

UTILE Saint-Sacrement

Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant

1248 chemin Ste-Foy

Séance d'information du 29 octobre 2024

Anne-Frédérique Paradis, Architecte OAQ - Patriarche

André Fortin, Directeur de projets immobiliers sénior

Guillaume Faucher, Directeur adjoint aux relations avec la collectivité



Plan de la présentation

1. Présentation de l'UTILE
2. Les résidents
3. Le projet
4. Échéancier

Présentation de l'UTILE

GARIE D'AUTOBUS DE MONTREAL

Vision

Faire du logement un catalyseur de réussite pour la population étudiante

Mission

L'UTILE est un propriétaire à but non lucratif qui conçoit, construit et gère de manière responsable des logements durables adaptés aux besoins de la population étudiante au Québec.

Modèle d'affaire

- Logements standards
- Abordabilité pérenne
- Réinvestissement des actifs



Nos réalisations



La Note des bois

- Montréal
- 90 logements
- Livraison Septembre 2020



La Rose des vents

- Montréal
- 123 logements
- Livraison Septembre 2022



L'Ardoise

- Ville de Québec
- 205 logements
- Livraison Septembre 2023

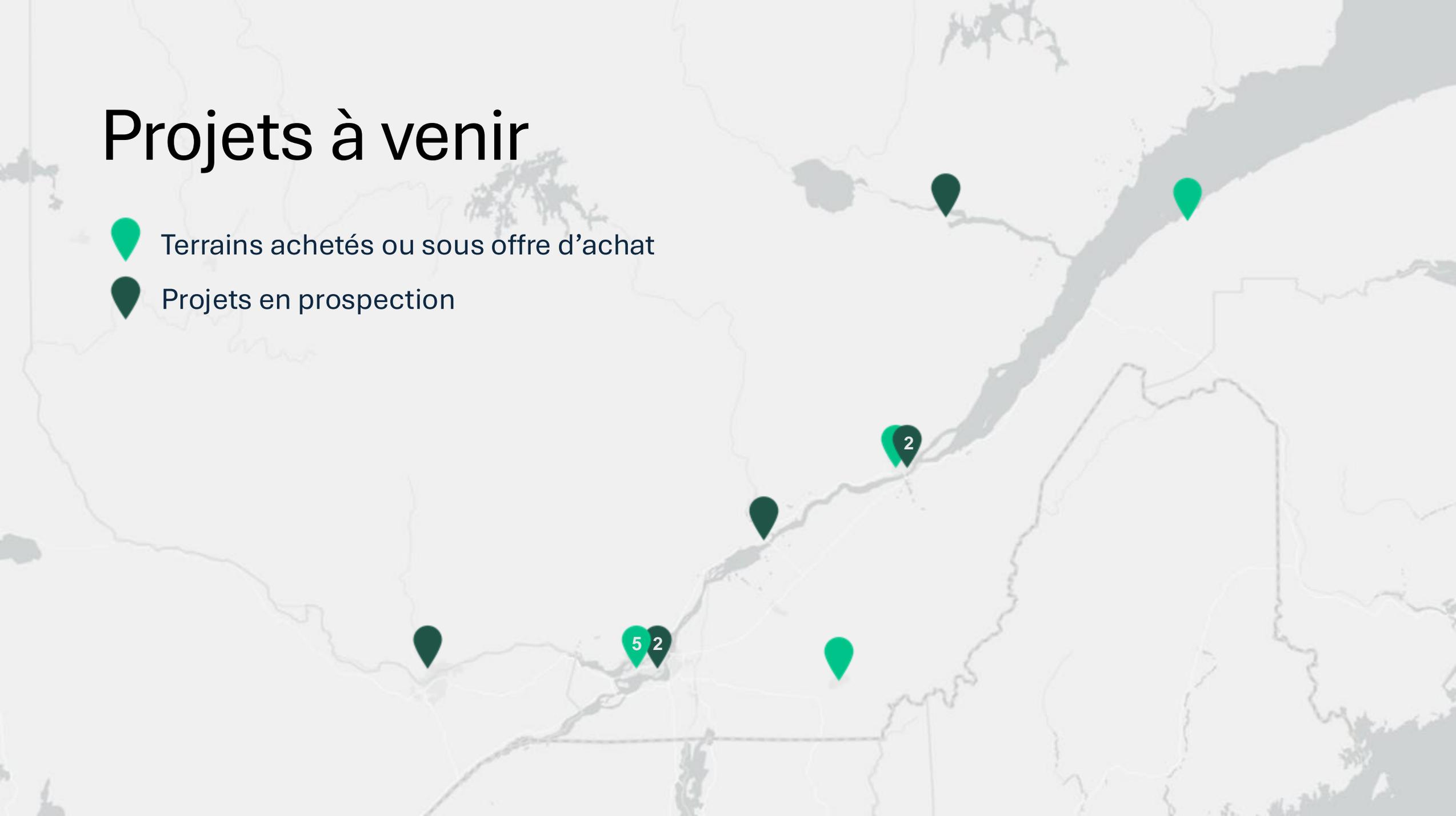


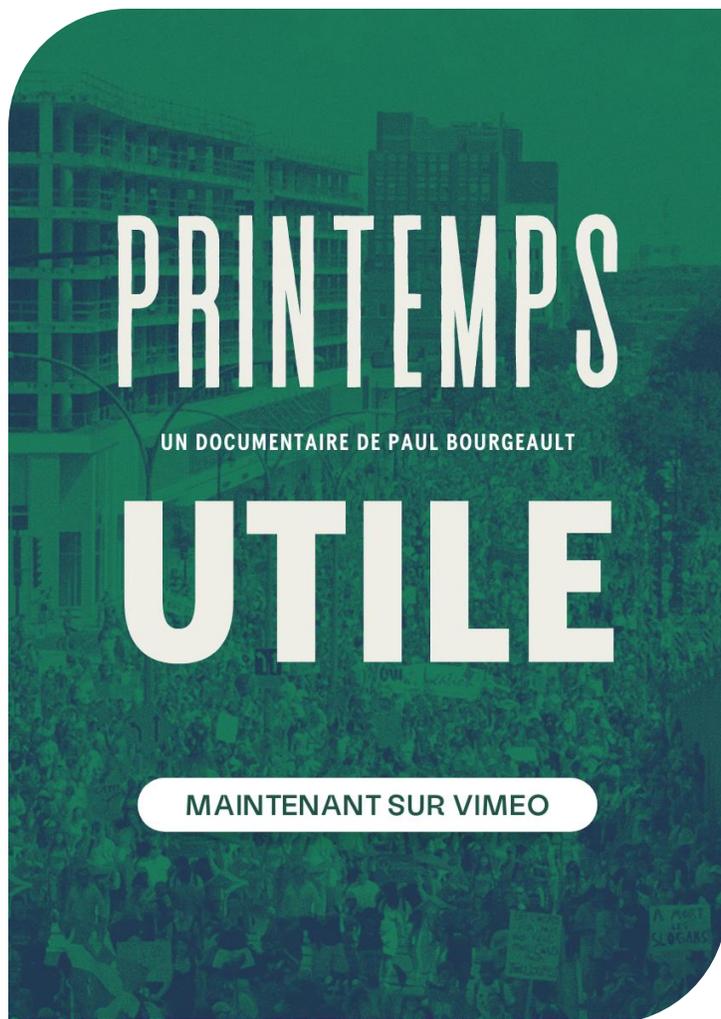
La Canopée

- Trois-Rivières
- 179 logements
- Livraison Été 2024

Projets à venir

-  Terrains achetés ou sous offre d'achat
-  Projets en prospection





Pour en apprendre davantage

- [Documentaire de Paul Bourgeault](#)
- Site internet : UTILE.org

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a brick facade and dark window frames. The building is situated on a city street with a sidewalk, trees, and a street lamp. The scene is overlaid with a semi-transparent teal filter. The text "Les résident.es" is centered over the building.

Les résident.es

Les résidents

- La population étudiante universitaire de la Ville de Québec.
 - 27 826 locataires sur le marché privé au niveau universitaire
- 56% gagnent un revenu annuel inférieur à 20 000\$
- 41 % des étudiants locataires ont indiqué résider dans un logement nécessitant des réparations.



A modern office interior with a teal overlay. The room features a light wood wall with a large, house-shaped cutout. Inside the cutout, there is a white circular table with four white chairs. To the right, there is a grey acoustic wall with two teal tables and grey chairs. A small wooden table is in the foreground. The ceiling has recessed lights and track lighting. The text "Le projet" is centered in white.

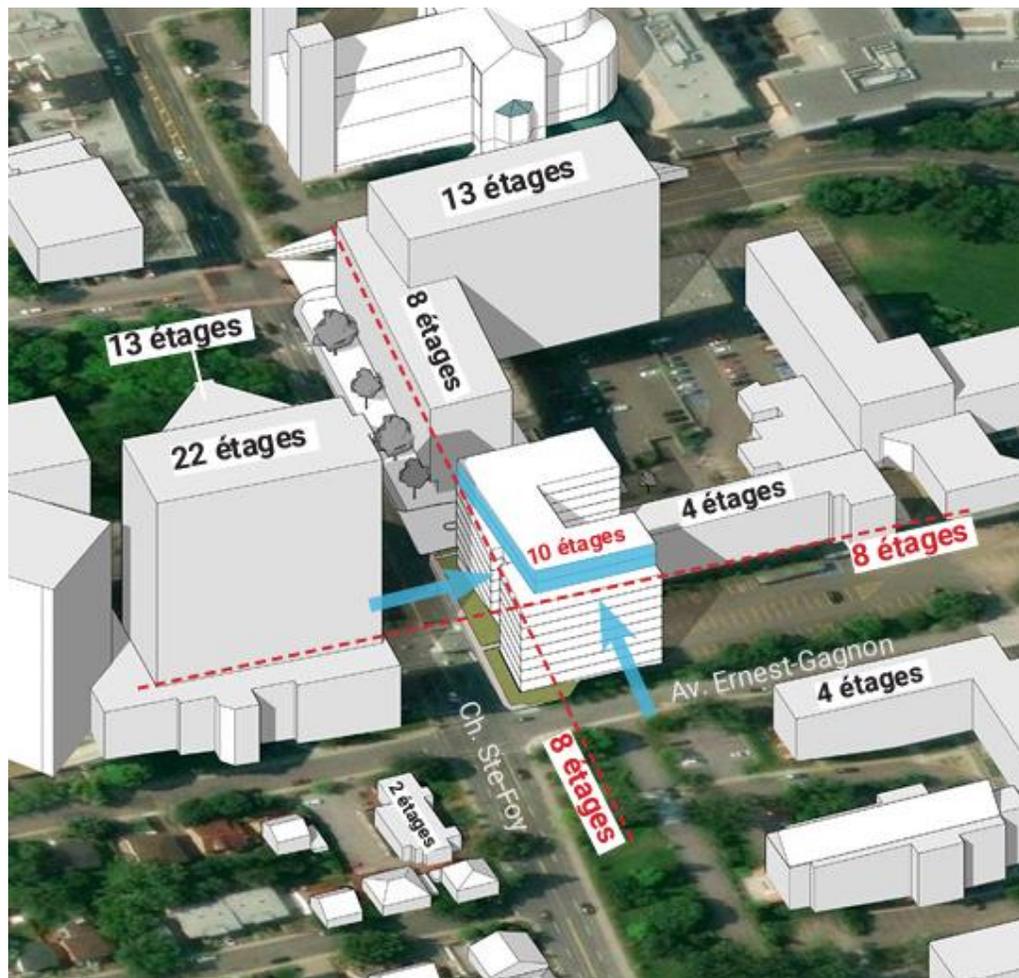
Le projet

UTILE Saint-Sacrement



- Investissements de **57 M\$**
- **235 appartements (340 chambres)**
 - Studio: 44%
 - 1cc: 23%
 - 2cc: 22%
 - 3cc: 11%
- Population universitaire de la Ville de Québec
- Stationnement intérieur (vélo et automobiles)
- Livré en 2026

