

Printemps 2026 – Portrait de la conjoncture économique au 1^{er} trimestre 2026

Le portrait économique trimestriel présente les principaux indicateurs portant sur la ville de Québec et sa région. Les données permettent de voir la variation conjoncturelle de l'économie. Située à la droite de chaque titre de section, une flèche vers le haut indique une hausse générale des indicateurs par rapport au trimestre précédent ou de l'année précédente et une flèche vers le bas signifie l'inverse. Les flèches horizontales indiquent une situation stable.

Mises en chantier résidentielles ↑

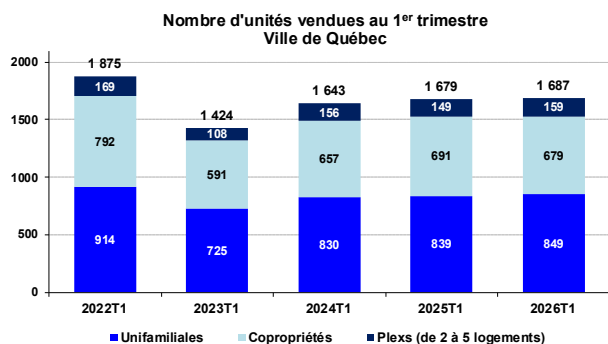
Très forte hausse (+ 102 %) des **mises en chantier** entre les 1^{er} trimestre 2025 et 2026 principalement due à l'augmentation des mises en chantier de logements locatifs (+ 122 %).

Nombre de mises en chantier - Ville de Québec		
Type	2026 T1	2025 T1
Propriétés*	119	112
Copropriétés	3	3
Logements locatifs	1 256	566
Total	1 378	681

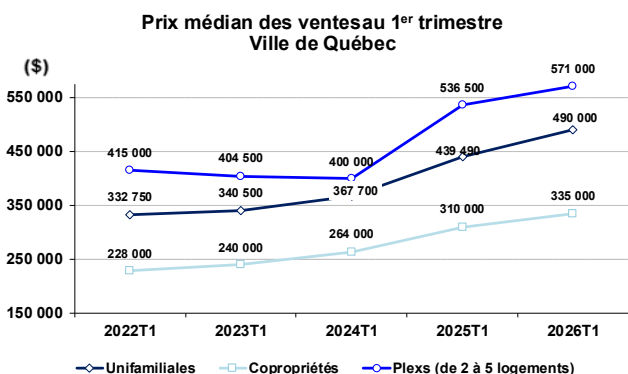
* Propriété : Regroupe les maisons individuelles, jumelées et en rangée
Source : SCHL

Marché de la revente résidentielle ↑

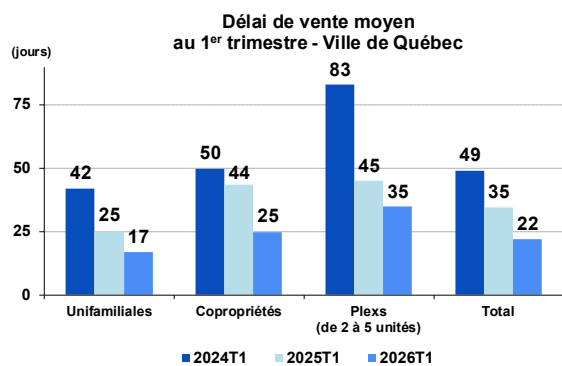
Légère hausse (- 0,5 %) du nombre de **reventes d'unités résidentielles** au 1^{er} trimestre 2026 par rapport à 2025, et ce, malgré de la baisse des ventes de copropriétés (- 7 %).



Hausse du **prix de vente médian** par rapport au 1^{er} trimestre 2026 pour tous les types de résidences, soit les maisons unifamiliales (+ 11 %), les copropriétés (+ 8 %) et les plexs (+ 6 %).



Baisse, au 1^{er} trimestre 2026, des **délais de vente moyens** des résidences unifamiliales (de 25 à 17 jours), des copropriétés (de 44 à 25 jours) et des plexs (de 45 à 35 jours) par rapport au trimestre correspondant de l'an dernier.



