



LA SHOPP



LE LONGPRÉ

CONSULTATION PUBLIQUE | 2026



PLAN DE PRÉSENTATION

01 MISE EN CONTEXTE

Contexte actuel, état des lieux, projet de transformation et d'agrandissement.

02 IMPLANTATION DU PROJET

Vue en plan du projet présentant les données importantes ainsi que la végétation prévue.

03 PROJET

Une présentation du projet accompagnée des types de logements offerts

04 DÉVELOPPEMENT DURABLE

Avantages liés à la localisation, accompagnés des améliorations prévues

05 ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

Analyse solaire du site et des impacts potentiels du projet.

06 ÉCHÉANCIER ET CHANTIER

Les impacts anticipés durant les travaux et les mesures prévues pour les atténuer. Les grandes étapes à venir, du dépôt du projet jusqu'au début prévu des travaux.

07 IMAGES ET PÉRIODE DE QUESTIONS

MISE EN CONTEXTE



ÉDIFICE CATHERINE-DE-LONGPRÉ

CONTEXTE DU BÂTIMENT

- Construit dans les années 1960 (style brutaliste, béton apparent)
- Repère architectural reconnu dans la haute-ville

SITUATION ACTUELLE

- Bâtiment délaissé en raison de sa vétusté
- Enveloppe et systèmes mécaniques en fin de vie (60 ans)

PROJET EN COURS

- Transformation en résidentiel plutôt que simple réfection
- Le projet devient une occasion de repenser le bâtiment

The site plan illustrates a residential development project. It features an existing building (ÉDIFICE EXISTANT) and a proposed expansion (AGRANDISSEMENT). The plan includes various landscaping elements, such as trees and shrubs, and a parking area for bicycles. A large green arrow points towards the expansion area, and a red dashed line indicates a boundary. A green dashed line outlines a specific area, and a red 'X' marks a location. A green circle with a bicycle icon is located near the bottom right corner. A red question mark is also present near the bottom right corner.

AGRANDISSEMENT
Habitations (74 log.)
Immeuble de 12 étages

ÉDIFICE EXISTANT
1075 CHEMIN SAINTE-FOY
Lot # 1 304 160 | Aire du lot : 3639,2 m²
Habitations (148 log.)
Immeuble de 15 étages

GÉNÉRATRICE

ZONE DE STATIONNEMENT À VÉLOS (4-60 VÉLOS)

Chemin Sainte-Foy

Avenue Joffre

- Arbres abattus
- Arbres conservés
- Arbres potentiellement conservés
- Arbres plantés
- Piste cyclable

PROJET

LE LONGPRÉ - 1075 CH. STE-FOY

A. 222 nouveaux logements sociaux au coeur de la haute-ville.

- 148 dans la structure existante sous-utilisée
- 74 ajoutés à l'endroit d'un stationnement extérieur
- Unités abordables : 104u. (47%)
- Unités intermédiaires : 118u. (53%)

B. Typologies de logement variées

- 3½ : 106u. (47,8 %)
- 4½ : 67u. (30,2 %)
- 5½ : 49u. (22 %)



DÉVELOPPEMENT DURABLE

1. Récupération d'un immeuble avec un haut niveau de vétusté.

2. Travail sur l'enveloppe

- Amélioration de l'enveloppe du bâtiment par une mise aux normes au CNEB 2015 avec un indice supérieur de près de 20% à un bâtiment conforme de référence.

3. Réduction des surfaces de stationnements et végétalisation du site.

- 33% du terrain constitue des espaces végétalisés.

4. Stratégiquement positionné près des services aux citoyens.

- À 10 minutes à pied de l'épicerie Maxi René-Lévesque
- À 10 minutes à pied des services au Samuel Holland
- À 10 minutes à pied du YWCA Québec

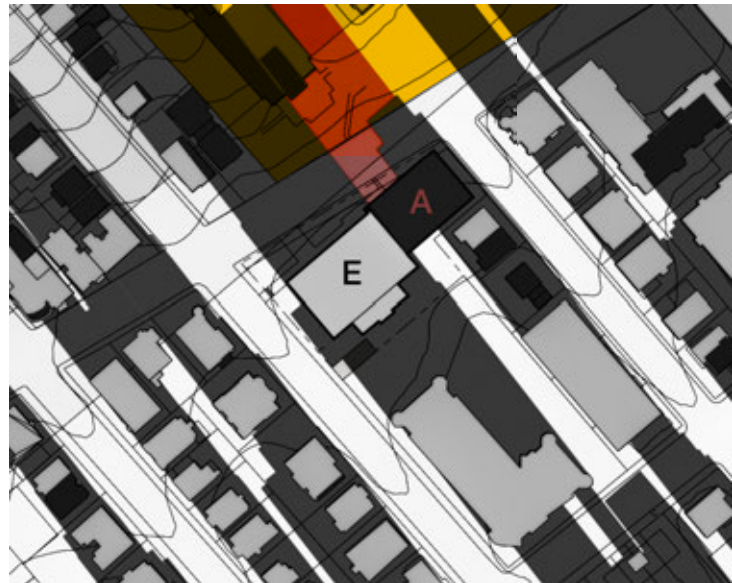
5. Positionné le long des axes de transport en commun.

- Directement sur le trajet de la 807 du RTC.
- À 5 minutes à pied du trajet de la 802 du RTC.
- À 5 minutes à pied de la station Saint-Charles-Garnier du Tramway
- Directement sur le corridor cyclable VivaCité.

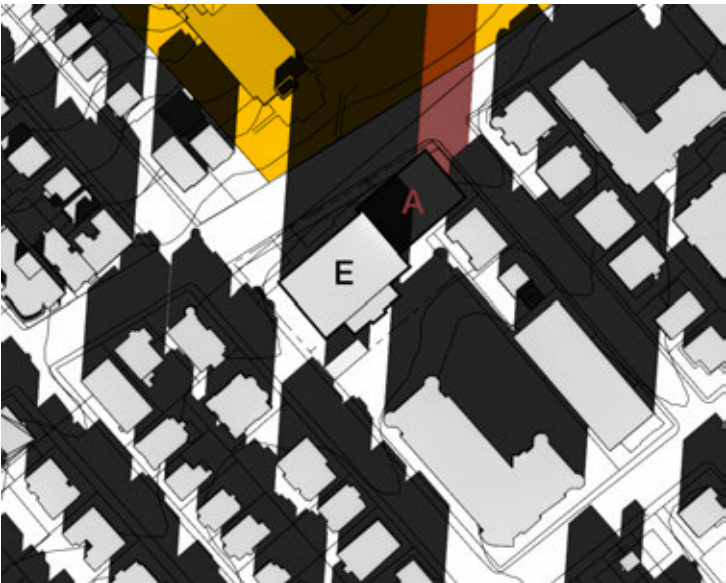


ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

(9 : 00) Solstice d'hiver - 21 décembre -



(12 : 00) Solstice d'hiver - 21 décembre -



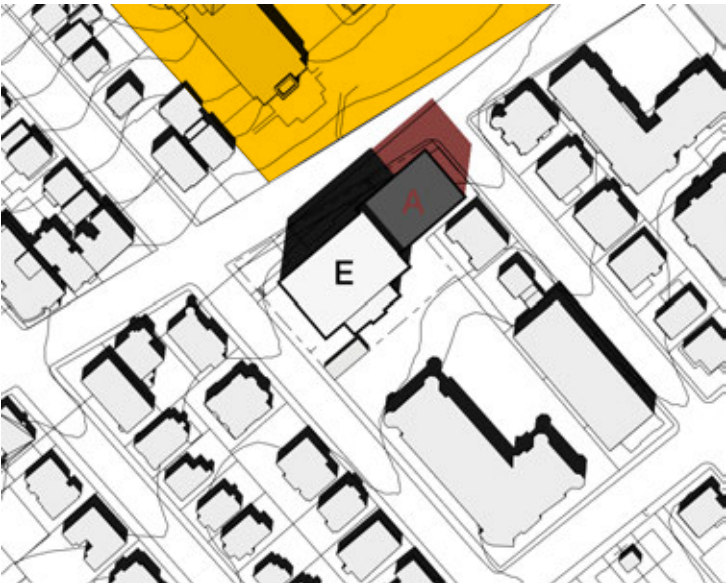
(15 : 00) Solstice d'hiver - 21 décembre -



(9 : 00) Solstice d'été - 21 juin -



(12 : 00) Solstice d'été - 21 juin -



(15 : 00) Solstice d'été - 21 juin -



PRÉCISIONS

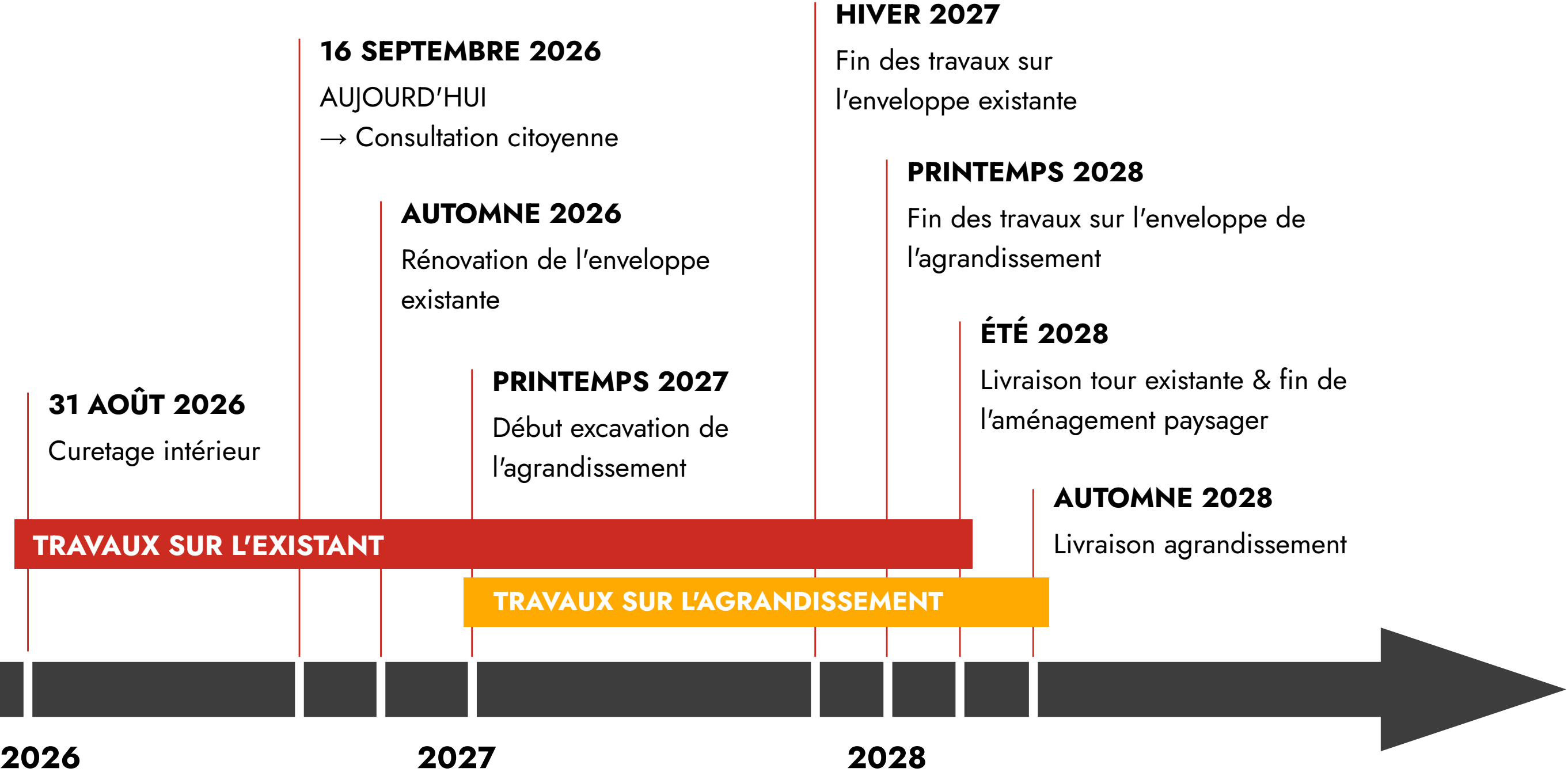
Situé au nord-est du lot, l'agrandissement se trouve dans l'ombre portée du bâtiment existant; il ne génère donc peu d'ombrage additionnel significatif sur les propriétés voisines.

La plupart des ombrages générés se projettent plutôt sur la voie de circulation du chemin Sainte-Foy et sur le stationnement de l'hôpital Saint-Sacrement.

LÉGENDE

- E Bâtiment existant
- A Bâtiment ajouté
- Ombre projetée actuelle
- Ombre projetée de l'ajout
- Terrain Hôpital du Saint-Sacrement

ÉCHÉANCIER



MESURES D'ATTÉNUATION EN CHANTIER

- A)** Conformité aux règlements municipaux applicables, notamment le Règlement sur le bruit (horaires de travail) et le Règlement sur les nuisances.
- B)** Installation d'une clôture de chantier périphérique afin de limiter la dispersion des poussières et restreindre l'accès visuel au site.
- C)** Aménagement de voies d'accès dédiées au chantier, réduisant les risques d'interférence avec la circulation automobile environnante.
- D)** Mise en place d'une signalisation conforme aux lois et codes en vigueur.
- E)** Entretien et nettoyage des voies publiques adjacentes, effectués au besoin.
- F)** Affichage visible des coordonnées à contacter en cas d'urgence.







VUE ARRIÈRE

Vue à titre indicatif, version antérieure du projet



MERCI

