

Consultation publique

21.06.23

577 boulevard charest ouest

Modifications suite à l'activité de participation active

Coin boulevard Charest Ouest et rue de l'Aqueduc

Avant



Après



Revêtement
métallique pâle

Modifications suite à l'activité de participation active

Boulevard Charest Ouest

Avant



Après



Revêtement
métallique pâle

Modifications suite à l'activité de participation active

Rue de l'Aqueduc

Avant



Après



- Ajout de balcons
- Garde-corps pour intimiser la terrasse
- Minimiser l'ampleur de l'escalier
- Contrôle d'accès à la cour intérieure
- Revêtement métallique pâle

Modifications suite à l'activité de participation active

Coin rue Hermine et rue de l'Aqueduc

Avant



Après



Intégration du terrain
voisin dans le projet
et ajustement de la
trame des unités sur
deux étages

Ajout de balcons

Modifications suite à l'activité de participation active

Rue Hermine

Avant



Après



Intégration du terrain voisin dans le projet et ajustement de la trame des unités sur deux étages

Diversification des gabarits des volumes

Les avantages du projet

- Ajout de logement (55 logements)
- Volumétrie sensible au contexte bâti
- Diversité d'usages

Logements (variété de types)

CPE

Commerce de proximité

- Abordabilité (15 % des logements)
- Stationnement (voitures et vélos)
- Ajout de végétation (réduction des îlots de chaleur)

