

Projet de développement Les Galeries Charlesbourg

4250, 1^{re} Avenue

Atelier de participation active

27 juin 2023

Objectif de l'activité

Objectif de l'activité



Atelier d'échanges : Dialogue citoyen

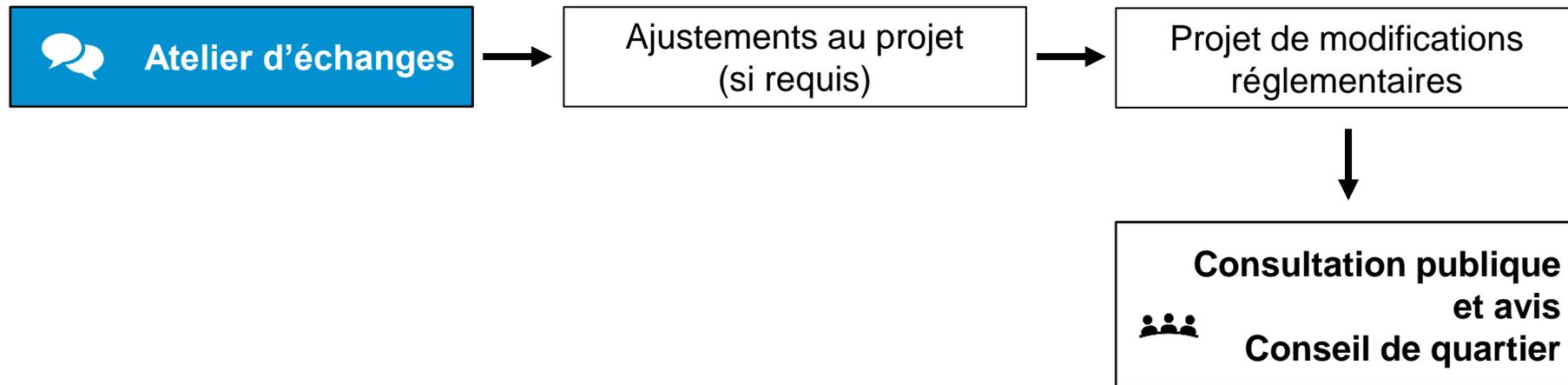
Activité qui précède d'éventuelles modifications réglementaires

- Présentation du projet et du contexte réglementaire
- Échanges en sous-groupes : commentaires et idées sur le projet

Objectif de l'activité



Atelier d'échanges : Dialogue citoyen



Projet : Localisation et historique

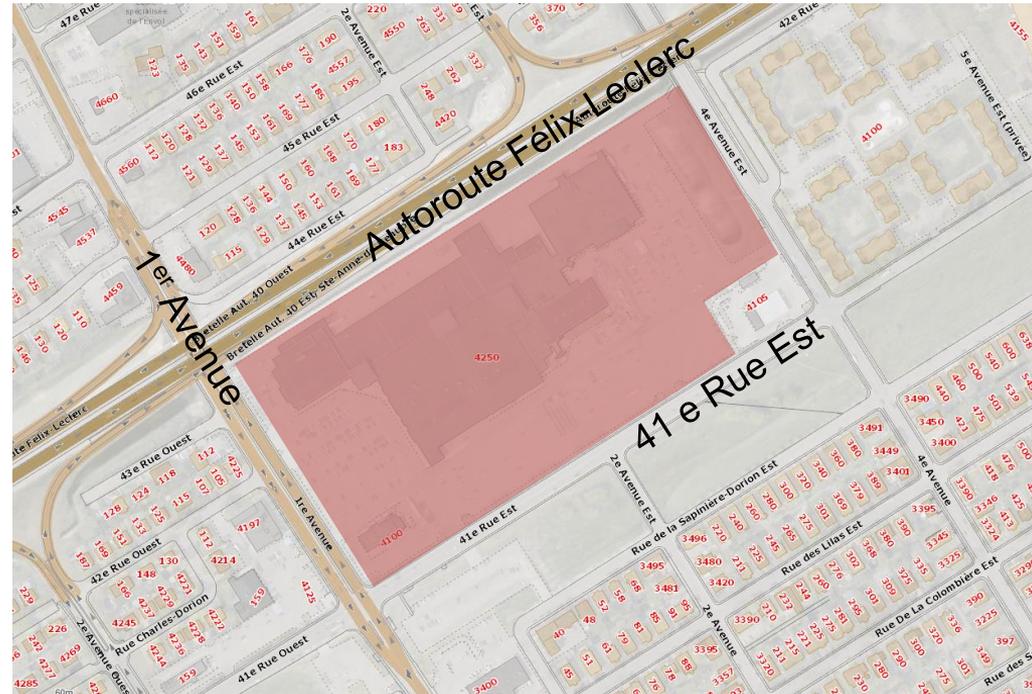
Localisation

- Arrondissement de Charlesbourg
- Quartier 4-6 (Saint-Rodrigue)
- Terrain localisé entre l'autoroute Félix-Leclerc et la 41^e Rue Est



Contexte d'insertion

- Terrain occupé actuellement par Les Galeries Charlesbourg (centre commercial)
- Terrain à proximité de l'autoroute Félix-Leclerc, ancienne friche d'Hydro-Québec, situé sur l'axe commercial de la 1^{re} Avenue et dont les zones sont résidentielles de moyenne densité



Présentation du projet

Construction d'un projet mixte

- Plus ou moins 1 200 unités de logement
- Plus ou moins 250 unités de RPA
- Espaces commerciaux et clinique aux étages inférieurs
- Six à quatorze étages de hauteur

Contexte réglementaire

Contexte réglementaire

Pour réaliser le projet comme présenté, des modifications à la réglementation d'urbanisme seront nécessaires

- Autorisation du groupe d'usages logement
- Augmentation de la hauteur maximale autorisée

Merci!