23,74 \$/pi².



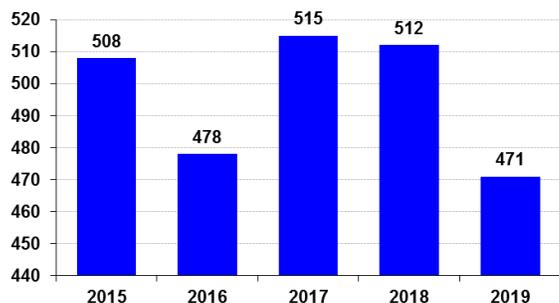
Source : Groupe Altus Québec

Printemps 2020 – Portrait de la situation économique au 1^{er} trimestre 2020

Faillites* ↓

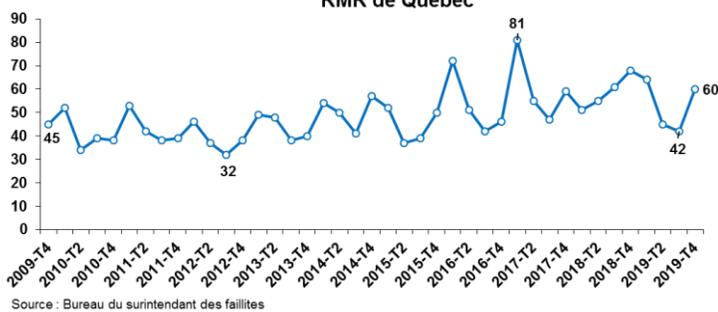
Baisse (- 8 %) du nombre de faillites personnelles au 4^e trimestre 2019 par rapport à la même période en 2018.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 4^e trimestre



Hausse (+ 43 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 3^e et le 4^e trimestre 2019.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↓

Baisse (- 12 900) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre ainsi que par rapport au 1^{er} trimestre 2019 (- 23 800).

Hausse (+ 2,0 points de pourcentage) du taux de chômage qui passe de 3,5 % à 5,5 % entre le 4^e trimestre 2019 et le 1^{er} trimestre 2020.

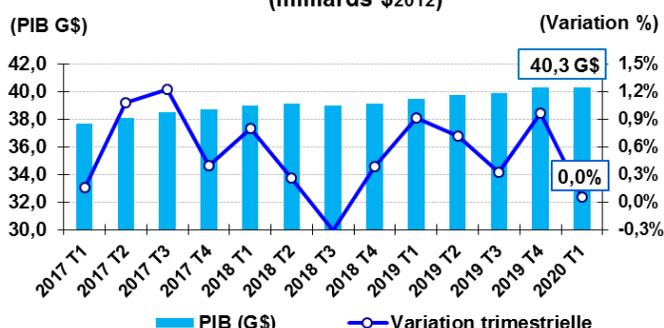
RMR de Québec	2020 T1	2019 T4	2019 T1	Variation de 2019-T4 à 2020-T1
Population active	451 400	464 300	475 200	- 2,8%
Emplois	426 600	447 900	458 800	- 4,8%
Chômeurs	24 900	16 400	16 500	+ 51,8%
Taux de chômage (%)	5,5	3,5	3,5	+ 2,0
Taux d'activité (%)	65,4	67,4	69,3	- 2,0
Taux d'emploi (%)	61,8	65,0	66,9	- 3,2

Source : Institut de la Statistique du Québec

Produit intérieur brut ↔

Stagnation (+ 0,0 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint désormais 40,3 milliards \$ (en dollars constants de 2012).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec
(milliards \$2012)

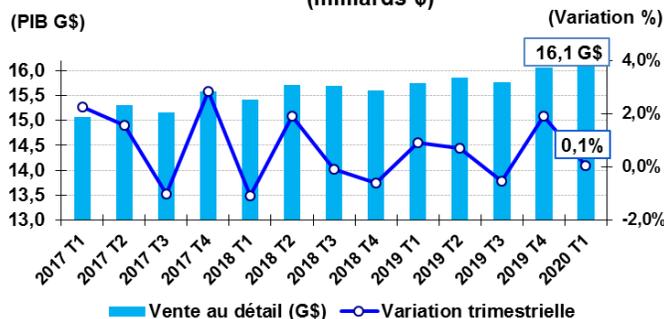


Source : Conference Board du Canada

Vente au détail ↑

Hausse (+ 1,0 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régional atteignent désormais 16,1 milliards \$.

Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(milliards \$)



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2020 T1	2019 T4	2019 T1	Variation 2020-T1 / 2019-T4
Taux d'escompte	1,67 %	2,00 %	2,00 %	- 16,7 %
Taux hypothécaire (variable estimatif)	2,80 %	2,90 %	2,82 %	- 3,5 %
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,74 \$	0,76 \$	0,75 \$	- 2 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	131,5	130,9	129,2	- 0,5 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418-641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca