

## Printemps 2021 – Portrait de la conjoncture économique au 1<sup>er</sup> trimestre 2021

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

### Mises en chantier résidentielles ↑

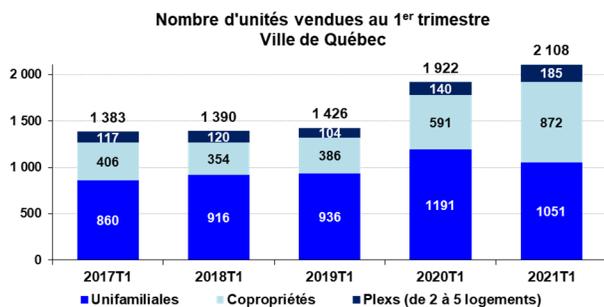
Forte hausse (+ 138 %) des mises en chantier au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre en 2020. Il s'agit d'un sommet historique de mises en chantier pour un 1<sup>er</sup> trimestre.

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec		
Type	2021 T1	2020 T1
Propriété*	179	159
Copropriété	10	8
Locatif	884	284
<b>Total</b>	<b>1 073</b>	<b>451</b>

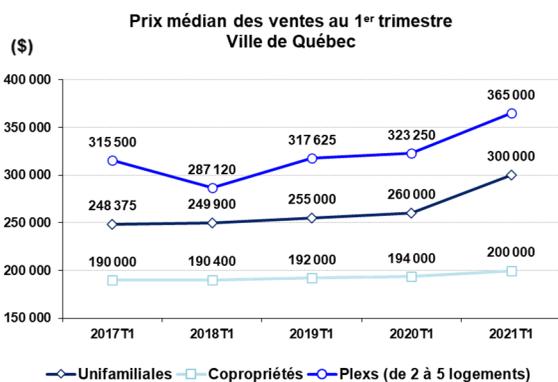
\* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée  
Source : SCHL

### Marché de la revente résidentielle ↑

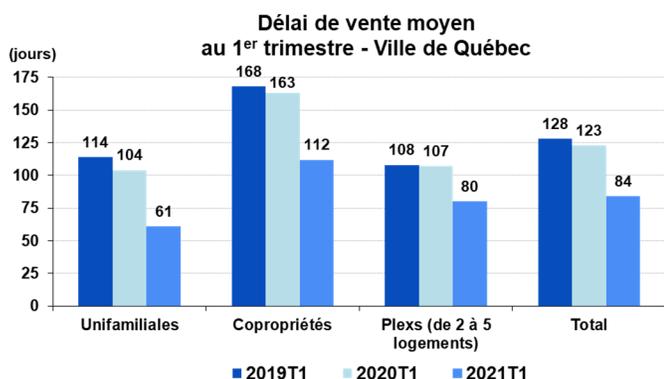
Hausse (+ 10 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2020 avec des hausses des ventes de copropriétés (+ 48 %) et de plexs (+ 32 %) et malgré une baisse dans les unifamiliales (- 12 %).



Hausse du prix de vente médian par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2020 pour tous les types résidentiels, soit les résidences unifamiliales (+ 15 %), les copropriétés (+ 3 %) et les plexs (+ 13 %).



Forte baisse au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 des délais de vente moyens des résidences unifamiliales (de 104 à 61 jours), des copropriétés (de 163 à 112 jours) et des plexs (de 107 à 80 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.



Sources : FCIQ, par Centris®

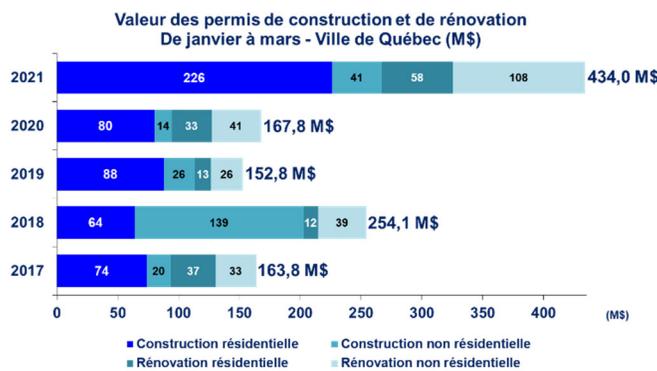
### Permis de construction et de rénovation ↑

Très forte hausse (+ 160 %) de la valeur des permis délivrés au 1<sup>er</sup> trimestre par rapport à la même période en 2020, et ce, pour tous les types de permis.

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2021 T1	2020 T1
Construction résidentielle	226,0	80,1
Rénovation résidentielle	58,1	32,5
<b>Total résidentiel</b>	<b>284,2</b>	<b>112,6</b>
Construction non résidentielle	41,3	14,5
Rénovation non résidentielle	108,5	40,7
<b>Total non résidentiel</b>	<b>149,8</b>	<b>55,2</b>
<b>Grand total (M\$)</b>	<b>434,0</b>	<b>167,8</b>

Source : Ville de Québec

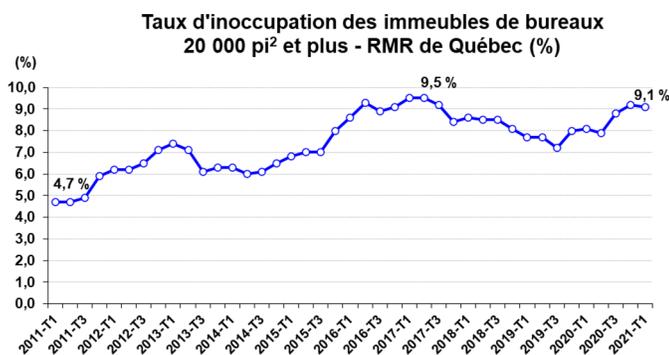
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année est de loin la plus élevée des dernières années pour la même période de 3 mois.



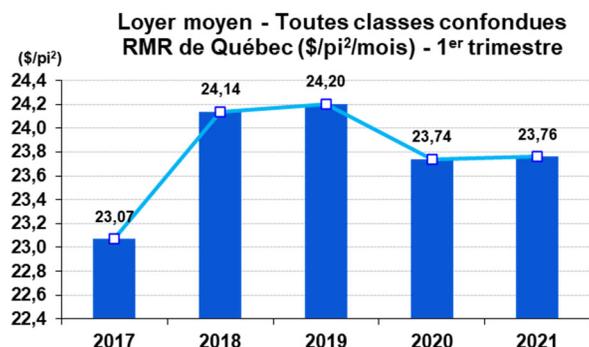
Source : Ville de Québec

### Immeubles de bureaux ↑

Faible baisse (de 9,2 % à 9,1 %) du taux d'inoccupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Faible hausse (- 2 ¢/pi<sup>2</sup>) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2020. Le loyer atteint 23,76 \$/pi<sup>2</sup>.



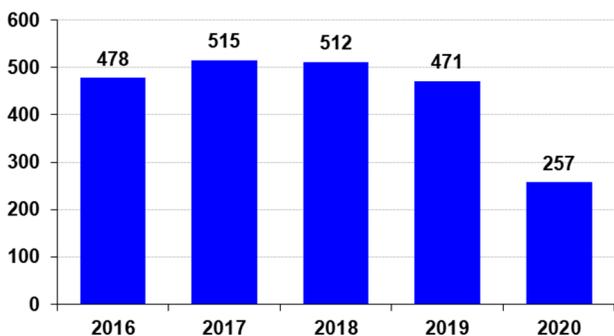
Source : Groupe Altus Québec

## Printemps 2021 – Portrait de la conjoncture économique au 1<sup>er</sup> trimestre 2021

### Faillites\* ↓

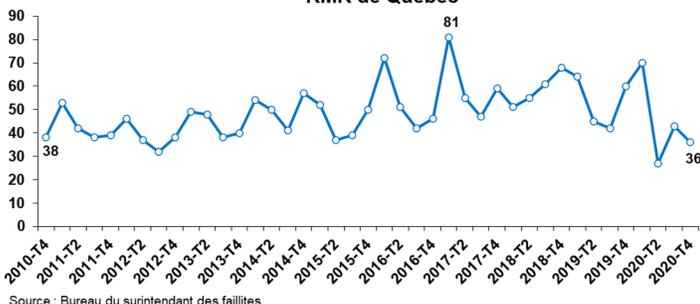
Forte baisse (- 45 %) du nombre de faillites personnelles au 4<sup>e</sup> trimestre 2020 par rapport à la même période en 2020.