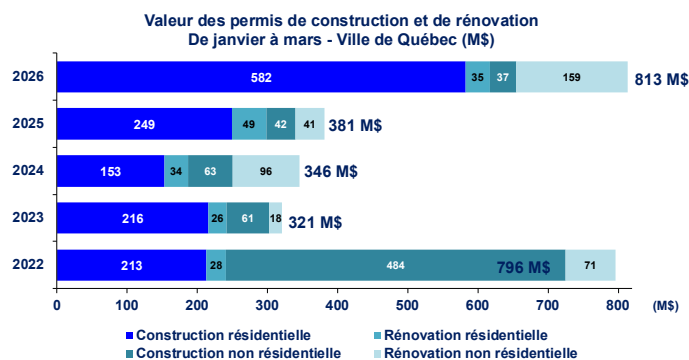
Sources : FCIQ par Centris*

Permis de construction et de rénovation ↑

Forte hausse (+ 113 %) de la **valeur des travaux prévus aux permis délivrés** au 1^{er} trimestre par rapport à la même période en 2025, notamment due à la hausse des permis de construction résidentiels (+ 134 %).

Valeurs des permis délivrés Ville de Québec (M\$)	2026 T1	2025 T1
Construction résidentielle	582,2	248,9
Rénovation résidentielle	34,8	49,2
Total résidentiel	619,6	290,5
Construction non résidentielle	37,4	41,6
Rénovation non résidentielle	158,9	41,5
Total non résidentiel	193,7	90,7
Total général (M\$)	813,3	381,2

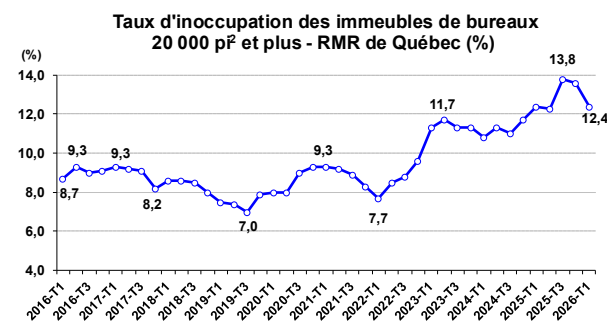
La valeur des permis délivrés depuis le début de l'année représente la somme la plus élevée des cinq dernières années à cet égard.



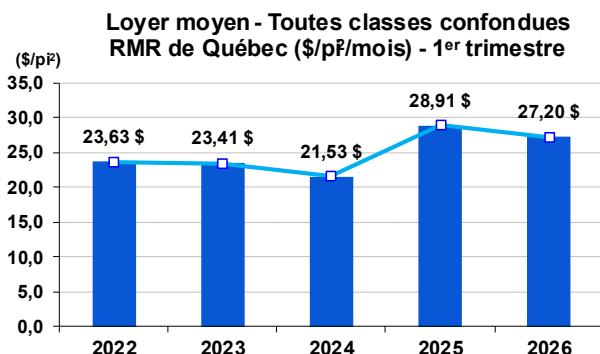
Source : Ville de Québec

Immeubles de bureaux ↓

Baisse (de 13,8 % à 12,4 %) du **taux d'inoccupation des immeubles de bureaux** depuis le dernier trimestre.



Baisse (- 1,71 \$/pi²) du **loyer mensuel brut moyen** par rapport au 1^{er} trimestre 2024. Le loyer atteint 27,20 \$/pi².



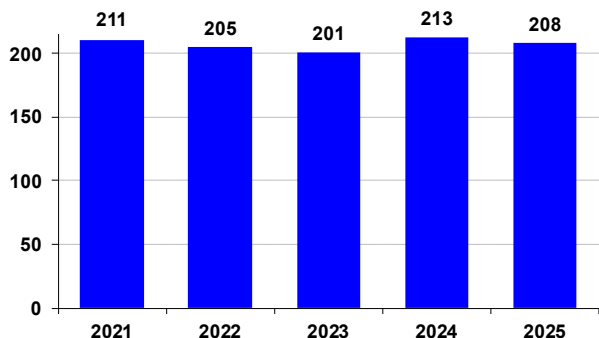
Source : Groupe Altus Québec

Printemps 2026 – Portrait de la conjoncture économique au 1^{er} trimestre 2026

Faillites* ↓

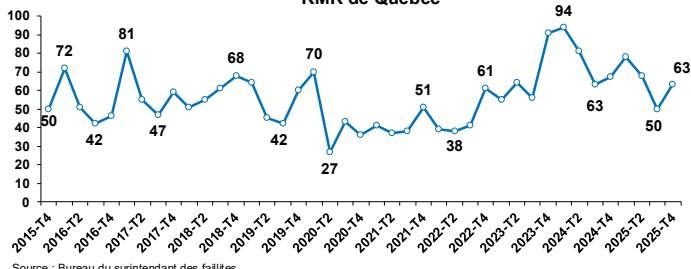
Petite baisse (- 0,2 %) du **nombre de faillites personnelles** au 4^e trimestre 2025 par rapport à la même période en 2024.

Faillites des consommateurs
RMR de Québec, 4^e trimestre



Hausse (+ 26 %) du **nombre de dossiers d'insolvabilité des entreprises** entre le 3^e trimestre et le 4^e trimestre 2025.

Dossiers d'insolvabilité déposés par des entreprises
RMR de Québec



* Note : Il s'agit de statistiques du trimestre précédent, en raison des délais de publication des données sources.

Marché de l'emploi ↓

Baisse (- 6 400) du **nombre d'emplois** dans la RMR de Québec par rapport au dernier trimestre.

Baisse (- 0,3 point de pourcentage) du **taux de chômage**, qui passe de 3,5 % à **3,2 %**.

Baisse également (- 2 000) du **nombre de chômeurs** entre le 4^e trimestre 2025 et le 1^{er} trimestre 2026.

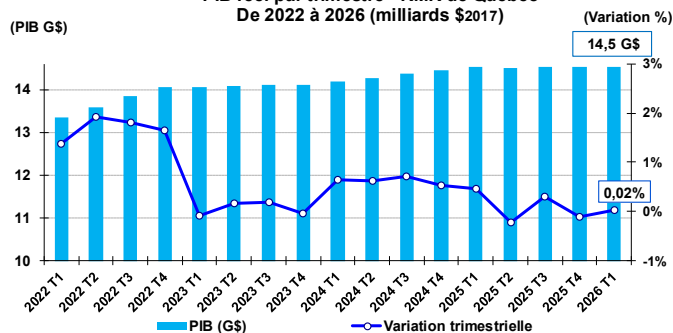
RMR de Québec	2026 T1	2025 T4	2025 T1	Variation de 2025-T4 à 2026-T1
Population active	521 300	529 700	484 900	- 1,6%
Emplois	504 700	511 000	460 600	- 1,3%
Chômeurs	16 700	18 700	24 300	- 10,7%
Taux d'activité (%)	68,9 %	70,0 %	64,7 %	- 1,1 p.p.
Taux d'emploi (%)	66,7 %	67,5 %	61,5 %	- 0,8 p.p.
Taux de chômage (%)	3,2 %	3,5 %	5,0 %	- 0,3 p.p.

Source : Institut de la statistique du Québec

Produit intérieur brut ↑

Faible hausse (+ 0,02 %) du **produit intérieur brut (PIB)** réel par rapport au dernier trimestre. Le PIB régional au 1^{er} trimestre 2026 atteint **14,5 milliards \$** (en dollars constants de 2017).

PIB réel par trimestre - RMR de Québec
De 2022 à 2026 (milliards \$2017)

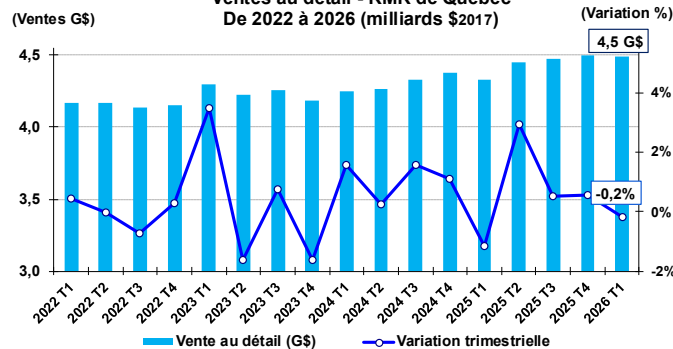


Source : Oxford Economics

Vente au détail ↑

Baisse (- 0,2 %) des **ventes au détail** par rapport au dernier trimestre. Les ventes au détail au 1^{er} trimestre 2026 atteignent **4,5 milliards \$**.

Ventes au détail - RMR de Québec
De 2022 à 2026 (milliards \$2017)



Source : Oxford Economics

Autres données financières

Indicateurs	2026 T1	2025 T4	2025 T1	Variation de 2025-T3 à 2025-T4
Taux d'escompte	2,50 %	2,58 %	3,25 %	- 0,08 %
Taux hypothécaire variable estimatif	3,71 %	3,82 %	4,38 %	- 0,11 p.p.
Taux de change (1\$ CDA = X ¢ US)	72,9 ¢	71,7 ¢	70 ¢	- 1,2 ¢
Indice des prix à la consommation (2002 = 100)	161,5	160,8	156,9	+ 0,5 %

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada, Institut de la statistique du Québec

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

David Lesage, économiste

Service de la planification de l'aménagement et de l'environnement

418 641-6411, poste 2705

david.lesage@ville.quebec.qc.ca