

## **Aménagement d'une unité d'habitation additionnelle au 3855, rue de la Rivière-Nelson**

Projet de règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme relativement aux zones 63114Fb et 63124Fa, R.C.A.6V.Q. 360

---

### **Activité de participation publique**

#### **Consultation écrite**

##### **Date et heure (ou période) :**

Du 15 au 21 janvier 2025

##### **Lieu :**

Formulaire en ligne

##### **Activité réalisée à la demande du :**

Conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles

---

### **Projet**

#### **Secteur concerné**

Arrondissement de La Haute-Saint-Charles, quartier de Loretteville, secteur situé approximativement l'est de la rue du Petit-Vallon, au sud de la rivière Nelson, à l'ouest de la rue James-Huston et de son prolongement vers le sud ainsi qu'au nord de la rue de l'Albatros et de son prolongement vers l'ouest.

#### **Description du projet et principales modifications**

Les propriétaires du 3855, rue de la Rivière-Nelson, souhaitent aménager une unité d'habitation additionnelle à leur propriété.

Or, la réglementation en vigueur dans la zone (63114Fb) ne permet pas les usages résidentiels.

Pour permettre au projet d'aller de l'avant, il est proposé d'intégrer la zone actuelle (63114Fb) à la zone voisine (63124Fa), laquelle autorise déjà les usages résidentiels. Il est aussi prévu de protéger les usages actuels qui ne respecteraient pas les nouvelles normes par droits acquis. D'autres modifications sont également proposées.

#### **Documentation disponible sur le site Internet de la Ville de Québec**

<https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=809>

---

## Participation

### Conseillère municipale:

- M<sup>me</sup> Marie-Josée Asselin, conseillère municipale du district de Loretteville—Les Châtelains et vice-présidente du comité exécutif

### Personnes-ressources :

- M<sup>me</sup> Nathalie Cournoyer, conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

### Coordination de la consultation :

- M<sup>me</sup> Dominique Gagnon, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

### Participation sur la page Web du projet :

- Aucun visiteur n'a fréquenté la page Web de la consultation écrite. De ce fait, aucune question ou commentaire n'ont été soumis via le formulaire.

---

## Prochaines étapes

Transmettre ce rapport à la Division de la gestion territoriale, à la Direction de l'arrondissement de La Haute-Saint-Charles et au conseil d'arrondissement de La Haute-Saint-Charles.

---

## Réalisation du rapport

**Date :** 23 janvier 2025

### Rédigé par :

M<sup>me</sup> Dominique Gagnon, conseillère en consultations publiques  
Service des relations citoyennes et des communications