



Projet Novam Vitam

Présentation du projet

Construction neuve

Coin Rue des Roses et boulevard
Henri-Bourassa

16 juin 2021



**LE LOGEMENT
UN INVESTISSEMENT
DANS LE BÂTI, L'HUMAIN
ET LA COMMUNAUTÉ**



omhq.qc.ca | 

La référence dans le déploiement d'une approche concertée, durable et responsable du logement.

Membre du





Emplacement du site

Terrain de 3 388 m² situé sur le boulevard Henri-Bourassa et au coin de la rue des Roses.





Présentation du projet Novam Vitam

- **Bâtiment :**

- Construction neuve ;
- 6 étages ;
- 75 logements abordables ;
 - 5 studios
 - 45 x 3½
 - 10 x 4½
 - 5 x 5½
 - 5 x 6½
 - 5 x 7½
- 55 cases de stationnements.
 - 35 cases intérieures
 - 20 cases extérieures
- Local communautaire

- **Clientèle :**

- Logements familles et personnes seules.



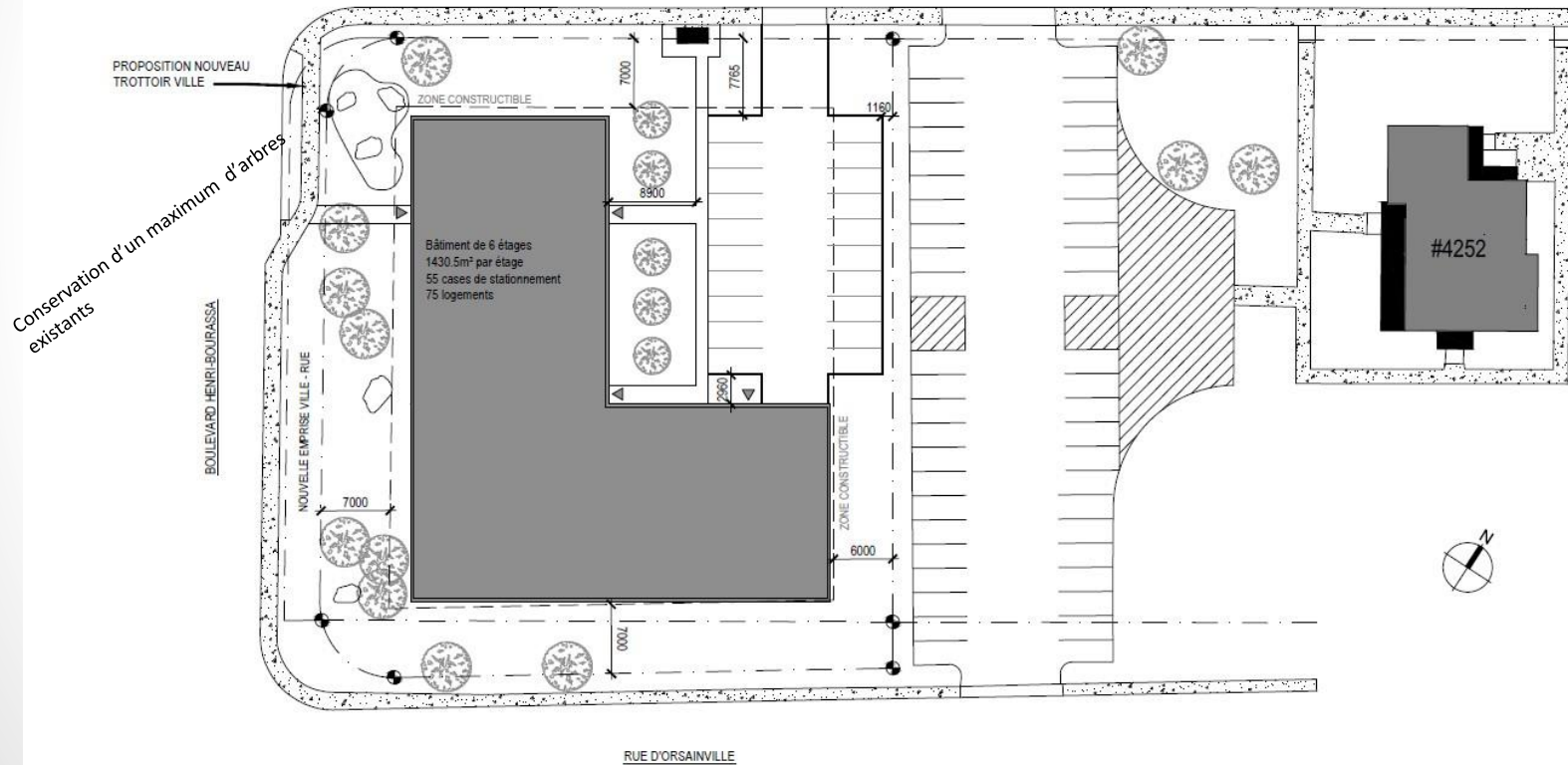
Intérêt pour le secteur et besoins

- En 2017, l'OMHQ a livré le projet des Habitations des Roses qui comprenait 54 unités familles et personnes seules et qui a affiché complet avant la fin de la construction.
- Nous comptons environ 155 demandes de logements subventionnés toutes typologies confondues pour l'arrondissement Charlesbourg.
- 50% des unités du projet Novam Vitam permettront de répondre à la demande de logements subventionnés de l'Arrondissement Charlesbourg.

IMPLANTATION

TERRAIN : 3 671 m²
 AIRE VERTE MIN. 10% : 367 m²

RUE DES ROSES





Volumétrie

PERSPECTIVE RUE DES ROSES





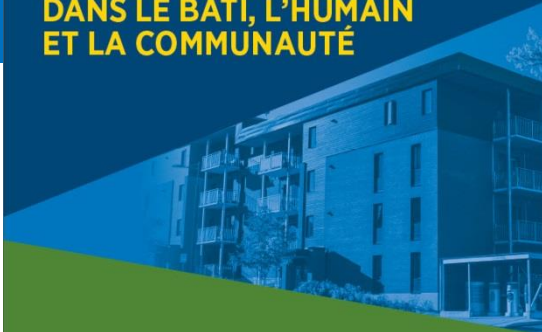
Volumétrie

PERSPECTIVE RUE D'ORSAINVILLE





**LE LOGEMENT
UN INVESTISSEMENT
DANS LE BÂTI, L'HUMAIN
ET LA COMMUNAUTÉ**



omhq.qc.ca | 

La référence dans le déploiement d'une approche concertée, durable et responsable du logement.

Merci !

Membre du

