



Nouveau projet résidentiel sur le chemin des Quatre-Bourgeois

Objet: Présentation citoyenne

16 juin 2025

Situation actuelle du lot

Bâtiments (église St-Mathieu et bureaux administratifs) : **45%**



Surface asphaltée: **55%**

Nombre d'arbres matures: **2**

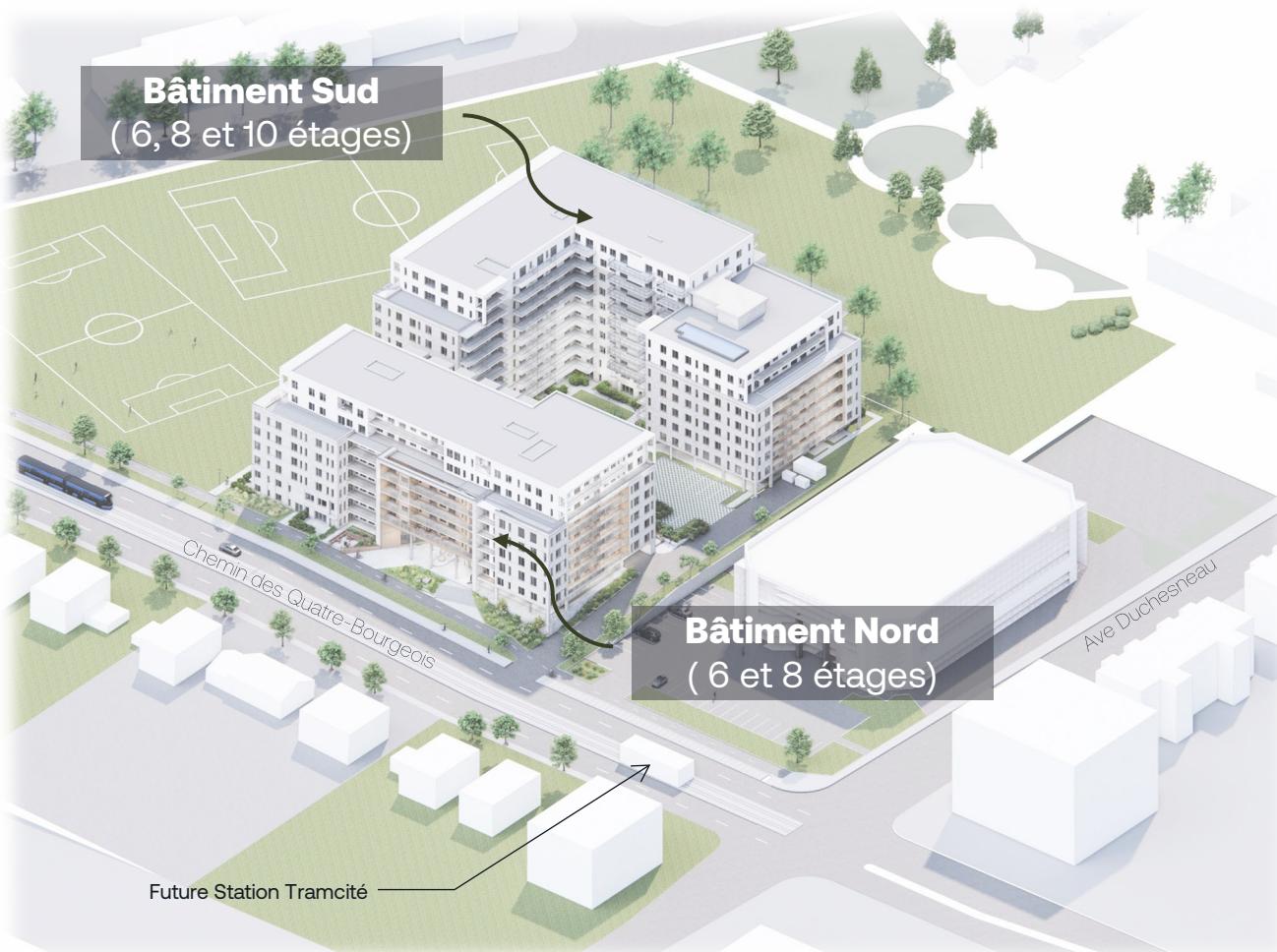
Adjacent au parc St-Mathieu et ses installations sportives

Situé à 100 mètres de l'école primaire St-Mathieu

Accès direct aux transports en commun



Le projet en chiffre



2 Bâtiments

401 unités

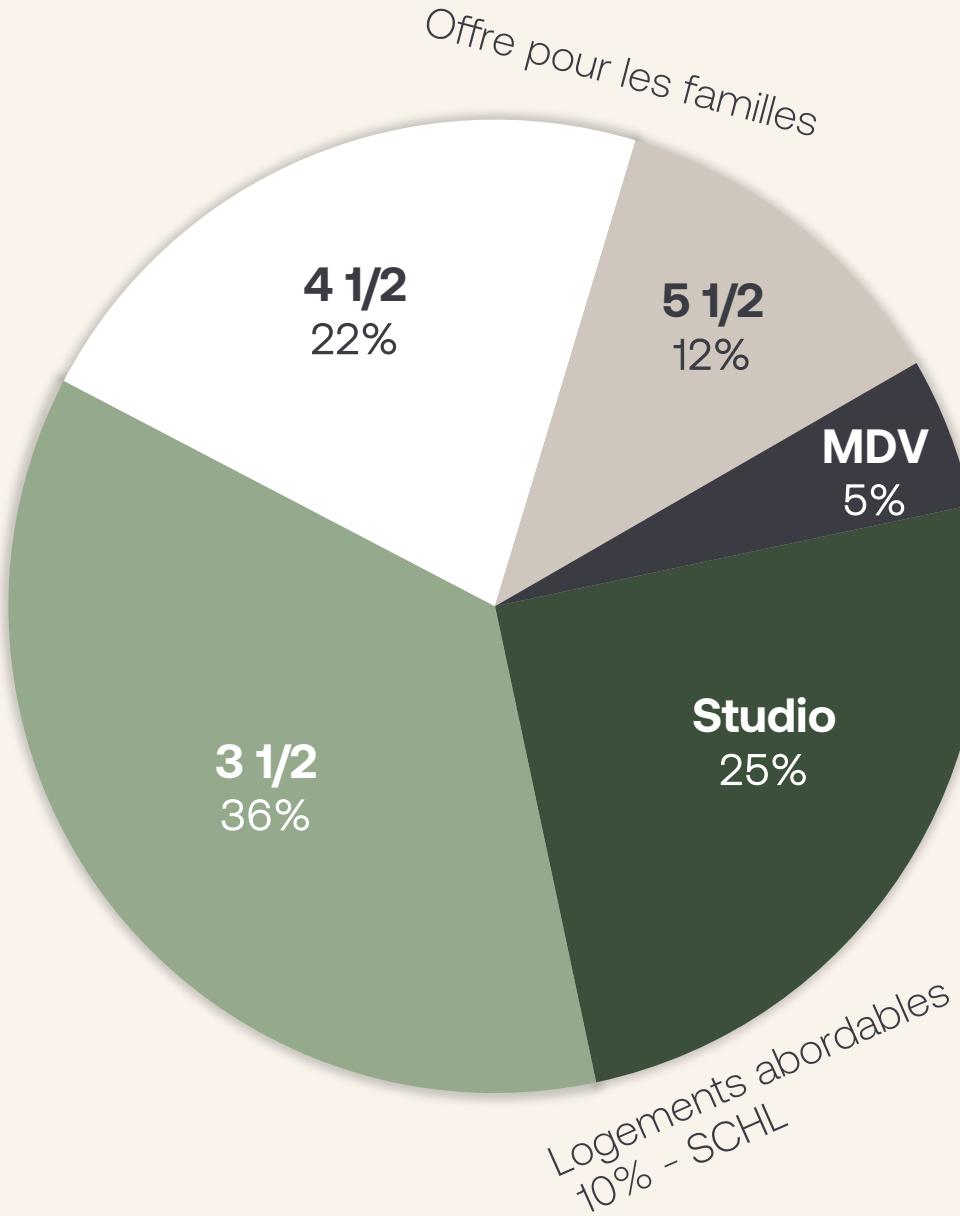
155 unités pour les familles

21 maisons de villes (accès privé)

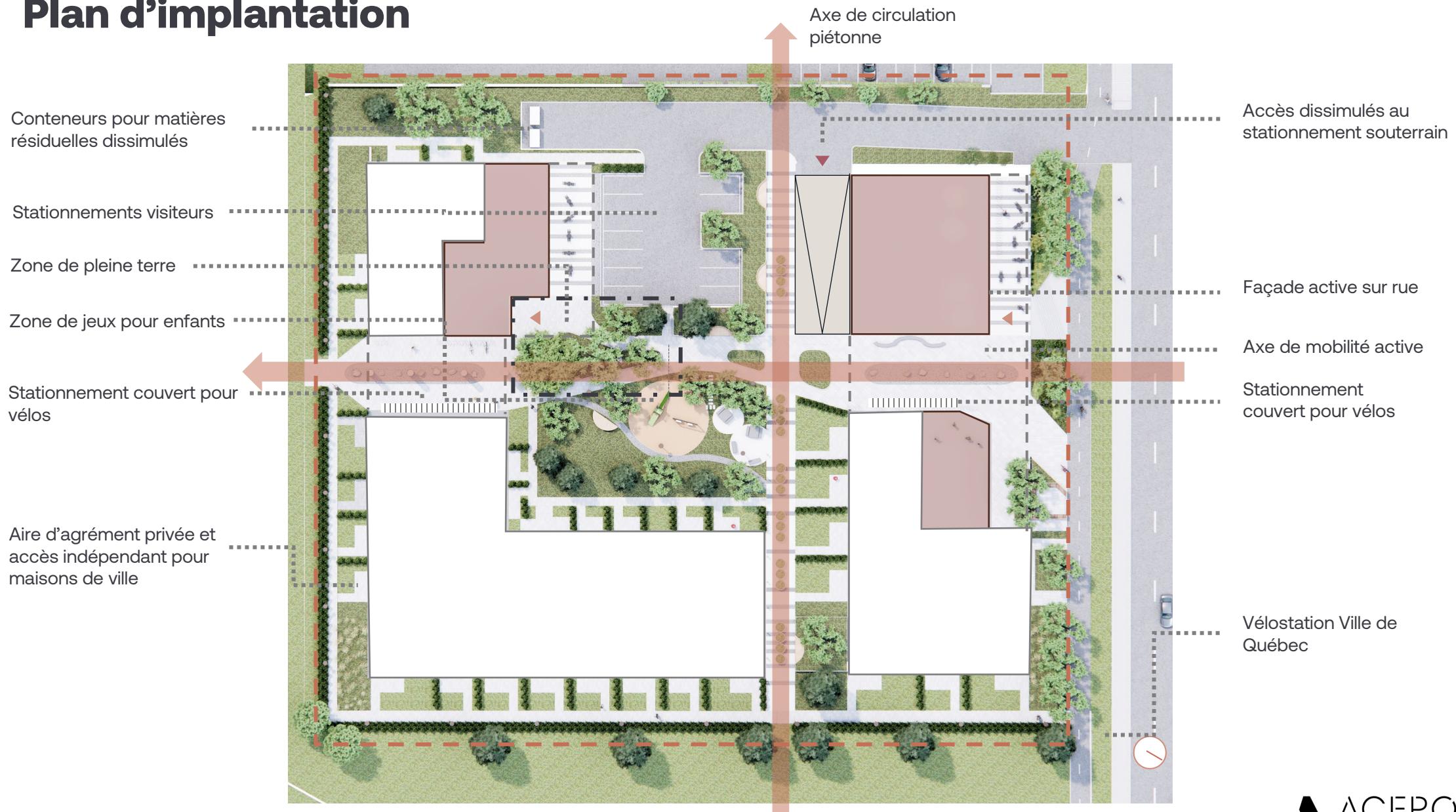
2 niveaux de stationnements souterrains, **325 cases**

Plus de 300 cases à vélo
(dont 20% sécurisées)

Le projet en chiffre

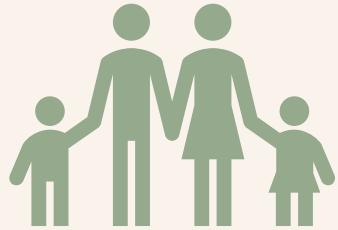


Plan d'implantation



Le projet en un clin d'œil!

Avantages pour les occupants!



Offre pour les familles
39% de grands logements



Solution d'auto-partage



Mobilité active mise de l'avant
Plus de 300 espaces vélos



Proximité directe d'un parc public
(terrains de soccer, tennis, modules de jeux, etc.)



Offre de logement abordable
Min 10% des logements - SCHL



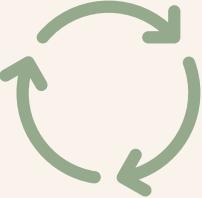
Proximité des transports en commun
(bus, tramway, piste cyclable)

Le projet en un clin d'œil!

Développement durable!



Bonification de la végétation à grand déploiement
Plus de 45 nouveaux arbres



Revitalisation du site
Occupation optimale du lot à 38%



Bonification du couvert végétal
25% d'aires vertes

Façade NORD



Chemin des Quatre-Bourgeois

Façade OUEST



← Piste cyclable et
Chemin des Quatre-Bourgeois

Façade EST



Parc St-Mathieu (Est)

Piste cyclable et
Chemin des Quatre-Bourgeois

Façade SUD



Parc St-Mathieu (sud)

Vue du chemin des Quatre-Bourgeois



Chemin des Quatre-Bourgeois

Cour intérieure





Maisons de ville

Élévations



NORD (Vue de Quatre-Bourgeois)



OUEST (Vue de l'ave. Duchesneau)



SUD (Vue du parc St-Mathieu sud)



EST (Vue de la rue Bar-Le-Duc)

Circulation et mobilité durable



Stationnement de vélo

Dans le bâtiment / Plus de 300



Circulation piétonne

En lien avec le projet



Épicerie à proximité

10 min. de marche et moins

----- Lot à l'étude

- - - Réseau cyclable

- - - Trajet de tramway



Station de Tramway



Station À Vélo



Arrêt de bus



Arrêt de Métrobus

W.Pelletier

93 Sainte-Foy Centre - Champigny

800 Pointe de Sainte-Foy - Chute Montmorency

801 De la Faune - Pointe de Sainte-Foy

Des Quatre-Bourgeois / 3748

93 Sainte-Foy Centre - Champigny

Des Quatre-Bourgeois / Duchesneau

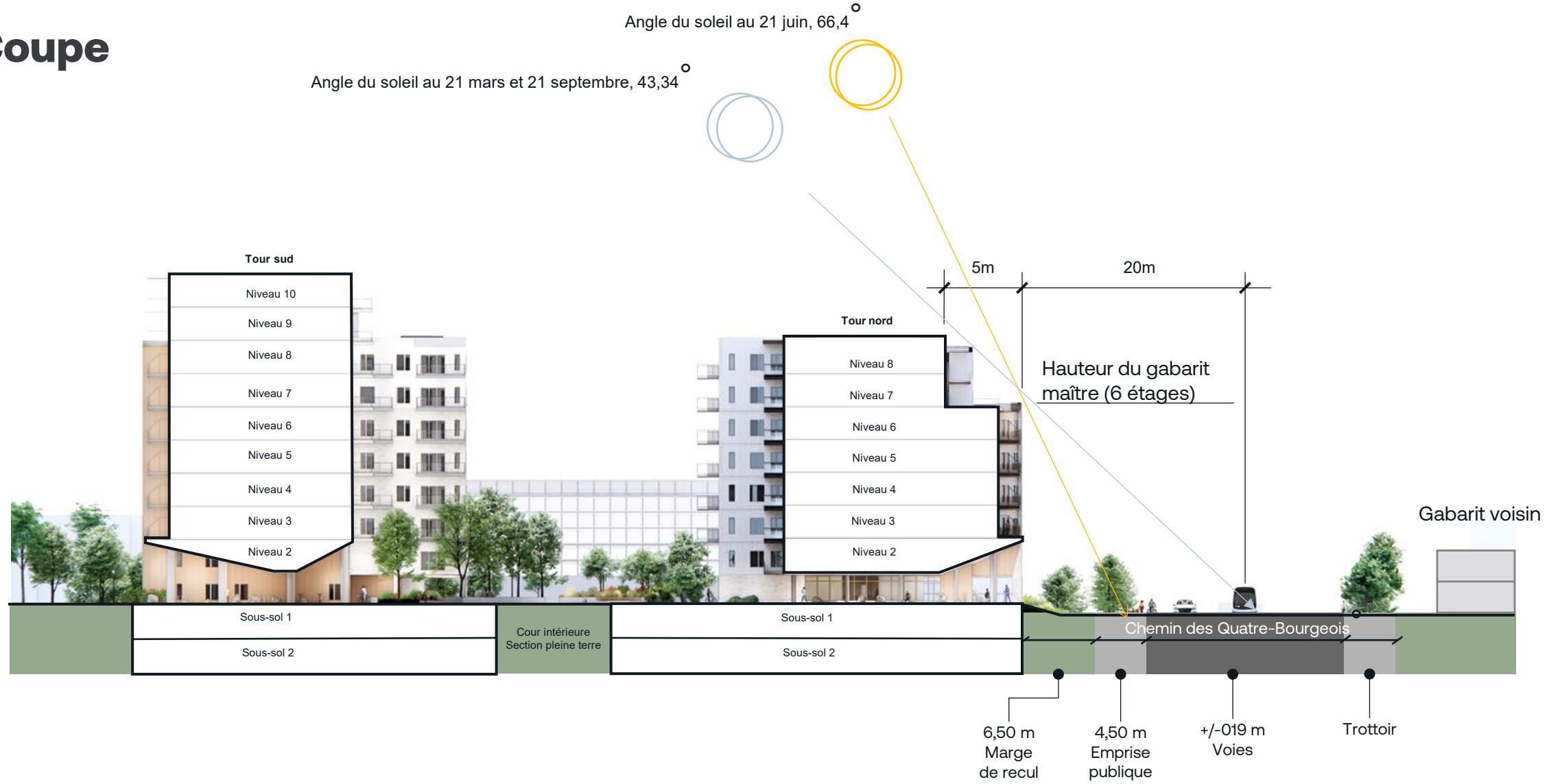
800 Pointe de Sainte-Foy - Chute Montmorency

801 De la Faune - Pointe de Sainte-Foy

Duchesneau

11 Gare fluviale - Pointe de Sainte-Foy

Coupe





1440B, rue Cyrille-Duquet
Québec (Québec) G1N2E5

418.255.1790
info@acerointimobilier.com
www.aceroimmobilier.com

coarchitecture

50-1195, avenue Lavigerie
Québec (Québec) G1V 4N3

418.653.8484
info@coarchitecture.com
www.coarchitecture.com

Merci