

Vision

Vision d'aménagement pour les quartiers de la Canardière Version préliminaire

Séance d'information et d'échanges

4 décembre 2023



Plan de présentation

1. Mise en contexte
2. Portrait du territoire et enjeux
3. Énoncé de vision et orientations
4. Stratégies d'aménagement
5. Prochaines étapes

MISE EN CONTEXTE

1



Crédit : Jean Cazes



Territoire visé



- Quartier de Maizerets et une partie du quartier du Vieux-Moulin
- Approximativement 800 m aux pourtours du tracé du tramway (projet privilégié par la Ville en matière de réseau structurant de transport collectif)
- Plusieurs réflexions menées au cours des dernières années
- Multiples projets majeurs et structurants en cours et à venir

Un territoire en évolution



Objectifs de la Vision d'aménagement

- **Actualiser** et **consolider** les planifications réalisées dans une vision globale
- Incarner le **caractère particulier** du territoire et traduire les ambitions que la Ville entend y matérialiser
- Proposer des **lignes directrices** en matière d'aménagement du territoire fondées sur les besoins et attentes formulés par les citoyens
- Proposer des **interventions** qui tiennent compte des particularités du milieu et des occasions d'aménagement et de développement



Hôpital de l'Enfant-Jésus



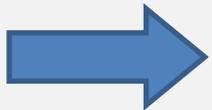
Domaine de Maizerets



Place Maizerets

Grandes étapes d'élaboration de la Vision

- **Consultation préalable**
- **Phase préparatoire**
 - Portrait du territoire et identification des principaux enjeux
- **Consultation publique en amont**
- **Analyse et planification**
 - Élaboration d'une version préliminaire de la Vision d'aménagement
- **Consultation sur la version préliminaire**
- **Révision et ajustements avant adoption par le conseil municipal**



Participation publique

Activités réalisées en amont	Date
<p>Collecte de besoins (plus de 800 participants) Questionnaire en ligne et carte participative Groupes de discussion ciblés</p>	<p>Juillet à septembre 2021</p>
<p>Annonce de la démarche de Vision d'aménagement</p>	<p>26 mai 2022</p>
<p>Rencontres de la table d'acteurs clés (16 membres) Principaux enjeux d'aménagement et modes de consultation publique</p>	<p>Mai à septembre 2022</p>
<p>Activités de participation publique (475 participants) Portrait du territoire et fiches d'information Séances d'information (3) Activité portes ouvertes (kiosques) Ateliers participatifs thématiques (5) Ateliers personnalisés Formulaire de commentaires et questions en ligne</p>	<p>Novembre 2022 à mars 2023</p>
<p>Rencontre de la table d'acteurs clés (16 membres) Retour sur les activités de participation publique et grandes orientations</p>	<p>Septembre 2023</p>

PORTRAIT DU TERRITOIRE ET ENJEUX

2



Portrait sommaire de la population

- 21 900 résidants dont l'**âge moyen** est de 44,2 ans
+ approximativement 12 925 travailleurs (78 % sont des résidants)
- 11 870 ménages composés en moyenne de 1,8 personne
55,6 % des ménages composés de 1 **personne seule**
- 14,5 % sont des **personnes immigrantes**
- 33,1 % ont un **diplôme** secondaire ou ne détiennent pas de diplôme
- Le **revenu annuel** moyen brut des ménages est de 57 250 \$
74,6 % des résidants ayant un revenu gagnent moins de 40 000 \$
- 79,6 % des ménages sont **locataires**
- 19,2 % des ménages consacrent 30 % ou plus de leur revenu au **logement**

Ville de Québec

Âge moyen : 43,8 ans

2,0 personnes /ménage

Population immigrante :
8,5 %

Revenu moyen des
ménages : 87 800 \$

Principales caractéristiques du territoire

Activités et vocation

- Prédominance résidentielle
- Grande mixité de fonctions et pôles d'emplois importants

Cadre bâti

- Territoire majoritairement construit
- Outre quelques gabarits imposants, généralement petits gabarits

Mobilité et déplacements

- Trame orthogonale (connectivité et orientation)
- Presque toutes les rues ont 2 trottoirs et 2 corridors cyclables importants
- Autoroutes, voies ferrées et grands boulevards nuisent aux déplacements actifs

Aménagement des espaces publics

- Milieux naturels représentent 3,9 % de la superficie du secteur
- Nombre conséquent de parcs et équipements de loisir
- Nombreux îlots de chaleur

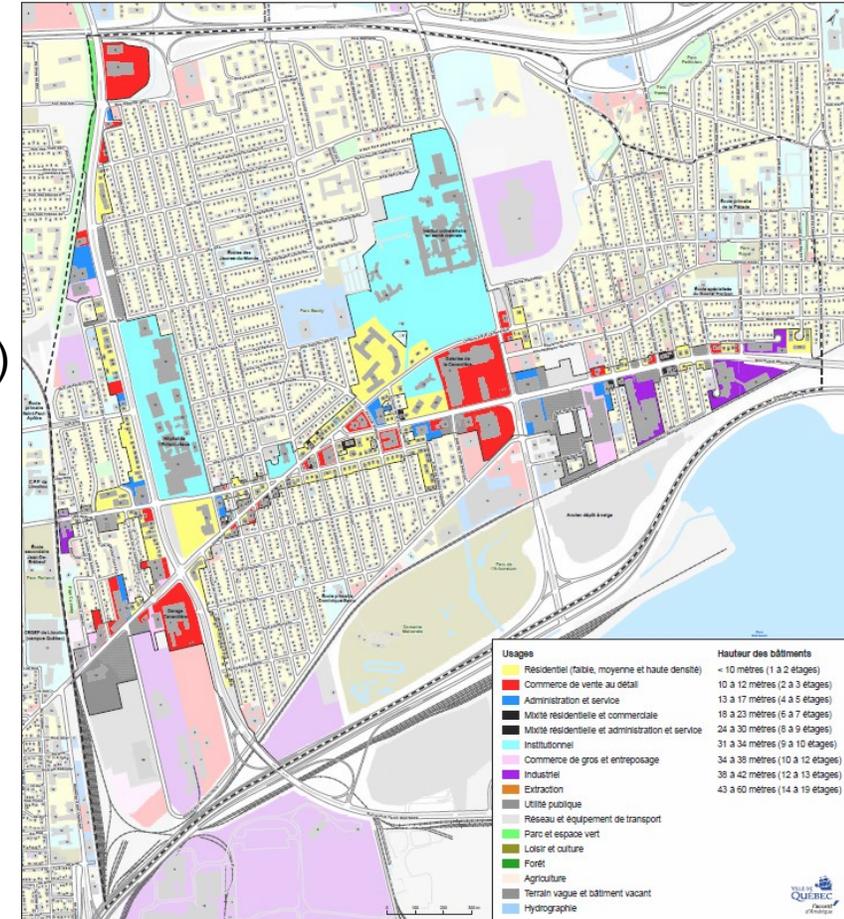


Faits saillants de la démarche de participation publique

Les participants souhaitent :

Activités et vocation

- Préserver la diversité et la mixité sociale caractéristiques du milieu : logements sociaux et abordables et retrait d'unités du marché spéculatif
- Renforcer la mixité d'usages : besoins de commerces et services de proximité adaptés à la population (abordables)
- Consolider une véritable artère commerciale locale et le noyau près de l'église Saint-Pascal-de-Maizerets
- Réduire la présence d'industries et repenser la vocation des terrains de la zone d'innovation
- Redévelopper certains sites (Village des valeurs, Maxi et SICO)



