

Printemps 2022 – Portrait de la conjoncture économique au 1^{er} trimestre 2022

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↑

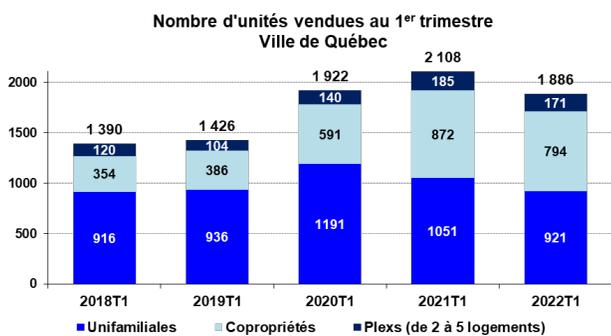
Hausse (+ 6 %) des mises en chantier au 1^{er} trimestre 2022 par rapport au 1^{er} trimestre en 2021 en raison de la hausse du nombre de mises en chantier de logements locatifs (+ 13 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec		
Type	2022 T1	2021 T1
Propriété*	140	179
Copropriété	0	10
Locatif	995	884
Total	1 135	1 073

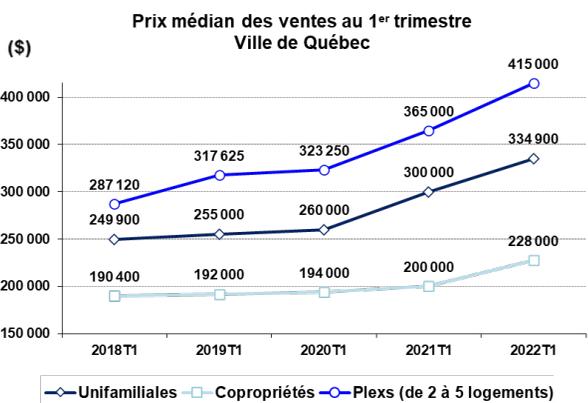
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↓

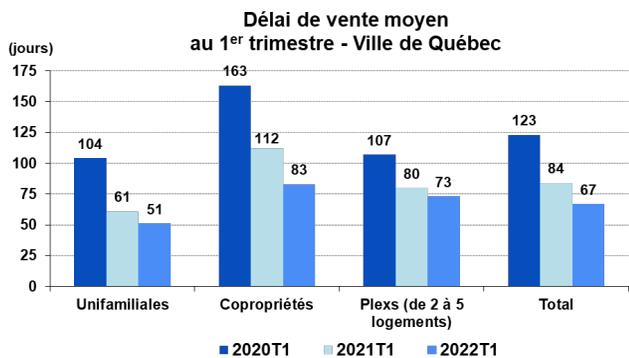
Baisse (- 11 %) du nombre de ventes d'unités résidentielles au 1^{er} trimestre 2022 par rapport au 1^{er} trimestre 2021 avec des baisses des ventes des unifamiliales (- 12 %), des copropriétés (- 9 %) et des plexs (- 8 %).



Hausse du prix de vente médian par rapport au 1^{er} trimestre 2022 pour tous les types résidentiels, soit les résidences unifamiliales (+ 12 %), les copropriétés (+ 14 %) et les plexs (+ 14 %).



Baisse au 1^{er} trimestre 2022 des délais de vente moyens des résidences unifamiliales (de 61 à 51 jours), des copropriétés (de 112 à 83 jours) et des plexs (de 90 à 73 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.



Sources: FCIQ par Centris®

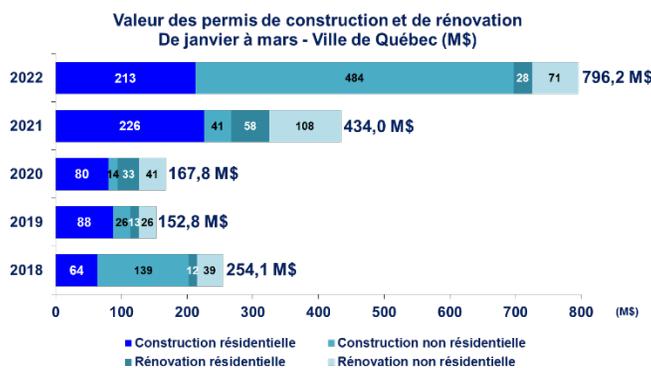
Permis de construction et de rénovation ↑

Très forte hausse (+ 83 %) de la valeur des permis délivrés au 1^{er} trimestre par rapport à la même période en 2021 en raison d'un important permis délivré pour le nouveau centre hospitalier sur le site de l'hôpital de l'Enfant-Jésus.