**Faillites des consommateurs  
RMR de Québec, 4<sup>e</sup> trimestres**



Forte hausse (+ 40 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 3<sup>e</sup> trimestre 2020 et le 4<sup>e</sup> trimestre 2020.

**Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises  
RMR de Québec**



\* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

### Marché de l'emploi ↓

Baisse (- 12 800) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Hausse (+ 0,6 point de pourcentage) du taux de chômage, qui passe de 4,3 % à 4,9 % et baisse du nombre de chômeurs de 27 900 entre le 4<sup>e</sup> trimestre 2020 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2021.

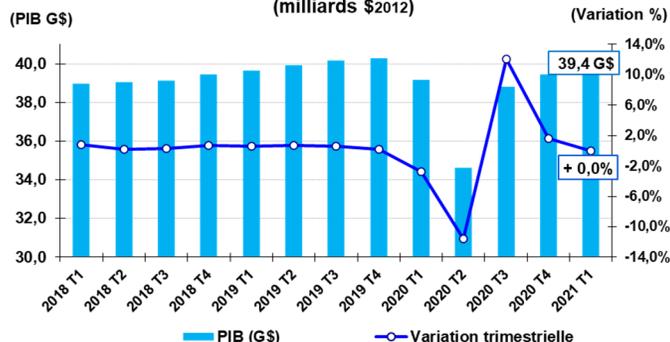
RMR de Québec	2021 T1	2020 T4	2020 T1	Variation de 2020-T4 à 2021-T1
Population active	448 200	438 300	448 300	+ 2,3 %
Emplois	426 200	439 000	423 500	- 2,9 %
Chômeurs	24 800	52 700	22 000	- 52,9 %
Taux de chômage (%)	4,9 %	4,3 %	5,5 %	+ 0,6
Taux d'activité (%)	65,2 %	66,8 %	65,6 %	- 1,6
Taux d'emploi (%)	62,0 %	64,0 %	61,9 %	- 2,0

Source : Institut de la Statistique du Québec

### Produit intérieur brut ↔

Croissance nulle (0 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional est demeuré à 39,4 milliards \$ (en dollars constants de 2012).

**PIB réel par trimestre - RMR de Québec  
(milliards \$2012)**

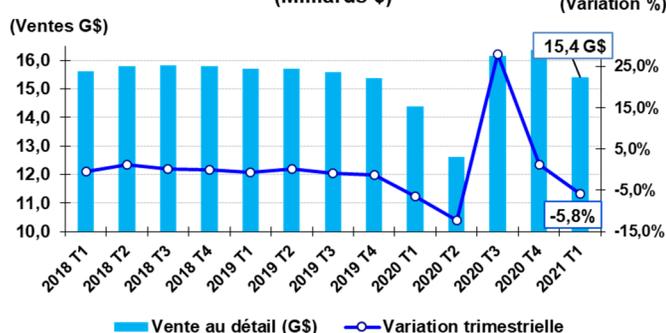


Source : Conference Board du Canada

### Vente au détail ↓

Baisse (- 5,8 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales sont désormais de 15,4 milliards \$.

**Vente au détail trimestriel - RMR de Québec  
(Milliards \$)**



Source : Conference Board du Canada

### Autres données financières

Indicateurs	2021 T1	2020 T4	2020 T1	Variation de 2020-T4 à 2021-T1
Taux d'escompte	0,50 %	0,50 %	1,67 %	=
Taux hypothécaire variable estimatif	1,59 %	1,85 %	2,90 %	- 0,26
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,79 \$	0,77 \$	0,74 \$	+ 2 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	133,8	132,1	131,5	+ 1,3%

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

### RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement  
418 641-6411, poste 2705  
[david.lesage@ville.quebec.qc.ca](mailto:david.lesage@ville.quebec.qc.ca)