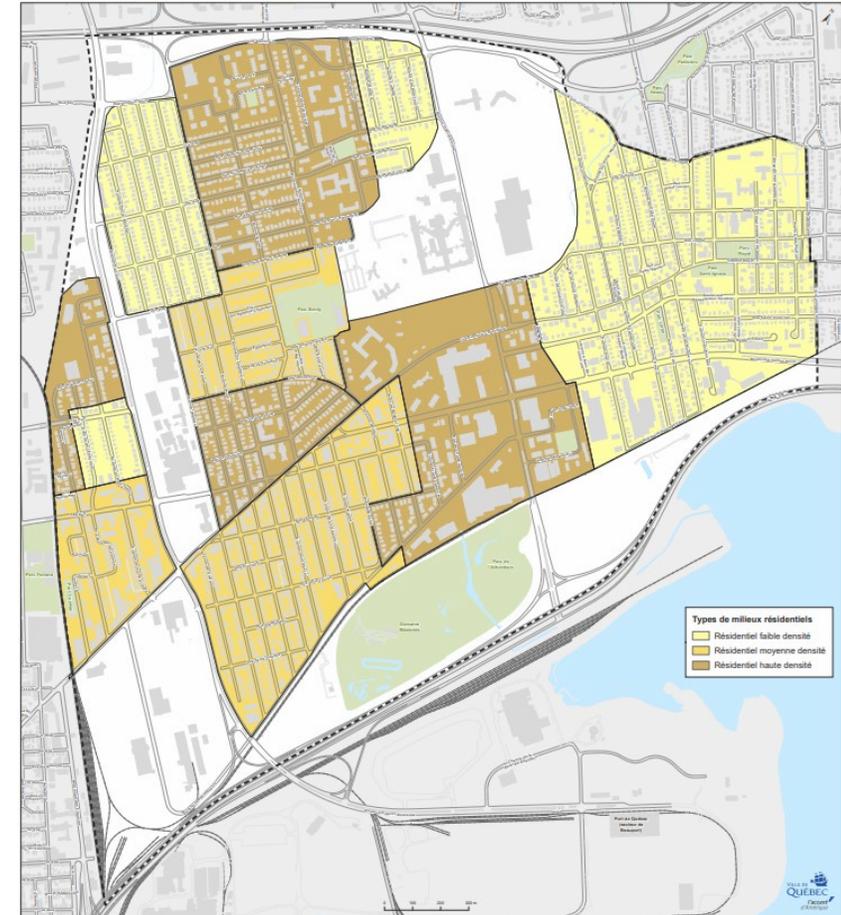
Usages – situation actuelle

Faits saillants de la démarche de participation publique

Les participants souhaitent :

Cadre bâti

- Maintenir l'échelle humaine : respect du quartier ainsi que du patrimoine bâti et naturel
- Prévoir un recul permettant les plantations en cour avant
- Multiplier et diversifier les logements : sociaux et abordables (selon revenus du secteur), pour les familles
- Privilégier des projets intégrant des stratégies durables et l'efficacité énergétique
- Reproduire certaines caractéristiques architecturales : entrées indépendantes, brique, diversité et harmonie



Types de milieux résidentiels – situation actuelle

Faits saillants de la démarche de participation publique

Les participants souhaitent :

Mobilité et déplacements

- Boulevards Henri-Bourrassa, Sainte-Anne et Montmorency réduire la largeur des voies, élargir les trottoirs, verdir
- 18^e Rue : ajouter une piste cyclable (lien vers la place Maizerets)
- Autoroute Dufferin-Montmorency : transformer en boulevard urbain (accès au fleuve et à la Baie de Beauport)
- Champfleury (accès autoroute vs école) et Villebon (entrée de quartier) : bonifier les aménagements (apaisement)
- Ajouter certains liens : assurer la marchabilité des projets
- Multiplier et bonifier les équipements de mobilité active (supports, rangements sécurisés, bornes...)



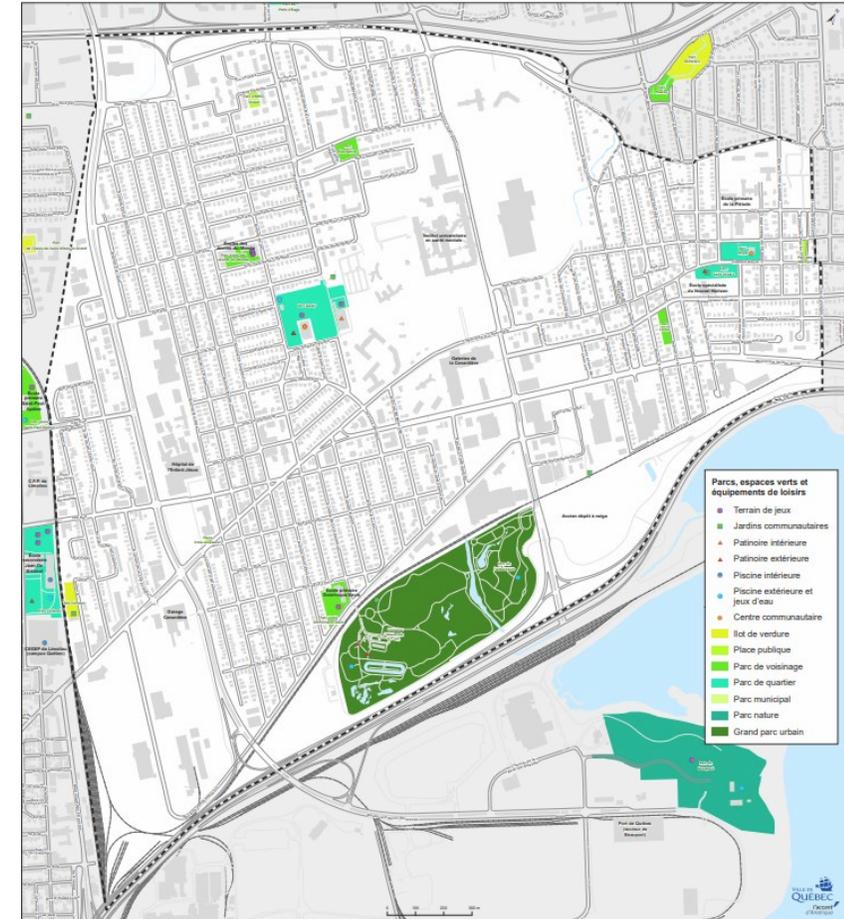
Réseaux piétonnier et cyclable – situation actuelle

Faits saillants de la démarche de participation publique

Les participants souhaitent :

Aménagement des espaces publics

- Créer des espaces sociaux et communautaires : espace collectif, lieux de rencontre publics et semi-privés (ex. cours communes), jardins communautaires
- Multiplier et bonifier les places publiques (jeux d'échecs, expositions, murales, mobilier, points d'eau, sanitaires...)
- Ajouter des équipements récréatifs (butte à glisser, centre culturel, espace BBQ, foyers extérieurs...)
- Convertir le garage Canardière en centre social autogéré (espace de fraîcheur et de rassemblement, de rencontre, ateliers, recyclerie, cuisine collective, ferme urbaine, serre, espace jeunesse...)



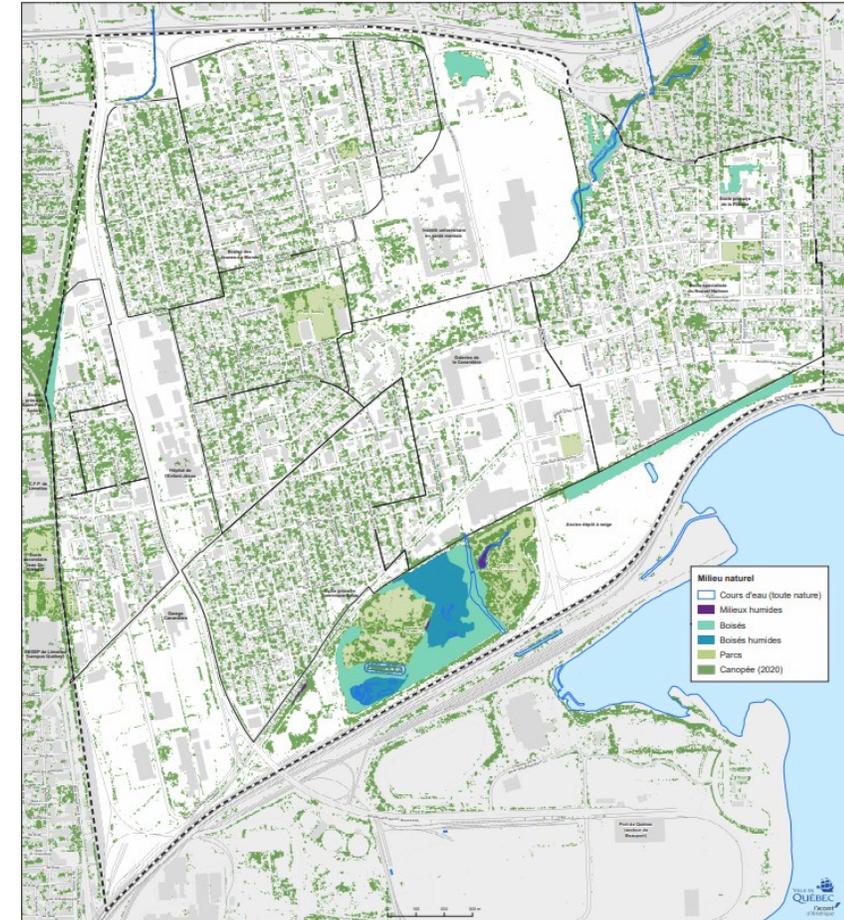
Parcs, espaces verts et équipements de loisirs – situation actuelle

Faits saillants de la démarche de participation publique

Les participants souhaitent :

Aménagement des espaces publics (suite)

- Porter la cible de canopée à 40 % : essences diversifiées, aménagements organiques / naturels, nourriciers
- Bonifier la gestion et la récupération des eaux de pluie
- Déminéraliser des stationnements et des rues
- Intégrer des toitures et murs végétaux aux grands projets
- Aménager un parc linéaire longeant le ruisseau du Moulin décanalisé (lien piéton, aire de détente, milieux naturels, agriculture urbaine)
- Aménager une forêt urbaine sur l'ancien dépôt à neige D'Estimauville
- Multiplier les espaces verts (zones éponges) et créer une connexion entre eux (corridor de biodiversité)



Milieux naturels – situation actuelle

Portrait du territoire

Positif (atouts)	Négatif (contraintes)
<p>Forces</p> <ul style="list-style-type: none"> • Densité moyenne • Diversité de typologies résidentielles • Multiplication des lieux d'emplois • Services et organismes communautaires nombreux • Mixité sociale • Parcs diversifiés • Trame régulière et orthogonale • Réseau piétonnier et cyclable (en consolidation) 	<p>Faiblesses</p> <ul style="list-style-type: none"> • Besoins en espaces publics et en lieux de rencontres • Accessibilité aux commerces et aux services • Diversité commerciale • Îlots de chaleur • Convivialité des principaux axes de circulation • Barrières urbaines (obstacles à la mobilité)
<p>Opportunités</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tramway (bonification des liens actifs et révision des patrons de circulation) • Requalification / redéveloppement de plusieurs sites et bâtiments • Proximité du fleuve 	<p>Menaces</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pression immobilière et embourgeoisement anticipés • Vitalité commerciale • Proximité du fleuve : régime transitoire gouvernemental, montée des eaux

Principaux enjeux d'aménagement (résumé)

- **Accès au logement et besoins multiples en habitation** - pression immobilière et mixité sociale
- **Transformation de l'offre commerciale** - perte de vitalité, manque de diversité
- **Sites sous-développés ou en mutation** - usages industriels en fonction ou délaissés
- **Respect du cadre bâti existant** et maintien de l'échelle humaine
- **Impacts environnementaux des projets**
- **Convivialité des axes structurants**
- **Réseau de mobilité active incomplet** - effets des barrières urbaines
- **Intégration du tramway**
- **Bonification des espaces publics** pour une utilisation en toute saison
- **Îlots de chaleur, gestion des eaux de surface, qualité de l'air et biodiversité**
- **Valorisation des milieux naturels** et du littoral du fleuve

ÉNONCÉ DE VISION ET ORIENTATIONS

3



Énoncé de vision

Les quartiers de la Canardière deviendront un **secteur des courtes distances axé sur l'inclusion et la résilience**, alliant mixité d'usages, espaces publics de proximité, réseau complet de mobilité durable et verdissement dans une optique d'équité. Il favorisera le lien social et permettra à chacun d'y trouver sa place et de répondre à ses besoins.



Énoncé de vision

En 2038, les quartiers de la Canardière seront un milieu vert et accueillant qui :

- met de l'avant l'**intérêt collectif** en répondant aux besoins de tous
- s'appuie sur une **mixité sociale et fonctionnelle**
- mise sur la **proximité** en offrant un accès facile aux activités quotidiennes
- est bien desservi en **transports collectifs**
- se développe avec une **densité raisonnée** composée de bâtiments et d'aménagements priorisant la perception et le confort du piéton
- favorise la **biodiversité** par différents aménagements
- intègre les **conditions climatiques futures** dans la conception de l'ensemble de ses composantes

Grandes orientations (résumé)

- Consolider et accroître l'**offre résidentielle** en facilitant la construction de nouveaux logements et en multipliant les typologies afin de favoriser la mixité sociale et de répondre à un maximum de besoins
- Développer l'**offre commerciale et communautaire** de proximité répondant aux besoins du quotidien, notamment en profitant du développement ou du redéveloppement de certains sites pour implanter des projets adaptés au milieu
- Favoriser le **développement à son plein potentiel** le long des axes structurants et du tracé du tramway en plus de veiller à l'intégration harmonieuse des projets, notamment en priorisant l'échelle humaine et en limitant les impacts environnementaux



Grandes orientations (résumé)



- Revoir la **configuration de certains axes principaux** et y bonifier les aménagements afin d'accroître la sécurité et le confort de tous, en plus de favoriser une plus grande appropriation du domaine public
- Sécuriser et renforcer les infrastructures de **déplacements actifs**, notamment en facilitant le franchissement des barrières urbaines et en assurant une connexion efficace aux futures stations du tramway

Grandes orientations (résumé)



- Optimiser et multiplier les **espaces verts et publics**, notamment par la création d'un cœur de quartier rassembleur ainsi que de lieux de rencontre accessibles et attrayants en toute saison
- Renforcer significativement **le verdissement, la biodiversité et la gestion optimale des eaux pluviales** en plus de mettre en valeur, restaurer et créer certains milieux naturels, notamment pour valoriser le littoral du fleuve

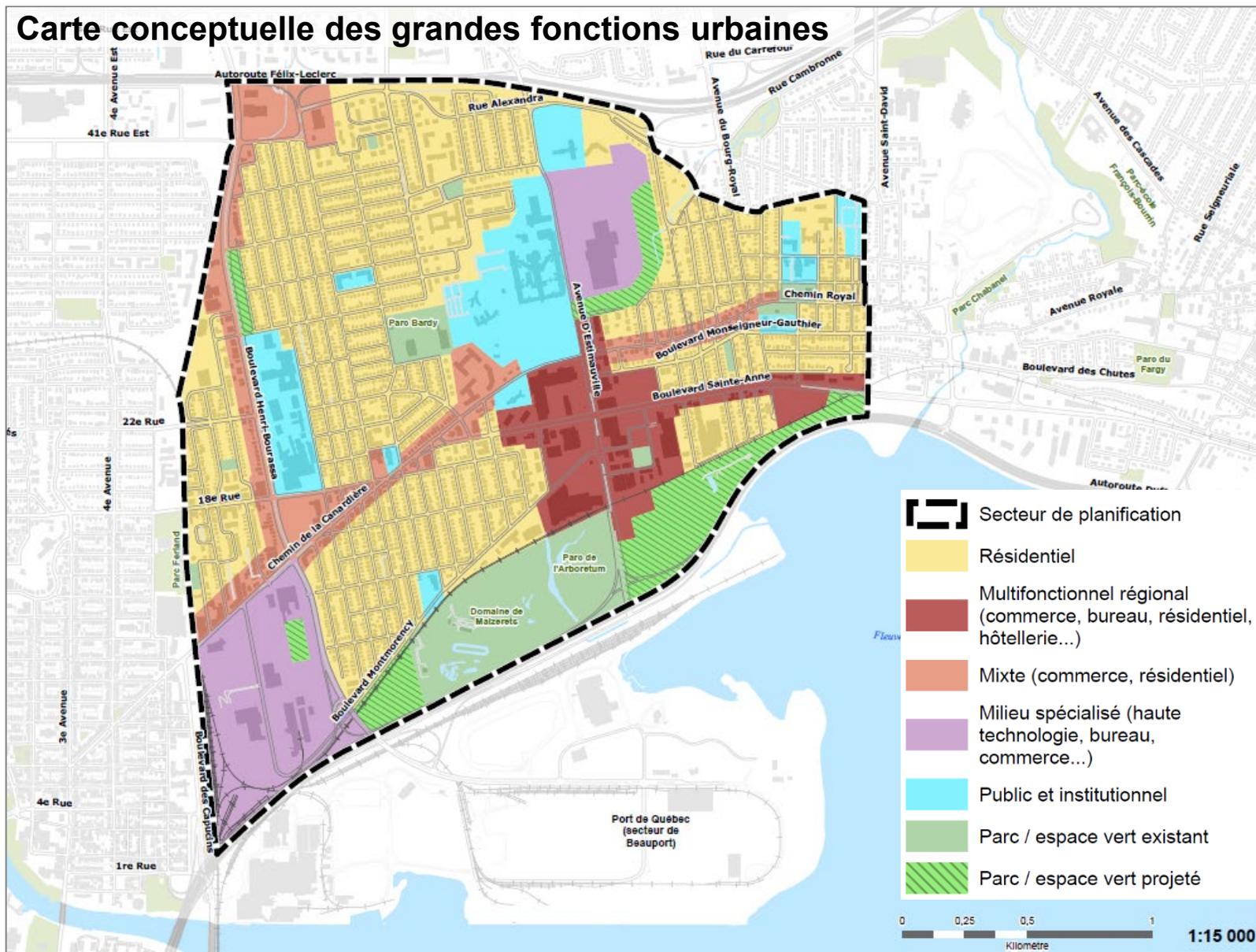
STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT



4

Activités
et vocation
du territoire

Optimiser l'utilisation du sol



- Axe commercial à échelle locale à consolider
- Axe d'affaires en transformation
- Densification et diversification aux abords du tramway
- Requalification de certains sites

Faciliter l'accès au logement (accroître l'offre résidentielle)

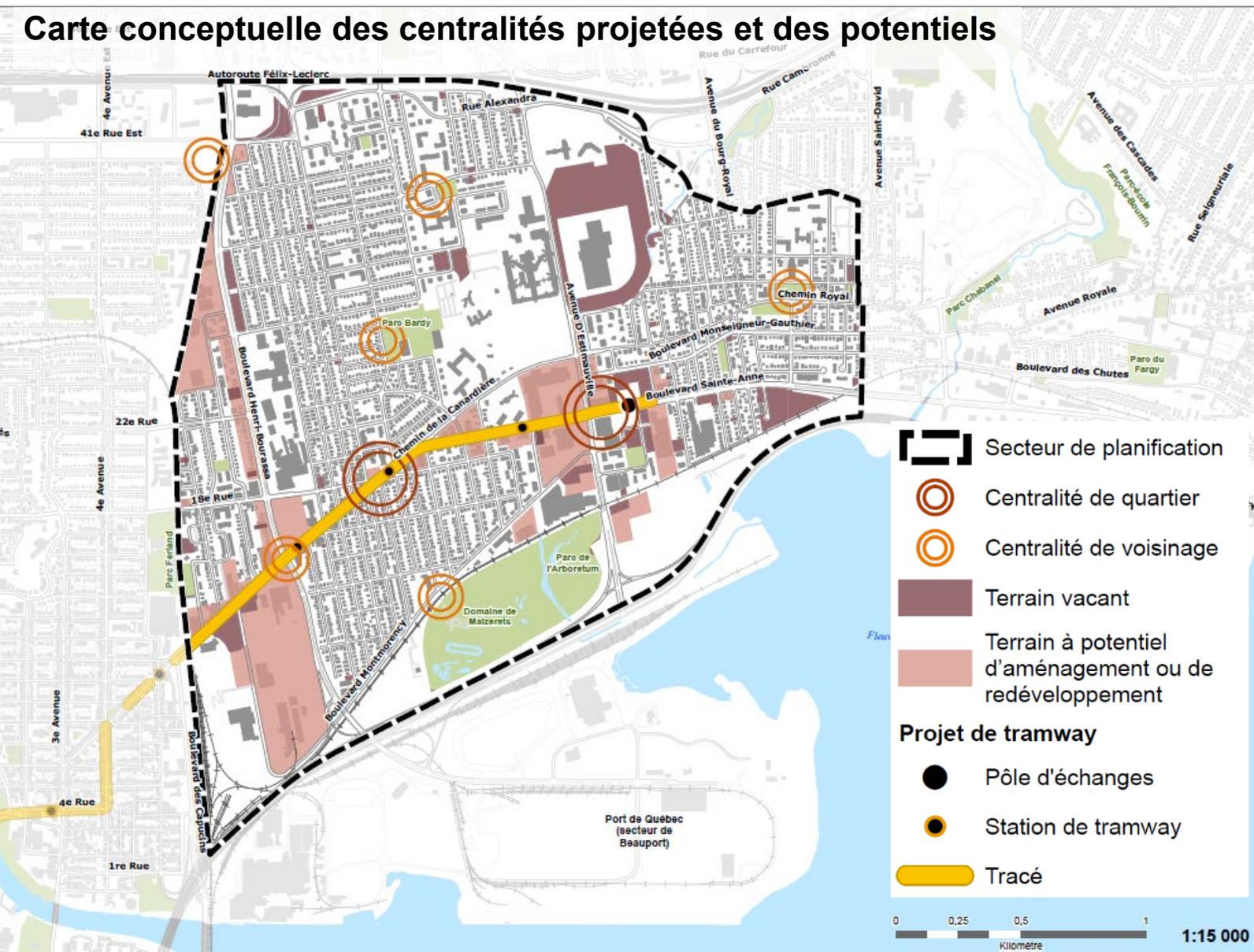
- Répartition sur le territoire
- Ajout de logements sociaux, communautaires et abordables