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2022 T1	2021 T1
Construction résidentielle	213,1	226,0
Rénovation résidentielle	27,7	58,1
Total résidentiel	240,9	284,2
Construction non résidentielle	484,1	41,3
Rénovation non résidentielle	71,3	108,5
Total non résidentiel	555,3	149,8
Grand total (M\$)	796,2	434,0

Source : Ville de Québec

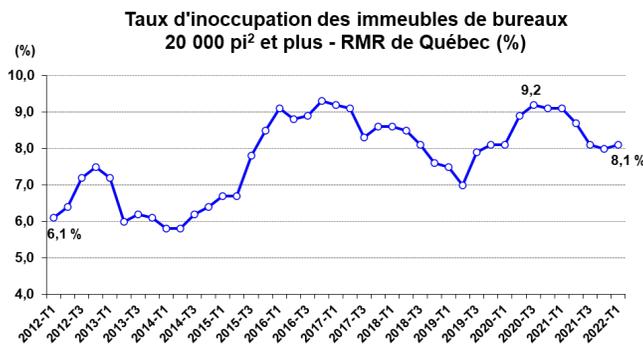
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année est de loin la plus élevée des dernières années pour la même période de 3 mois.



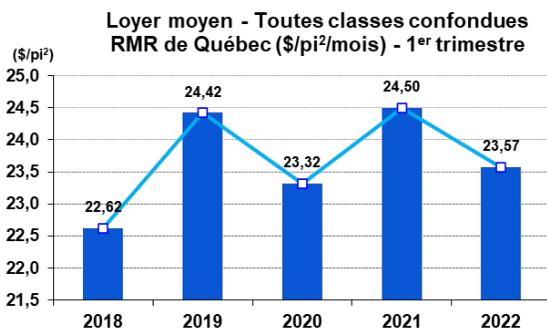
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↓

Faible hausse (de 8,0 % à 8,1 %) du taux d'occupation des immeubles de bureaux depuis le dernier trimestre.



Baisse (- 93 ¢/pi²) du loyer mensuel brut moyen par rapport au 1^{er} trimestre 2020. Le loyer moyen se situe à 23,57 \$/pi².



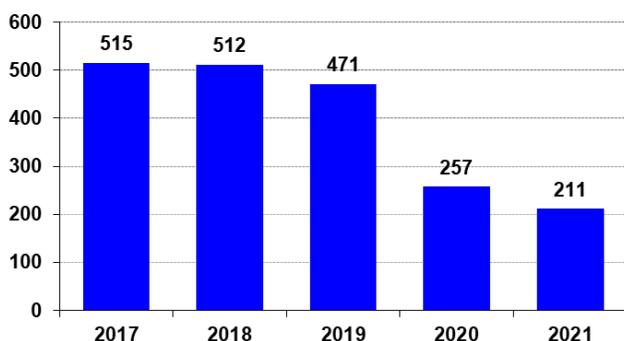
Source : Groupe Altus Québec

Printemps 2022 – Portrait de la conjoncture économique au 1^{er} trimestre 2022

Faillites* ↓

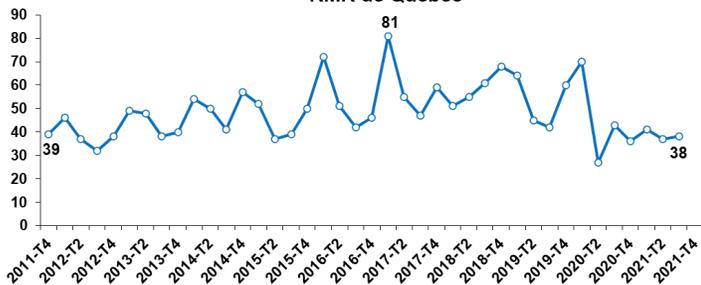
Baisse (- 18 %) du nombre de faillites personnelles au 4^e trimestre 2021 par rapport à la même période en 2020.

**Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 4^e trimestres**



Forte hausse (+ 39 %) du nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises entre le 3^e trimestre 2021 et le 4^e trimestre 2021.

**Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec**



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↓

Baisse (- 3 500) du nombre d'emplois dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Hausse (+ 0,1 point de pourcentage) du taux de chômage et hausse de 200 chômeurs entre le 4^e trimestre 2021 et le 1^{er} trimestre 2022.

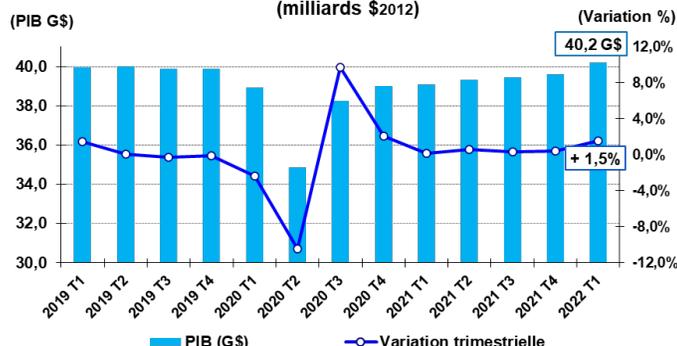
RMR de Québec	2022 T1	2021 T4	2021 T1	Variation de 2021-T4 à 2022-T1
Population active	446 300	449 600	450 900	- 0,7 %
Emplois	434 400	437 900	428 600	- 0,8 %
Chômeurs	11 900	11 700	22 300	+ 1,7 %
Taux de chômage (%)	2,7	2,6	4,9	+ 0,1
Taux d'activité (%)	64,6	65,2	65,6	- 0,6
Taux d'emploi (%)	62,9	63,5	62,4	- 0,6

Source : Institut de la Statistique du Québec

Produit intérieur brut ↑

Croissance (+ 1,5 %) du produit intérieur brut (PIB) réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional est atteint désormais 40,2 milliards \$ (en dollars constants de 2012).

**PIB réel par trimestre - RMR de Québec
(milliards \$2012)**

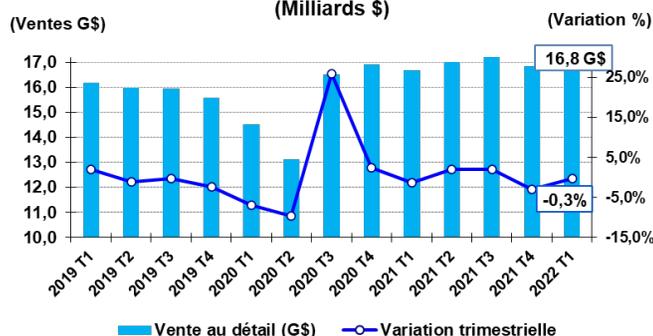


Source : Conference Board du Canada

Vente au détail ↓

Baisse minime (- 0,3 %) des ventes au détail par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail régionales sont de 16,8 milliards \$.

**Vente au détail trimestriel - RMR de Québec
(Milliards \$)**



Source : Conference Board du Canada

Autres données financières

Indicateurs	2022 T1	2021 T4	2021 T1	Variation de 2021-T4 à 2022-T1
Taux d'escompte	0,58 %	0,50 %	0,50 %	+ 0,08
Taux hypothécaire variable estimatif	1,31 %	1,33 %	1,85 %	- 0,02
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	0,79 \$	0,79 \$	0,77 \$	+ 0 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	140,6	138,4	132,1	1,6 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la Statistique du Québec

RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca