BULLETIN VARIATIONS

Printemps 2025 – Portrait de la conjoncture économique au 1er trimestre 2025

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles

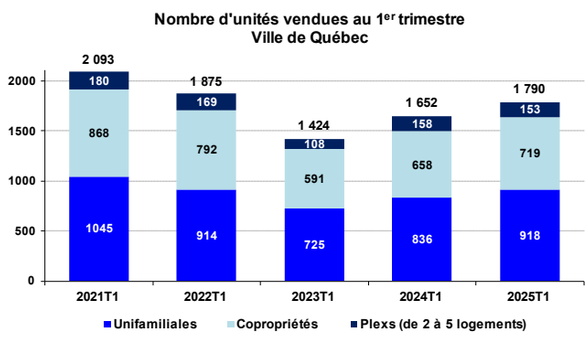
Faible augmentation (+ 0,3 %) des **mises en chantier** entre le 1er trimestre 2024 et le 1er trimestre 2025 en raison de la hausse des mises en chantier de propriété (+ 78 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec		
Type	**2025 T1**	**2024 T1**
Propriétés*	112	63
Copropriétés	3	0
Logements locatifs	566	616
Total	**681**	**679**

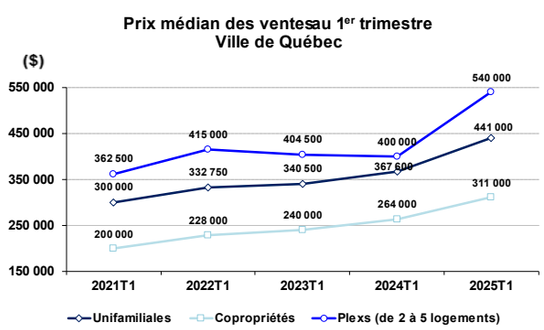
* Propriété : regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle

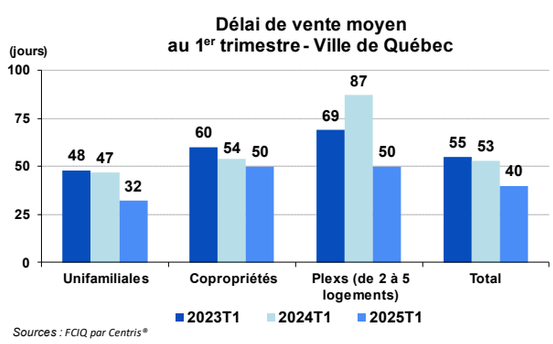
Hausse (+ 16 %) du nombre de **reventes résidentielles** au 1er trimestre 2024 par rapport au 1er trimestre 2023 avec des augmentations de ventes des résidences unifamiliales (+ 15 %), des copropriétés (+ 11 %) et des plexs (+ 46 %).



Forte hausse par rapport au 1er trimestre 2024 du **prix de vente médian** des plex (+ 35 %), des résidences unifamiliales (+ 20 %) et des copropriétés (+ 18 %).



Forte baisse au 1er trimestre 2025 des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 47 à 32 jours) et des copropriétés (de 54 à 50 jours) et des plexs (de 87 à 50 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'an dernier.



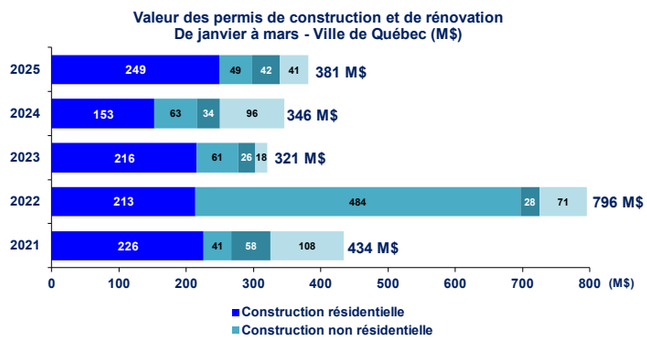
Sources : FCIQ par Centris®

Permis de construction et de rénovation

Hausse (+ 10 %) de la **valeur des permis délivrés** au 1er trimestre par rapport à la même période en 2024. La hausse la plus forte se constate dans les permis de construction résidentiels (+ 63 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M$)	2025 T1	2024 T1
Construction résidentielle	248,9	152,7
Rénovation résidentielle	41,6	63,2
Total résidentiel	**290,5**	**215,9**
Construction non résidentielle	49,2	34,3
Rénovation non résidentielle	41,5	95,8
Total non résidentiel	**90,7**	**130,1**
Total général (M$)	**381,2**	**346,0**

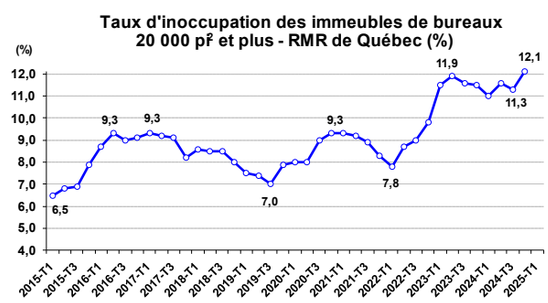
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année représente la troisième somme la plus élevée des cinq dernières années.



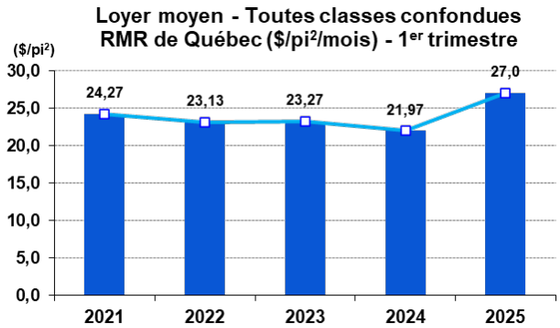
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux

Hausse (de 11,3 % à 12,1 %) du **taux d'inoccupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Hausse (+ 5,03 $/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 1er trimestre 2023. Le loyer atteint 27,00 $/pi².



Source : Groupe Altus Québec

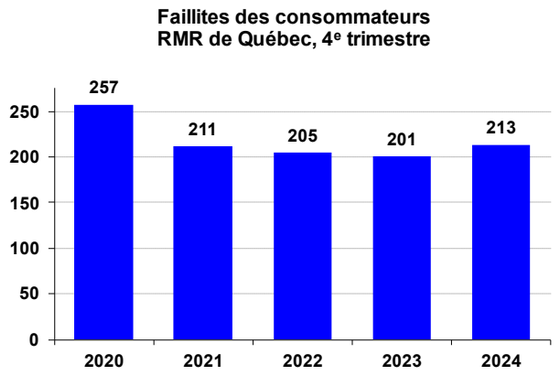
Mise à jour le 16 avril 2025

VILLE DE QUÉBEC

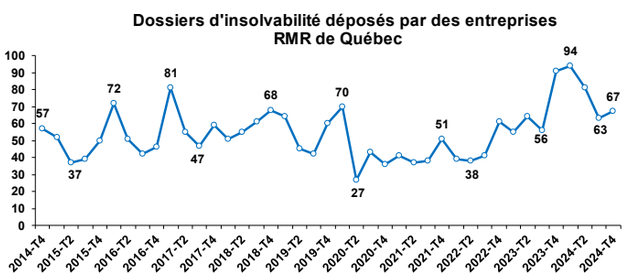
Printemps 2025 – Portrait de la conjoncture économique au 1er trimestre 2025

Faillites*

Hausse (+ 6 %) du **nombre de faillites personnelles** au 4e trimestre 2024 par rapport à la même période en 2023.



Hausse (+ 6 %) du **nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises** entre le 3e trimestre et le 4e trimestre 2024.



Source : Bureau du surintendant des faillites

* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi

Hausse (+ 17 800) du **nombre d'emplois** dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Hausse (+ 0,1 point de pourcentage) du **taux de chômage**, qui passe de 4,5 % à **4,6 %**.

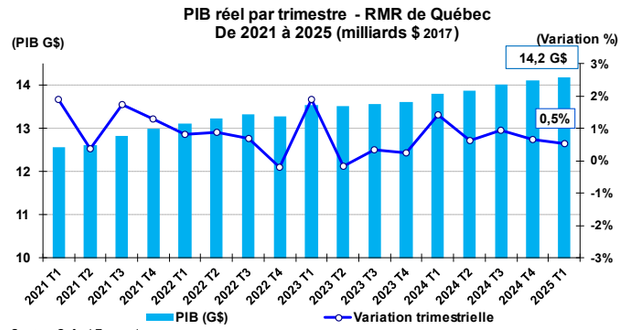
Hausse (+ 1 400) du **nombre de chômeurs** entre le 4e trimestre 2024 et le 1er trimestre 2025.

RMR de Québec	2025 T1	2023 T4	2024 T1	Variation de 2023-T4 à 2024-T1
Population active	491 200	472 100	481 200	+ 4,0 %
Emplois	468 800	451 000	466 300	+ 3,9 %
Chômeurs	22 500	21 100	14 900	+ 6,6 %
Taux d'activité (%)	65,6 %	65,7 %	68,0 %	- 0,1
Taux d'emploi (%)	65,6 %	62,8 %	65,9 %	+ 2,8
Taux de chômage (%)	4,6 %	4,5 %	3,1 %	+ 0,1

Source : Institut de la statistique du Québec

Produit intérieur brut

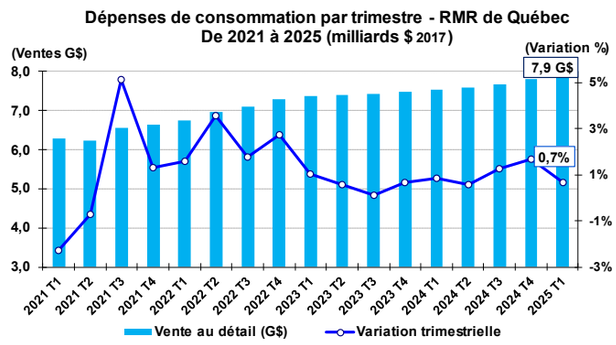
Hausse (+ 0,5 %) du **produit intérieur brut (PIB)** réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional atteint plus de **14 milliards $** (en dollars constants de 2017).



Source : Oxford Economics

Vente au détail

Hausse (+ 0,7 %) des **dépenses de consommation** par rapport au dernier trimestre. Les dépenses de consommation trimestrielles atteignent un peu moins de 8 milliards $.



Source : Oxford Economics

Autres données financières

Indicateurs	2024 T1	2023 T4	2023 T1	Variation de 2023-T4 à 2024-T1
Taux d'escompte	3,25 %	3,83 %	5,25 %	- 0,58 p.p.
Taux hypothécaire variable estimatif	4,38 %	5,03 %	6,23 %	- 0,65 p.p.
Taux de change (1$ CDA = X ¢ US)	0,70 $	0,71 $	0,74 $	- 1 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	156,9	155,7	153,7	+ 0,8 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement
et de l'environnement
418 641-6411, poste 2705
david.lesage@ville.quebec.qc.ca

VILLE DE QUÉBEC