-  Cheminement piéton
-  Voie cyclable
-  Stationnements
-  Gestion des eaux pluviales

Consolider les centralités de quartier (noyaux mixtes)

Carte conceptuelle des centralités projetées et des potentiels



- Logements
- Espaces publics
- Commerces de proximité
- Infrastructures de mobilité active et collective
- Espaces et aménagements naturels
- Équipements soutenant la vie communautaire et culturelle

Église Saint-Pascal-de-Maizerets

Créer des centralités de voisinage (au cœur des milieux résidentiels)



- Logements
- Lieux de rencontre (îlots de fraîcheur)
- Commodités de mobilité active
- Aménagements favorisant la biodiversité
- Commerces répondant aux besoins du quotidien dans certains cas

Perspective d'ambiance : centralité de voisinage type

Réaliser une démarche collective de conversion du garage Canardière



- Centre multifonctionnel à vocation sociale
- Valeur patrimoniale
- Espace de fraîcheur en façade
- Parc résilient au cœur du site
- * Horizon de ± 10 ans

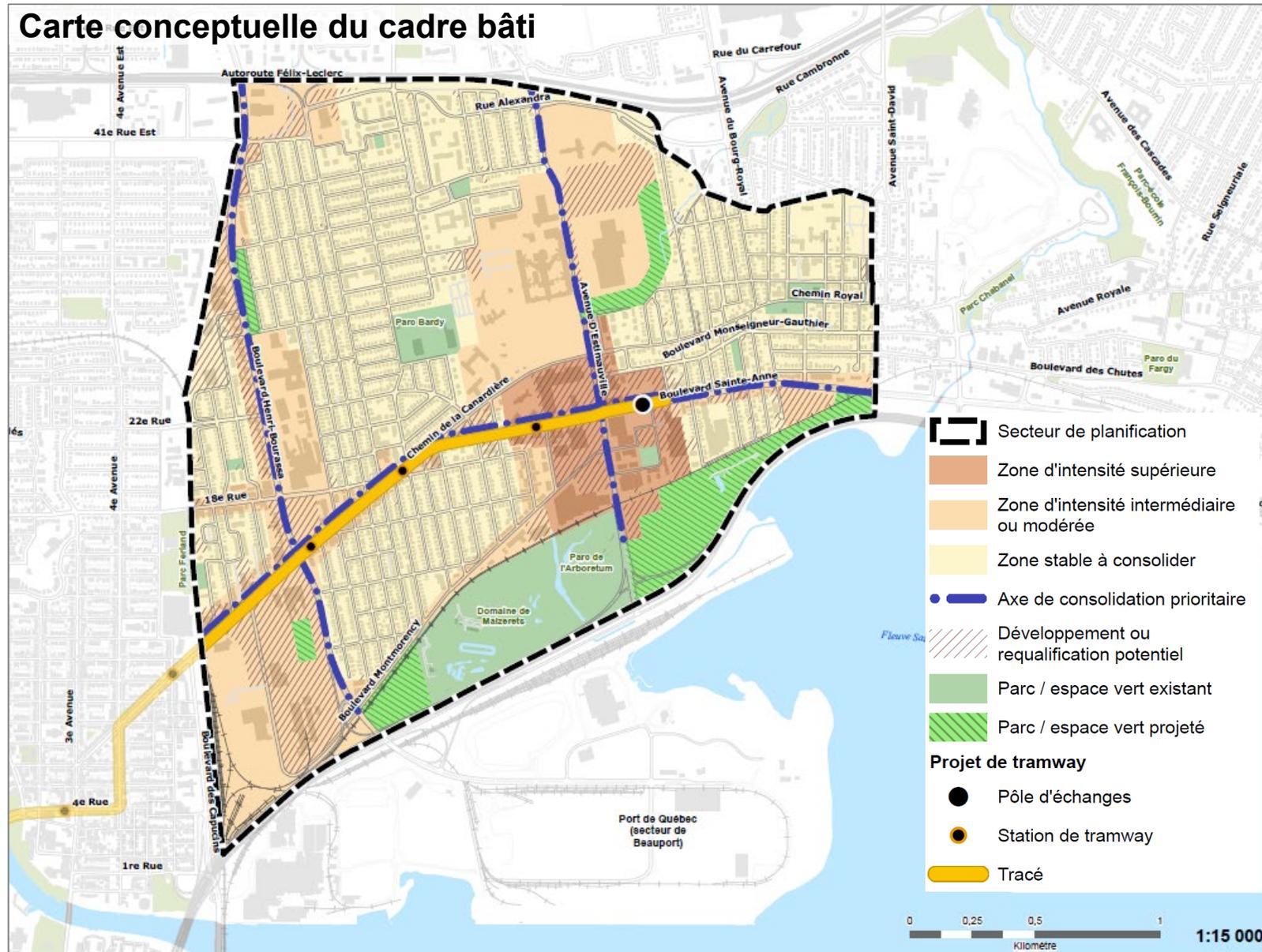
STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT



4

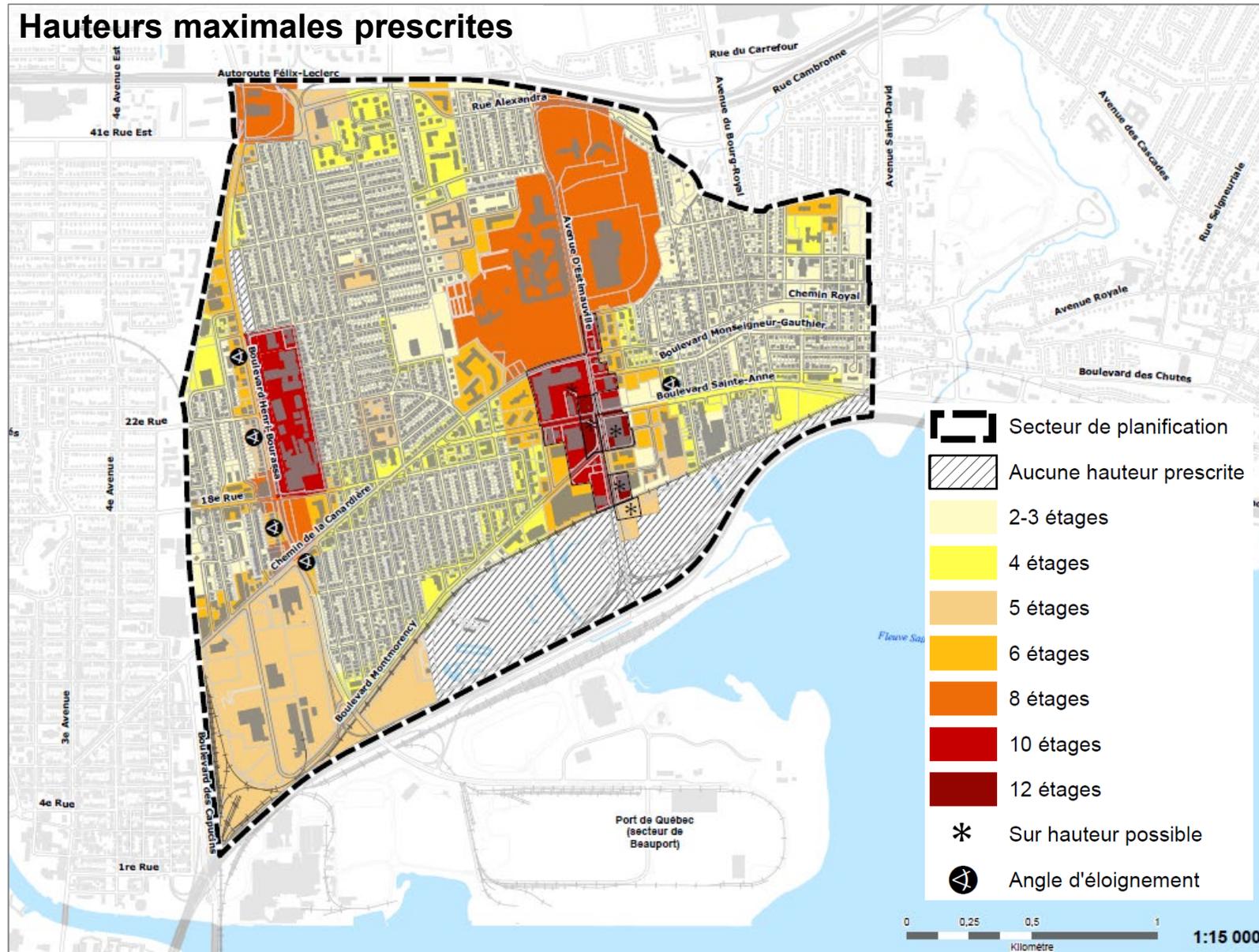
Cadre bâti

Orienter et encadrer les projets de densification



- À l'échelle du territoire, du terrain et du bâtiment
- Densification par insertion dans les milieux de plus faible densité
- Densité plus importante sur les axes principaux et au sein du pôle régional

Définir des gabarits maîtres adaptés au milieu



- Respect du cadre bâti existant
- Gabarits cohérents avec les axes encadrés et le milieu immédiat
- Pointes de hauteur sur des sites stratégiques

Réaliser des projets à échelle humaine



Perspective d'ambiance : avenue D'Estimauville, vue vers le nord

- Continuité du front bâti
- Modulation des bâtiments
- Verdissement
- Liens actifs
- Confort climatique

Mettre de l'avant les principes du développement durable



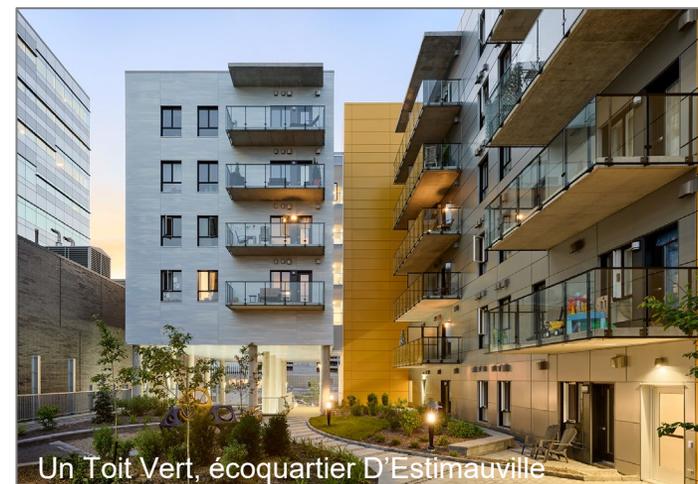
- Bâtiments durables et écoénergétiques
- Gestion des eaux à faible impact
- Superficies imperméables minimisées



Répondre aux besoins multiples en habitation



- Grande variété de typologies
- Logements adaptables
- Espaces communs



STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT



4

Mobilité et déplacements

Réaménager les principaux axes structurants



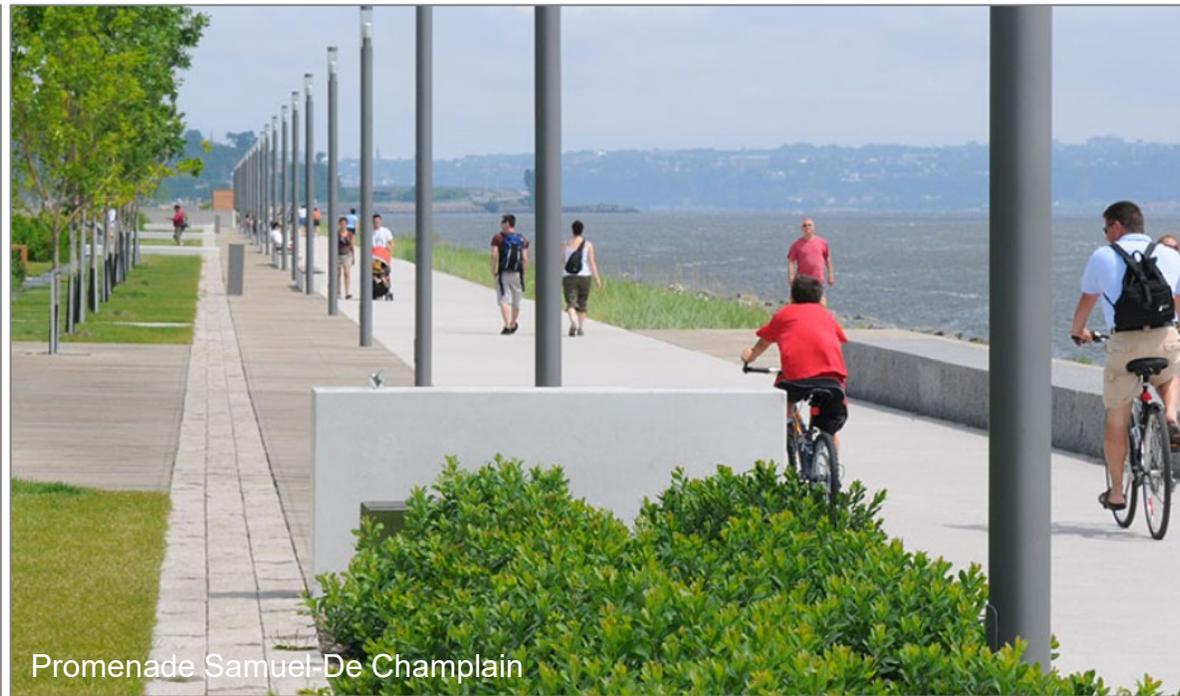
Perspective d'ambiance : boulevard Henri-Bourassa, à proximité du nouveau complexe hospitalier

- Conception basée sur la mobilité des personnes
- Promenade verte et bleue reliant la coulée verte projetée dans l'axe de la 41^e Rue au fleuve

Convertir l'autoroute Dufferin-Montmorency en boulevard urbain



Autoroute Dufferin-Montmorency



Promenade Samuel-De Champlain

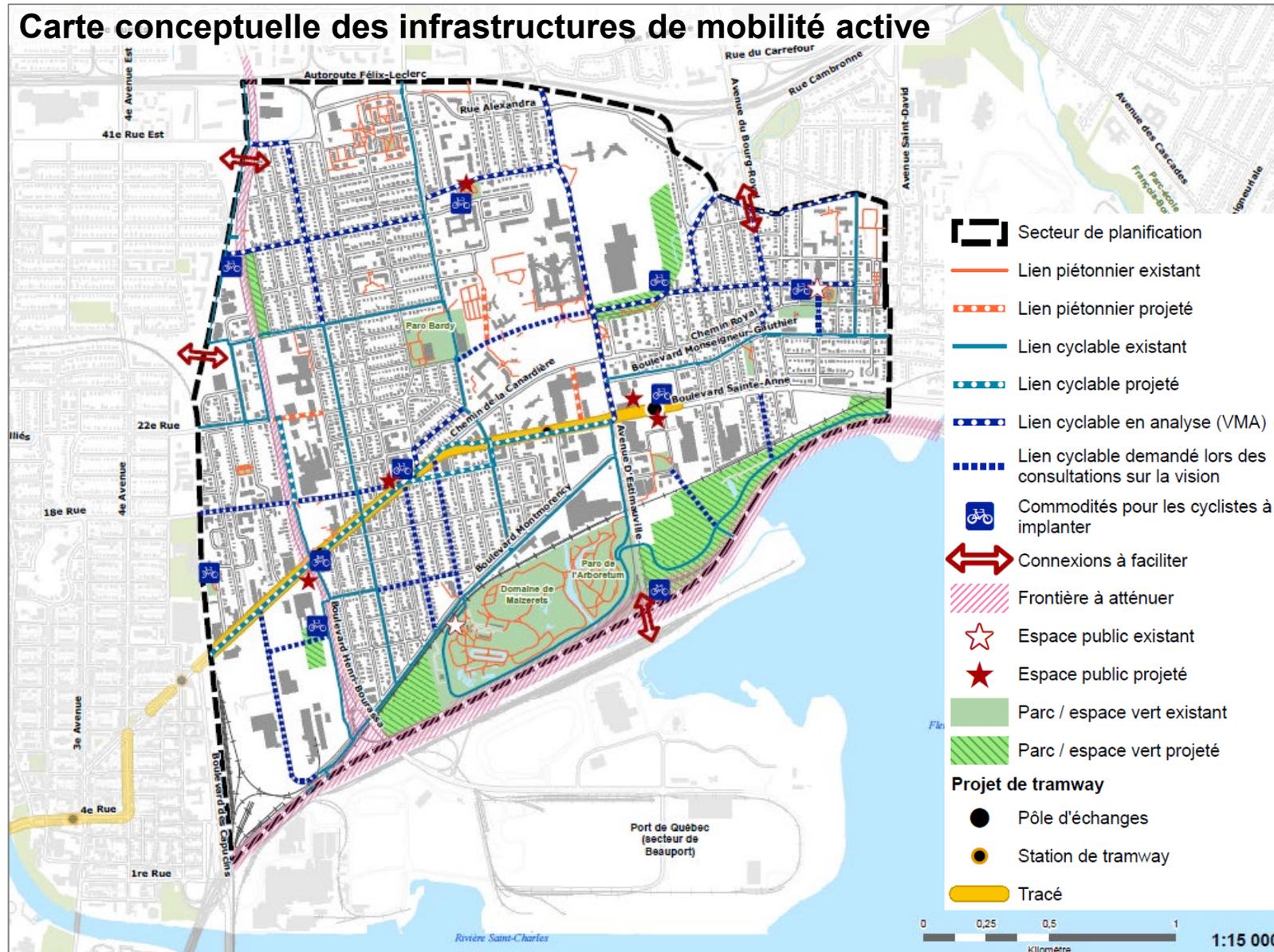
- Paysage urbain largement bonifié
- Connexion au fleuve
- Aménagements conviviaux pour tous les modes de déplacement

Accroître la convivialité du réseau routier



- Rues conviviales
- Sécurité et confort de tous les usagers
- Circulation de transit limitée

Bonifier et compléter le réseau actif



- Réseau sécuritaire et attrayant en toute saison
- Liens améliorés vers les secteurs voisins
- Corridor Vélo cité

Planter des commodités favorisant la mobilité active



Station Hôpital de l'Enfant-Jésus projetée

- Le long des principaux axes de déplacements actifs
- Haltes vélos
- Stations de vélopartage



Corridor du Littoral



Vélostation



Abri sécurisé

Crédit : Ville de Winnipeg

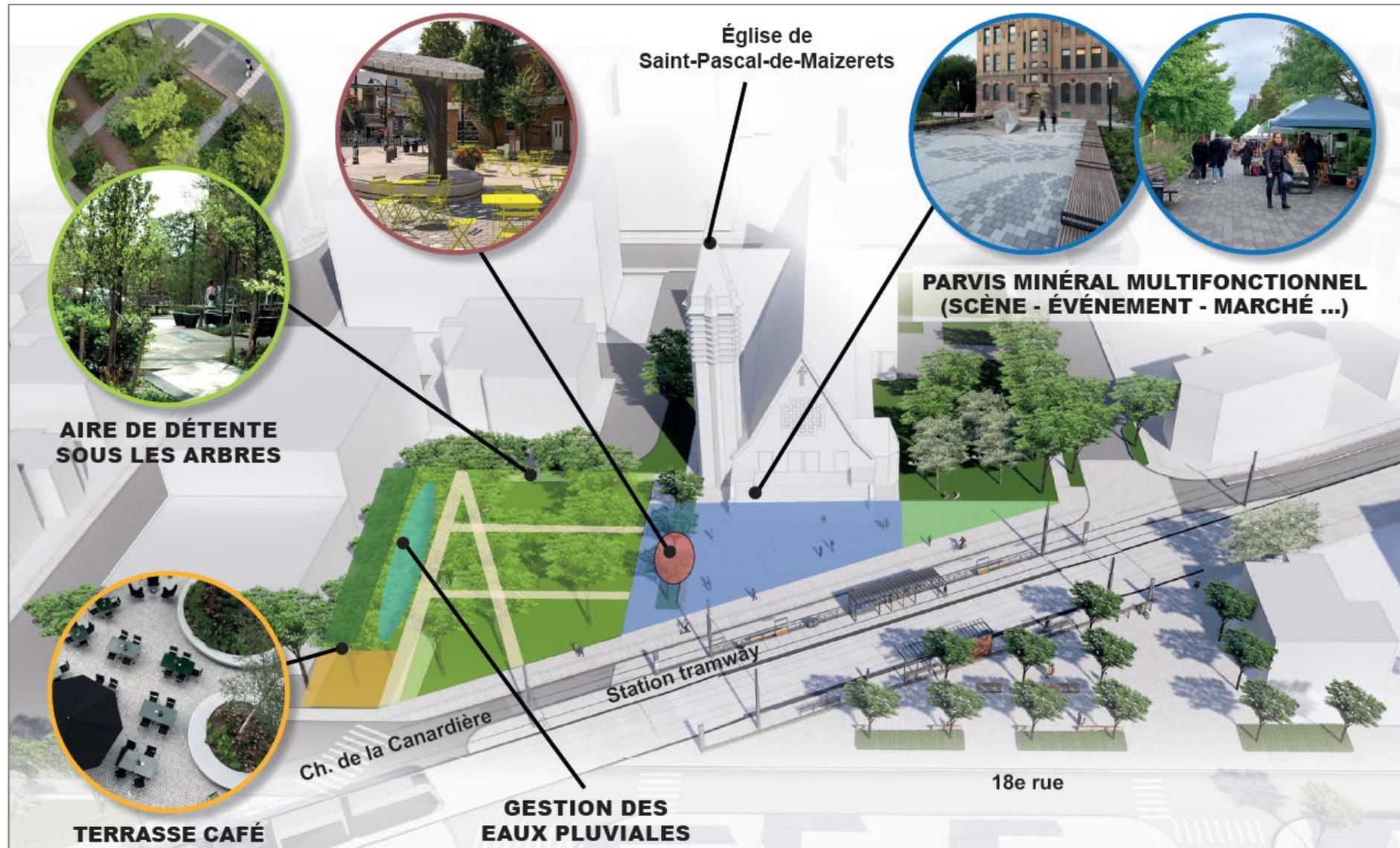
STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT



4

Espaces verts
et publics

Créer un véritable cœur de quartier



- Noyau communautaire
- Place événementielle
- Mise en valeur de l'église Saint-Pascal-de-Maizerets

Améliorer et multiplier les espaces publics de proximité



- Cœur des centralités projetées
- Accessibles, accueillants, sains et flexibles
- Espaces résilients lorsque possible



Bonifier la qualité de l'expérience loisir



Baie de Beauport



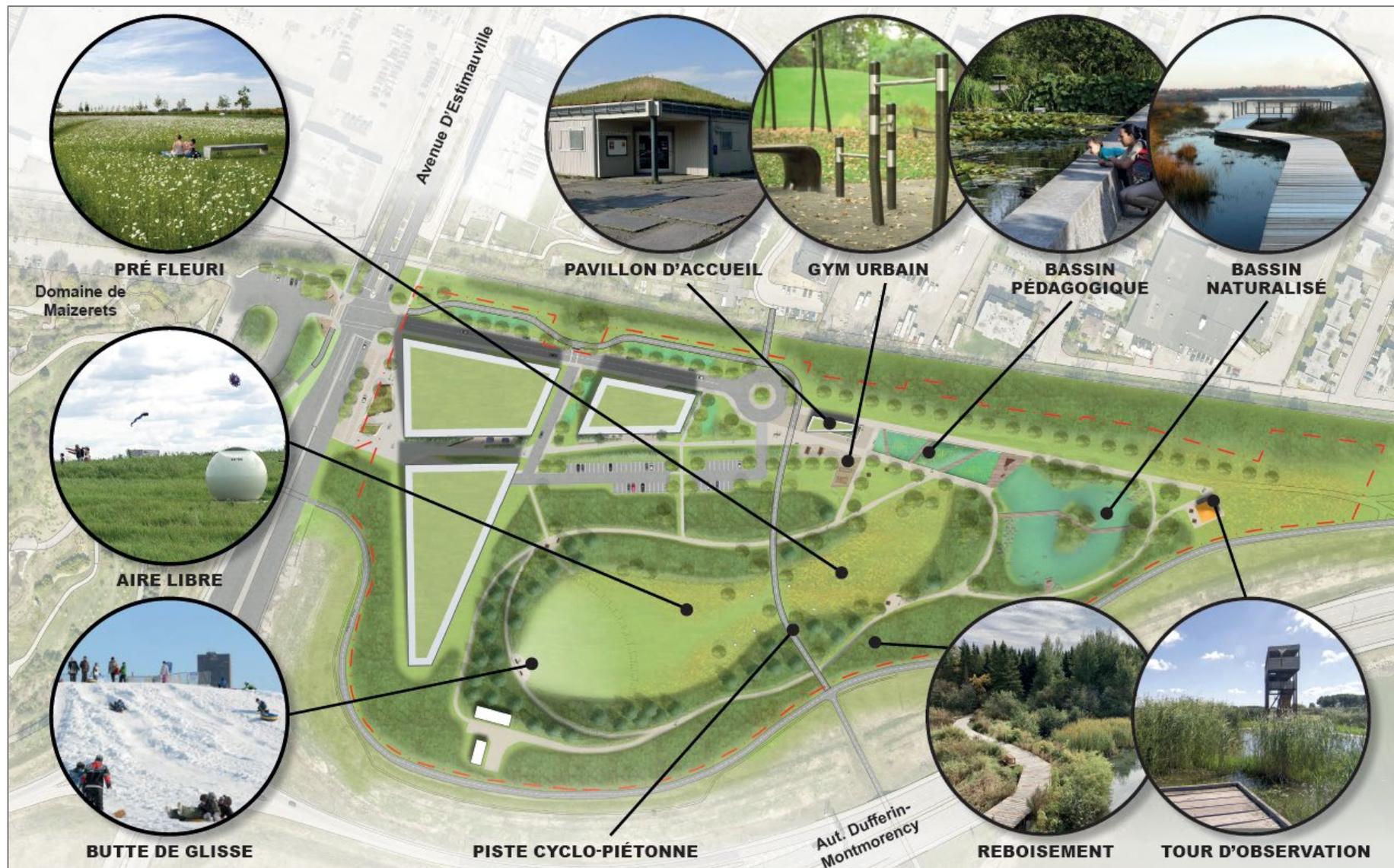
Crédit : Charles Olivier Bourque



Crédit : Ville de Winnipeg

- Animation rencontres et cohésion sociale
- Utilisation hivernale
- Verdissement et biodiversité
- Agriculture urbaine
- Agrandissement du Domaine de Maizerets

Conserver, restaurer et créer certains milieux naturels



- Parc nature sur l'ancien dépôt à neige D'Estimauville
- Corridor fluvial de biodiversité
- Parc linéaire du ruisseau du Moulin
- Boisés urbains
- Corridor écologique urbain

Plan conceptuel : parc nature projeté sur l'ancien dépôt à neige D'Estimauville

Améliorer le verdissement et la gestion des eaux de ruissellement



- Infrastructures vertes
- Dépasser significativement la cible de canopée établie
- Aménagements biodiversifiés
- Infiltration des eaux de pluie
- Conditions climatiques futures

PROCHAINES ÉTAPES



5

Prochaines étapes

Activités à venir	Date
<p>Présentation et consultation sur la version préliminaire de la Vision d'aménagement</p> <p>Séance d'information et d'échanges Groupes de discussion ciblés Dépôt de commentaires et mémoires en ligne</p>	<p>Automne 2023</p> <p>4 décembre 2023 11 et 15 décembre 2023 5 décembre au 22 janvier 2024</p>
<p>Élaboration de la version finale de la Vision</p> <p>Ajustée à la suite de la consultation sur la version préliminaire</p>	<p>Hiver 2024</p>
<p>Présentation de la Vision d'aménagement et adoption par le conseil de la ville</p>	<p>Printemps 2024</p>
<p>Mise en œuvre – Outils réglementaires</p> <p>Selon la stratégie retenue</p>	<p>2024</p>

Merci!