Intégration au contexte bâti



Façade avant



Brique d'argile
Couleur: Varsity
Fini: Smooth



Brique d'argile
Couleur: Varsity
Fini: Matt



Brique de béton
Couleur: Onyx
Fini: PRO Suave



Revêtement métallique
Couleur: Noir
Fini: Mat



Revêtement métallique
Couleur: Argent
Fini: Lisse

Façade arrière



Brique d'argile
Couleur: Varsity
Fini: Smooth



Brique d'argile
Couleur: Varsity
Fini: Matt



Brique de béton
Couleur: Onyx
Fini: PRO Suave



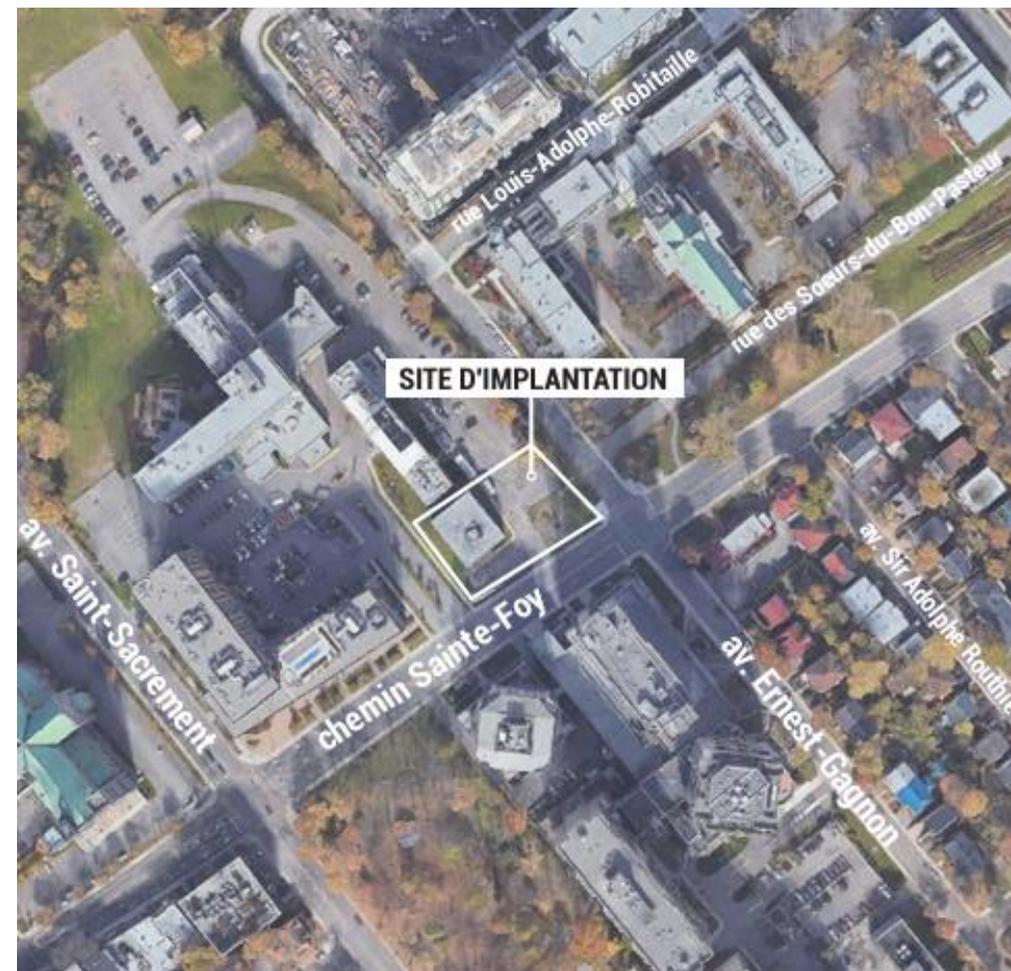
Revêtement métallique
Couleur: Noir
Fini: Mat



Revêtement métallique
Couleur: Argent
Fini: Lisse

Retombées du projet pour le secteur

- **Alléger la pression** sur le marché locatif abordable dans Sainte-Foy ;
- **Libérer des logements** pour d'autres types de ménage ;
- **Contribuer** au dynamisme économique du quartier ;
- **Soutenir l'attractivité de la Ville** de Québec comme ville étudiante universitaire.



101 - 124 ↑

Bureau administratif →

←

Buanderie

Salle d'études

Salle commune

Toilette accessible

Échéancier

Échéancier

Décontamination et démolition du bâtiment existant

Novembre 2024

Début du chantier

Janvier 2025

Fin du chantier

Aout 2026

Ouverture aux résidents

septembre 2026

